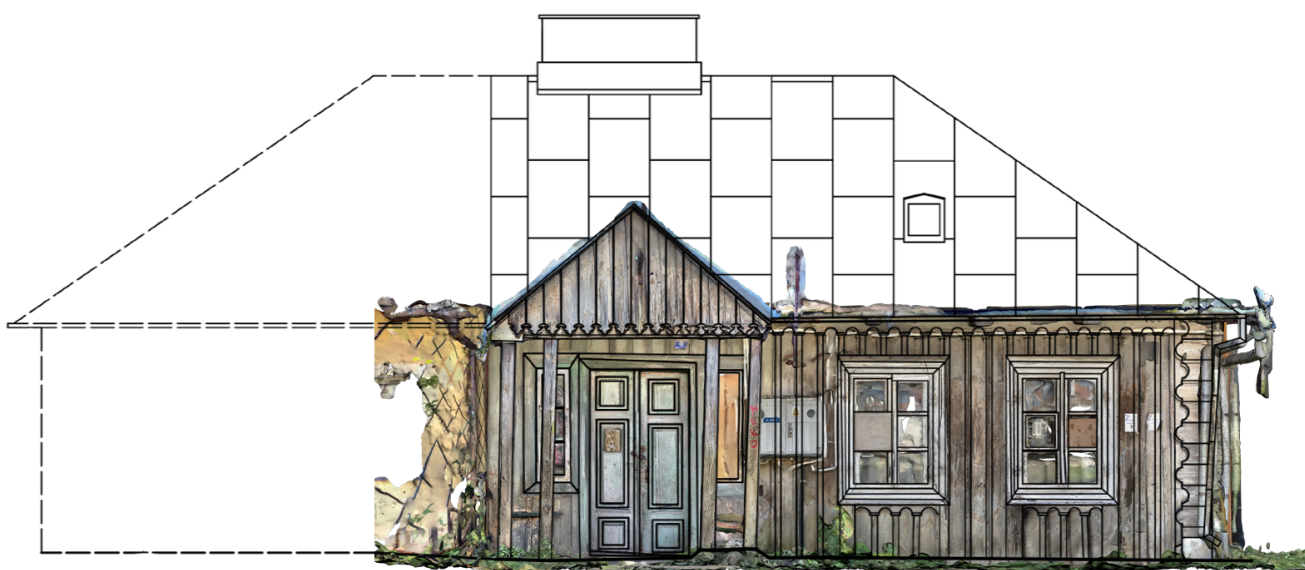


# DOM I OGRÓD W KRAJOBRAZIE HRUBIESZOWA

Dokumentacja inwentaryzacyjna architektoniczno-krajobrazowa  
zabytkowych domów i ogrodów w Hrubieszowie  
wykonana w ramach praktyk studenckich i pleneru malarskiego  
na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej  
w 2022 roku



## HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM





Projekt pn. „Rozwój Lokalny Hrubieszowa – od partycypacji do realizacji”  
finansowany w ramach Programu „Rozwój Lokalny”  
ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021

---



**HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM**

**DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWA  
ZABYTKOWYCH DOMÓW I OGRODÓW W HRUBIESZOWIE**

**wykonana w ramach praktyk studenckich i pleneru malarskiego  
na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej**



**Kraków – Hrubieszów 2024**

Redakcja i opracowanie:

Agnieszka Greniuk  
Dominika Strzałka-Rogal  
Izabela Sykta

Opracowanie zostało wykonane na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej w ramach projektu pn. „Rozwój Lokalny Hrubieszowa – od partycypacji do realizacji” finansowanego w ramach Programu „Rozwój Lokalny” ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021

Projekt okładki:

Izabela Sykta

Na okładce wykorzystano rysunek inwentaryzacyjny elewacji frontowej domu przy ul. Podzamcze 8

Opracowanie: Mikołaj Patriak

## SPIS ZAWARTOŚCI:

Izabela Sykta

Dominika Strzałka-Rogal

Katarzyna Fabijanowska

Beata Makowska

Agnieszka Greniuk

Mikołaj Patriak

### **Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe i plener malarski studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie 2022**

*W: Dom i ogród w krajobrazie Hrubieszowa. Historia, tradycja, duch miejsca*, red. Anna Staniewska, Izabela Sykta, Kraków – Hrubieszów 2024.

### **Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe. Zestawienie dokumentacji inwentaryzacyjnych**

Berka Joselewicza 6

Czerwonego Krzyża 4

Górna 5

Kilińskiego 10 „Zinówka”

Kilińskiego 32

Kilińskiego 38

Narutowicza 9

Narutowicza 12

Partyzantów 11 „Stara szkoła”

Partyzantów 13 „Dom Sztycha”

Piłsudskiego 9 „Dom Lekarzy TRH”

Podzamcze 8

Podzamcze 12

Podzamcze 25

Podzamcze 15 (przedogródek)

Podzamcze 17 (przedogródek)

Staszica 12b

Wodna 6

Żeromskiego 32

Żeromskiego 34

Aneks:

**Wystawa „Hrubieszowski dom z klimatem 2022”**

## Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno- -krajobrazowe i plener malarski studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie 2022

**Streszczenie:** W ramach praktyk inwentaryzacyjnych architektoniczno-konserwatorsko-krajobrazowych w Hrubieszowie w lipcu 2022 r. studenci architektury i architektury krajobrazu WAPK opracowali kompleksowe dokumentacje inwentaryzacyjne kilkunastu zabytkowych domów i ogrodów, obejmujące prócz zabudowy zagospodarowanie działek siedliskowych i inwentaryzacje zieleni z zastosowaniem klasycznych metod inwentaryzacji rysunkowej, jak i technologii skanowania 3D. Plener malarski zaowocował szeregiem obrazów i szkiców w plastyczny sposób rejestrujących hrubieszowskie domy i ogrody w krajobrazie miasta. Rezultaty praktyk były prezentowane na wystawach w Krakowie, Hrubieszowie, Łodzi i Zgierzu przyczyniając się do popularyzacji dziedzictwa architektury drewnianej Hrubieszowa.

**Słowa kluczowe:** architektura drewniana, Hrubieszów, inwentaryzacja zieleni, plener malarski, praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-konserwatorskie, praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe, ogrody, rysunek architektoniczny, skanowanie 3D, zabytkowe domy

Architectural and Landscape Inventory Internship and Openair Painting of Students of the Faculty of Architecture at Cracow University of Technology in Hrubieszów in 2022

**Abstract:** As part of the architectural conservation and landscape inventory practice in Hrubieszów in July 2022, students of architecture and landscape architecture from the FA CUT developed comprehensive inventory documentation for several historic houses and gardens. Apart from buildings, this included the development of habitat plots and inventories of greenery, using conventional drawing inventory methods and 3D scanning technology. The plein-air painting practice resulted in a series of paintings and sketches that artistically captured Hrubieszów houses and gardens in the landscape of the town. The results of the practice were presented at exhibitions in Kraków, Hrubieszów, Łódź and Zgierz, contributing to the popularisation of the wooden architectural heritage of Hrubieszów.

**Keywords:** wooden architecture, Hrubieszów, greenery inventory, plein air painting, architectural and conservation inventory practices, architectural and landscape inventory practices, gardens, architectural drawing, 3D scanning, historic houses



Il. 1: a) Grupa studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej wraz z prowadzącymi praktyki inwentaryzacyjne i plener malarski przy pomniku prof. Wiktora Zina w Hrubieszowie, lipiec 2022. Fot. Agnieszka Greniuk, 2022; b-d) Studenci architektury i architektury krajobrazu podczas prac inwentaryzacyjnych i pleneru malarskiego w „Zinówce” – domu rodzinnym prof. Wiktora Zina, lipiec 2022. Fot. I. Sykta, B. Makowska, 2022.

## Wstęp

Ważnym elementem prac badawczych w ramach działania „Hrubieszowski dom z klimatem” były studenckie praktyki inwentaryzacyjne i plener malarski, które odbyły się w lipcu 2022 roku w Hrubieszowie. Celem praktyk była rejestracja zasobu i ocena stanu zachowania zabytkowej zabudowy mieszkalnej Hrubieszowa. Studenci architektury i architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej opracowali kompleksowe inwentaryzacje 19 zabytkowych domów (w tym 5 objętych ochroną rejestrową i ewidencyjną) i ogrodów przydomowych, obejmujące prócz zabudowy także zagospodarowanie działek siedliskowych i inwentaryzacje zieleni. Dodatkowo przy dwóch wybranych lokalizacjach zinwentaryzowano przedogródki.

Opiekunami praktyk architektoniczno-konserwatorskich były dr hab. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, i mgr Dominika Strzałka-Rogal z Katedry Historii Architektury i Konserwacji Zabytków, praktyk architektoniczno-krajobrazowych – dr Izabela Sykta i mgr Katarzyna Fabijanowska z Katedry Architektury Krajobrazu, pleneru malarskiego – dr hab. Beata Makowska, prof. PK z Katedry Rysunku, Malarstwa i Rzeźby.

Studenci architektury z Krakowa po kilkudziesięciu latach powrócili do tradycji praktyk inwentaryzacyjnych w Hrubieszowie, zapoczątkowanych przez profesora Wiktora Zina w latach 50. i 60. i kontynuowanych do lat 70 XX wieku<sup>1</sup>. W pracach studialnych i inwentaryzacyjnych zastosowano holistyczne podejście do zabytkowej zabudowy Hrubieszowa, postrzeganej nie wyłącznie przez pryzmat domu – budynku i jego bezpośredniego otoczenia, ale bardziej całościowo w kontekście domostwo–siedlisko w odniesieniu do relacji dom–człowiek–ogród. Badania objęły zabudowę i zagospodarowanie działki z ogrodem przydomowym oraz historie mieszkańców i tradycje użytkowania miejsc. Uwzględniono także szerszy kontekst krajobrazowy – analizując powiązania urbanistyczne, funkcjonalne i widokowe domów z otoczeniem, miastem i krajobrazem otwartym. Dopelnieniem obrazu były prace malarskie i szkice rysunkowe, stanowiące wrażeniową rejestrację historycznej zabudowy w krajobrazie miasta, w szczególny sposób oddziałującą na emocje odbiorców, a także ideowo nawiązujące do twórczości prof. Wiktora Zina.

Wiedzę z zakresu historii miasta, jego architektury i ogrodów typologii i charakterystycznych cech domów hrubieszowskich pogłębiły wykłady i spacerki studialne, w których rolę przewodników odgrywali lokalni eksperci – Maria Fornal, dawny pracownik delegatury WUOZ w Zamościu, oraz regionalista Łukasz Krawczyk, autor makiety przedstawiającej rekonstrukcję dawnego wyglądu miasta.

Większość inwentaryzowanych obiektów jest własnością prywatną, tylko nieliczne znajdują się w zasobach komunalnych gminy. Swoje domy i ogrody otworzyli przed nami ich mieszkańcy,

<sup>1</sup> Więcej na temat praktyk inwentaryzacyjnych prowadzonych przez prof. Zina na Zamojszczyźnie w: *Stan badań i źródła wiedzy na temat historycznej zabudowy mieszkalnej i ogrodów Hrubieszowa*, w tym tomie.





Il. 2. Domy objęte pracami badawczymi; a) Oznaczone na archiwalnym planie regulacyjnym Hrubieszowa z 1821 roku. Źródło: Kopia planu Hrubieszowa z 1821 roku, wykonana w 1846 roku, sygn. MH.H.717. Muzeum im. Ks. Stanisława Staszica w Hrubieszowie. Fragment planszy z wystawy „Hrubieszowski dom z klimatem 2022”. Oprac. A. Szczypka, 2022; b) Oznaczone na współczesnej ortofotomapie Hrubieszowa. Źródło: Geoportal.gov.pl, 2023. Oprac. A. Greniuk, 2023.



dzieląc się historiami, a także problemami związanymi z ich utrzymaniem. Szczególnym domem i jedynym zinventaryzowanym kompleksowo wraz z wnętrzami i szczegółową inwentaryzacją zieleni była „Zinówka” – dom rodzinny profesora Wiktora Zina przy ul. Kilińskiego. Drewniany dom o formie dworkowej z gankiem wspartym na słupach, zwrócony do ulicy ozdobnym kwiatowym przedogródkiem, otoczony starymi drzewami i ogrodem to według prof. Zina archetyp domu hrubieszowskiego<sup>2</sup>.

Efekty prac inwentaryzacyjnych omówiono z podziałem na praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-konserwatorskie, architektoniczno-krajobrazowe, plener malarski i prace badawcze w „Zinówce” oraz zilustrowano zdjęciami i wybranymi pracami studenckimi. Motywem przewodnim jest dom i ogród przy ul. Wodnej, który stanowi dobry przykład zachowania tradycji hrubieszowskiego domu i ogrodu. Obiekt ten był przedmiotem zarówno opracowań inwentaryzacyjnych w zakresie architektoniczno-konserwatorskim i krajobrazowym, jak i szkiców i prac malarskich.

## 1. Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-konserwatorskie



Il. 3a–c) Studenci architektury podczas terenowych prac inwentaryzacyjnych z wykorzystaniem klasycznych metod pomiarowych oraz skanowania 3D. Fot. I. Sykta, 2022.

Hrubieszów to miejsce znaczące dla studentów i absolwentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej. Profesor Wiktor Zin, jako długoletni kierownik Katedry Historii Architektury i Konserwacji Zabytków na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej, przez wiele lat przyjeżdżał na Zamojszczyznę i do rodzinnego miasta ze studentami architektury na praktyki inwentaryzacyjne. Opowiadał też o hrubieszowskich zabytkach podczas pamiętnych wykładów



Il. 4a–c) Rysunki inwentaryzacyjne elewacji i dokumentacja fotograficzna detali architektonicznych domu przy ul. Wodnej z wykorzystaniem klasycznych metod. Oprac. W. Bałazy, J. Jedynak, A. Zuba, K. Pietrzkie-wicz, 2022.

<sup>2</sup> W. Zin, *Budownictwo drewniane Hrubieszowa*, „Zamojski Kwartalnik Kulturalny” 1997, nr 2–3, s. 27–33.

z historii architektury polskiej. Dzięki studenckim pracom inwentaryzacyjnym, a także rysunkom Profesora, publikowanym w jego licznych książkach, udało się ocalić od zapomnienia wiele dziś już nieistniejących starych domów. Tradycyjna zabudowa drewniana, budująca unikalny „klimat” Hrubieszowa, powoli znika z pejzażu miasta, zastępowana przez współczesną, bezstylową i typową zabudowę mieszkalną, nienawiązującą do lokalnych tradycji i oderwaną od tożsamości miejsca.

Praktyki studenckie stanowiły okazję do rejestracji i zapoznania się ze swoistymi cechami stylowymi, proporcjami, formami i detalem architektonicznym historycznej zabudowy mieszkalnej Hrubieszowa.

## Cel praktyk

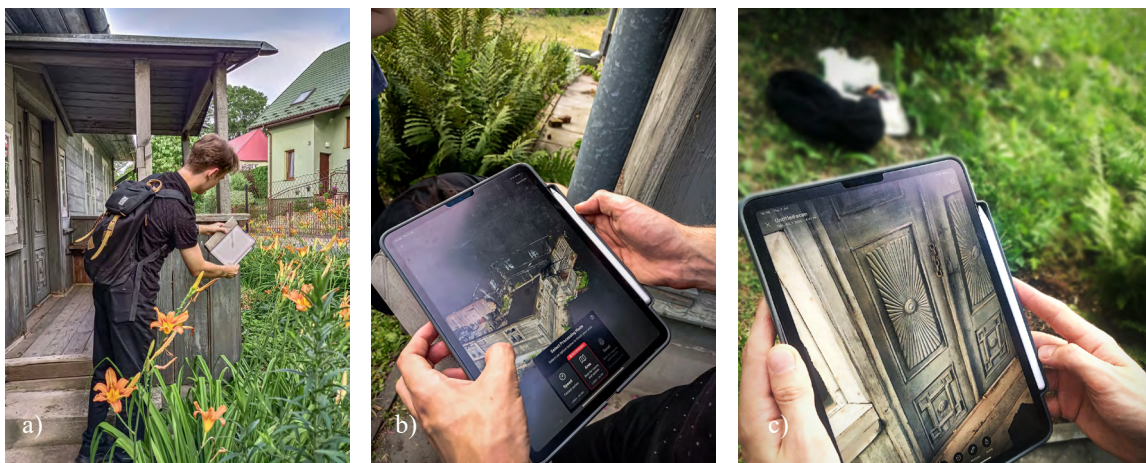
Historyczna zabudowa mieszkalna Hrubieszowa posiada wiele charakterystycznych cech, elementów i detali wyróżniających ją na tle regionu. Stare domy zachowane do dziś w Hrubieszowie stanowią cenny zasób, niestety niewystarczająco zinwentaryzowany i przebadany, a przede wszystkim ginący na naszych oczach. Szczególnie zagrożona jest zabudowa drewniana, w tym inwentaryzowane domy o elewacjach szalowanych pionowymi listwami. Narożniki domów były zwykle akcentowane poprzez obramowanie szerszym deskowaniem, przypominającym kolumnowy ryzalit, tak jak np. w „Zinówce”, a w innych domach dodatkowo dekorowane geometrycznym detalem z płyt wyciętych z desek, przypominającym boniowanie w budynkach murowanych, takie rozwiązanie występują np. przy ul. Podzamcze czy Narutowicza. Detal narożnika budynku był artykułowany przez przemyślnie wycinane, ułożone naprzemiennie płyty „bonie”.

Ze względu na nieskuteczność ochrony konserwatorskiej, brak opieki, niewłaściwe prowadzone remonty, a także brak świadomości wartości dziedzictwa historycznego, domy te znikają bezpowrotnie z krajobrazu Hrubieszowa. Domy hrubieszowskie – niefachowo remontowane, pokrywane warstwami ocieplenia i okładzinami elewacyjnymi typu siding w białej kolorystyce i plastikowymi oknami bez tradycyjnych podziałów – prezentują się współcześnie w ahistorycznej odsłonie. Wymiana drewnianych okien na okna PCV, termomodernizacja i nieprzepuszczalne okładziny zewnętrzne powodują niszczenie drewnianych ścian domów poprzez zablokowanie mikrowentylacji. W ten sposób pozorna estetyzacja i modernizacja zabudowy drewnianej prowadzą do nieodwracalnej degradacji zabytkowej substancji. A przecież to właśnie zabytki tworzą ów niepowtarzalny „klimat” Hrubieszowa, na którym miasto opiera swoją promocję. Z tego względu dużą rolę do odegrania mają zarówno działania edukacyjne kierowane do społeczności lokalnej, pokazujące właściwe metody konserwacji i renowacji zabytkowych domów, uświadamianie wartości dziedzictwa architektonicznego, jak i rejestracja i inwentaryzacja historycznej zabudowy.

## Zakres i przebieg praktyk

Zadaniem uczestniczących w praktykach studentów architektury było opracowanie rysunków inwentaryzacyjnych elewacji i detali architektonicznych domów udostępnionych do prac badawczych. Grupa, którą tworzyli Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzekiewicz, Pola Wrońska i Agnieszka Zuba, prowadziła inwentaryzację klasyczną metodą pomiarów i rozrysów na notatach. Wszystkie inwentaryzacje przebiegały według wcześniej przyjętego schematu działań. Rozpoczynano od rozrysowania i zwymiarowania geometrycznego bryły i każdej ściany zewnętrznej budynku. Wymiary były zapisywane odległościami od przyjętej prostej linii poziomej zaznaczonej tymczasowo wzdłuż całego budynku. Następnie wykonywano szczegółową dokumentację fotograficzną detali, jak i całego obiektu ze wszystkimi elewacjami. Po zajęciach w terenie zebrane dane przenoszono do rysunków CAD. Klasyczny proces inwentaryzowania architektury wymagał dokładnego i żmudnego mierzenia i rozrysowywania, jak i zebrania dokumentacji fotograficznej, co często przebiegało w trudnych warunkach





Il. 5a–c) Wykorzystanie metody skanowania 3D z użyciem czujnika LIDAR do prac inwentaryzacyjnych w domu przy ul. Wodnej. Fot. I. Sykta, 2022.



Il. 6. Wykorzystanie metody skanowania 3D w pracach inwentaryzacyjnych: a) Inwentaryzacja domu przy ul. Piłsudskiego; b) Inwentaryzacja domu przy ul. Żeromskiego. Oprac. M. Patriak, 2022.

terenowych. Nowoczesnym rozwiązaniem zastosowanym podczas praktyk w Hrubieszowie było wykorzystanie najnowszych technologii, tj. metody skaningu 3D za pomocą czujnika LIDAR. Pozwoliło to na rozwinięcie umiejętności studentów w zakresie nowych metod inwentaryzacji obiektów architektury. Dzięki zastosowaniu technologii dostępnej w poręcznym urządzeniu mobilnym można było zapisać całe modele architektoniczne domów i ich szczegóły, rejestrując niejako przy okazji wszelkie niedoskonałości i ubytki wynikające z upływu czasu, których odwzorowanie na rysunkach inwentaryzacyjnych jest trudne, jeśli nie niemożliwe.

Wykorzystanie skanowania 3D w inwentaryzacjach architektonicznych domów w Hrubieszowie przyczyniło się do usprawnienia prowadzonych prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych, wspomagając i uzupełniając pomiary terenowe. Miało też znaczący wpływ na efektywność procesu pozyskiwania danych. Skanowanie trójwymiarowe nie jest w stanie całkowicie zastąpić inwentaryzacji wykonywanej metodami tradycyjnymi, jednak wykorzystanie tego cyfrowego urządzenia pokazało nowe technologiczne możliwości i ich zastosowanie w praktyce. Tradycyjne dwuwymiarowe rysunki architektoniczne nie przekazują pełnej wiedzy i danych o obiekcie, nie mają też szerokiej możliwości innych zastosowań w porównaniu z modelem przestrzennym. Skaner 3D przy odpowiedniej obróbce i korekcjach jest w stanie wygenerować pełny trójwymiarowy model budynku. Ponadto przestrzenne modele zachowują oryginalną kolorystykę, fakturę i tektonikę obiektów, czego nie są w stanie oddać tradycyjne rysunki. Oprócz wymienionych wcześniej korzyści wykorzystania skaningu 3D i usprawnień technicznych w samym procesie inwentaryzacji, skanowanie i zbieranie danych obiektów może być efektywnym sposobem rejestracji historycznych obiektów. Jest to prosty, łatwo dostępny i efektywny sposób pozyskiwania

# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

INWENTARYZACJE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE ZABUDOWY - SKANOWANIE 3D



## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT: PRACOWNIA ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANO: W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANO: W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ



a)

HRUBIESZÓW **ROZWOJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI** **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki** **Wydział Architektury**

# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

DETALIE ARCHITEKTONICZNE



## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT: PRACOWNIA ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANO: W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANO: W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

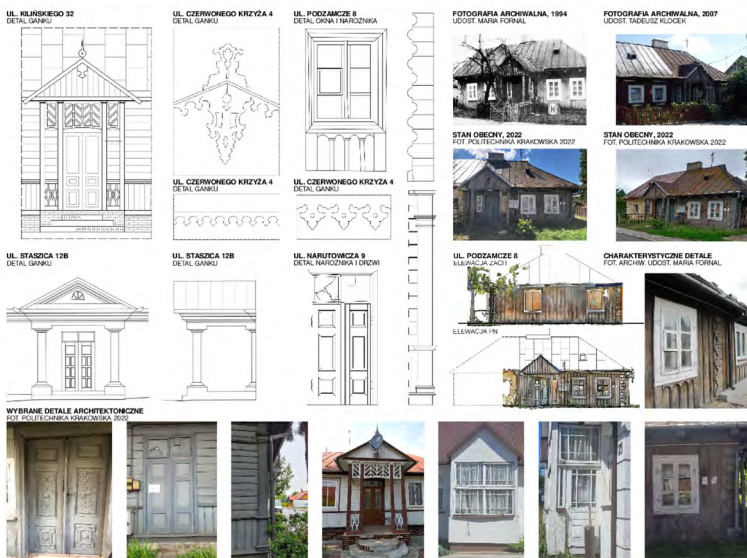
WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

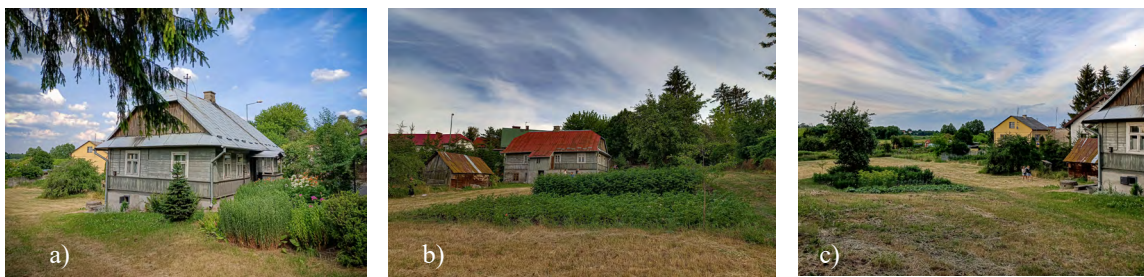


b)

HRUBIESZÓW **ROZWOJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI** **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki** **Wydział Architektury**

II. 7. Wystawa „Hrubieszowski dom z klimatem 2022” prezentująca efekty praktyk inwentaryzacyjnych i pleneru malarskiego studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej. Plansze przedstawiające wyniki inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskich: a) (góra) Plansza przedstawia rysunki inwentaryzacyjne elewacji wybranych domów, gdzie technologia skanowania 3D dopełnia klasyczne pomiary inwentaryzacyjne; b) (dół) Plansza przedstawia charakterystyczne detale architektoniczne, zabytkowych domów hrubieszowskich, w tym zdobienia snycerskie i laubzegowe, zwieńczenia szczytów, detale szalunków i listw narożnych. Oprac. I. Sykta, D. Strzałka-Rogal, B. Makowska, A. Greniuk, studenci WAPK – M. Marasik, W. Zielińska, M. Patriak, W. Bałazy, A. Duda, K. Michalec, I. Niemiec, N. Nowak, A. Brach, K. Fejfer, A. Szczyпка, Ł. Byś, P. Kowalska, A. Siudak, M. Madyda, 2022.





Il. 8. Dokumentacja fotograficzna ogrodu przydomowego przy ul. Wodnej: a) Tradycyjny kwiatowy przedogródek przed domem; b–c) Część uprawna ogrodu, warzywnik w głębi działki siedliskowej. W miejscu dawnego sadu – skoszona łąka. Widok na ogródki działkowe i łąki nad Huczwą. Źródło: *Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie*, 2022. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022. Fot. I. Sykta, 2022.

wdanych. Wraz z postępem technologicznym samo przetwarzanie geometrii skanowanych modeli będzie stawało się coraz prostsze. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii będzie się można skupić na ważnych aspektach badawczych, a nie na technicznych sposobach pozyskiwania danych.

Wykorzystanie nowoczesnej technologii w rejestracji dziedzictwa architektonicznego może przyczynić się do zachowania pamięci o zabytkach, które zagrożone są degradacją, a nawet likwidacją ze względu na brak skutecznej ochrony. Architektura drewniana wymaga ciągłej troski i bieżących remontów, by odplącić się pięknem naturalnego materiału i wyrafinowaniem detalu. Przy braku opieki drewno niszczy się, a upływ czasu pogłębia ubytki i niedoskonałości poszczególnych elementów. Tak dzieje się niestety w Hrubieszowie. Dlatego zinwentaryzowanie, rejestracja rysunkowa i fotograficzna tych bezpowrotnie znikających z pejzażu miasta tradycyjnych form i elementów wydaje się być nadzwyczajną pilną powinnością.

## 2. Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe

### Cel i przebieg praktyk

Zadaniem studentów architektury krajobrazu było wykonanie inwentaryzacji zagospodarowania terenu i zieleni na podkładach geodezyjnych dla wybranych działek siedliskowych przy zabytkowych domach w Hrubieszowie. Inwentaryzacje objęły obiekty małej architektury, nawierzchni i roślinności (ze szczególnym zwróceniem uwagi na różne jej formy i skład gatunkowy, wraz z podaniem ich stanu). Dla elementów zagospodarowania i roślinności opracowano spójne legendy i zestawienia tabelaryczne.

W praktykach brało udział piętnaście studentek architektury krajobrazu, w tym jedna osoba po ukończeniu 2 roku studiów: Angelika Duda, Gryga Alicja, Zuzanna Fijak, Nicole Kwaśniewska, Patrycja Kulawiak, Sylwia Madej, Karolina Michalec, Izabela Motyka, Izabela Niemiec i Natalia Nowak, oraz cztery osoby w ramach praktyki dyplomowej inżynierskiej, w tym: Anna Brach, Katarzyna Fejfer, Zuzanna Chrzanowska i Julia Cierniak.

Poszczególne obiekty zostały przydzielone zespołom liczącym od 2 do 4 osób, tak aby można było wzajemnie uzupełniać swoje działania. Prace terenowe (pomiar, szkice, identyfikacja roślin, dokumentacja fotograficzna) były prowadzone równoległe z pracami kameralnymi, polegającymi na wypełnianiu zestawień tabelarycznych, opracowywaniu materiałów fotograficznych i planów zagospodarowania. Każdorazowo przed wyjściem w teren odbywały się spotkania mające na celu sprawdzenie zaawansowania prac oraz wyjaśnienie ewentualnych problemów. Prowadzący przebywali zarówno w terenie, jak i na sali, pomagając studentom w merytorycznym opracowaniu zebranego materiału.

Tab. 1. Zestawienie tabelaryczne powierzchni inwentaryzowanych działek. Wyróżniono posesję przy ul. Wodnej, stanowiącą szczegółowo omówiony obiekt w niniejszym rozdziale.

adres	nr działki	pow. działki [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia zabudowy		teren niezabudowany		nawierzchnia utwardzona (nieprzepuszczalna)		powierzchnia biologicznie czynna	
			[m <sup>2</sup> ]	[%]	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[m <sup>2</sup> ]	[%]
BERKA JOSELEWICZA 6	427	301,2	115,89	38%	185,31	62%	72,83	24%	112,48	37%
CZERWONEGO KRZYŻA 4	548 (oraz 547/1, 547/2, 547/3)	434,2	114,11	26%	320,09	74%	54,43	13%	265,66	61%
KILIŃSKIEGO 10	88	2233	211,42	9%	2021,6	91%	97,54	4%	1924,04	86%
KILIŃSKIEGO 32	100	1207,1	78,42	6%	1128,7	94%	97,87	8%	1030,81	85%
KILIŃSKIEGO 38	104	730	173,99	24%	556,01	76%	103,73	14%	452,28	62%
NARUTOWICZA 9	198/9	619,6	174,16	28%	445,44	72%	202,072	33%	243,368	39%
NARUTOWICZA 12	172	436,3	220,21	50%	216,09	50%	36,25	8%	179,84	41%
PARTYZANTÓW 11	246/2	2037	392,6	19%	1644,4	81%	209,96	10%	1434,44	70%
PARTYZANTÓW 13	240/5	499	332,35	67%	166,65	33%	33,3	7%	133,35	27%
PIŁSUDSKIEGO 9	586/11	937,5	282,74	30%	654,76	70%	19,96	2%	634,8	68%
PODZAMCZE 8	530/1	367,7	229,76	62%	137,94	38%	47,28	13%	90,66	25%
PODZAMCZE 12	523	363,3	240,9	66%	122,4	34%	94,38	26%	28,02	8%
PODZAMCZE 25	503/5	993,6	263,13	26%	730,47	74%	169,69	17%	560,78	56%
STASZICA 12 b	419	547,6	272,1	50%	275,5	50%	97,08	18%	178,42	33%
WODNA 6	118/1 oraz 118/2	2713,4	121,23	4%	2592,2	96%	41,23	2%	2550,94	94%
ŻEROMSKIEGO 32	34/2	525,9	200,64	38%	325,26	62%	56,64	11%	268,62	51%
ŻEROMSKIEGO 34	33/2	401,5	192,66	48%	208,84	52%	58,33	15%	150,51	37%

Źródło: Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie, 2022. Oprac. A. Greniuk, 2022.

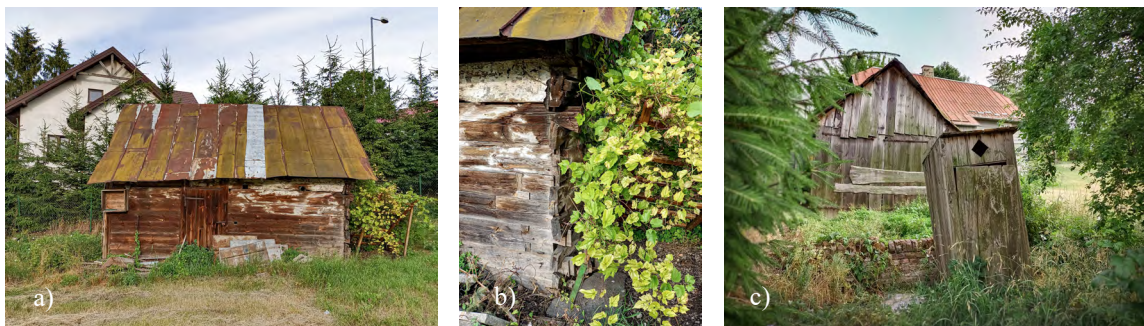
## Zakres opracowania

Opracowanie obejmowało trzy części – ogólną, architektoniczno-krajobrazową i dotyczącą zieleni. W celu ujednoczenia kategorii danych dla celów badawczych opracowano kartę inwentaryzacji architektoniczno-krajobrazowej. Dane pozyskane w terenie miały być opracowane w formie skróconego tabelarycznego opisu, dokumentacji fotograficznej, jak również graficznie przedstawione na planie.

Karta została podzielona na trzy części, z których pierwsza, ogólna, obejmowała dane adresowe, z podaniem funkcji obiektu, formy własności i ochrony oraz materiały ilustracyjne. Zdjęcia przedstawiały elewacje budynku, plan sytuacyjny w skali 1:1000 pokazywał lokalizację obiektu w szerszym kontekście urbanistycznym, z naniesioną na teren działki inwentaryzacją zieleni. Pod planem znajdował się krótki opis działki wraz z jej najbliższym otoczeniem, opracowywany wg następującego porządku:

- lokalizacja działki w kontekście układu urbanistycznego miasta, szczególnie w odniesieniu do Wyspy Hrubieszowskiej, ze zwróceniem uwagi na usytuowanie względem zamknięć ważnych ulic (osi kompozycyjnych), skrzyżowań dróg lub innych specyficznych cech lokalizacji;
- charakterystyka zabudowy w najbliższym otoczeniu, np. zwarta zabudowa miejska / zabudowa wolnostojąca z ogrodami, oraz jej rodzaju, np. domy jednorodzinne, zabudowa wielorodzinna (bloki mieszkalne) / zabudowa usługowa / cechy zabudowy, itp.;

- charakter i ukształtowanie działki, np. działka rolna / z dużym ogrodem / działka miejska bez ogrodu / z podwórkiem i przedogródkiem / inne warianty;
- bezpośrednie otoczenie przylegające do granic działki, np. zabudowa z ogrodami / zwarta zabudowa miejska / rzeka Huczwa / kanał Ulga / zielen wysoka / skarpa / wzniesienie / tereny rolnicze / itp.;
- powiązania krajobrazowe / widokowe / z bliskim i dalszym otoczeniem;
- inne ważne informacje dotyczące lokalizacji w układzie urbanistycznym i szerszym kontekście krajobrazowym.






Il. 9. Dokumentacja fotograficzna zabudowy gospodarczej, obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu na działce przy ul. Wodnej: a) Dawna obórka, obecnie składzik; b) Pnąca winorośl na podporze; c) Pozostałości dawnej zabudowy gospodarczej zgrupowanej wokół podwórka tzw. okólnika, wychodek. Źródło: *Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie*, 2022. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022. Fot. I. Sykta, 2022.




### Zakres opracowania inwentaryzacji w części architektoniczno-krajobrazowej

Kolejna część dokumentacji dotyczyła zagospodarowania terenu działki i była wykonana w formie dokumentacji zdjęciowej oraz krótkiego opisu obiektu wraz z uwagami o jego stanie technicznym. Inwentaryzacja dotyczyła następujących elementów: ogrodzenia, nawierzchni, zabudowy gospodarczej, małej architektury związanej z obejściem domu i terenu ogrodu oraz infrastruktury technicznej. W zależności od charakteru inwentaryzowanego obiektu tu zostały zawarte szczegółowe informacje dotyczące ich: wymiarów, formy, powierzchni, materiałów, itp. Na końcu w dodatkowych uwagach oceniano także wartość estetyczną. Wszystkie dane zostały umieszczone na karcie w tabeli oraz wrysowane na podkład geodezyjny.



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> (słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)	ogrodzenie – słupki metalowe, siatka metalowa / furtka i brama z rur i prętów stalowych malowanych	
<b>wysokość</b> (wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)	wysokie	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	dobry	
<b>inne uwagi</b>	wjazd i wejście na teren z działki nr 118/1; ogrodzenie od północy i zachodu malowane w kolorze szarym, od wschodu – zielonym; fragmenty ogrodzenia porośnięte są pnączami	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> (wymiany, powierzchnia, materiały)	brak	
<b>dojścia, ścieżki</b> (wymiany, powierzchnia, materiały)	dojście do ganku w części frontowej i dojście do wejścia w części tylnej – szer. 0,7 m, płyty betonowe (50x50 cm) obejścia przy bocznych elewacjach – szer. 0,5 m, płyty betonowe (50x50 cm)	
<b>tarasy, podesty, inne</b> (wymiany, powierzchnia, materiały)	podest drewniany na ganku – 1,7x2,5 m	
<b>schody terenowe</b> (wymiany, powierzchnia, materiały)	– na ganku od frontu budynku – schody betonowe wylewane 2 stopnie + 3 stopień na podeście ganku – z tyłu budynku schody betonowe wylewane prowadzące do wejścia na wyższym poziomie – 8 stopni, przy schodach mur policzkowy betonowy, tynkowany z zewnątrz, ukształtowany uskokowo, nakryty betonowymi płytami od góry, na wysokości podestu przed wejściem balustrada z prętów metalowych	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	dobry	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych występują wyłącznie w obejściu wokół domu, są ułożone niestarannie, poprzerastane roślinnością	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy	
<b>forma</b> (ściany, dach, okna, drzwi, inne)	budynek drewniany o konstrukcji z bali, nakryty dachem dwuspadowym krytym blachą, drzwi drewniane, bez okien, od strony szczytowej do budynku przylega podpora na pnącza	
<b>materiały</b>	bale i deski drewniane surowe, na elewacji szczytowej od strony południowej bale bielone, blacha stalowa	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	Na działce dawniej funkcjonowało duże gospodarstwo rolne, w tej części znajdowały się stodoła, obora i stajnia zgrupowane wokół gospodarczego podwórka; zachowany budynek gospodarczy to dawna stajnia, obecnie składzik, budynek w złym stanie, ale wart zachowania ze względu na oryginalną, tradycyjną konstrukcję drewnianą, pokrycie z blachy w złym stanie, zardzewiałe, do wymiany. Obok pod drzewami owocowymi znajdują się zardzewiałe pozostałości urządzeń rolniczych, zaleca się zachowanie i wyeksponowanie jako relikty przeszłości działki.	

Il. 10: a) Karta inwentaryzacji zagospodarowania terenu działki przy ul. Wodnej, zagospodarowanie działki, cz. 1. Źródło: *Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie*, 2022. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022.

MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	toaleta wolnostojąca	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	wychodek o tradycyjnej formie – ściany i drzwi drewniane z desek, dach pulpitowy	
<b>materiały</b>	drewniane deski, pokrycie papowe dachu	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	obiekt w złym stanie, przechylony, częściowo pozbawiony pokrycia dachowego, do usunięcia	
<b>funkcja</b>	podpora na pnącza	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	drewniana	
<b>materiały</b>	krawędziaki i listwy z surowego drewna	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	podpora porośnięta winoroślą, przechylona w złym stanie, wymaga wymiany	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	Skrzynka instalacyjna	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka wodociągowa	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	studnia z kręgów betonowych, nakryta betonową pokrywą	
<b>inne uwagi</b>	Dawniej studnia miała drewnianą i zadaszoną nadbudowę z wałem, korbą i wiadrem do nabierania wody. Woda w studni ma żelazisty posmak. Nie była użytkowana do celów pitnych.	

Il. 10: b) Karta inwentaryzacji zagospodarowania terenu działki przy ul. Wodnej, zagospodarowanie działki, cz. 2. Źródło: Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie, 2022. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022.

### Zakres opracowania inwentaryzacji w części dotyczącej zieleni

Następna część opracowania dotyczyła zieleni na działce i miała za zadanie rejestrację ogrodów i ich inwentaryzację pod kątem zróżnicowania form roślinności oraz gatunków. W zależności od lokalizacji wydzielono ogród frontowy – przedogródek i przedpłocie, oraz ogród, zazwyczaj leżący na tyłach lub obok domu, o zróżnicowanych wielkościach i często o odmiennym charakterze upraw. W ramach tych różnic zastosowano podział na ogród ozdobny i użytkowy, oznaczając odrębnie rośliny liściaste i iglaste. W spisie tabelarycznym w obu przypadkach opisano występujące w terenie drzewa, krzewy, pnącza i rośliny zielne z podziałem na byliny, rośliny dwuletnie i jednoroczne. Ostatnim elementem inwentaryzacji były powierzchnie trawiaste. Wprowadzono także uwagi dotyczące układu kompozycyjnego roślin, ich stanu zachowania i stopnia pielęgnacji. Oprócz tabeli z ww. opisem i dokumentacją fotograficzną inwentaryzacje zostały przedstawione rysunkowo i wrysowane na podkład geodezyjny. Uwaga: praktyka wykonywana w lipcu obejmowała rośliny, których sezon wegetacyjny przypadał na ten okres. Rośliny o wczesnowiosennym i wiosennym okresie wegetacji mogły nie zostać zinwentaryzowane, dotyczy to głównie bylin cebulowych, jak np. krokusy, szafirki, tulipany, itp.

Inwentaryzacje zagospodarowania działek pokazały podobne lub odmienne sposoby kształtowania otoczenia badanych domów, dotyczące zarówno architektury krajobrazu w zakresie badanych elementów nieożywionych, jak i zieleni. Umożliwiło to porównanie obiektów pod względem charakterystycznych cech, przeprowadzenie różnorodnych analiz oraz wyciągnięcie wniosków. Efektem finalnym praktyki były wypełnione karty inwentaryzacyjne. Posłużyły one do szczegółowych rozważań podjętych w niniejszej monografii szczególnie w rozdziale pt. *Wzgórzami tęsknot otoczony, zakwita ogród niezbadany zaczarowany...* – ogrody przy zabytkowych domach w Hrubieszowie.



Il. 11. Plan zagospodarowania terenu działki siedliskowej domu przy ul. Wodnej. Źródło: *Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie, 2022*. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022.

OGRÓD jest / nie-ma?	
charakter: ozdobny ok. 20% powierzchni działki w południowo-wsch. części przy domu	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste/iglaste	świerk klujący ( <i>Picea pungens</i> )
krzewy liściaste/iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), mydlnica lekarska ( <i>Saponaria officinalis</i> ), nawłoc kanadyjska ( <i>Solidago canadensis</i> ), czystyc wielnisty ( <i>Stachys byzantina</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	-
inne uwagi	-
charakter: użytkowy - ok. 80% powierzchni działki w części pln. i zach.	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa owocowe	jablko domowa ( <i>Malus domestica</i> ), śliwa tarnina ( <i>Prunus spinosa</i> ), śliwa wiśniowa ( <i>Prunus cerasifera</i> )
krzewy owocowe	Jeżyna fałdowana ( <i>Rubus plicatus</i> )
pnącza owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> ) (przy pd. ścianie budynku gospodarczego stojącego przy wsch. granicy działki)
warzywa	Pomidor ( <i>Solanum lycopersicum</i> ), koper ( <i>Anethum</i> ), burak ( <i>Beta</i> ), ziemniak ( <i>Solanum tuberosum</i> ), cebula ( <i>Allium</i> ), seler ( <i>Apium</i> ), marchew ( <i>Daucus carota</i> )
ziola	mięta pieprzowa ( <i>Mentha x piperita</i> )
powierzchnie trawiaste	łąka - ok. 70% działki w części pln. i zach.
inne uwagi	w części użytkowej ogrodu, pośrodku działki, pielęgnowane poletko uprawne z drzewami i krzewami owocowymi, warzywami i ziołami; w głębi działki, w miejscu dawnego sadu – koszona łąka, trawa wysuszona

ZIELEŃ	
PRZEDOGRÓDEK jest /nie-ma?	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk pospolity (1szt.)
krzewy liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> ), lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), bukszpan wiecznzielony ( <i>Buxus sempervirens</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), orlik ogrodowy ( <i>Aquilegia x cultorum</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), hortensja krzewiasta ( <i>Hydrangea aborescens</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), szafirek drobnokwiatowy ( <i>Muscari botryoides</i> ), sadzic konopiasty ( <i>Eupatorium cannabinum</i> ), goździk brodaty ( <i>Dianthus barbatus</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), floks sztyldy ( <i>Phlox subulata</i> ); bylina uprawna owocowa – truskawka ( <i>Fragaria</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak
inne uwagi	ogródek kwiatowy bylinowy o charakterze ozdobnym, swobodny układ roślin, pielęgnowany

Il. 12. Karta inwentaryzacji zieleni na działce przy ul. Wodnej. Źródło: *Praktyki inwentaryzacyjne architektoniczno-krajobrazowe studentów architektury krajobrazu Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej w Hrubieszowie, 2022*. Oprac. Z. Fijak, S. Madej, I. Motyka, 2022.



DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHYTEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICTWEM W PRAKTYCZNYCH INWENTARYZACJI ARCHYTEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH

STUDIUM WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICTWEM W PRAKTYCZNYCH INWENTARYZACJI ARCHYTEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH

PROJEKTOWALI: ANETA SYTA I MATEJKA KATARZYNA HAŁASZKOWSKA

WYKONAWCA: KATARZYNA HAŁASZKOWSKA

DOM „NAD HUCZWĄ” UL. WODNA 6

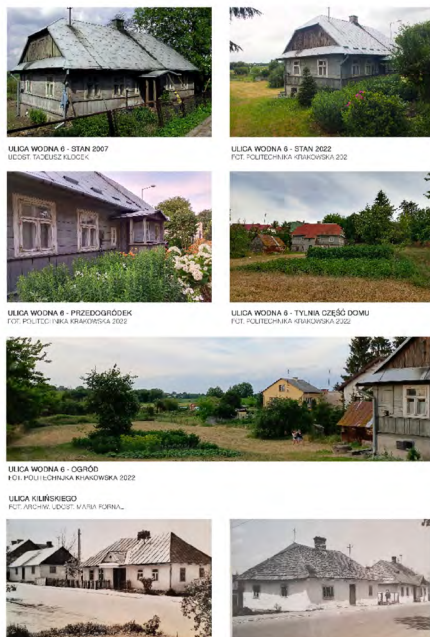
Obiektem przedmiotowym jest w południowej części „wiosny” hrubieszowski na terenie...

„HRUBIESZOW ZYDOWSKIE MIASTO”, RYS. WIKTOR ZIN



Table with 2 columns: 'nazwa obiektu' and 'opis'. It lists various elements of the architectural project.

PLAN HRUBIESZÓWA z 1896 R. z lokalizacją domu przy ul. Piłsudskiego 9



Il. 13. Wystawa „Hrubieszowski dom z klimatem 2022”, prezentująca efekty praktyk inwentaryzacyjnych i pleneru malarskiego studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej. Plansza dedykowana domowi przy ul. Wodnej w Hrubieszowie. Oprac. I. Sykta, D. Strzałka-Rogal, B. Makowska, A. Greniuk, studenci WAPK – M. Marasik, W. Zielińska, M. Patriak, W. Bałazy, A. Duda, K. Michalec, I. Niemiec, N. Nowak, A. Brach, K. Fejfer, A. Szczyпка, Ł. Byś, P. Kowalska, A. Siudak.

3. Plener malarski



Il. 14. Praca malarska przedstawiająca krajobraz hrubieszowski. Autorka: Weronika Zielińska. Fot. B. Makowska, 2022.

Wielu rysowników i malarzy przedstawiało w swoich pracach domy hrubieszowskie, historię i krajobrazy tego regionu. Portretowali oni także mieszkających tu ludzi, często na tle domów i ogrodów. Do twórców tych należeli m.in. Wiktor Zin<sup>3</sup>, Stanisław Karulak, Franciszek Kostrzewski,

<sup>3</sup> W. Zin, Piękno utracone, Warszawa 1974.

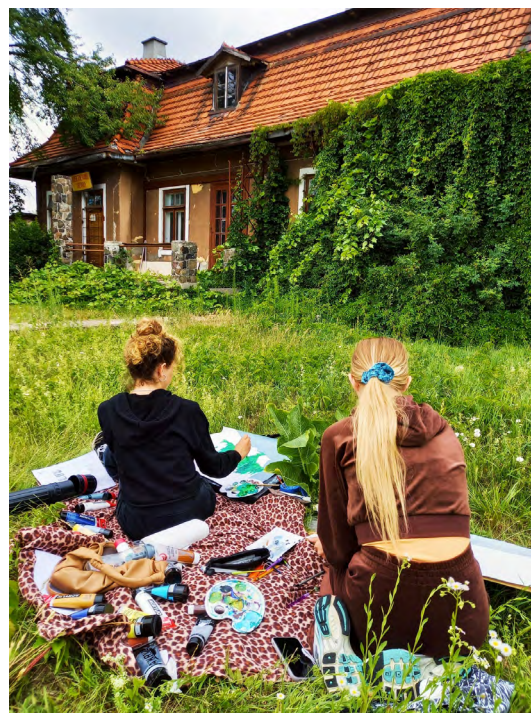


Paweł Gajewski, Alfred Przybysz, Szymon Radomski i Jan Popek<sup>4</sup>. Domy i dworki stanowiły także motywy starych fotografii i pocztówek<sup>5</sup>. Ten graficzny zapis jest niezwykle cenny, ponieważ wiele z tych obiektów już nie istnieje, albo zostało przebudowanych.

### „Rysowanie” domów hrubieszowskich



Il. 15. Plener malarski, ul. Wodna. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 16. Plener malarski, ul. Dwernickiego. Fot. B. Makowska, 2022.

Hrubieszowskie domy i pejzaże były także motywami prac studentów Wydziału Architektury PK w trakcie pleneru malarsko-rysunkowego. Twórczej interpretacji poddano przede wszystkim najstarsze drewniane domy z pięknymi detalami i ogrodami<sup>6</sup>. W plenerze uczestniczyły studentki architektury krajobrazu z 1 i 3 roku: Wiktoria Bartosik, Anna Brach, Katarzyna Fejfer, Zofia Frączek, Magdalena Marasik, Ewelina Mosur i Weronika Zielińska.

Najważniejszym celem pleneru zorganizowanego w Hrubieszowie była rejestracja rysunkowa i malarska cennych form architektonicznych zaprezentowanych w otoczeniu ogrodów i krajobrazu. Ważne było także oddanie klimatu miasta poprzez odpowiedni dobór tematów, środków graficznych, poszukiwanie charakterystycznych, znaczących form i ich kontekstu urbanistyczno-krajobrazowego, tworzących tożsamość miejsca. Prace, które powstały w plenerze, cechują indywidualizm i wnikliwość obserwacji. W pięknych motywach pejzaży czuje się temperaturę upalnego lipcowego dnia, bogata malarsko wielowarstwowa faktura drewnianych elewacji domów opowiada ich długą historię.

Praca w plenerze była okazją dla studentów na eksperymenty, doskonalenie różnych technik prezentacji i rozwinięcie umiejętności rysunkowo-malarskich. Szukanie inspiracji w rytmach i strukturach dachów, akcentowanie znaczących motywów, różnicowanie i kontrastowanie planów

<sup>4</sup> D. Grzymała, *Wpisani w krajobraz Ziemi Hrubieszowskiej*, Hrubieszów 2014.

<sup>5</sup> J. L. Krzyżewski, *Hrubieszów starą pocztówką opisany*, Lublin 2009.

<sup>6</sup> Z. Frączek, M. Marasik, W. Zielińska, *Hrubieszowskie krajobrazy – malarskie interpretacje i różne spojrzenia na dziedzictwo kulturowe miasta, Materiały 14 Seminarium Naukowego Studentów Architektury „Łódź U Like – zobaczyć, dotknąć, doświadczyć, przeżyć, opowiedzieć!*, red. W. Witkowski i J. Striker, Łódź 2023.

pomagało w tworzeniu interesujących kompozycji. W szkicach i pracach malarskich przyjęto dowolność formatów i technik tak, aby były one zapisem myśli najlepiej wydobywających motyw główny i jego charakter. Umożliwienie dokonania wyboru technik rysunkowo-malarskich (w pracach malarskich – akryl, olej, w szkicach – kredka, ołówek, pisak, tusz itp.) pozwoliło na dostosowanie ich do indywidualnych predyspozycji i preferencji twórców. Swoboda w wyborze zakresu opracowania, formatu i techniki dała studentom twórczą wolność<sup>7</sup>.



Il. 17. Rysowanie w „Zinówce”. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 18. Malowanie w „Zinówce”. Fot. B. Makowska, 2022.

Nauka analizy złożonych form architektonicznych i krajobrazowych, umiejętność dokonywania wyboru znaczących elementów w skomplikowanych strukturach są ważnymi umiejętnościami w edukacji architektów krajobrazu na Wydziale Architektury. Zapisane w pamięci studentów, rysowane i malowane formy mogą być przydatne w ich przyszłej pracy twórczej, szczególnie w projektowaniu domów i ogrodów w krajobrazie małych miast. Wnikliwa i uważna obserwacja w plenerze pozwala studentom na zapamiętywanie obrazów, głębszą refleksję i nadanie rzeczywistości własnego znaczenia. Uwrażliwia ich także na wartości miejsca i mieszkających w nim ludzi. Tworząc w przestrzeni realnej, studenci mają możliwość dokonania wyboru z większej złożoności wnętrza krajobrazowych tego, co jest dla nich malarsko-graficznie interesujące i szczególnie ważne. Praca w plenerze uaktywnia głębsze poziomy percepcji, nie tylko spostrzeżenia wzrokowe. Doświadczeniu temu często towarzyszą pozytywne emocje wynikające z pracy w grupie ludzi, często w wyjątkowych miejscach. Niepowtarzalną atmosferę „Zinówki” studenci z pewnością zapamiętają na długo. Malowanie w tym miejscu pozwoliło ich wyobraźni na przeniesienie się w czasie i odczytanie historii tego domu. Wrażliwość i zaangażowanie studentów nadały siły wyrazu powstałym tu pracom malarskim, na których pojawia się m.in. kartka papieru leżąca na stole – dla autora pracy znacząca, ponieważ była to klepsydra prof. Zina, krzesło odsunięte od biurka czekające na jego właściciela, okno, przez które Profesor patrzył na ogród.

Analiza zachowanych starych zdjęć czy przedstawień malarsko-graficznych domów i krajobrazu w Hrubieszowie może być ważnym źródłem informacji pomocnym w tworzeniu ich

<sup>7</sup> B. Makowska, *The importance of open-air drawing workshops in education at the faculty of architecture*, „World Transactions on Engineering and Technology Education” 2023, Vol. 21, No. 2, s. 103–108.



dokumentacji, zapisie zmian zachodzących w czasie. Ich ochrona jest niezwykle ważna dla zachowania dziedzictwa kulturowego i architektonicznego miasta. Oddziałujące na emocje odbiorców obrazy i rysunki prezentowane szerszej publiczności na wystawach w Krakowie i Hrubieszowie mogą się przyczynić do większej świadomości wartości historycznych domów, popularyzacji tego dziedzictwa i promocji miasta.



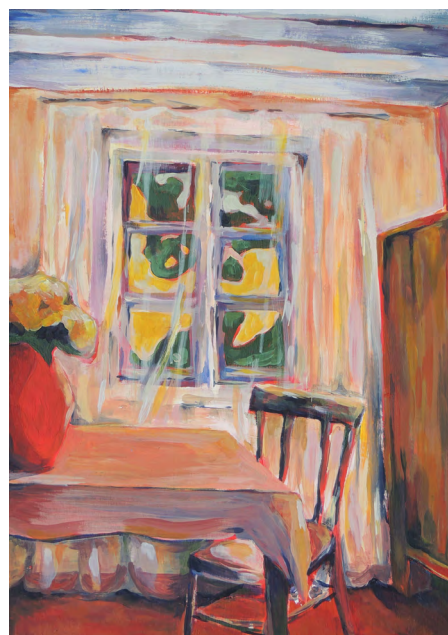
Il. 19. Praca malarska przedstawiająca dom w Hrubieszowie. Autorka: Magdalena Marasik. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 20. Praca malarska przedstawiająca dom w Hrubieszowie. Autorka: Weronika Zielińska. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 21. Praca malarska przedstawiająca wnętrze „Zinówki”. Autorka: Zofia Frączek. Fot. B. Makowska, 2022.

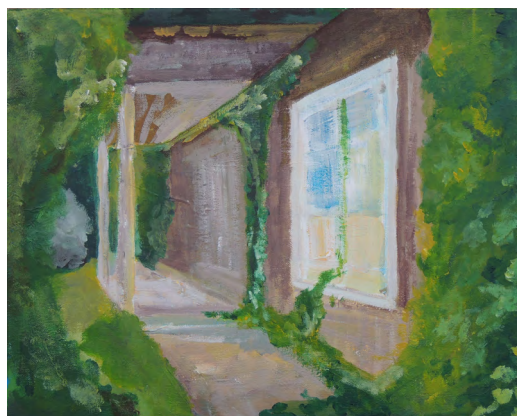


Il. 22. Praca malarska przedstawiająca wnętrze „Zinówki”. Autorka: Weronika Zielińska. Fot. B. Makowska, 2022.





Il. 23. Praca malarska przedstawiająca ganek w „Zinówce”. Autorka: Anna Brach. Fot. Beata Makowska, 2022.



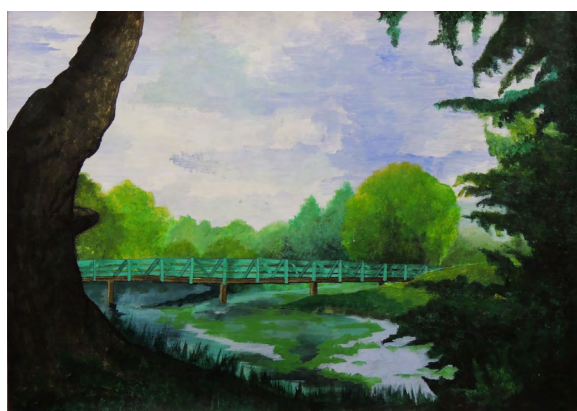
Il. 24. Praca malarska przedstawiająca „Zinówkę”. Autorka: Anna Brach. Fot. Beata Makowska, 2022.



Il. 25. Praca malarska przedstawiająca krajobraz hrubieszowski z budynkiem. Autorka: Katarzyna Fejfer. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 26. Praca malarska przedstawiająca krajobraz hrubieszowski. Autorka: Katarzyna Fejfer. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 27. Praca malarska przedstawiająca krajobraz hrubieszowski. Autorka: Wiktoria Bartosik. Fot. B. Makowska, 2022.



Il. 28. Praca malarska przedstawiająca krajobraz hrubieszowski. Autorka: Ewelina Mosur. Fot. B. Makowska, 2022.

### ZAPRASZAMY NA WYSTAWĘ

PRAC STUDENTÓW ARCHITEKTURY, ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU  
I TRANSPORTU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANYCH W LATACH 2021-2022 W RAMACH PROJEKTU  
„ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA- OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”

23 LISTOPADA-8 GRUDNIA 2022



WYSTAWA POD PATRONATEM PROREKTORA POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ DR INŻ. MARKA BAUBERA  
WERNISZAŻ WYSTAWY  
GALERIA GIL, POLITECHNIKA KRAKOWSKA  
23 LISTOPADA 2022 OGDZIOA 18:00  
AAA, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100



Il. 29. Zaproszenie na wernisaż wystawy „HDK Hrubieszowski dom z klimatem 2022” w Galerii Gil na Politechnice Krakowskiej, listopad – grudzień 2022. Oprac. M. Marasik, W. Zielińska, 2022.

Il. 30. Wystawa „HDK Hrubieszowski dom z klimatem 2022” w Galerii Gil na Politechnice Krakowskiej, listopad – grudzień 2022. Fot. Beata Makowska, 2022.

## 4. Prace badawcze w „Zinówce” – domu rodzinnym profesora Wiktora Zina

Praktyki inwentaryzacyjne i plener malarski studentów architektury z Politechniki Krakowskiej – prócz celów badawczych, wpisanych w program projektu – miały też cel sentymentalny. Możliwość przebywania i pracy w „Zinówce” była dla nas, pamiętających Profesora, wielkim przeżyciem, ale duch tego miejsca udzielił się także studentom, dla których do tej pory był on abstrakcyjną postacią na firmamencie wielkich profesorów Wydziału.

Zakres prac inwentaryzacyjnych w „Zinówce” był poszerzony w stosunku do pozostałych inwentaryzowanych domów o wnętrza domu i szczegółową inwentaryzację zieleni wraz z zarysem projektu gospodarki zielenią dla ogrodu. Dom i ogród „Zinówki” stały się scenerią dla pleneru malarskiego. Wsparciem w pracach badawczych były informacje i materiały udostępnione przez właścicielkę obiektu i Marię Fornal, społecznego opiekuna domu, oraz inwentaryzacja architektoniczna wykonana przez studentów Politechniki Lubelskiej w 2020 roku, przekazana przez dr hab. Natalię Przesmycką, prof. PL. Studenci aktywnie zaangażowali się w prace, poszerzając ich zakres o prace porządkowo-pielęgnacyjne w ogrodzie, korzystając ze wsparcia hrubieszowskich strażaków. Wrócili do „Zinówki” po roku, w lipcu 2023 roku, by uzupełnić dokumentację inwentaryzacyjną o skanowanie 3D.

„Zinówka” jest obecnie okazjonalnie udostępniana zwiedzającym jako izba pamięci poświęcona Profesorowi i jego rodzinie. Dzięki przeprowadzonemu kilka lat temu remontowi udało się zatrzymać postępujący proces destrukcji budynku. Natomiast zakres prac jest niewystarczający, by spełniał on podstawowe wymogi techniczne i użytkowe, umożliwiające jego udostępnianie. Obecny stan zarówno domu, jak i ogrodu jest zły, co wywołuje gorzką refleksję, że dom, stanowiący cenne dziedzictwo kulturowe miasta, które do dziś jest kojarzone z postacią prof. Wiktora Zina – Honorowego Obywatela Miasta Hrubieszowa, jest pozbawiony należytej opieki.





## Podsumowanie

W ramach praktyk inwentaryzacyjnych architektoniczno-konserwatorskich i architektoniczno-krajobrazowych wykonano kompleksowe dokumentacje kilkunastu domów, głównie drewnianych (1 dom murowany), obejmujące zewnętrzne elewacje budynków oraz inwentaryzacje zagospodarowania terenu działek siedliskowych – ogrodów i zieleni.

Praktyki przyczyniły się do podniesienia kompetencji studentów architektury w zakresie umiejętności profesjonalnych, takich jak sporządzanie inwentaryzacji i dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działań konserwatorskich i adaptacyjnych w obiektach zabytkowych, oraz kompetencji zawodowych studentów architektury krajobrazu w zakresie wykonywania inwentaryzacji zagospodarowania terenu i zieleni. Do wzmocnienia kompetencji społecznych studentów przyczyniły się prace terenowe, kontakty z ekspertami i właścicielami posesji. Powstała dokumentacja inwentaryzacyjna zarówno w części architektonicznej, jak i architektoniczno-krajobrazowej zostanie przekazana do Hrubieszowa oraz udostępniona właścicielom inwentaryzowanych posesji

Walorem opracowanych dokumentacji jest całościowe podejście do inwentaryzacji siedliska czy domostwa, uwzględniające zarówno zabudowę i architekturę budynków, jak i zagospodarowanie działek, w tym ogrodzenia, elementy małej architektury i nawierzchni oraz ogrody i wypełniającą je roślinność. Ponadto uwzględniono szerszy kontekst przestrzenny, urbanistyczny i krajobrazowy inwentaryzowanych obiektów, a także historie domów, ich użytkowania i mieszkających w nich ludzi. Bezprecedensowe było również połączenie we wspólnych pracach inwentaryzacyjnych studentów architektury i architektury krajobrazu, w wyniku czego powstały kompleksowe i wielowątkowe opracowania.

Opracowane materiały inwentaryzacyjne i zgromadzona dokumentacja fotograficzna stanowiły cenny materiał badawczy dla autorów niniejszej monografii. Należy również podkreślić, że dla większości objętych badaniami zabytkowych domów jest to jedyny materiał dokumentacyjny, jaki kiedykolwiek powstał. Dokumentacje, często fragmentaryczne i niekompletne, posiadają wyłącznie domy objęte ochroną rejestrową lub wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a te stanowią znikomy procent zasobu architektury drewnianej Hrubieszowa. Ze względu na to, że budownictwo drewniane stanowi dziedzictwo najbardziej narażone na upływ czasu, oddziaływanie warunków atmosferycznych, brak opieki i niewłaściwie prowadzone prace remontowe, wartość powstałych opracowań inwentaryzacyjnych jest wysoka. Może to być ostatni moment zarejestrowania oryginalnych form i detali zanim bezpowrotnie znikną z pejzażu miasta. Tak stało się niestety w przypadku zinwentaryzowanego przez studentów WAPK domu przy ul. Czerwonego Krzyża 4, który został rozebrany w marcu 2024 roku.

Efekty praktyk inwentaryzacyjnych i pleneru malarskiego były eksponowane na wystawach w Galerii Politechniki Krakowskiej GiL, w Hrubieszowskim Domu Kultury, na Politechnice Łódzkiej oraz w trakcie Wood Design Festival 2023 w Zgierzu. Studenci uczestniczący w praktykach i plenerze wzięli udział w 14 Seminarium Studentów Architektury „ŁódźULike” na Politechnice Łódzkiej z autorskimi referatami, podsumowując hrubieszowskie doświadczenia<sup>8</sup>. Ich efektem będą publikacje w wydawnictwie poseminaryjnym. Działania będące pokłosiem praktyk i pleneru przyczyniają się do propagowania wiedzy na temat dziedzictwa kulturowego drewnianej architektury i ogrodów Hrubieszowa oraz popularyzacji tematu w środowiskach profesjonalnych i naukowych.

---

<sup>8</sup> W ramach 14 Seminarium Naukowego Studentów Architektury „Łódź U Like – zobaczyć, dotknąć, doświadczyć, przeżyć, opowiedzieć!”, które odbyło się na Politechnice Łódzkiej w maju 2023 roku, zaprezentowano trzy referaty studenckie dotyczące działania „Hrubieszowski dom z klimatem”: Zofia Frączek, Magdalena Marasik, Weronika Zielińska – *Hrubieszowskie krajobrazy – malarskie interpretacje i różne spojrzenia na dziedzictwo kulturowe miasta*; Mikołaj Patriak – „Piękno niedostrzegane” dawnej zabudowy drewnianej Hrubieszowa, być może nie całkiem „utraczone”. *Zapis z podróży architektonicznej śladami profesora Wiktora Zina*; Julia Jedynak, Agnieszka Zuba – *Hrubieszowski dom rodzinny – architektura budynków jednorodzinnych na terenach Polski wschodniej w drugiej połowie XX wieku a współczesność*.



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Berka Joselewicza 6

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy

Julia Jedynak

Agnieszka Zuba

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Alicja Gryga

Patrycja Kulawiak

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Rys. 5. Detal narożnika

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Tabela inwentaryzacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Ul. Berka Joselewicza 6	427	mieszkalna	prywatna	brak


### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU
		 


### KRÓTKI OPIS - uwagi

Dom jest w stanie zaniedbanym. Elewacja frontowa widocznie zaniedbana, uszkodzona, remontowana przy użyciu tanich materiałów zastępczych. Elewacja tylna w parterze- całkiem odnowiona, ocieplona i otynkowana. Kondygnacja pierwsza w stanie wymagającym remontu. Elewacja południowa pokryta papą lub innym, sztucznym materiałem. Elewacja północna- z drzwiami wejściowymi zachowana częściowo w oryginalnym stanie- deskowanie poziome, pod oknami skromny gzyms, a poniżej niego deskowanie pionowe.




### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY	
<b>UWAGI</b>	<p>Budynek usytuowany jest elewacją szczytową (wschodnią) w stronę ulicy.</p> <div style="text-align: right;">  </div>

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA		
<b>materiał</b>	Elewacja Wschodnia (pionowe) i północna (poziome) pokryte są oryginalnym deskowaniem drewnianym w kolorze błękitnym.	
	Elewacja południowa pokryta sztucznym materiałem w kolorze szarym. Elewacja zachodnia- tylna- ocieplona i otynkowana w kolorze żółtym	
<b>stan techniczny</b>	Elewacja zaniedbana, niszcząca, wymagająca konserwacji/renowacji.	
<b>UWAGI</b>	Stan elewacji nie jest dobry. Elementów oryginalnych jest mało i są one zaniedbane.	
DACH		
<b>typ</b>	Mansardowy	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>UWAGI</b>	Dach pokryty czerwoną blachą	
<b>STOLARKA</b>		
<b>Stan techniczny</b>	Stolarka okienna-drzwiowa wymieniona, w dobrym stanie technicznym	
<b>UWAGI</b>	Stan techniczny stolarki okiennej-drzwiowej jest dobry. Pod względem estetycznym wymiana okien i drzwi była złym posunięciem z marnym efektem wizualnym. Charakter domu zdecydowanie ucierpiało na wymianie stolarki.	
<b>DETAL</b>		
<b>UWAGI</b>	Zachowany detal jednego narożnego pilastra drewnianego.	
<p>WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU          POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal</p> <p>AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:          Julia Jedynak, Agnieszka Zuba, Weronika Bałazy</p>		



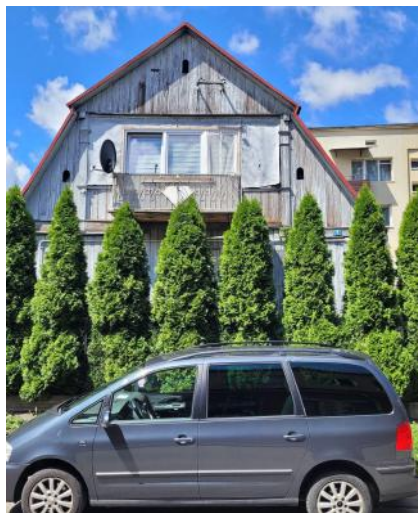
ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Berka Joselewicza 6 / nr dz. 427

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynek, Agnieszka Zuba

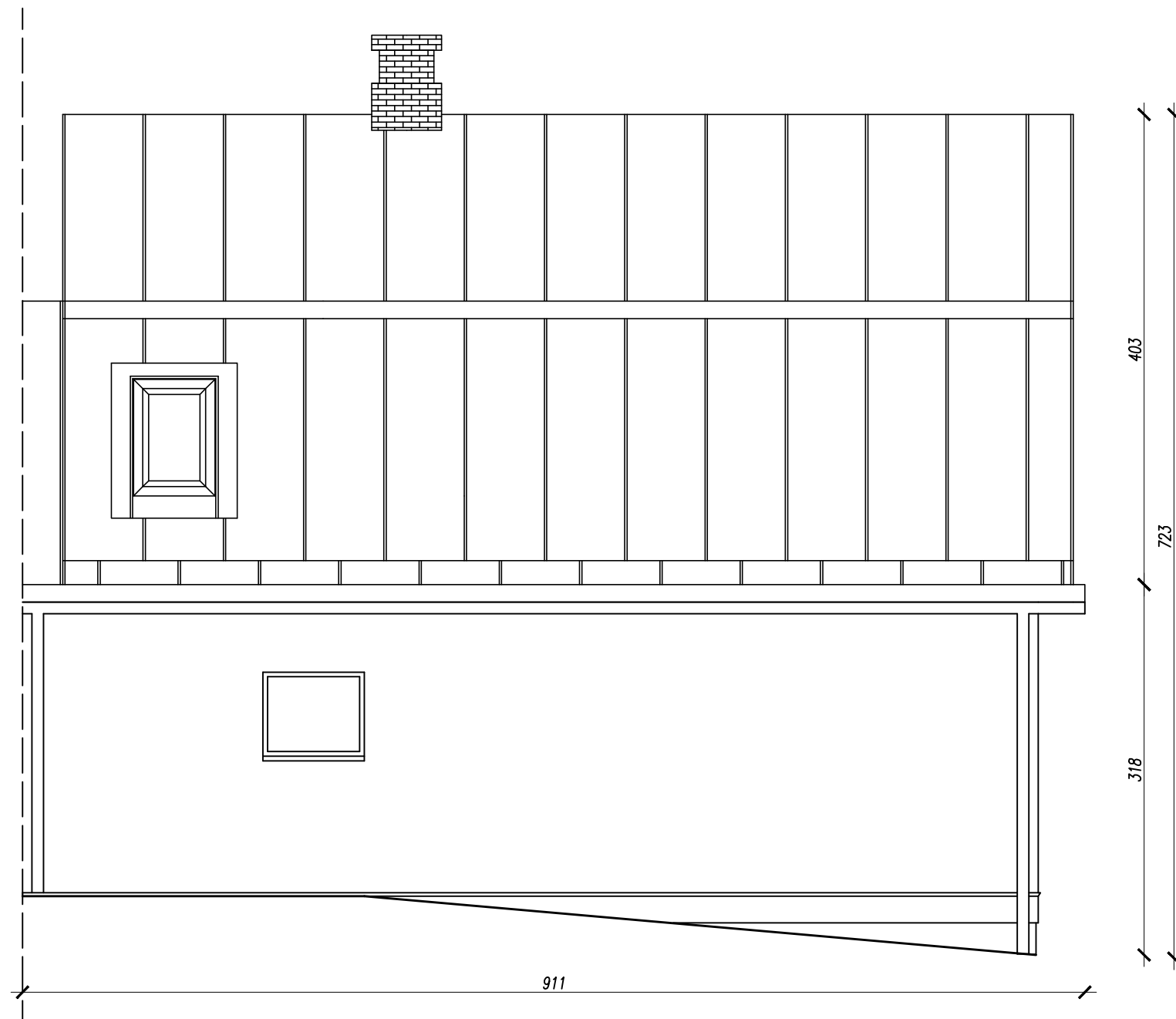
**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**





Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja północna
Skala:	1:50
Adres:	ul. Berka Joselewicza 6, Hrubieszów
Nr działki:	427
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

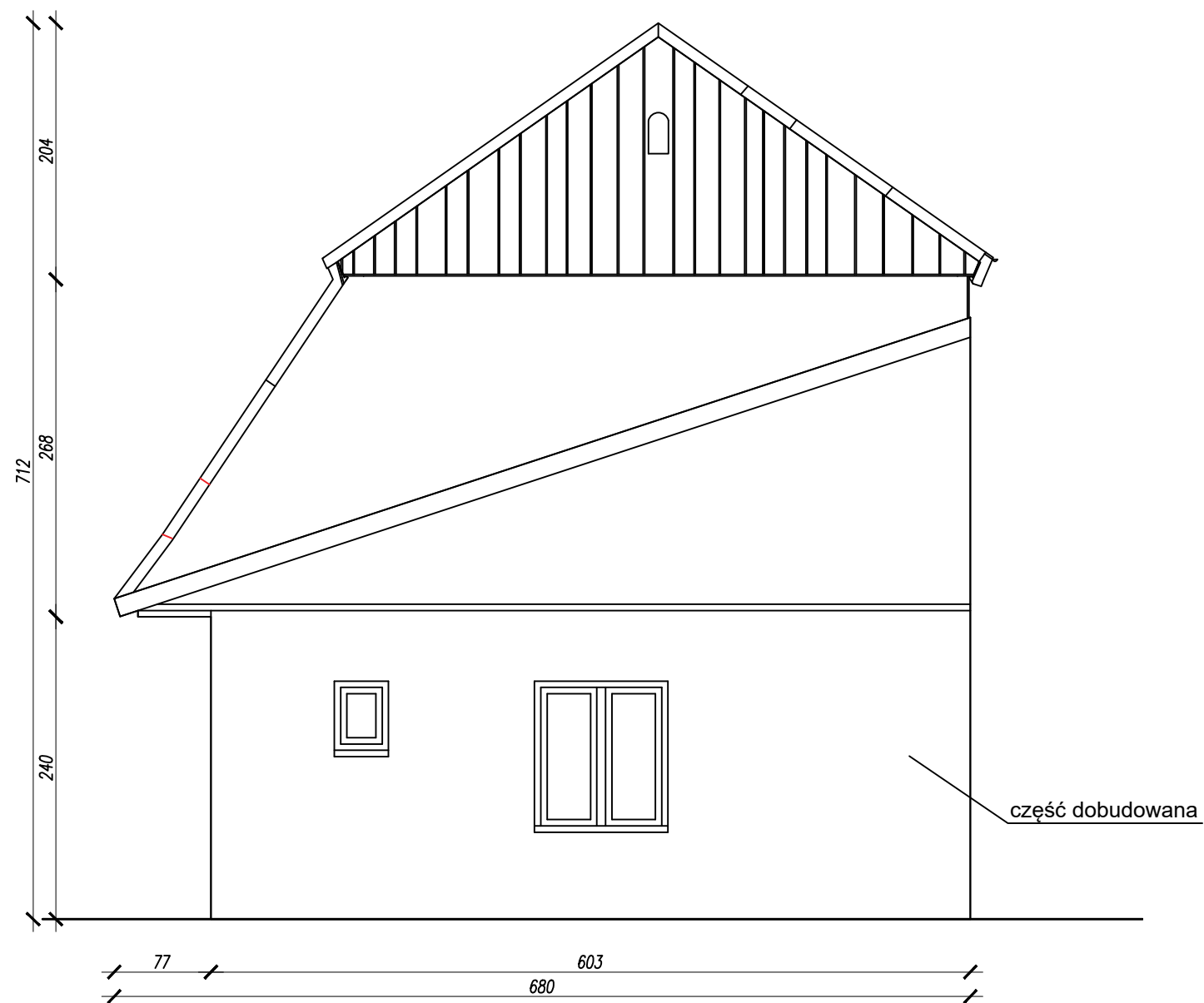




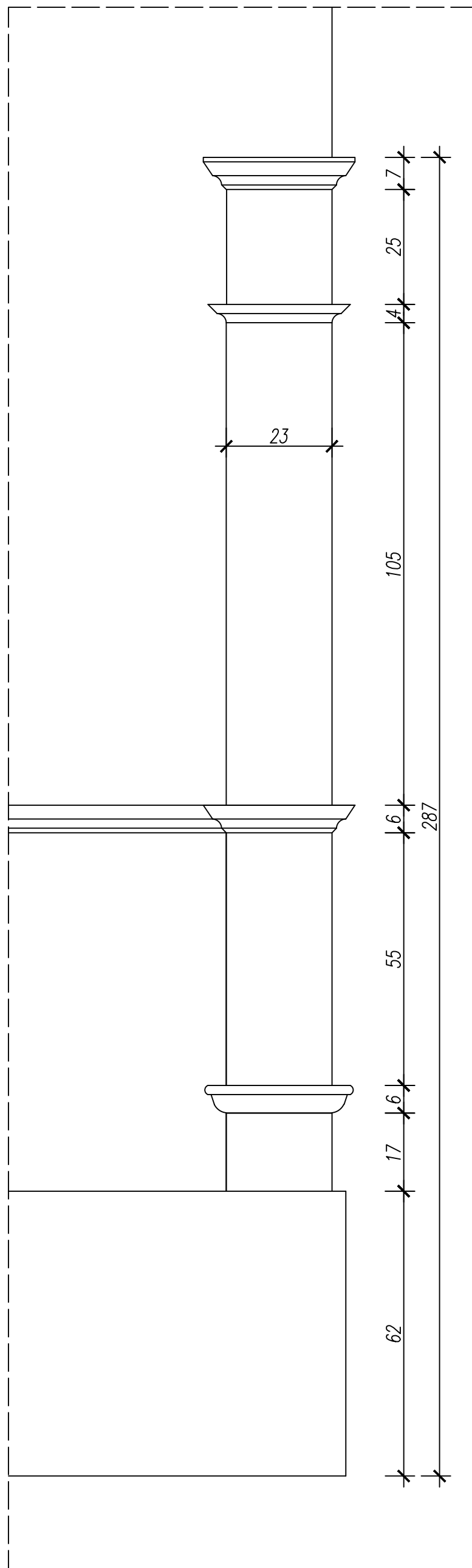
Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Berka Joselewicza 6, Hrubieszów	
Nr działki:	427	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja Wschodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Berka Joselewicza 6, Hrubieszów	
Nr działki:	427	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynek, Agnieszka Zuba	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Berka Joselewicza 6, Hrubieszów	
Nr działki:	427	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	






Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detal narożnika
Skala:	1:5
Adres:	ul. Berka Joselewicza 6, Hrubieszów
Nr działki:	427
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr brak
Hrubieszów, ulica Berka Joselewicza 6	427	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogródkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

MAPA – skala 1:1000



### OPIS

Działka położona jest w samym centrum Hrubieszowa w kwartale zwartej miejskiej zabudowy między wschodnią pierzeją Rynku a ulicą Berka Joselewicza. Kwartal ten zajmowany dawniej przez zabudowę społeczności żydowskiej został gruntownie przekształcony po II wojnie światowej, w pierzei Rynku wybudowano w latach 60. XX wieku 4-kondygnacyjny blok mieszkalny. Z dawnej zabudowy kwartału pozostały jedynie trzy kamienice przy Rynku oraz dwa stare domy przy ul. Berka Joselewicza, w tym przedmiotowy budynek. Po drugiej stronie ulicy pierzeję wypełniają współczesne obiekty handlowo-usługowe. Działka wraz z domem położona jest na terenie wyniesionym na wysokiej skarpie. Na szczycie skarpy rośnie szpaler żywotników, który przysłania dom od strony ulicy. W kierunku północnym wzdłuż ulicy na skarpie rosną stare, wysokie drzewa, głównie lipy, przerastające przez pozostałości murków oporowych na tyłach garaży przy bloku. Działka graniczy od strony północnej z podwórzem na tyłach bloku mieszkalnego przy ul. Rynek (z parkingiem, garażami i zielenią urządzoną), od zachodu z zabudową blokową i ogrodami (podwórkami) kamienic przy Rynku, od strony wschodniej z współczesną zabudową usługową po drugiej stronie ul. Berka Joselewicza, od południa ze starym domem (współcześnie przekształconym), usytuowanym ścianą szczytową w granicy działki wraz z przynależnym niewielkim ogrodem (porośniętym trawnikiem, bez drzew i krzewów). W sąsiednim domu przy ul. Berka Joselewicza 4 jako dobrą praktykę należy podkreślić przebudowę balkonu na piętrze i płotu z wykorzystaniem drewna oraz detali snycerskich nawiązujących do tradycyjnej architektury drewnianej w Hrubieszowie.

Dom jest usytuowany w centrum działki, z dobudowaną częścią wypełniającą południowo-zachodni narożnik działki. Ogród otacza zabudowę wąskim pasem z trzech stron. Jest dostępny przez dwie furtki w narożnikach działki – od ul. Berka Joselewicza i od podwórka za blokiem mieszkalnym. Ogród jest wykorzystywany dla celów rekreacyjnych i użytkowych, wyposażony w obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i zieleni o charakterze ozdobnym i użytkowym, głównie w donicach, ze względu na ograniczenia wielkości działki i zacienienie.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE			
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)</small>	<p>1. ogrodzenie frontowe (po stronie wschodniej) – przęśła o długości 270 cm, słupki z profili stalowych 8x8 cm, ozdobne zwieńczenia z kulką, malowane na brązowo, wypełnienia – siatka stalowa, malowana w kolorze czarnym, podwalina – betonowa prefabrykowana z imitacją cegieł, wys. 25 cm</p> <p>2. ogrodzenie boczne (po stronie północnej) – panelowe z siatki w malowanej w kolorze czerwonym, przęśła o długości 350 cm, słupki z profili stalowych "L" 7x3 cm, brak podwaliny</p> <p>3. ogrodzenie boczne (po stronie zachodniej) – przęśła o długości 200 cm, słupki z prętów stalowych o średnicy 2,5 cm, malowane w kolorze brązowo-czerwonym, brak podwaliny</p>		
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	<p>1. wysokie – wys. 175 cm; 2. średnie – wys. 140 cm; 3. średnie – wys. 140 cm</p>		
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	<p>1. furtka – stalowa rama, wypełnienie z płaskowników i prętów stalowych, szer. 80 cm, wys. 50 cm; 2. furtka – stalowa rama, wypełnienie z płaskowników i prętów stalowych, szer. 120 cm, wys. 105 cm</p>		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. dobry; 2. zły; 3. średni		
<b>inne uwagi</b>	Ogrodzenia współczesne, stalowe, zróżnicowane w poszczególnych pierzejach, w różnym stanie technicznym, furtka wejściowa od ul. Berka Joselewicza – przerdzewiała, z odpryskami farby oraz ubytkami		
NAWIERZCHNIE			
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak		
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	<p>1. ścieżki, obejście wokół domu – o różnych szerokościach: 120 cm, 110 cm, 80 cm, 70 cm, kostka brukowa betonowa, fazonowana, ciemnoszara, z dekoracyjnymi pasami z jednego rzędu żółtej kostki, obrzeża palisadowe, betonowe, ciemnoszare; 2. obejście wokół domu – szer. 50 cm, płyty betonowe 110 x 50 cm, 7 sztuk</p>		
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	podest przed wejściem do domu – 1 stopień, kształt półkolisty o promieniu 75 cm, kostka brukowa betonowa szara, elementy dekoracyjne – wzór z żółtej kostki, palisadowe obrzeże betonowe		
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. dobry; 2. średni		
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie współczesne, betonowe z płyt i kostki stylizowanej na bruk, szarej z elementami dekoracyjnymi w żółtym kolorze		
ZABUDOWA GOSPODARCZA			
<b>funkcja</b>	brak		
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	brak		
<b>materiały</b>	brak		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	brak		
<b>inne uwagi</b>	brak		
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>			
<b>funkcja</b>	meble ogrodowe, urządzenie rekreacyjne; donice ogrodowe		
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. ławki; 2. krzesła; 3. stół; 4. parasol ogrodowy; 5. donica (skrzynia ogrodowa) z podporą (trejażem); 6. skrzynia na owoce; 7. huśtawka ogrodowa – wielofunkcyjna (siedzisko bez oparcia, liny wspinaczkowe)		
<b>materiały</b>	<p>1. konstrukcja stalowa, siedziska i oparcia drewniane, malowane w kolorze brązowym; 2. konstrukcja aluminiowa, siedziska i oparcia – z imitacji rattanu; 3. konstrukcja stalowa, blat szklany; 4. konstrukcja aluminiowa, czasza parasola – tkanina w kolorze beżowym; 5. skrzynia z krawędziaków drewnianych, malowanych w kolorze brązowym, trejaż – panel z drewna z kratką z listew ustawionych pod kątem 45 stopni;</p> <p>6. z litego drewna w kolorze naturalnym; 7. konstrukcja z bali drewnianych, malowanych na brązowo, trwale związana z gruntem, liny plecione i elementy z tworzyw sztucznych</p>		
			



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	Ogród wykorzystywany jest do celów wypoczynkowych i rekreacyjnych i wyposażony w meble ogrodowe (ławki i zestaw stół z krzesłami i parasolem ogrodowym) oraz wielofunkcyjną huśtawkę ogrodową, usytuowaną w wąskim pasie terenu między domem a ścianą szczytową sąsiedniego budynku w części południowej działki. Na terenie ogrodu znajduje się dużo elementów zabawowych ruchomych typu piaskownica, brodzik, itp. Ponadto w części północno-zachodniej obok zestawu mebli ogrodowych znajduje się zadbane ogródek warzywno-bylinowy w donicach z drewnianym trejażem, tworzące razem kameralny zakątek ogrodowy. Znajdują się tu też liczne donice z kwitnącymi roślinami jednorocznymi.	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka elektryczna, sieć internetowa, antena telewizji satelitarnej (talerz)	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	brak	
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	
<b>inne uwagi</b>	skrzynki instalacyjne są montowane bezpośrednio do drewnianej elewacji budynku	
<b>ZIELEŃ</b>		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>		
<b>charakter: ozdobny / inny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	żywotnik zachodni 'Smaragd' ( <i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd') szpaler	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	brak	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	
<b>Rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	hosta odm. ( <i>Funkia</i> ) żółtoobrzeżona	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik przerośnięty samosiewami roślin zielnych takich jak: babka szerokolistna ( <i>Plantago major</i> ), bluszcz kurdybanek ( <i>Glechoma hederacea</i> ), stokrotka pospolita ( <i>Bellis perennis</i> )	
<b>inne uwagi</b>	brak	
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	cyprysik Lawsona 'Columnaris' ( <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ) 'Columnaris' – szpaler, cyprysik tępotuskowy ( <i>Chamaecyparis obtusa</i> ), żywotnik zachodni 'Globosa' ( <i>Thuja occidentalis</i> ) 'Globosa' – nasadzenia liniowe	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot, berberys Thunberga 'Harlequin' ( <i>Berberis thunbergii</i> 'Harlequin'), pęcherznica kalinolistna ( <i>Physocarpus opulifolius</i> ), pigwowiec okazały ( <i>Chaenomeles speciosa</i> ) – funkcja ozdobno-użytkowa	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	barwinek większy ( <i>Vinca major</i> ) – krzewinka, funkia ogrodowa ( <i>Hosta hybrida</i> ) – odmiany juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), jasnota plamista ( <i>Lamium maculatum</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) – krzewinka, piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	begonia stale kwitnąca ( <i>Begonia x semperflorens-cultorum</i> ), pelargonium bluszczolistne ( <i>Pelargonium peltatum</i> ), petunia ogrodowa ( <i>Petunia x hybrida</i> ) – w donicach i skrzynkach	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik przerośnięty roślinami zielnymi naturalnego pochodzenia jak babka szerokolistna ( <i>Plantago major</i> ), bluszczyk kurdybanek ( <i>Glechoma hederacea</i> ), stokrotka pospolita ( <i>Bellis perennis</i> )	
<b>inne uwagi</b>	od strony pd.-zach. – wąski, zaniedbany fragment działki, przylegający do przybudówki i sąsiedniej działki, porośnięty przez młode samosiewy: jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jesionolistny ( <i>Acer negundo</i> ), dziedziczą winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> ) oraz chwasty, jak np. topian „rzep” ( <i>Arctium lappa</i> ), pokrzywa ( <i>Urtica dioica</i> )	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	brak	
<b>krzewy</b> owocowe	brak	
<b>pnącza</b> owocujące	brak	
<b>Byliny (owocowe) /warzywa</b>	truskawka ( <i>Fragaria x ananassa</i> ) – rabata podwyższona pomidory ( <i>Lycopersicon</i> ) – w donicach i skrzynkach z podporami	
<b>zioła</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	Ogród z trzech stron wydzielony żywopłotem i zimozielonymi szpalerami. Przewaga powierzchni trawnikowych, pojedyncze krzewy ozdobne, niewielka ilość bylin o ozdobnych liściach i kwiatach, fragmenty użytkowe (truskawki), znaczna ilość roślin „balkonowych” kwitnących uprawiana w pojemnikach wraz z użytkowymi (pomidory) – ułożone piętrowo oparte o kratownice lub na niej zawieszono, także postawione na parapetach okien. Układ całości zieleni dosyć przypadkowy, element komponowany – kącik ozdobno-użytkowy. Zieleni – zadbane za wyjątkiem fragmentu od strony pd.-zach.	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak Zdjęcia I. Sykta		



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

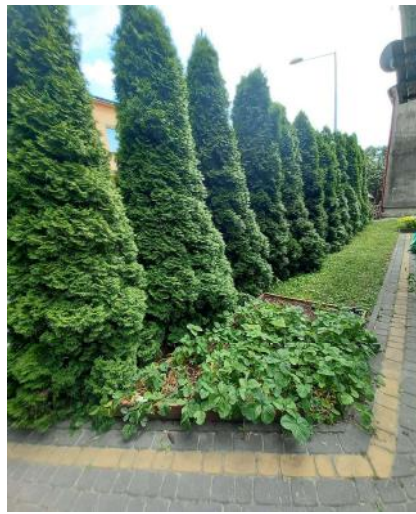
ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Berka Joselewicza 6 / nr dz. 427

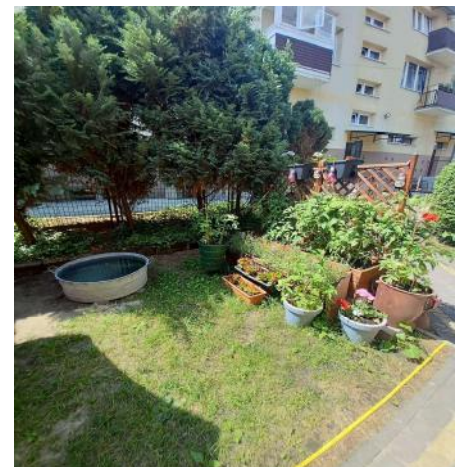
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Patrycja Kulawiak, Alicja Gryga

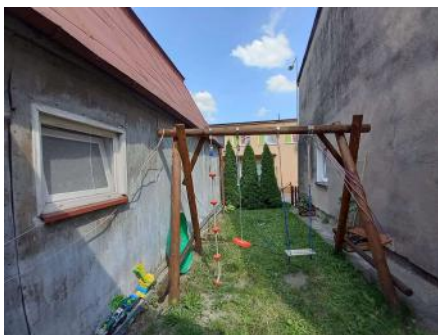
### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI





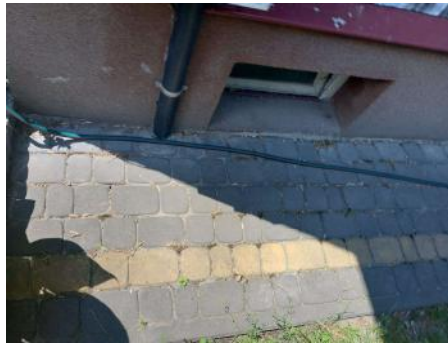
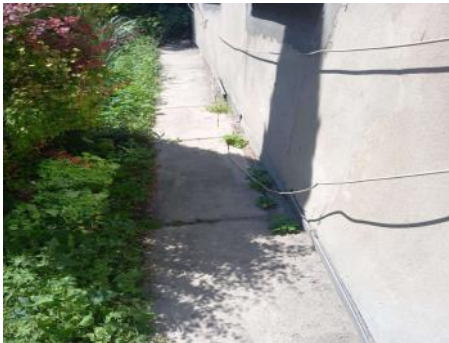
# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### OGRODZENIE



### NAWIERZCHNIE



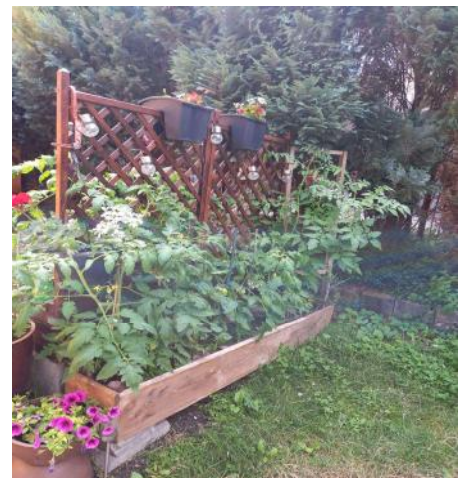
### ZABUDOWA GOSPODARCZA

BRAK

BRAK

BRAK

### MAŁA ARCHITEKTURA





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



## ZIELEŃ

### PRZEDOGRÓDEK



### OGRÓD

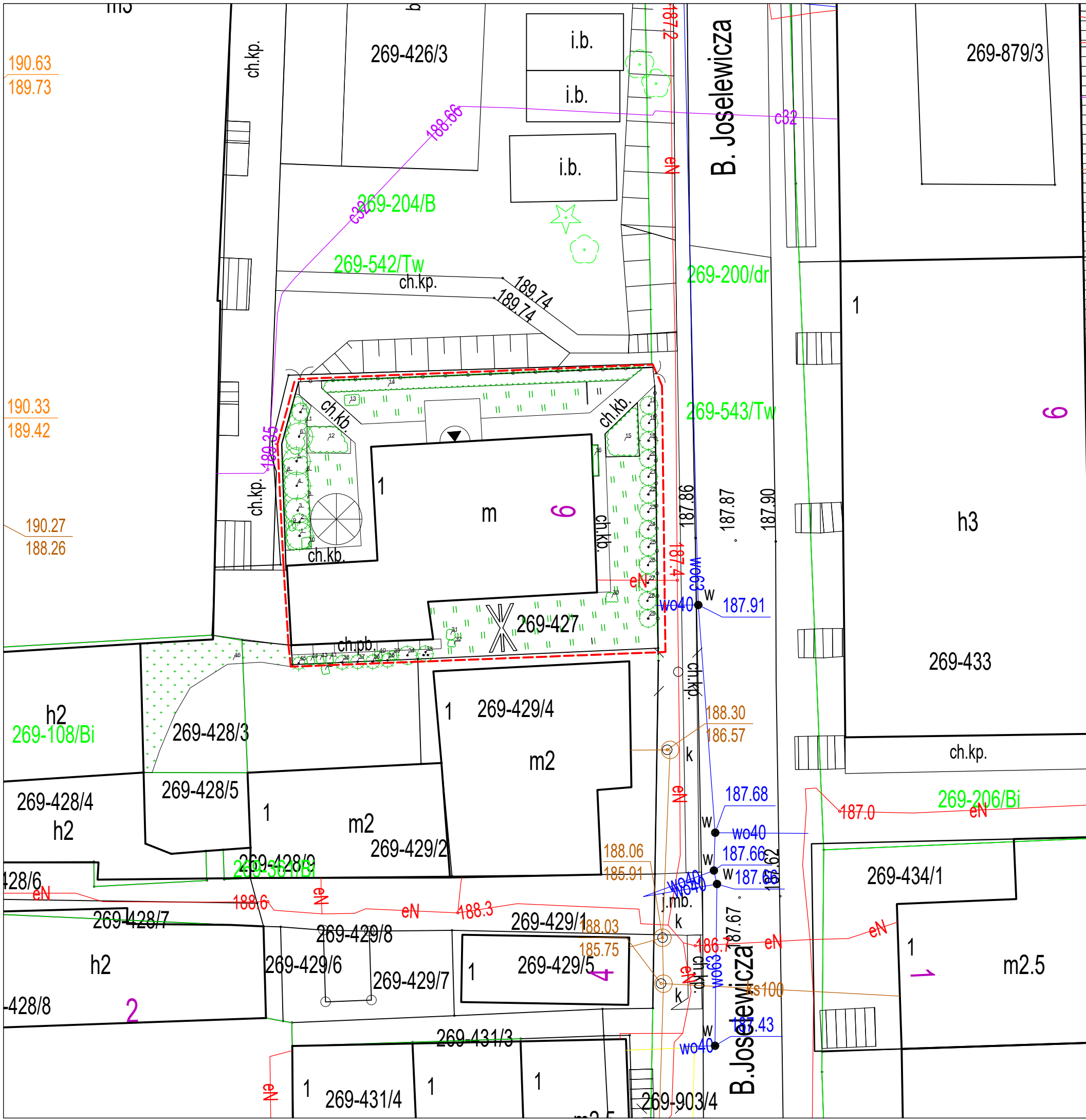


Ip.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	poczylenie (°)	korzenie	
1	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	3,5	1,6	36	gęsta, wydłużona	10	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	1	niewidoczne	-
2	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	1,7	1,8	-	gęsta, typowa	5	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	-	niewidoczne	małe młode drzewo pomiędzy szaplerem dużych cyprysyków
3	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	3,5	1,8	36	gęsta wydłużona	10	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	1	niewidoczne	tworzy szpaler drzew
4	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	3,5	1,8	34	gęsta wydłużona	10	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	1	niewidoczne	tworzy szpaler drzew
5	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	3,5	1,7	37	gęsta wydłużona	10	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	1	niewidoczne	tworzy szpaler drzew
6	Cyprysyk Lawsona 'Columnaris'	<i>(Chamaecyparis Lawsoniana)</i> 'Columnaris'	3,5	1,85	32,5	gęsta wydłużona	10	prosty, widoczne ślady po obciętych gałęziach w dolnej partii korony	1	niewidoczne	tworzy szpaler drzew
7	Cyprysyk tępoulskowy odm. 'Graciosa'	<i>(Chamaecyparis obtusa)</i> 'Graciosa'	2.20	0,9	0,20 m <sup>2</sup>	gęsta	5		1	niewidoczne	odmiana krzewiasta
8	Jasnota plamista -bylina ozdobna	<i>Lamium maculatum</i>	0,2	-	5 m <sup>2</sup>	-	0	-	-	-	zdrowa,ekspansywna roślina, rośnie obok szpalera z cyprysyków
9	Funkia odm. żółto obrzeżona, 1 szt.- bylina ozdobna	<i>Hosta</i>	0,5	-	-	-	0	-	-	-	uszkodzona przez ślimaki
10	Fiołek wonny 1 szt. - bylina ozdobna	<i>Viola odorata</i>	0,5	-	-	-	-	-	-	-	ekspansywna, rośnie obok szpalera z cyprysyków
11	Barwinek większy - krzewinka	<i>Vinca major</i>	0,2	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	rośnie wokół cyprysyka tępoulskowego
12	"Klomb"	Ozdobne: begonia stale kwitnąca ( <i>Begonia x semperflorens-cultorum</i> ), lawenda ( <i>Lavandula</i> ), pelargonium bluszczolistna ( <i>Pelargonium peltatum</i> ) petunia ogrodowa ( <i>Petunia x atkinsiana</i> ) Użytkowe : pomidory ( <i>Lycopersicum</i> )									piętrowy ogródek ozdobno użytkowy (klomb):kratownica drewniana oraz skrzynki i donice,

13	Piwonia lekarska	<i>Paeonia officinalis</i>	0,7	-	1 m2	-	-	-	-	-	zdrowa roślina, dobrze rozwijająca się
14	Ligustr pospolity - żywopłot	<i>Ligustrum vulgare</i>	2.0	0,5 x17,5	8,75 m2	-	5	-	-	-	rośnie wzdłuż ogrodzenia od strony północnej
15	Rabata wzniesiona-truskawki - odmiana	<i>(Fragaria grandiflora)</i>	-	1,8 m2	1,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	rabata użytkowa
16	Drewniana donica z pomidorami -odmiana	<i>(Lycopersicon)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	przy frontowej ścianie budynku
17	Żywotnik zachodni 'Smaragd' - szpaler	<i>(Thuja occidentalis)</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęste, wzniesione, typowe	-	pnie niedostępne - zagęszczone korony od nr.17-29	-	niewidoczne	prowadzone jako szpaler, przycinane, schodzą się koronami, wszystkie mają zbliżone wymiary, pomiędzy żywotnikami rosną odmiany funkii
18	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-29	-	niewidoczne	
19	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-30	-	niewidoczne	
20	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-31	-	niewidoczne	
21	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-32	-	niewidoczne	
22	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-33	-	niewidoczne	
23	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-34	-	niewidoczne	
24	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-35	-	niewidoczne	
25	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-36	-	niewidoczne	
26	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-37	-	niewidoczne	
27	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-38	-	niewidoczne	
28	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-39	-	niewidoczne	
29	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12- 15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	jw. od nr.17-40	-	niewidoczne	
30	Funkia babkolistna 1 szt.	<i>Hosta plantaginea</i>	0,6	-	-	-	-	-	-	-	rośnie na końcu ścieżki w przedogródku
31	Pigwowiec pośredni	<i>Chaenomeles xsuperba</i>	0,75	0,6	0,5 m <sup>2</sup>	słabo rozwinięta	-	pędy typowe	-	niewidoczne	rośnie obok pęcherznicy
32	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	0.90	1.20	1,1 m <sup>2</sup>	typowa	-	pędy typowe	-	niewidoczne	rośnie obok pigwowca, młoda roślina
33	Berberys Thunberga 'Harlekin'	<i>Berberys Thunberga</i> 'Harlekin'	1.00	0,7 x 1,1	ok 1m 2	nieregularna,	-	liczne młode pędy	-	niewidoczne	nieliczne pędy barwne odbiła podkładka Berberys Thunbergii 80 % zielonolistna



34	Żywotnik zachodnik 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3,5	0,9	ok. 12-15	gęsta, wzniesiona, typowa	-	pnie niedostępne - zagęszczone korony od nr.34-39	-	niewidoczne	rośnie obok budynku
35	Żywotnik zachodni 'Globosa'	( <i>Thuja occidentalis</i> ) 'Globosa'	0,9	0,5	-	-	-	jw. od nr.34-38	-	niewidoczne	są otoczone siatką. pokrój kulisty, formowane, rosną pod ścianą budynku w lini prostej
36	Żywotnik zachodni 'Globosa'	( <i>Thuja occidentalis</i> ) 'Globosa'	0,9	0,5	-	-	-	jw. od nr.34-39	-	niewidoczne	są otoczone siatką. pokrój kulisty, formowane, rosną pod ścianą budynku w lini prostej
37	Żywotnik zachodni 'Globosa'	( <i>Thuja occidentalis</i> ) 'Globosa'	0,9	0,5	-	-	-	jw. od nr.34-40	-	niewidoczne	są otoczone siatką. pokrój kulisty, formowane, rosną pod ścianą budynku w lini prostej
38	Żywotnik zachodni 'Globosa'	( <i>Thuja occidentalis</i> ) 'Globosa'	0,9	0,5	-	-	-	jw. od nr.34-41	-	niewidoczne	są otoczone siatką. pokrój kulisty, formowane, rosną pod ścianą budynku w lini prostej
39	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	w pobliżu żywotników 'Globosa'
40	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	
41	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	
42	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	
43	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	
44	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	-	
45	Cyprysyk tępołuskowy	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	0,6	-	-	-	-	-	3	niewidoczne	rośnie w otoczeniu juk karolińskich
46	Zarośla	Roslinność dziko rosnąca: samosiewy drzew - klony jesionolistne ( <i>Acer negundo</i> ), jesiony wyniosłe ( <i>Fraxinus excelsior</i> ); pnącze - winorośl jadalna ( <i>Vitis</i> );									cięcia sanitarne



Legenda:

- Granica opracowania
- Wejście do budynku
- Ogrodzenie
- Hustawka
- Parasol ogrodowy
- Nawierzchnie:  
 ch.pb - Chodnik z płyt betonowych 50x50 cm  
 ch.kb - Chodnik z kostki brukowej
- Drzewo iglaste
- Krzew iglasty
- Rabata
- Trawnik
- Numer inwentaryzacyjny
- Zabudowa jednorodzinna
- Zabudowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkalno-usługowa
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa gospodarcza
- Zieleń ogrodów
- Zieleń urządzona
- Zieleń nieurządzona

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	Hrubieszów, ul. Berka Joselewicza 6
Nr działki:	427
podpisy	
Autorzy opracowania:	Alicja Gryga Patrycja Kulawiak
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Czerwonego Krzyża 4

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy  
Julia Jedynak  
Agnieszka Zuba

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

**Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Zuzanna Fijak  
Sylwia Madej

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja zachodnia
6. Rys. 4. Detal ganku
7. Rys. 5. Detal narożnika
8. Rys. 6. Detal okapu
9. Inwentaryzacja wykonana z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Tabela inwentaryzacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, Czerwonego Krzyża 4	548	usługowa(sklep)	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi

Inwentaryzacja obiektu obejmuje trzy elewacje (północną, zachodnią oraz południową) oraz detale (ganku, narożnika oraz okapu). Budynek usytuowany jest na rzucie w kształcie litery „L” wraz z gankiem na elewacji zachodniej. Na trzech elewacjach zachowało się oryginalne deskowanie. Posiadają ślady zniszczeń w związku z upływem lat i oddziaływaniem środowiska. Stolarka okienna jest wymieniona na nową. Drzwi są pozostawione drewniane. Wzdłuż kalenicy występują drewniane zdobienia.

**Budynek rozebrany w marcu 2024 r.**

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY	
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Budynek jest usytuowany kalenicowo (elewacją południową) do ulicy Czerwonego Krzyża.</p> <div style="text-align: right;">  </div>

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	<p>Deskowanie (pionowe oraz poziome) na elewacjach są pomalowane żółtą oraz brązową farbą. Drzwi wejściowe na ganku oraz okno nad nim są wykonane z drewna pomalowane na zielono. Komin jest ceglany. Dach wykończono blachą stalową. Rynny wykonano ze stali. Nowe okna wykonano z PCV.</p>
<b>stan techniczny</b>	<p>Farba na drewnie jest częściowo zniszczona. Komin jest wybrudzony oraz pokryty częściowo zaprawą. Pokrycie dachowe jest w dobrym stanie. Obramowania okienne na północnej oraz południowej elewacji są odnowione.</p>
<b>UWAGI</b>	<p>Deski posiadają wycięcia przy krawędziach. Na elewacji północnej przytwierdzono metalową poręcz.</p>





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



### DACH

**typ** Dach dwuspadowy

### UWAGI

Pokryty jest blachą





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

STOLARKA		
<b>Stan techniczny</b>	Stolarka okienna jest wymieniona na nową poza dwoma oknami nad drzwiami wejściowymi na ganku oraz drzwiami na elewacji zachodniej. Ościeżnica okienna jest odnowiona.	
<b>UWAGI</b>	W oknie nad drzwiami na elewacji południowej jest zamontowana metalowa kratownica.	
DETAL		
<b>UWAGI</b>	Niektóre elementy dekoracji drewnianej są złamane lub całkiem usunięte.	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTEKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI  
KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba



ADRES

Hrubieszów, ul. Czerwonego Krzyża 4

ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU



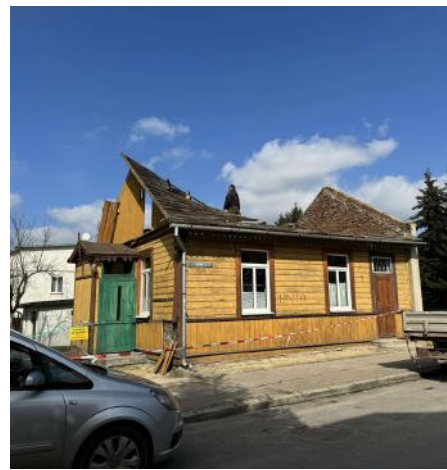
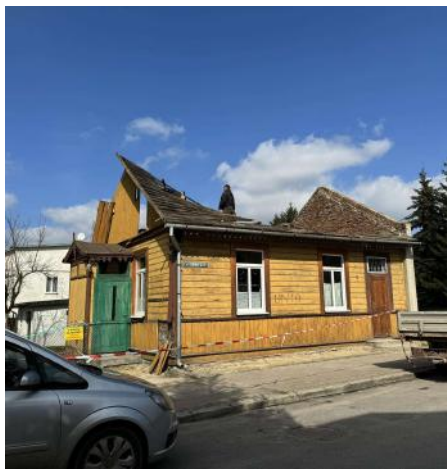
DETALE ARCHITEKTONICZNE

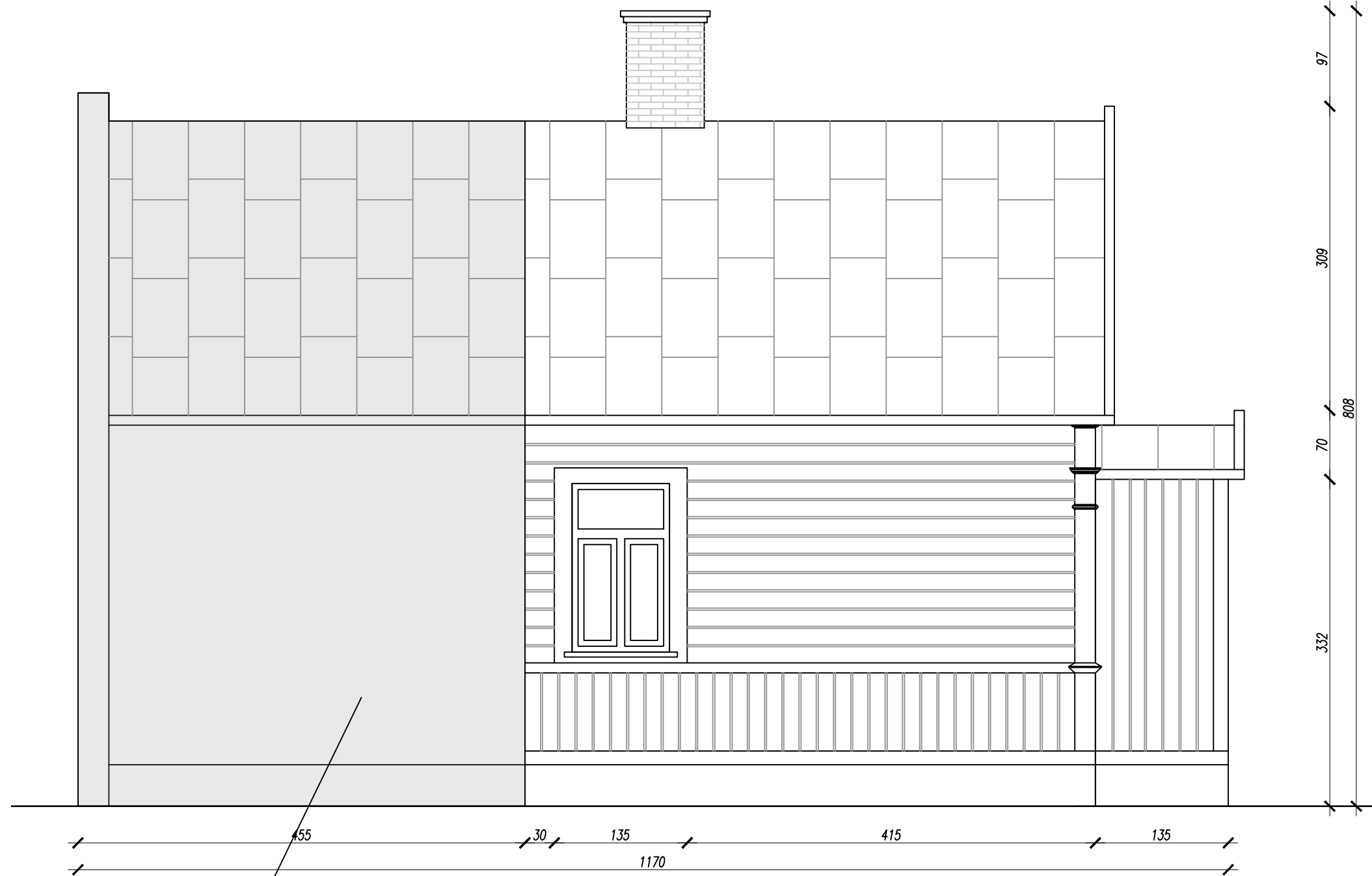


AUTORZY DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba



ZDJĘCIA Z ROZBIÓRKI DOMU (03.2024 fot. Ł. Krawczyk)

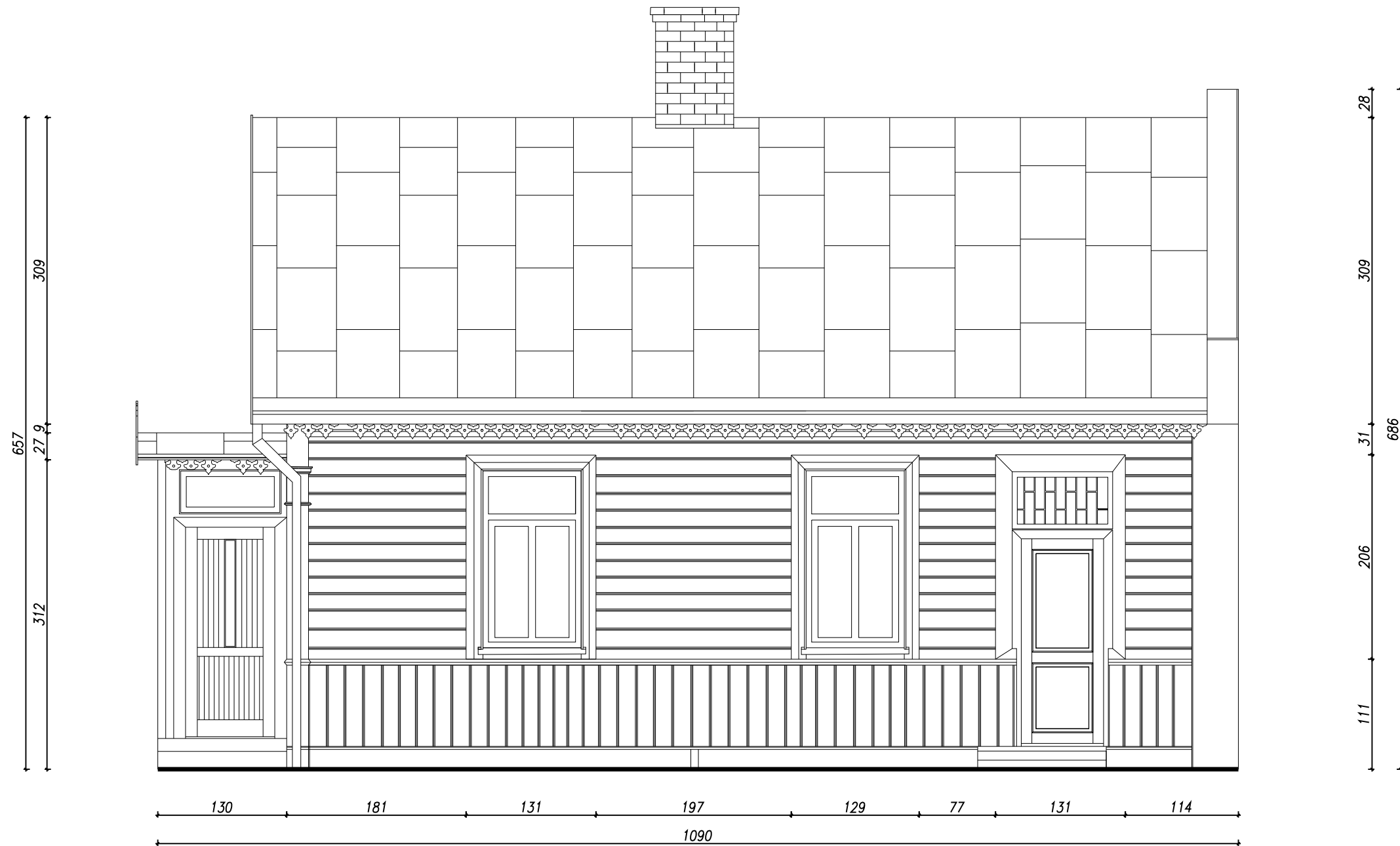




wysunięta, otynkowana część domu

Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja północna	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów	
Nr działki:	548	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	



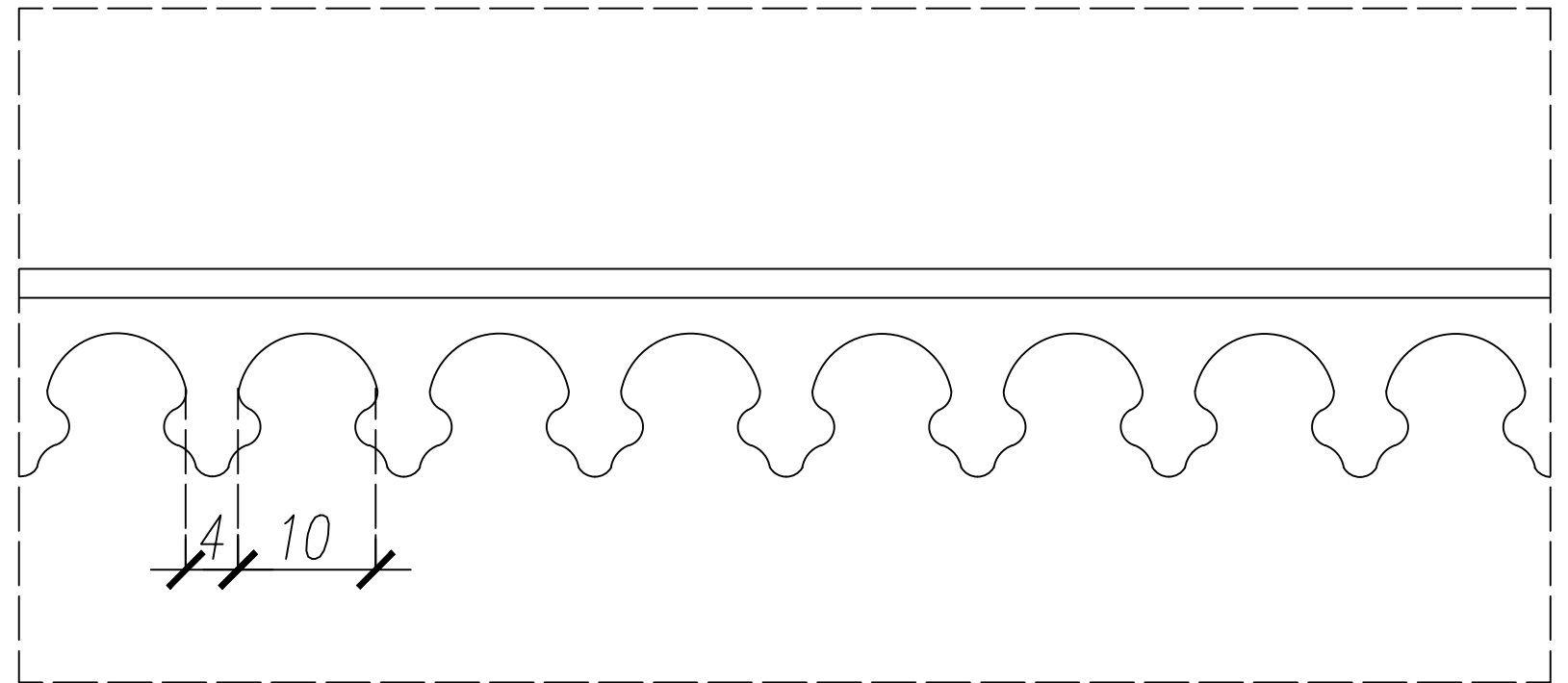
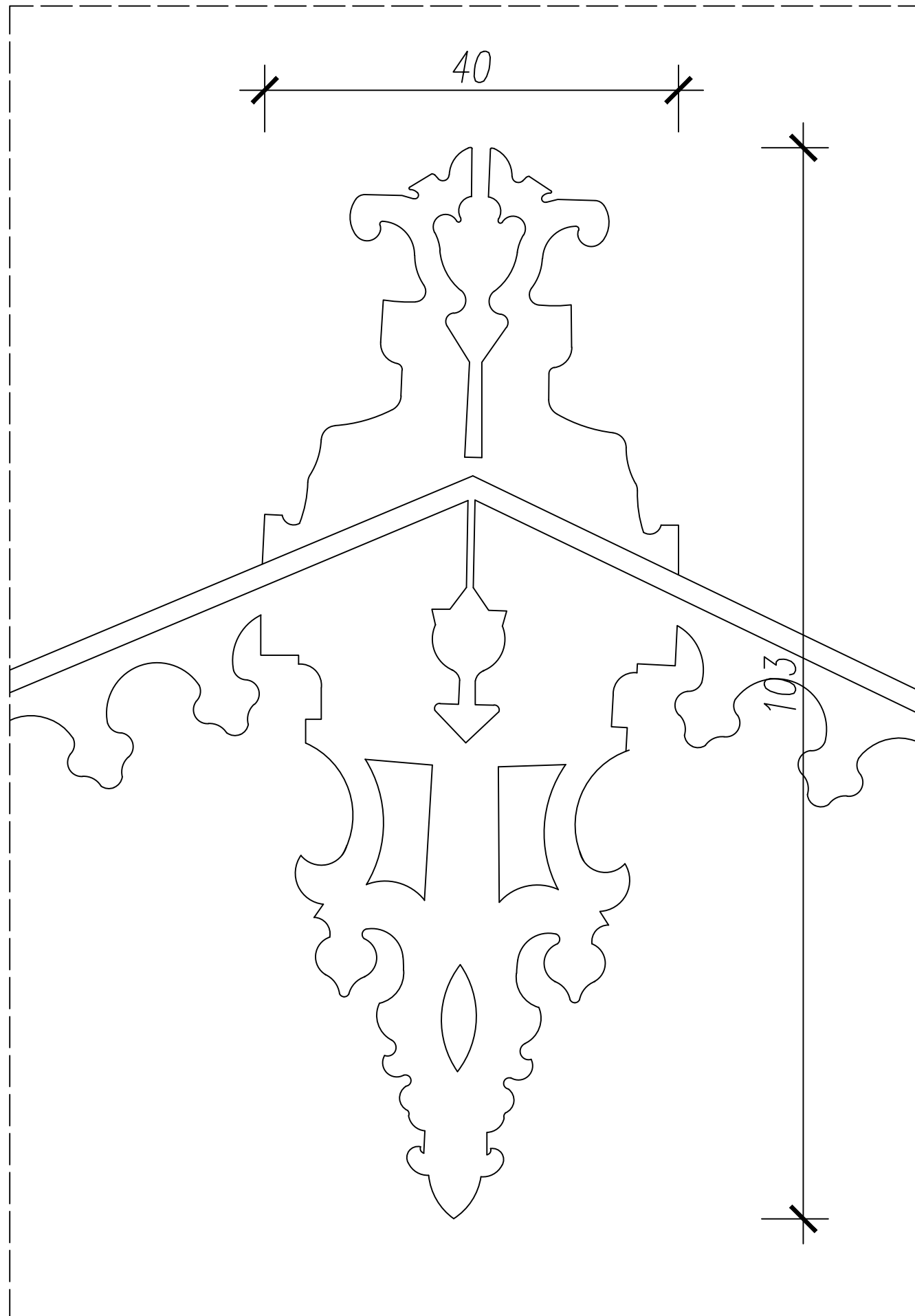
Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja Południowa	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów	
Nr działki:	548	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

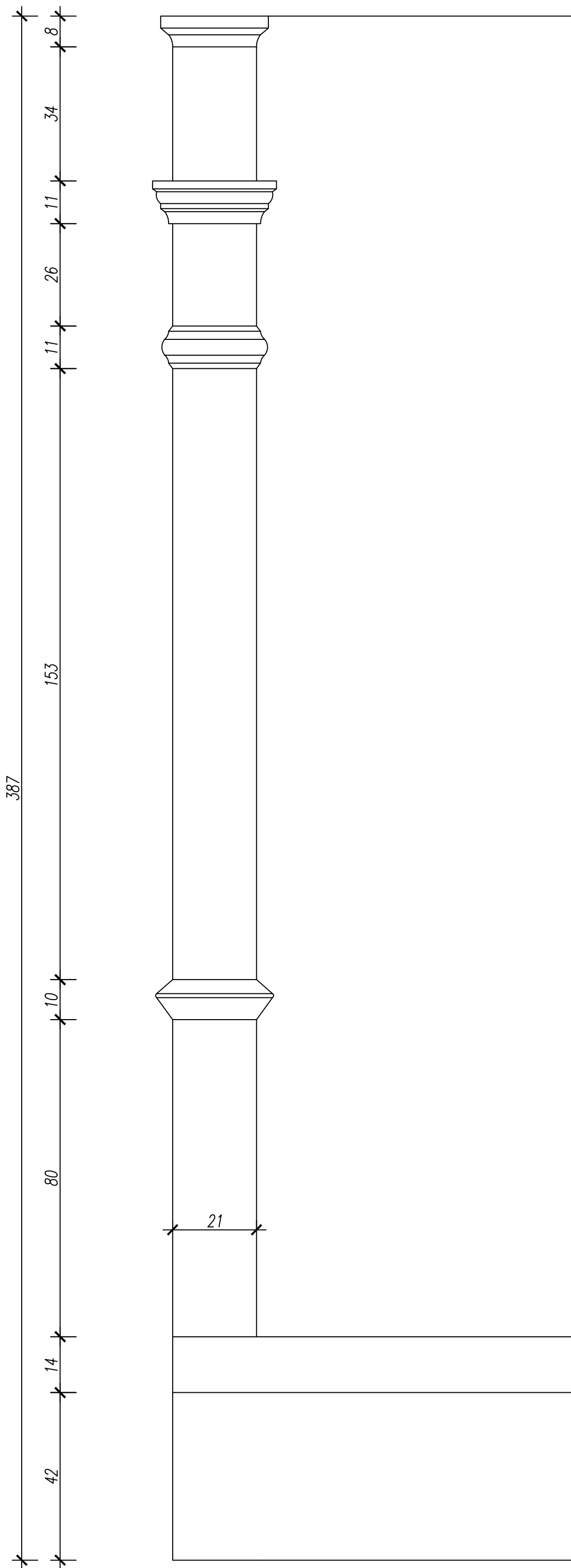




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów
Nr działki:	548
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

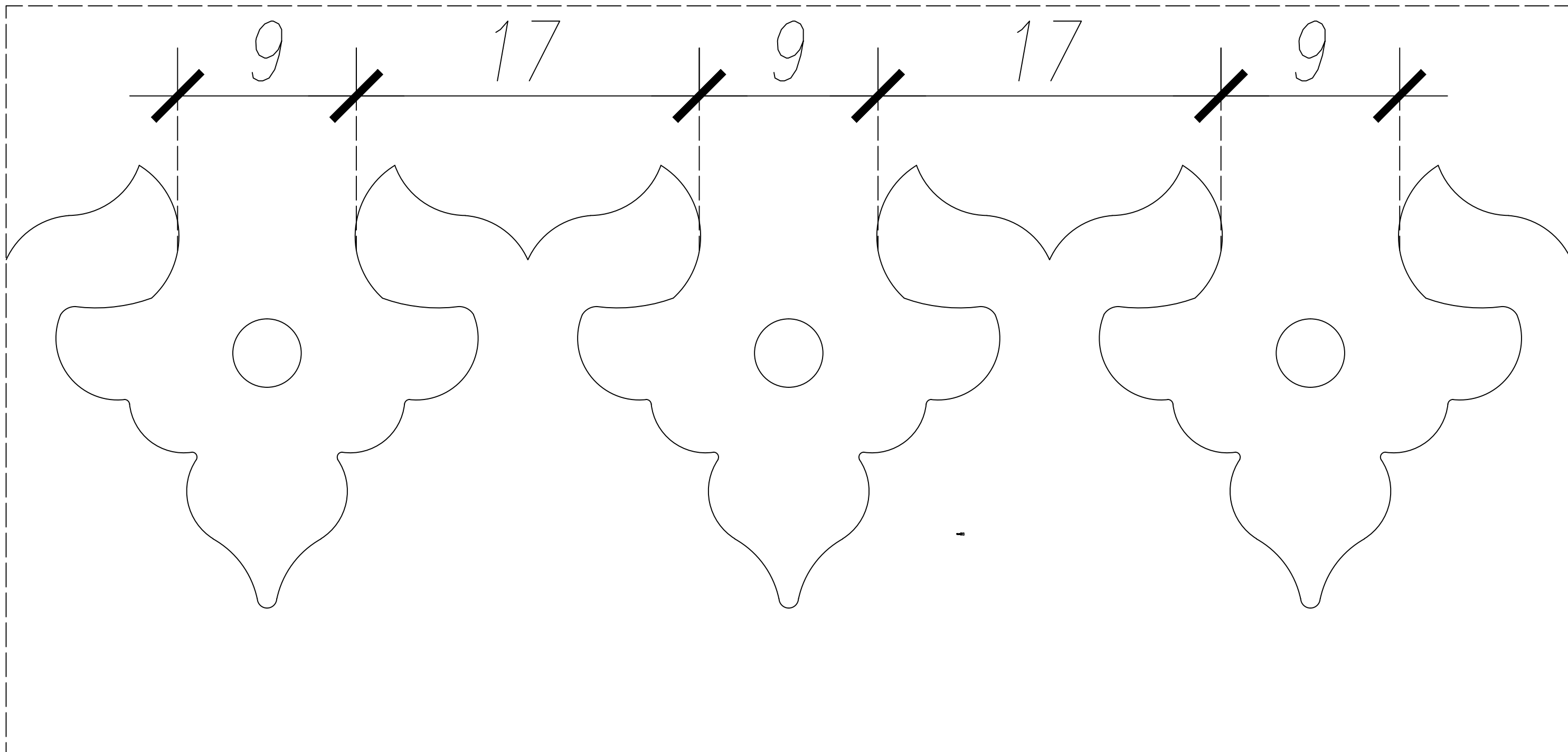


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detale ganku
Skala:	1:5
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów
Nr działki:	548
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detal narożnika
Skala:	1:5
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów
Nr działki:	548
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Detal okapu	
Skala:	1:5	
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, Hrubieszów	
Nr działki:	548	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	

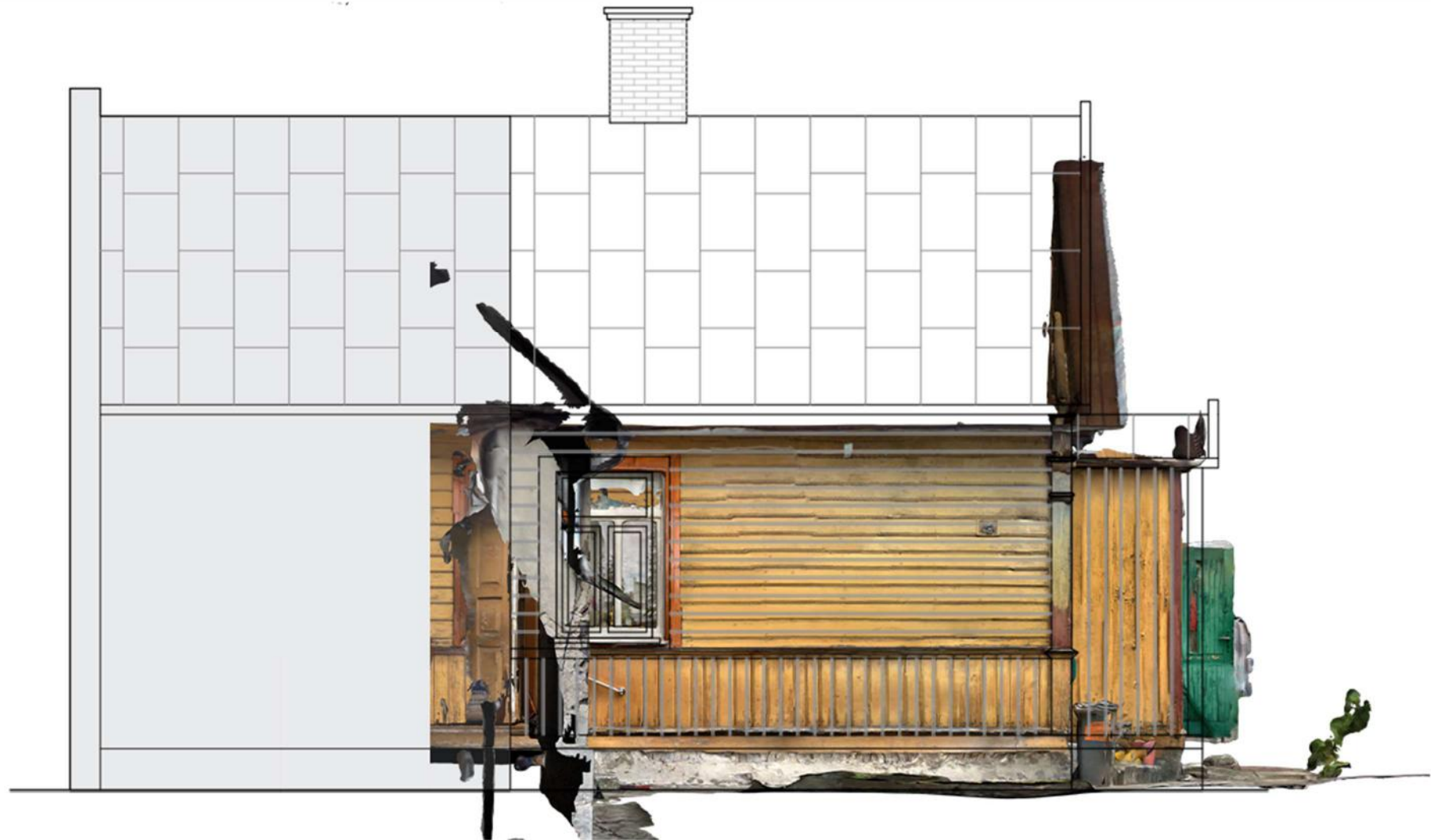
ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Czerwonego Krzyża 4 / nr ewid. działki 548

**ELEWACJA ZACHODNIA**



ELEWACJA PÓŁNOCNA





ELEWACJA POŁUDNIOWA



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

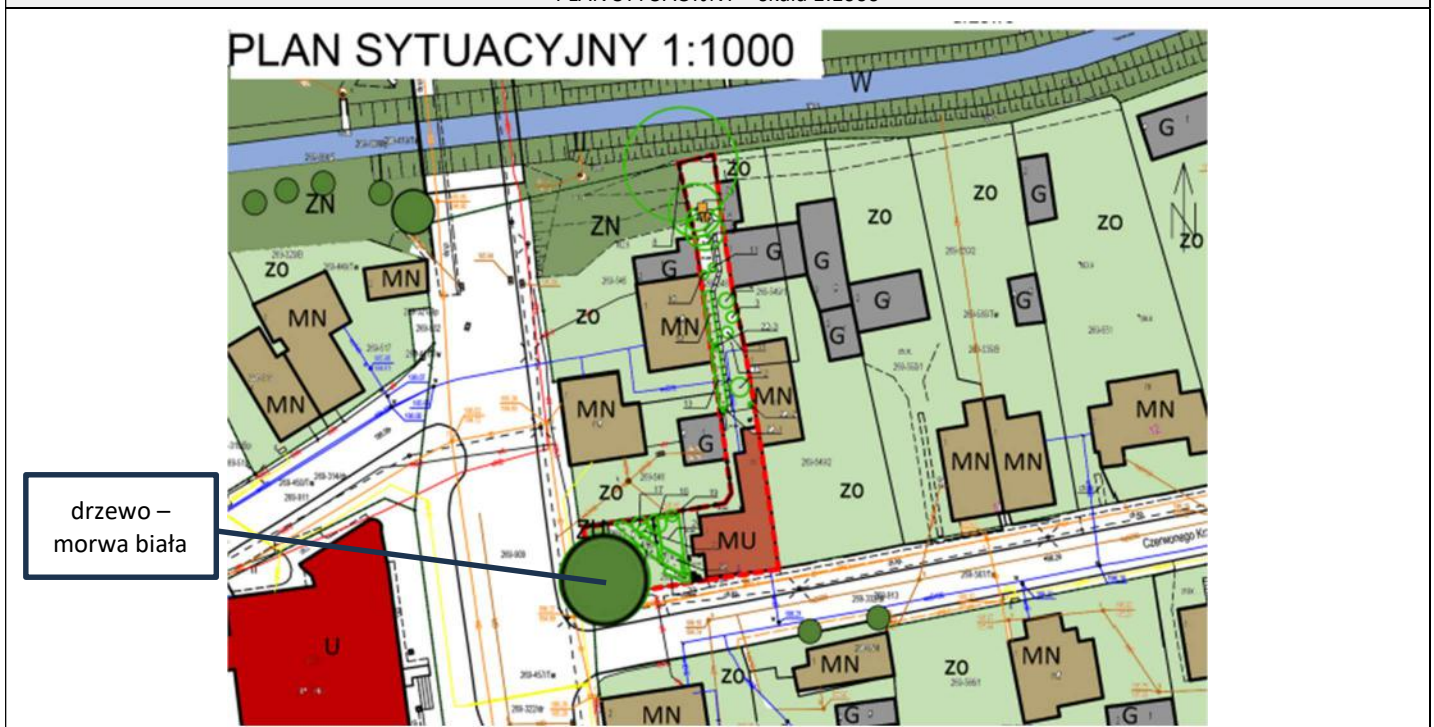
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Czerwonego Krzyża 4	548	mieszkalno-usługowa	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000







### OPIS

Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, w strefie poza tzw. „wyspą” na południe od Kanału Ulga, u zbiegu ulic Staszica i Czerwonego Krzyża. Cofnięcie budynku w stosunku do regulacji ulicy Staszica oraz duże drzewo o wymiarach zbliżonych do pomnikowych u zbiegu ulic tworzą charakterystyczny akcent krajobrazowy na ul. Staszica. W części południowej działki znajduje się drewniany dom, częściowo murowany (przebudowany) o funkcji mieszkalno-usługowej. Usługi (sklep z używaną odzieżą) znajdują się w południowo-wschodnim narożniku domu o czym informuje szyld przytwierdzony do elewacji zachodniej. Zarówno działka, jak budynek mają kształt zbliżony do kształtu litery L. Budynek jest odsunięty do ul. Staszica, tworzy się tu ozdobny przedogrodek z kwitnącymi krzewami i dużym pojedynczym drzewem morwy białej, akcentującym narożnik działki. Elewacja południowa budynku usytuowana w pierzei ul. Czerwonego Krzyża, elewacja wschodnia to ściana szczytowa w granicy z działką sąsiednią. Działka opadająca w kierunku północnym, bardzo wąska, z wydłużoną odnogą w stronę Kanału Ulga. W tej części działki znajduje się ogród użytkowy oraz toalety zewnętrzne. Działki w najbliższym otoczeniu są w większości wydłużone, co wynika z ukształtowania terenu opadającego w stronę Kanału Ulga oraz z gęstości śródmiejskiej zabudowy. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa usługowa (hotel z restauracją), przeważa zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Drewniany dom wyróżnia się na tle otoczenia, gdzie przeważają budynki współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne.







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsla, podwaliny, murki, inne)</small>	przęsła ogrodzenia – słupki metalowe, siatka metalowa, malowane w kolorze ciemnozielonym, na fragmentach ogrodzenia podwalina betonowa	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	wysokie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie od strony frontowej działki jest fragmentaryczne, częściowo uszkodzone; od zachodniej strony przechodzi w ciągłe o wyższej wysokości; we wschodniej i zachodniej granicy działki – duże fragmenty z przylegającymi ścianami szczytowymi sąsiadujących budynków	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	płyty betonowe 100 x 50 cm, połamane; nawierzchnia betonowa wylewana, popękana, z licznymi ubytkami	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	„taras” na betonowym stropodachu nad składzikiem, odsonięty, bez wejścia od zewnątrz i z wewnątrz, dobudowany do budynku, 3 x 2 m	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	płyty betonowe występują w części frontowej, w dojściu do ogrodu oraz w wąskiej ścieżce przez ogród	
ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	składzik	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	ściany murowane, płaski stropodach betonowy otoczony barierką, małe okno (50 x 30 cm), drzwi, rynny, rura spustowa	
<b>materiały</b>	ściany z pustaków betonowych, częściowo tynkowane, metalowe balustrady, drzwi i okno drewniane, orynnowanie stalowe	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	przylegający do ślepej ściany budynku, wokół śmietniki, bałagan, składowisko zniszczonych mebli i sprzętów	
MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	toalety wolnostojące – 2 szt.	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	wychodek o tradycyjnej formie – ściany i drzwi drewniane z desek, dach pulpitowy	
<b>materiały</b>	drewniane deski	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1 – dobry; 2 – zły	
<b>inne uwagi</b>	stara toaleta jest w złym stanie, zniszczona, przeznaczona do usunięcia, obok niej postawiono nową	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>funkcja</b>	ławka	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	ławka z oparciem, proste drewniane oparcie z kasetonowymi podziałkami w kolorze naturalnym drewna, siedzisko 5-osobowe, obite tkaniną w kolorze zielonym	
<b>materiały</b>	drewno, tkanina obiciowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	długa ławka o oryginalnej formie z kasetonowymi podziałkami oparcia, warta zachowania, wymaga remontu	
<b>funkcja</b>	trzepak do dywanów	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	rama z rur stalowych, wys. ok. 2,5 m,	
<b>materiały</b>	rury stalowe, malowane	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	konstrukcja przerdzewiała, do trzepaka zamocowane linki na pranie, pociągnięte od barierki stropodachu nad składzikiem	
<b>funkcja</b>	donice	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	prostokątne skrzynki / owalne lub okrągłe misy / garnki	
<b>materiały</b>	tworzywa sztuczne, stal ocynkowana, garnki emaliowane	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	wypełnione ziemią, przeznaczone na uprawy w pojemnikach	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
skrzynki / szafki instalacyjne	brak	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka wodociągowa	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	studnia nakryta betonową pokrywą	
<b>inne uwagi</b>	brak	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZIELEŃ


**PRZEDOGRÓDEK** jest / nie ma<sup>1</sup>

**OGRÓD** jest / nie ma<sup>2</sup>

**charakter: ozdobny**

rodzaj roślinności	gatunki	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	morwa biała ( <i>Morus alba</i> ) – wymiary zbliżone do pomnikowych	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	hortensja krzewiasta ( <i>Hydrangea arborescens</i> ), lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), róża parkowa ( <i>Rosa sp.</i> ),	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe	aster gawędka ( <i>Aster amellus</i> ), złociień właściwy ( <i>Leucanthemum vulgare</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	aksamitka rozpierzchna ( <i>Tagetes patula</i> ), rośliny ziołowe – bylica roczna ( <i>Artemisia annua</i> ), koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> ), mak ogrodowy ( <i>Papaver somniferum</i> ), nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik	
<b>inne uwagi</b>	we frontowej, przylegającej do ulic Staszica i Czerwonego Krzyża części działki – ogródek kwiatowy o charakterze ozdobnym z udziałem krzewów i roślin ziołowych, pielęgnowany, nieogrodzona duża morwa rosnąca w pd.-zach. narożniku działki wymaga pielęgnacji i ochrony jako istotny akcent w krajobrazie miasta	

**charakter: użytkowy**

rodzaj roślinności	gatunki	
<b>drzewa</b> liściaste/iglaste	jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jesionolistny ( <i>Acer negundo</i> ), klon polny ( <i>Acer campestre</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste/ iglaste	bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> ), krzewy uprawowe – jeżyna ( <i>Rubus sp.</i> ), malina właściwa ( <i>Rubus idaeus</i> ), krzew ozdobny – lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> )	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe	narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) - paproć	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	wyższa trawa, zarośla (na tyłach ogrodu)	
<b>inne uwagi</b>	ogród o charakterze użytkowym – krzewy tworzą otoczenie po obu stronach ścieżki, układ roślin swobodny; drzewa to prawdopodobnie samosiewy związane z Kanałem Ulga	

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Zuzanna Fijak, Sylwia Madej

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	Morwa biała	<i>Morus alba</i>	16	12	200	połamane gałęzie,	10	cyldryczny, wgłębienia, ubytki pnia w górnej części.	25	niewidoczne	okaz stary o znacznych wymiarach wskazana ochrona i pielęgnacja m.in. cięcia sanitarne
2	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	4	2.5	15	asymetryczna, rozwinięta jednostronnie uszkodzona	5	cyldryczny	30/45	niewidoczne	cięcia sanitarne
3	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2	1.5	10	ażurowa, asymetryczna	10	u dołu przekrzywiony, cyldryczny	10	niewidoczne	cięcia sanitarne
4	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2.5	2	10	gęsta, nieregularna rozwinięta jednostronnie	10	wygięty, rozdziela się na 2 przewodniki	30	odrosty korzeniowe	forma drzewiasta, zalecane podparcie
5	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	4.5	3	20	ażurowa, asymetryczna	5	nieregularny, odrosty w dolnej części pnia	60	niewidoczne	do usunięcia, kolizja z klonem i jesionem
6	Klon polny	<i>Acer campestre</i>	13	5	40	ażurowa, asymetryczna, przechylona na południe	50	wygięty na dole, krzywy	5	niewidoczne	samosiew, kolizja z lilakiem, cięcia sanitarne
7	Jesion wyniosły	<i>Acer negundo</i>	15	7	60	gęsta, regularna	5	cyldryczny, prosty	2	niewidoczne	samosiew, gatunek obcy ekspansywny, kolizja z klonem, cięcia sanitarne lub rozważyć usunięcie
8	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	15	20	150	gęsta, połamane gałęzie	5	narośla, na wysokości 1m rozdziela się na 2 przewodniki	75	niewidoczne	samosiew, gatunek obcy ekspansywny, rośnie na granicy działki niebezpieczeństwo wywrotu
9	Hortensja krzewiasta	<i>Hydrangea arborescens</i>	1.3	-	1m2	gęsta, symetryczn, regularna	20	pędy powyginane, połamane	30	niewidoczne	wskazana pielęgnacja, podparcie krzewu, gleba złej jakości
10	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1.7	-	1m2	gęsta, symetryczn,	0	-	-	niewidoczne	samosiew gleba złej jakości
11	Malina	<i>Rubus idaeus</i>	0.5	-	0.5m2	rzadka, ażurowa	30	-	30	niewidoczne	ograniczyć rozrost krzewu, gleba złej jakości
12	Malina	<i>Rubus idaeus</i>	1	-	5m2	gęsta, symetryczn, regularna	0	-	-	niewidoczne	ograniczyć rozrost krzewu, gleba złej jakości
13	Malina	<i>Rubus idaeus</i>	1	-	6.5m2	gęsta, symetryczn, regularna	5	-	-	niewidoczne	ograniczyć rozrost krzewu, gleba złej jakości
14	Jeżyna krzewiasta	<i>Rubus plicatus</i>	1.5	-	1.5m2	ażurowa, asymetryczna	10	-	45	niewidoczne	ograniczyć rozrost krzewu, gleba złej jakości
15	Malina	<i>Rubus idaeus</i>	1	-	1m2	gęsta, symetryczn, regularna	15	-	-	niewidoczne	ograniczyć rozrost krzewu, gleba złej jakości
16	Hortensja krzewiasta	<i>Hydrangea arborescens</i>	1.5	-	10m2	gęsta, symetryczn, regularna	5	-	-	niewidoczne	cięcia pielęgnacyjne
17	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2.5	2	10	ażurowa, asymetryczna, przesunięta na zachód	5	cyldryczny	50	niewidoczne	cięcia sanitarne, wskazane podparcie
18	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2	2.5	8	użurowa, połamane gałęzie	50	wygięty	80	odrosty korzeniowe	do usunięcia
19	Róża	<i>Rosa sp.</i>	2	-	2.5	gęsta, symetryczn, regularna	20	-	-	niewidoczne	cięcia sanitarne, wskazane podparcie
20	Hortensja krzewiasta	<i>Hydrangea arborescens</i>	1.5	-	3m2	gęsta, symetryczn, regularna	5	-	-	niewidoczne	bez uwag
21	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2.5	2	10	użurowa, asymetryczna, wygięta,	5	cyldryczny	-	niewidoczne	bez uwag
ogrodowe rośliny zielne											
22-1	Nerecznica samcza	<i>Dryopteris filix-mas</i>	-	-	1m2						gleba złej jakości
22-2	Nerecznica samcza	<i>Dryopteris filix-mas</i>	-	-	1m2						gleba złej jakości
22-3	Nerecznica samcza	<i>Dryopteris filix-mas</i>	-	-	0.5m2						gleba złej jakości
23	Aster gawędka	<i>Aster amellus</i>	-	-	2m2						bylina
24	Rabata	-			8m2	Gatunki: aksamitka rozpierzchna ( <i>Tagetes patula</i> ), bylica roczna ( <i>Artemisia annua</i> ), nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> ), koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> ), mak ogrodowy ( <i>Papaver somniferum</i> ), złociień właściwy ( <i>Chrysanthemum vulgare</i> )				wyplewić, usunąć martwe gatunki	



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Czerwonego Krzyża 4 / nr ewid. działki 548

**CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI**



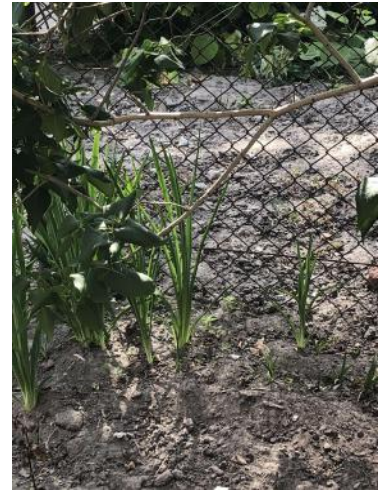
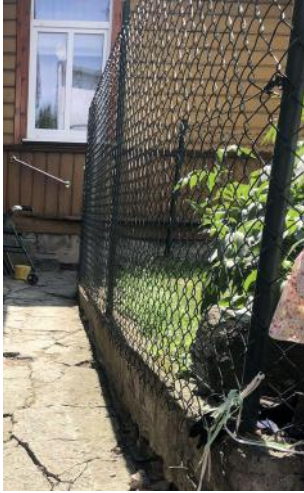
**CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI**



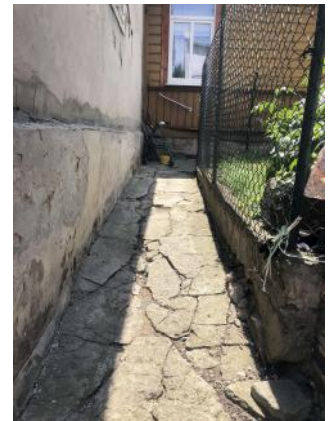


ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE



NAWIERZCHNIE



ZABUDOWA GOSPODARCZA





MAŁA ARCHITEKTURA



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ



WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Zuzanna Fijak, Sylwia Madej

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



## LEGENDA

- granica opracowania
- budynek mieszkalny
- wejście do budynku
- zabudowa gospodarcza - wc
- ogrodzenie
- studnia
- drewniana ławka
- nawierzchnia z płyt betonowych 0.5m x1m
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- nawierzchnia betonowa-wylewana
- drzewo liściaste
- krzew liściasty
- grupa krzewów liściastych
- rabata
- pojedyncza bylina
- trawa
- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- zabudowa mieszkalno - usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa gospodarcza
- zieleni ogrodów
- zieleni urządzonej
- zieleni nieurządzonej
- wody
- zieleni wysoka - pojedyncze drzewo

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	ul. Czerwonego Krzyża 4, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:	548	
Autorzy opracowania:	Zuzanna Fijak, Sylwia Madej	podpisy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta	



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

ul. Górna 5

**Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy

Julia Jedynak

Agnieszka Zuba

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści



### **inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja wschodnia








## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Ul. Górna 5	170	mieszkalna	prywatna	brak
ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU				
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU		
	brak			
KRÓTKI OPIS - uwagi				
Dom przy ul. Górnej 5 jest własnością prywatną. Inwentaryzacja obiektu obejmowała rozrys elewacji frontowej- północnej oraz elewacji zachodniej. Stan budynku można określić jako zaniedbany, widoczne są oznaki oddziaływania czynników zewnętrznych (temperatura, opady, nasłonecznienie) na dom. Dom nieodnawiany, nieocieplony od strony zewnętrznej. Charakter oryginalnej elewacji drewnianej zachowany. Zachowane są także elementy stolarki okiennej i drzwiowej.				
WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal				
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Julia Jedynak, Agnieszka Zuba, Weronika Bałazy				

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
USYTUOWANIE WZGLĘDEM ULICY		
<b>UWAGI</b>	Budynek usytuowany jest elewacją północną do ulicy Górnej.	
ELEWACJA		
<b>materiał</b>	Drewno, farba o zielonym odcieniu.	
<b>stan techniczny</b>	Oryginalne pionowe deski elewacji zachowane w stanie średnio zaniedbanym.	
<b>UWAGI</b>	Elewacja wymagająca renowacji/konserwacji.	
DACH		
<b>typ</b>	Czterospadowy dach pokryty częściowo papą, częściowo blachą falistą w kolorze srebrnym.	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Możliwe, że dach był częściowo remontowany.</p>	
<b>STOLARKA</b>		
<p><b>Stan techniczny</b></p>	<p>Elementy stolarki okiennej są oryginalne, drewniane pokryte białą farbą. Stolarka drzwiowa- oryginalna, drewniana, możliwe, że przemalowane.</p>	
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Stolarka okienno-drzwiowa zachowana w oryginalnym stanie.</p>	
<b>DETAL</b>		
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Pionowe deskowanie elewacji zakończone ozdobną listwą tworzącą wzór arkadowy pod okapem.</p>	

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:  
Hrubieszów, ul. Górna 5 / nr dz. 170

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Julia Jedynak, Agnieszka Zuba, Weronika Bałazy

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU



### DETALE

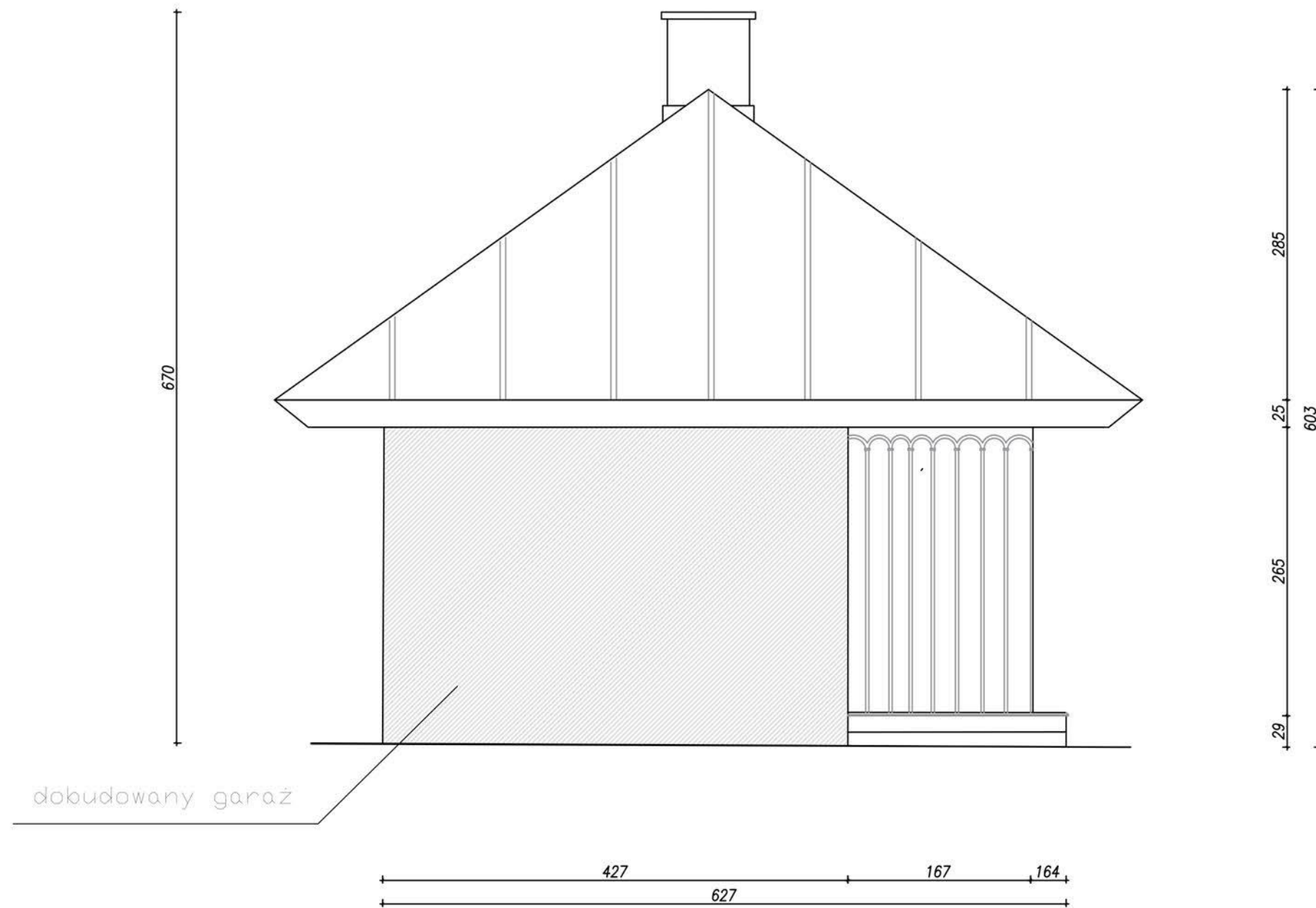








Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja północna
Skala:	1:50
Adres:	ul. Górna 5, Hrubieszów
Nr działki:	170
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



dobudowany garaż

Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Górna 5, Hrubieszów
Nr działki:	170/1
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA oraz ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

**ul. Kilińskiego 10  
Dom prof. Wiktora Zina „Zinówka”**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy

Julia Jedynak

Mikołaj Patriak

Karolina Pietrzakiewicz

Pola Wrońska

Agnieszka Zuba

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

**Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Anna Brach

Katarzyna Fejfer

Zuzanna Chrzanowska

Julia Cierniak

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów – Kraków 2022



## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Rzut parteru
4. Rys. 2. Elewacja północna
5. Rys. 3. Elewacja południowa
6. Rys. 4. Elewacja północno-zachodnia
7. Rys. 5. Elewacja frontowa
8. Rys. 6. Detal narożnika
9. Rys. 7. Detal drzwi zewnętrznych
10. Rys. 8. Detal drzwi wewnętrznych
11. Inwentaryzacja wykonana z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacji zagospodarowania terenu działki
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna zieleni
4. Zestawienie obiektów wolnostojących, małej architektury, gospodarczych i infrastruktury
5. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

### **Aneks:**

– plakat z wystawy z 2022 r. pt. „Hrubieszowski dom z klimatem”

– prace studenckie wykonane podczas pleneru malarskiego w Hrubieszowie w 2022 roku

#### **Autorzy opracowania**

Plener malarski:

Magdalena Marasik

Weronika Zielińska

Zofia Frączek

Katarzyna Fejfer

Anna Brach

Wiktoria Bartosik

Ewelina Mosur

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Beata Makowska, prof. PK










## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Kilińskiego 10	88	Dom rodzinny prof. Wiktora Zina „Zinówka” – zabytkowy dom niezamieszkały, okazjonalnie udostępniany dla celów turystycznych	prywatna	Drewniany dom wraz z gruntem pod budynkiem wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1668, Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5140.2.4.2019 z dnia 20.02.2019 r. Gminna ewidencja zabytków nr karty LP 38 Ochrona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” miasta Hrubieszowa, 2011 r.

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNEJ DOMU wraz z ogrodem
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi

Usytuowany przy ulicy i poprzedzony przedogrodem drewniany dom rodzinny Zińów uzyskał formę dworku z osiowo umieszczonym gankiem wspartym na dwóch słupach. Naczółkowy dach był kryty gontem, pod koniec lat 50. XX w. zniszczony gont zastąpiono papą. Elewacje oszalowane były deskami pionowymi z ozdobnym zwieńczeniem, łączonymi wąskimi listwami, naroża ujęte deskami z ozdobnymi listewkami. Ściany wewnętrzne docieplone, oprócz maty trzcinowej kilkoma warstwami różnych płyt.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

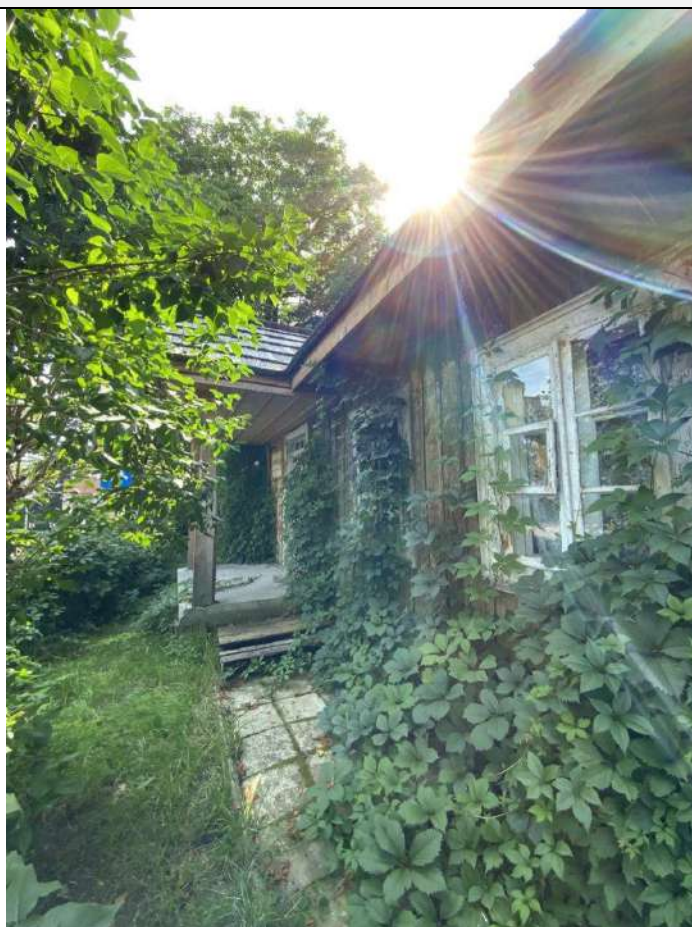
### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUOWANIE WZGLĘDEM ULICY

Usytuowany przy ulicy parterowy, drewniany dom rodzinny Zinów poprzedzony jest przedogrodem. Zyskał formę dworku z osiowo umieszczonym gankiem wspartym na dwóch słupach. Po 1918 r. dom został rozbudowany od strony zachodniej (podwórza) na kształt litery „L”, dobudowano wówczas drewniane skrzydło z murowaną suteryną i prowadzącą do niej parterową sienią, nad którą wiodły na strych drewniane schody, zakończone balkonikiem.

#### UWAGI

Od strony południowo-zachodniej, w narożu, dostawiono kolejną, wąską przybudówkę, do której prowadzą betonowe schodki oraz drugą w narożu północno-zachodnim. Wejście do piwnicy pod budynkiem od strony zachodniej zadaszono dachem pulpitowym, połączonym z gankiem osłaniającym wejście do sieni.



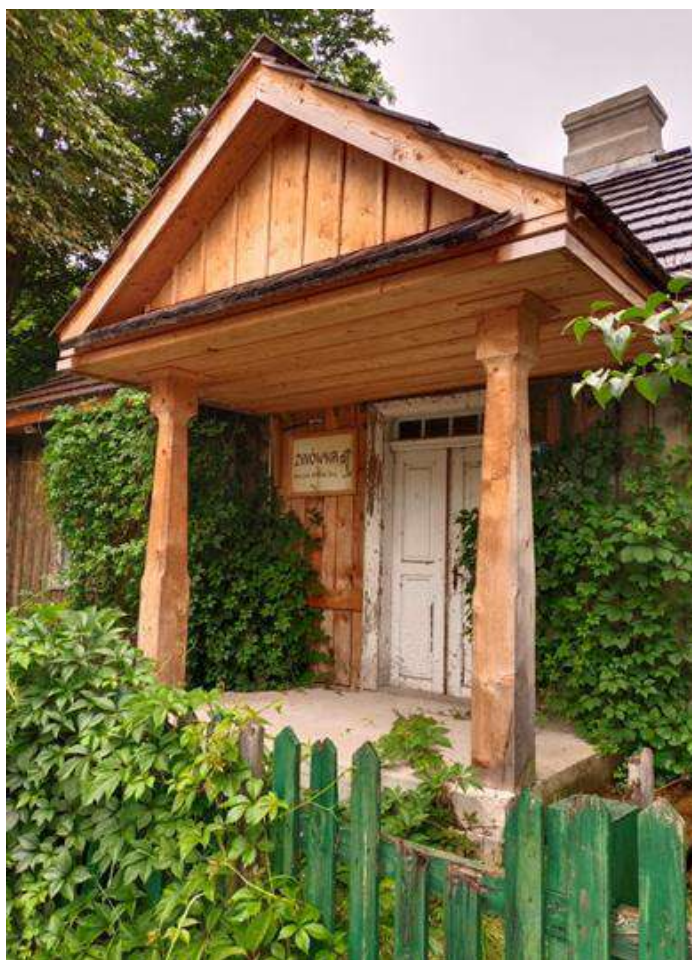
## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	Elewacje oszalowane deskami pionowymi z ozdobnym zwieńczeniem, łączonymi wąskimi listwami. Naroża ujęte deskami z ozdobnymi listwkami.
<b>stan techniczny</b>	Oryginalny drewniany szalunek zachowany w stanie dobrym lub średnim.
<b>UWAGI</b>	<p>Na na osi elewacji frontowej znajduje się ganek wsparty na dwóch drewnianych słupach.</p>







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>DACH</b>		
<b>typ</b>	Dach naczółkowy	 
<b>UWAGI</b>	<p>Pierwotnie pokryty gontem, z szerokim okapem podpartym ozdobnie profilowanymi "rysiami" stanowiącymi przedłużenie belek stropowych. Pod koniec lat 50. XX w. gont zastąpiono papą, a zniszczone rysie zostały wymienione na proste belki. Podczas remontu i wymiany pokrycia dachowego w latach 2019-2020 została wymieniona również charakterystycznej dla Hrubieszowa dekoracji laubzegowa w szczycie.</p>	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

STOLARKA OKIENNA	
<b>Stan techniczny</b>	Historyczna stolarka okienna oraz drzwiowa w średnim stanie technicznym wymaga renowacji.
<b>UWAGI</b>	<p>Drewniana, zabytkowa stolarka skrzynkowa o podziale trójpolowym pokryta jest łuszczącą się białą farbą. W dobudowanej części znajduje się jedno okno zakończone trójkątnie od góry.</p>
	
STOLARKA	
<b>Stan techniczny</b>	Historyczna stolarka drzwiowa w średnim stanie technicznym wymaga renowacji.
<b>UWAGI</b>	<p>Zabytkowe, podwójne drzwi z dwoma symetrycznymi płycinami na obu skrzydłach wymagają oczyszczenia i pomalowania. Zwracają uwagę oryginalne okucia.</p>
	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DETAL

UWAGI

Naroża ujęte deskami z ozdobnymi listewkami.  
Pionowe szalowanie elewacji charakteryzuje się wieńczącym od góry motywem arkadowym.  
Kolorystyka oraz podmurówki z cegły - od góry tzw. rolka, wyżej drewniana belka podwalinowa.



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrkiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba



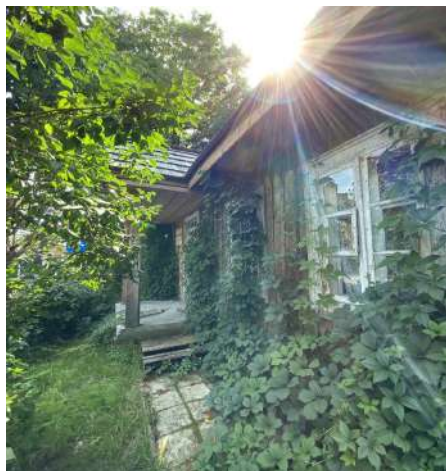
ADRES

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 10

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

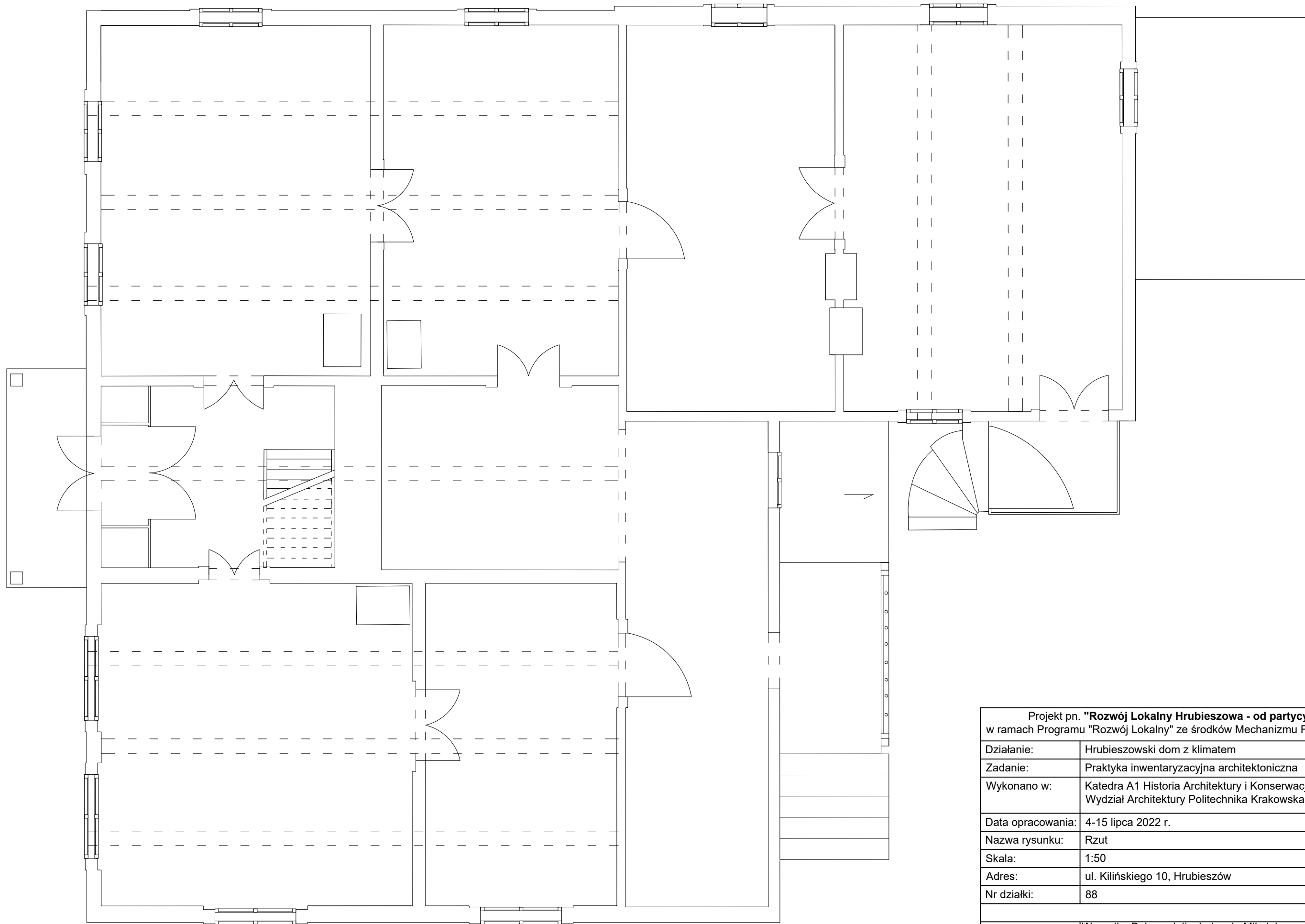
Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzekwicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHITEKTONICZNE**





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Rzut	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Kilińskiego 10, Hrubieszów	
Nr działki:	88	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzakiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

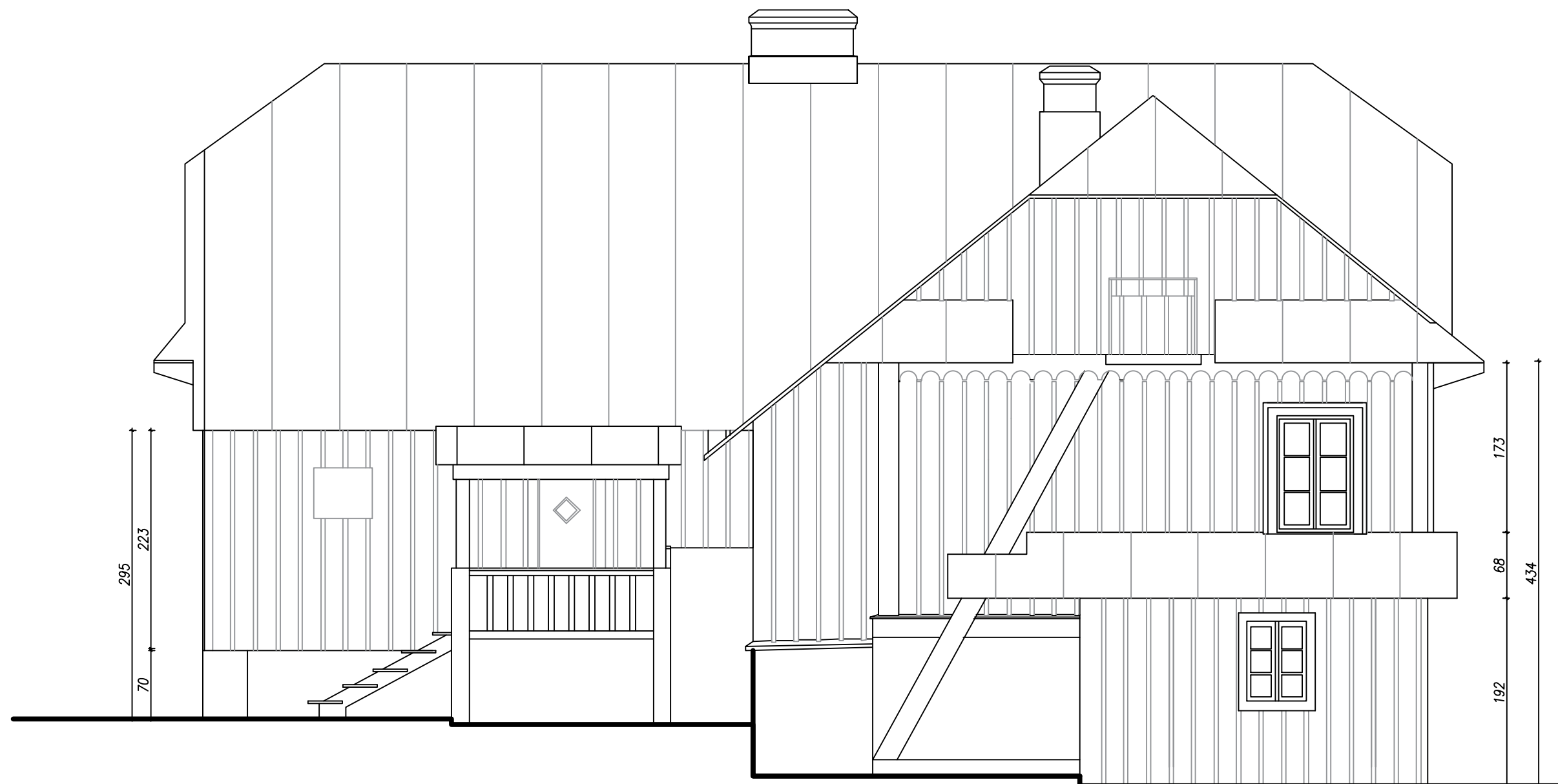


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej
Skala:	1:50
Adres:	ul. Podzamcze 8, Hrubieszów
Nr działki:	88
podpisy	
Autorzy opracowania:	Agnieszka Zuba, Julia Jedynak, Weronika Bałazy, Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Kilińskiego 10, Hrubieszów
Nr działki:	88
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzakiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

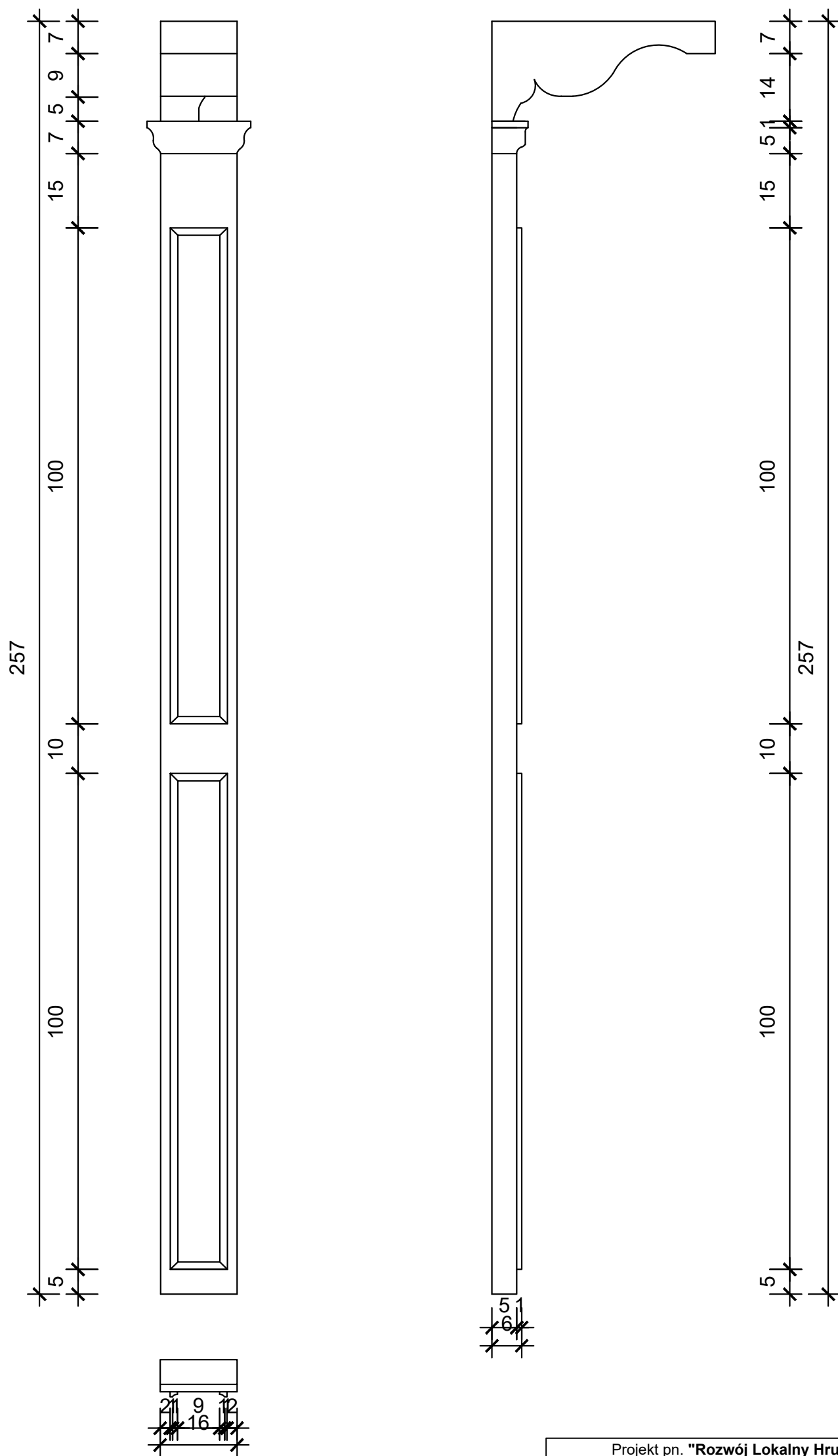


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja północno-zachodnia domu Profesora Zina	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Klińskiego 12a, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Agnieszka Zuba, Julia Jedynak, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska, Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

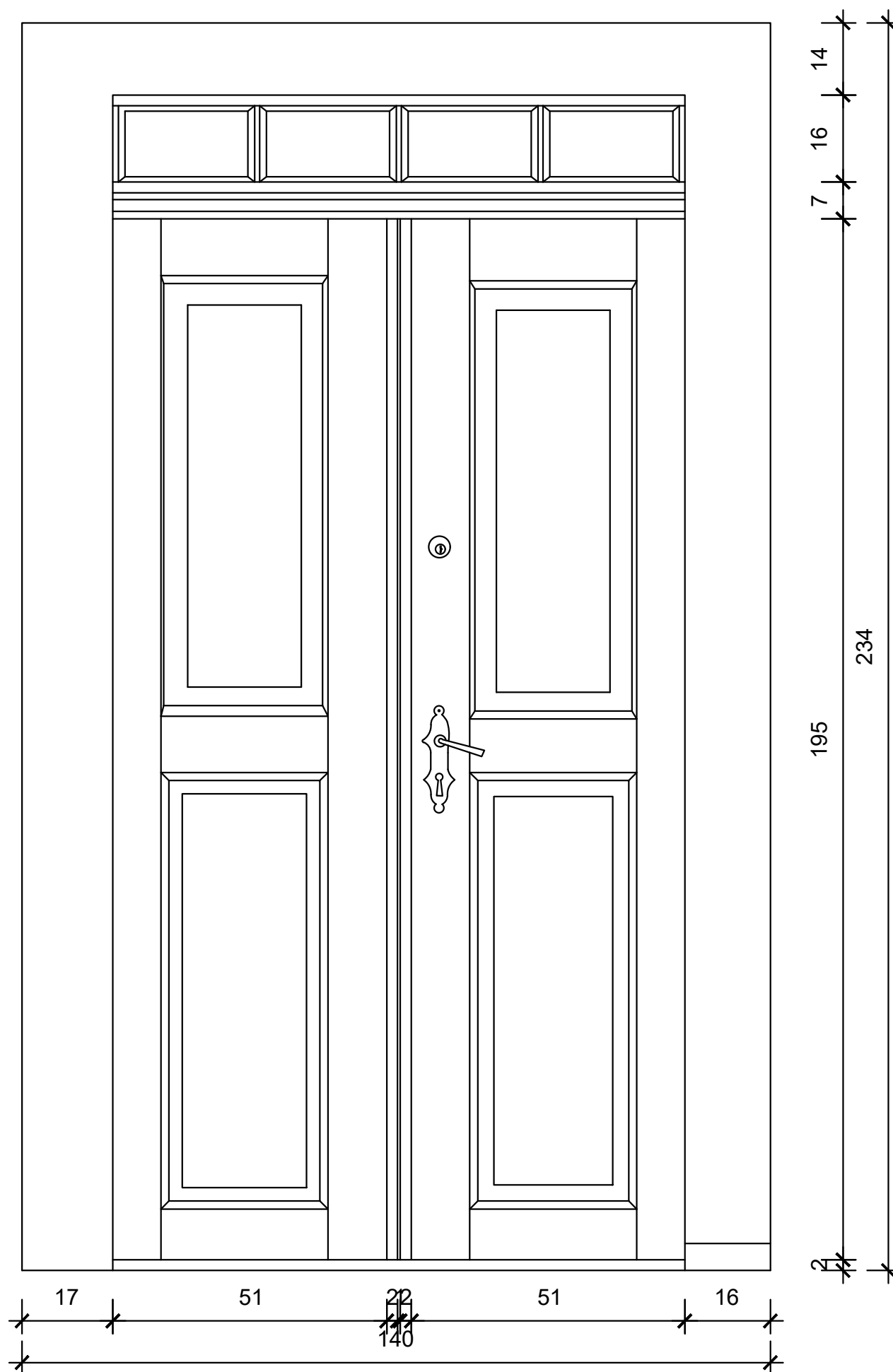


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja frontowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Kilińskiego 10, Hrubieszów
Nr działki:	88
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

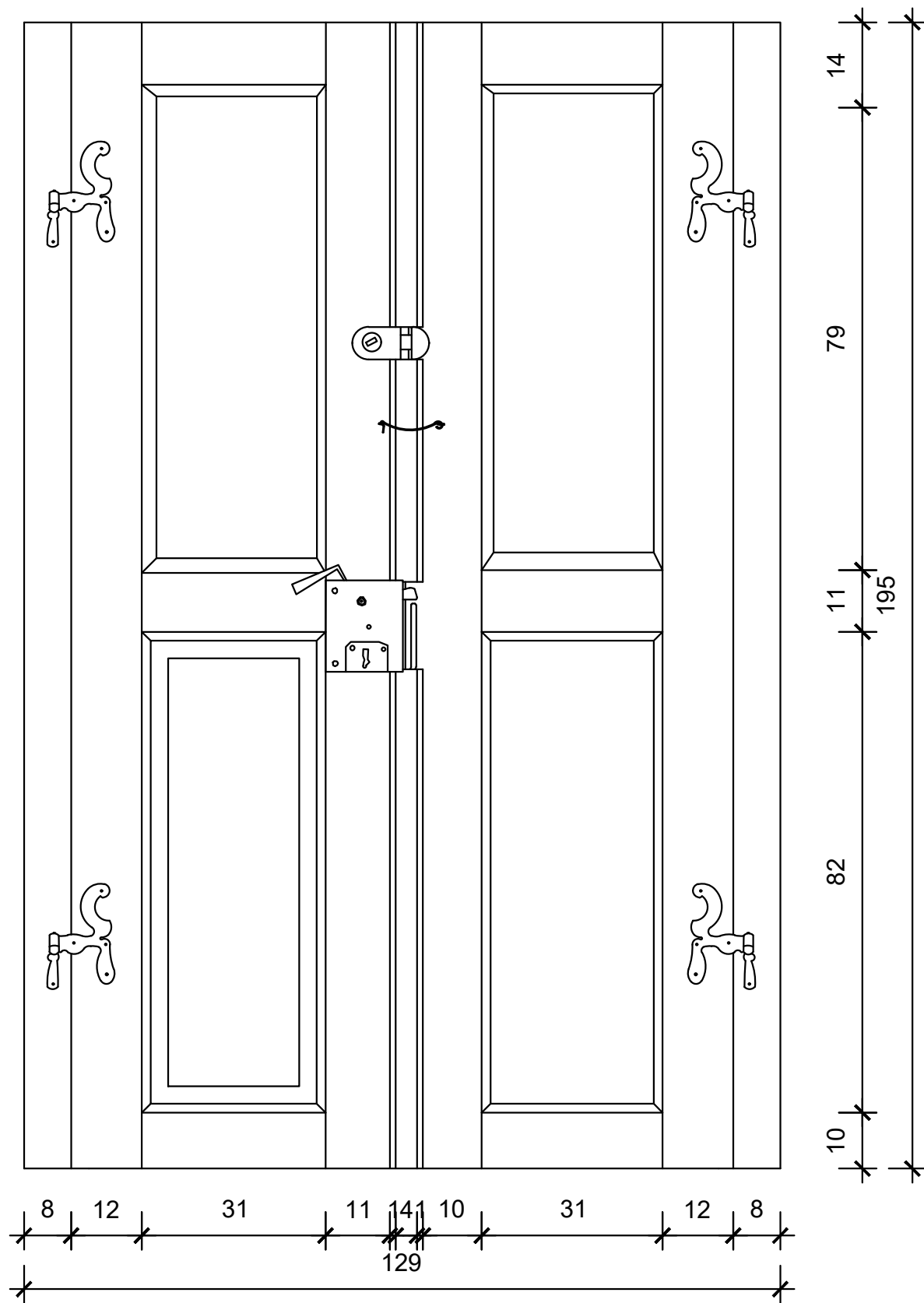




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	detal narożnika elewacji
Skala:	1:10
Adres:	ul. Kilińskiego 10 "Zinówka", Hrubieszów
Nr działki:	88
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	detal drzwi wejściowych od zewnątrz
Skala:	1:10
Adres:	ul. Kilińskiego 10 "Zinówka", Hrubieszów
Nr działki:	88
Autorzy opracowania:	Polina Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal
	podpisy



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	detal drzwi wejściowych od wewnątrz
Skala:	1:10
Adres:	ul. Kilińskiego 10 "Zinówka", Hrubieszów
Nr działki:	88
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



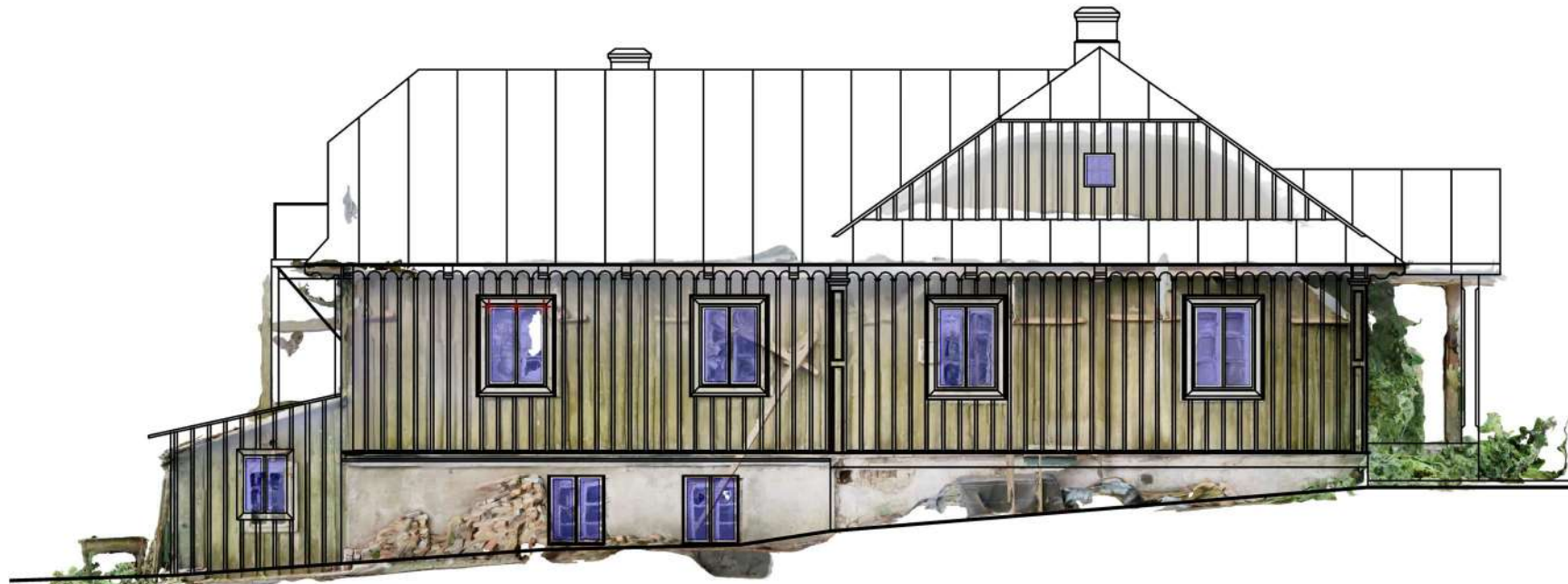
ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 10 / nr ewid. działki 88 ob. Śródmieście

**ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA**



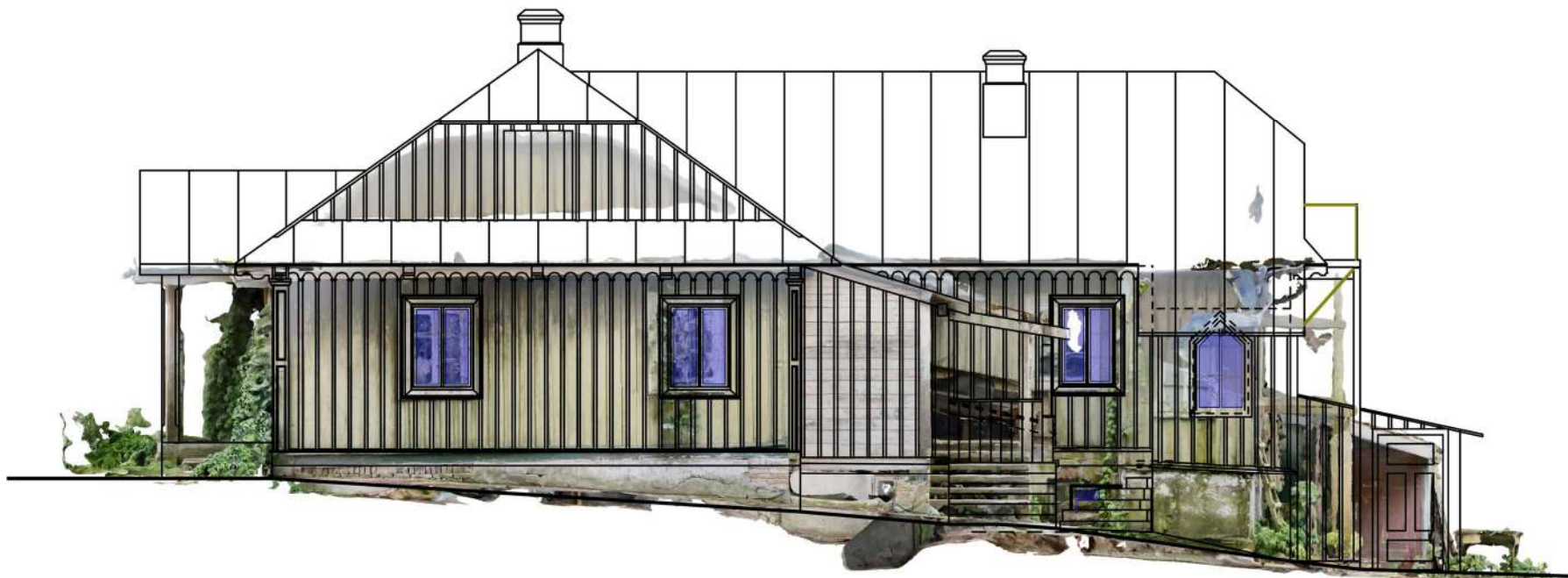
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

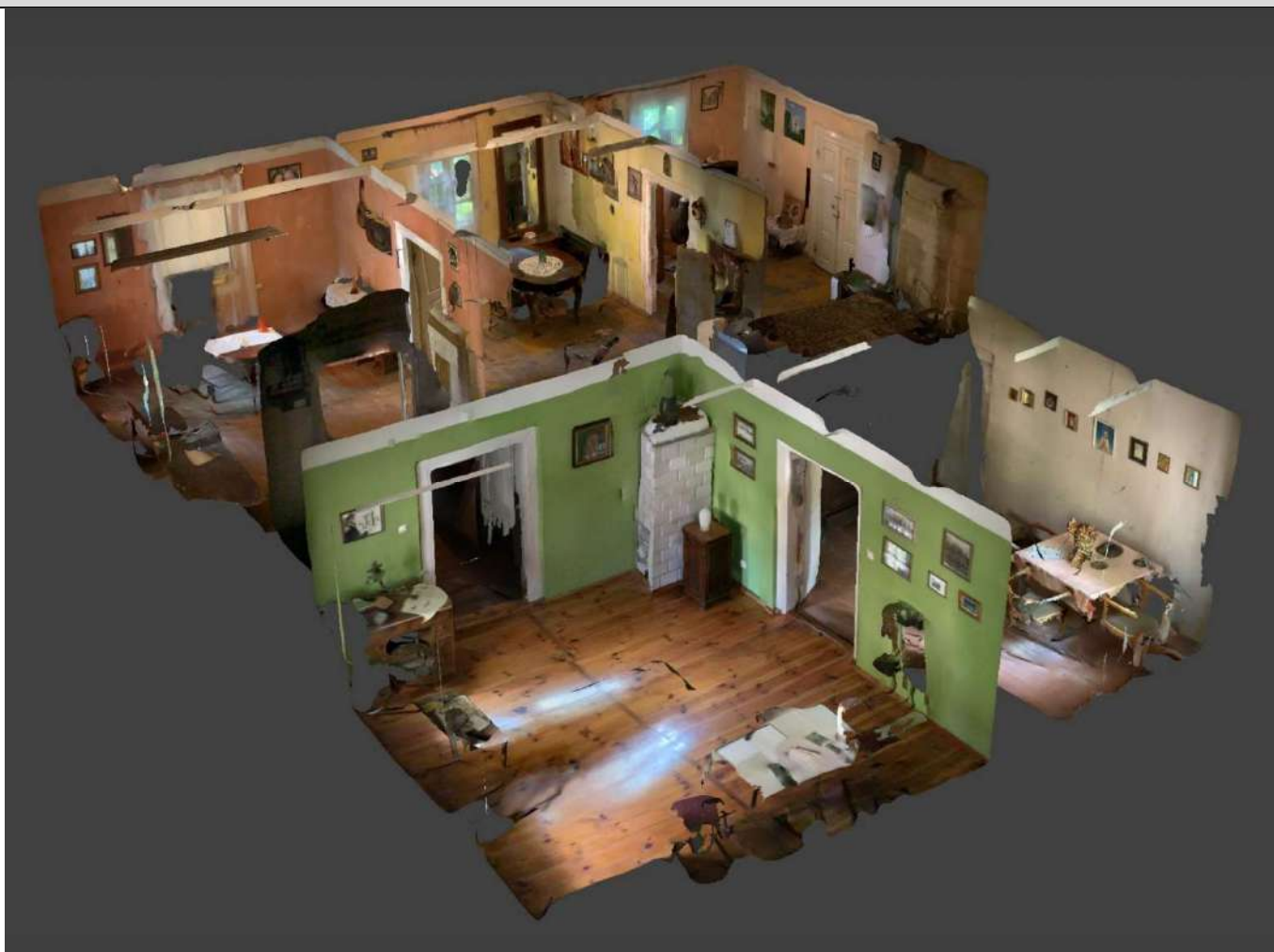




WNĘTRZE



WNĘTRZE



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

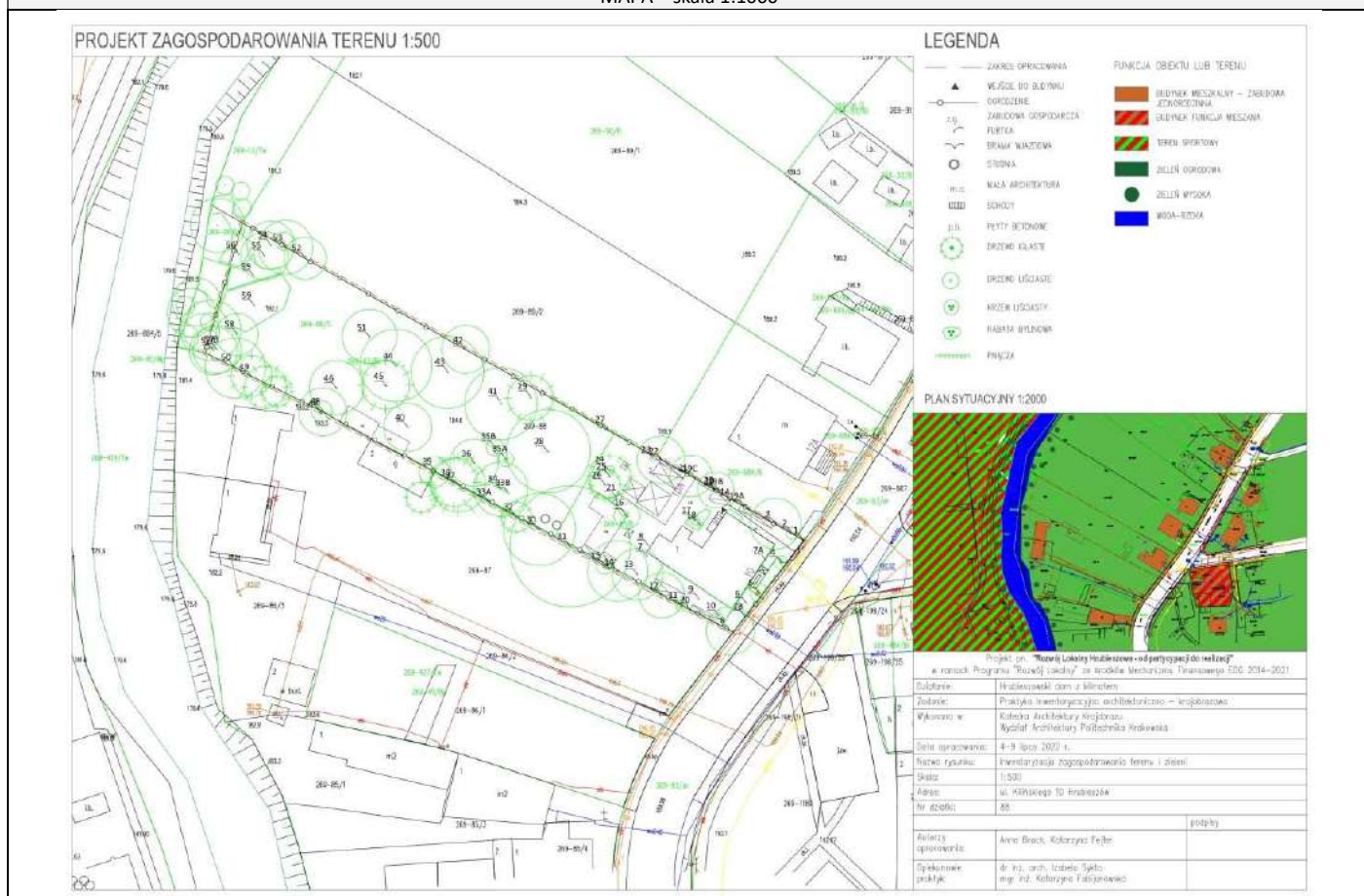
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa / usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Kilińskiego 10	88	Dom rodzinny prof. Wiktora Zina „Zinówka” – zabytkowy dom niezamieszkały, okazjonalnie udostępniany dla celów turystycznych	prywatna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drewniany dom wraz z gruntem pod budynkiem wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1668, Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5140.2.4.2019 z dnia 20.02.2019 r.</li> <li>Gminna ewidencja zabytków nr karty LP 38</li> <li>Ochrona w <i>Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” miasta Hrubieszowa</i>, 2011 r.</li> </ul>

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogródkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

MAPA – skala 1:1000






## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### KRÓTKI OPIS


Działka jest położona przy ulicy Kilińskiego 10. Drewniany dworek z gankiem podpartym na dwóch słupach na osi elewacji frontowej jest dobrze eksponowany na zamknięciu osi ulicy Narutowicza dochodzącej do ul. Kilińskiego. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca z przedogródkami od strony ulicy i dużymi ogrodami na tyłach zabudowy. Inwentaryzowana działka ma kształt wydłużonego, zorientowanego wschód – zachód prostokąta opadającego od ulicy w stronę rzeki Huczwy. Zagospodarowanie obejmuje poprzedzony niewielkim przedogródkiem dom w otoczeniu wysokich drzew zlokalizowany we wschodniej części działki przy ulicy oraz gospodarce podwórko na tyłach domu i duży ogród dochodzący do rzeki. Wjazd na działkę zlokalizowany jest w części północno-wschodniej. Działka jest ogrodzona – od strony ulicy drewnianym, niskim płotem sztachetowym z furtką na wprost ganku i bramą wjazdową, w pozostałych granicach działki ogrodzenia są mieszane (drewniane płoty, siatka stalowa). Na terenie ogrodu znajdują się niewielkie drewniane obiekty gospodarcze, w tym dawna kapliczka św. Mikołaja, później spiżarnia i letnia pracownia prof. Zina, składziki, wychodek oraz obiekty małej architektury (pozostałości dawnej bramy, zadaszona ławka, kamienna rzeźba). Ogród jest porośnięty obficie zielenią, zaniedbany i trudno dostępny. Z poziomu domu wciąż czytelna jest oś widokowa przebiegająca wzdłuż spadku działki w kierunku rzeki. Na terenie ogrodu rośnie wiele starych drzew – kasztanowce, lipa, dąb szypułkowy, grab pospolity, świerk, sosna zwyczajna, robinia akacjowa, brzoza, klon jesionolistny, czereśnia, jabłoń domowa, czeremcha zwyczajna, leszczyny. Ogród jest zachwaszczony, porośnięty pnączami i samosiewami, wymaga pilnych prac pielęgnacyjnych. W trakcie praktyk wykonano prace porządkowe przy pomocy miejscowych strażaków. Opracowano szczegółową inwentaryzację zieleni i wstępny projekt gospodarki drzewostanem oraz zestawienie obiektów gospodarczych, małej architektury, infrastruktury technicznej wraz z zaleceniami.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI


#### OGRODZENIE 1 – płot drewniany

<b>materiały</b> (słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)	drewniane słupki, rygle i sztachety malowane na zielono, sztachety od góry przycięte do trójkąta / betonowa podwalina	
<b>wysokość</b> (wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)	niskie od ulicy / średnie w bocznych granicach działki – wys. od 1–1,5 m wraz z podwaliną	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	furtka jednoskrzydłowa / brama dwuskrzydłowa od strony ulicy furtka i brama zintegrowane z płotem, konstrukcja drewniana sztachetowa, malowana na zielono	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zły stan techniczny ogrodzenia – płot przechylony, ubytki desek, odpadająca farba, zniszczone, popękane podwaliny</li> <li>wrastające w ogrodzenie drzewa, krzewy i przerastające pnącza</li> </ul>	

#### OGRODZENIE 2 – płot drewniany







<b>materiały</b> (słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)	drewniane słupki, rygle i sztachety malowane na zielono / brak podwaliny	
<b>wysokość</b> (wysokie, średnie, niskie)	zróżnicowana wysokość – od 60 cm wzwyż	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>płot przechylony, ubytki desek, odpadająca farba, zniszczone, popękane podwaliny</li> <li>wrastające w ogrodzenie drzewa, krzewy i przerastające pnącza</li> </ul>	

#### OGRODZENIE 3 – ogrodzenie przęsłowe

<b>materiały</b> (słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)	słupki drewniane / przęśła z ram z profili stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej z prętów	
<b>wysokość</b> (wysokie, średnie, niskie)	wysokie – 1,70 m	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	zniszczone, popękane słupki, siatka przerdzewiała, poprzerywana, przerastająca roślinność	










## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

OGRODZENIE 4 – ogrodzenie stalowe z siatki		
<b>materiały</b> (słupki, przęśta, podwaliny, murki, inne)	słupki stalowe (rury) / siatka stalowa ślimakowa	
<b>wysokość</b> (wysokie, średnie, niskie)	wysokie – 1,60 m	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	słupki zniszczone, przerdzewiała, przechylone, siatka przerdzewiała, poprzerywana, przerastająca roślinność	
OGRODZENIE 5 – ogrodzenie stalowe z siatki		
<b>materiały</b> (słupki, przęśta, podwaliny, murki, inne)	słupki stalowe (rury) / siatka stalowa ślimakowa	
<b>wysokość</b> (wysokie, średnie, niskie)	wysokie – 1,70 m	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	słupki zniszczone, przerdzewiała, przechylone, siatka przerdzewiała, poprzerywana, drut kolczasty widoczny na górnej krawędzi siatki poprzerywany, zniszczony, przerastająca roślinność	
OGRODZENIE 6 – ogrodzenie drewniano stalowe z siatki		
<b>materiały</b> (słupki, przęśta, podwaliny, murki, inne)	słupki drewniane / siatka stalowa	
<b>wysokość</b> (wysokie, średnie, niskie)	średnie – ponad 1 m	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	słupy drewniane w fatalnym stanie – pochylone i poprzewracane, siatka zardzewiała, poprzerywana, pogięta, duże ubytki w siatce, momentami całkowity brak siatki, wrastające w ogrodzenie drzewo	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> (wymiary, powierzchnia, materiały)	betonowe płyty chodnikowe 50x50 cm	
<b>dojścia, ścieżki</b> (wymiary, powierzchnia, materiały)	asfalt, płyty chodnikowe betonowe, ziemne	
<b>tarasy, podesty, inne</b> (wymiary, powierzchnia, materiały)	beton, drewno	
<b>schody terenowe</b> (wymiary, powierzchnia, materiały)	beton, drewno, prowizoryczne stopnie z palet drewnianych	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły stan nawierzchni betonowych i asfaltowych, dobry stan podestu betonowego w ganku, nowe schody drewniane i podest przy wejściu w tylnej części budynku	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie nieestetyczne, zniszczone, popękane, poprzestane chwastami i mchem, z licznymi ubytkami, brak krawężników i obrzeży, schody nie spełniające wymogów budowlanych, brak poręczy, prowizoryczne rozwiązania budowlane (palety)	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

			
--	--	---	---

BUDYNKI GOSPODARCZE			
<b>funkcja</b>	1. drewniana dobudówka do elewacji tylnej domu; 2. drewniana budowla (dawna kapliczka, spiżarnia, pracownia); 3. składzik; 4. składzik; 5. wychodek		
<b>forma</b> (ściany, dach, okna, drzwi, inne)	1. drewniana dobudówka do tylnej elewacji domu, dach pulpitowy, kryty papą, ściany szalowane z desek, malowane na zielono, drzwi drewniane, płycinowe, malowane na brązowo, okno drewniane, malowane na biało; 2. drewniana budowla, nakryta dwuspadowym dachem, krytym papą, wejście ramowane dwoma drewnianymi słupami, zarośnięte pnączem, ściany szalowane, malowane na biało, w bocznych elewacjach niewielkie drewniane okienka; 3. 4. składziki – drewniane budowle, ściany zbite z desek, dachy pulpitowe, drzwi zbite z desek, brak okien; 5. drewniany wychodek z pulpitowym daszkiem.		
<b>materiały</b>	drewno, papa, blacha		
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły		
<b>inne uwagi</b>	Najbardziej wartościowym i historycznym obiektem jest dawna kapliczka św. Mikołaja, później ogrodowa spiżarnia i pracownia. Obiekt wymaga pilnej rewaloryzacji i przywrócenia do użytkowania. Pozostałe obiekty gospodarcze w złym stanie, przechylone, deski i pokrycia dachów przegniłe, obróbki blacharskie zardzewiałe i zniszczone, budowle porośnięte pnączami, nieuporządkowane otoczenie, zachwaszczony teren wokół obiektów.		

MAŁA ARCHITEKTURA			
<b>funkcja</b>	1. wypoczynkowa; 2. brama; 3. ozdobna		
<b>forma</b> (ściany, dach, okna, drzwi, inne)	1. ławka z zadaszeniem; 2. pozostałości dawnej bramy; 3. rzeźba		
<b>materiały</b>	1. drewno, stal, płyta falista z PCV; 2. drewno; 3. kamień		
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	1. 2. 3. zły		
<b>inne uwagi</b>	1. ławka z oparciem, konstrukcja stalowa, malowana na zielono, siedzisko i oparcie z desek, malowanych na zielono; zadaszenie w postaci drewnianej konstrukcji z pulpitowym dachem krytym falistą płytą z półprzezroczystego PCV, w linii ogrodzenia parkan z desek malowanych na zielono, obiekt w złym stanie, nieestetyczny, konstrukcja niestabilna, zniszczona, porośnięta pnączem; 2. brama, dawniej wbudowana w pierzeję podwórka i zabudowy gospodarczej, drewniana konstrukcja ramy z niewielkim zadaszeniem, dwuskrzydłowe drzwi zbite z desek malowane na zielono, brak jednego skrzydła, obiekt zniszczony, drewno wypróchniałe; 3. rzeźba kamienna w postaci posągu kobiecego, bardzo zniszczona, pozbawiona głowy, oparta o leszczynę		
			








## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZIELEŃ	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b>	
<b>charakter: ozdobny</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	drzewa, krzewy, pnącza, byliny
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	kasztanowiec pospolity, robinia akacjowa
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	lilak pospolity, róża wielkokwiatowa
<b>pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się</b>	winobluszcz zaroślowy
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny sezonowe / zimozielone</b>	fiótek wonny
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak
<b>inne uwagi</b>	przedogródek o charakterze ozdobnym, obecnie zaniedbany, niepielęgowany, w okolicach narożników domu tradycyjnie sadzone drzewa – zachował się okazały kasztanowiec w granicy południowej działki, w północno-wschodnim narożniku pień po wyciętym kasztanowcu, ganek i drewniany płot porośnięte pnączem (winobluszcz zaroślowy), w centralnej części przedogródka duży lilak i róża wielkokwiatowa, powierzchnia pokryta chwastami i porośnięta pnączami
<b>OGRÓD</b>	
<b>charakter: ozdobny, rekreacyjny</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	świerk pospolity, kasztanowiec pospolity, klon jesionolistny, czereśnia ptasia, kasztanowiec pospolity, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, grab pospolity, brzoza brodawkowata
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	robinia akacjowa, bez czarny, leszczyna pospolita, czerecha zwyczajna
<b>pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się</b>	winobluszcz zaroślowy
<b>rośliny zielne:</b>	
<b>byliny sezonowe / zimozielone</b>	fiótek wonny, kokoryczka wielkokwiatowa, jaśminowiec paniński, chmiel zwyczajny
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	zachwaszczony trawnik
<b>inne uwagi</b>	duży ogród opadający w kierunku rzeki, wartościowy drzewostan ze starymi okazami drzew, w granicy działki rosną kasztanowce, w centrum ogrodu dominantę stanowi dąb szypułkowy, ponadto rośnie tu lipa, grab, brzoza oraz wysokie drzewa iglaste – świerki, sosna, w





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

	części nad rzeką zgrupowanie starych leszczyn i dużych krzewów (bez czarny, czeremcha, krzewiaste formy robinii), ogród jest opuszczony, zaniedbany, z licznymi samosiewami, wymaga pilnych zabiegów porządkowych i pielęgnacyjnych, całość ogrodu zachwaszczona, niedostępna, porośnięta pnączami, w rejonie rzeki widać ślady bobrów (okorowane pnie drzew)			
<b>charakter: użytkowy</b>				
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>			
<b>drzewa owocowe</b>	jabłoń domowa, śliwa domowa	 		
<b>krzewy owocowe</b>	brak			
<b>pnącza owocujące</b>	brak			
<b>warzywa</b>	brak			
<b>zioła</b>	brak			
<b>inne uwagi</b>	dwa stare owocowe (jabłoń i śliwa) to pozostałości dawnego sadu, pochylone, o ciekawym pokroju, zwłaszcza jabłoń, warto pozostawić jako świadka dawnego ogrodu			

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU  
 POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Anna Brach, Katarzyna Fejfer, Zuzanna Chrzanowska, Julia Cierniak

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę, Katarzynę Fabijanowską i Agnieszkę Greniuk.



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

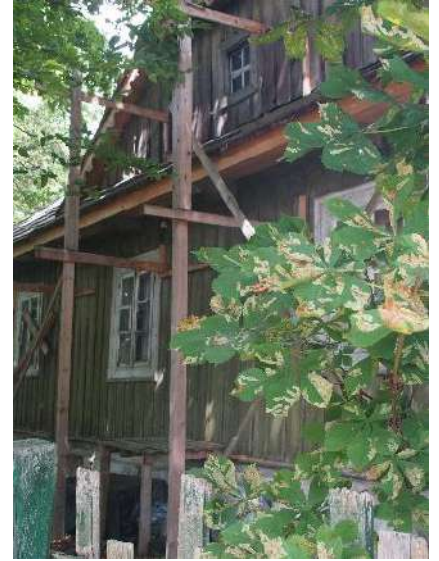
Hrubieszów, ul. Kilińskiego 10 Dom prof. Zina „Zinówka” / nr ewid. działki 88, ob. Śródmieście

CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI





ELEWACJE BOCZNE DOMU





ELEWACJE TYLNE DOMU



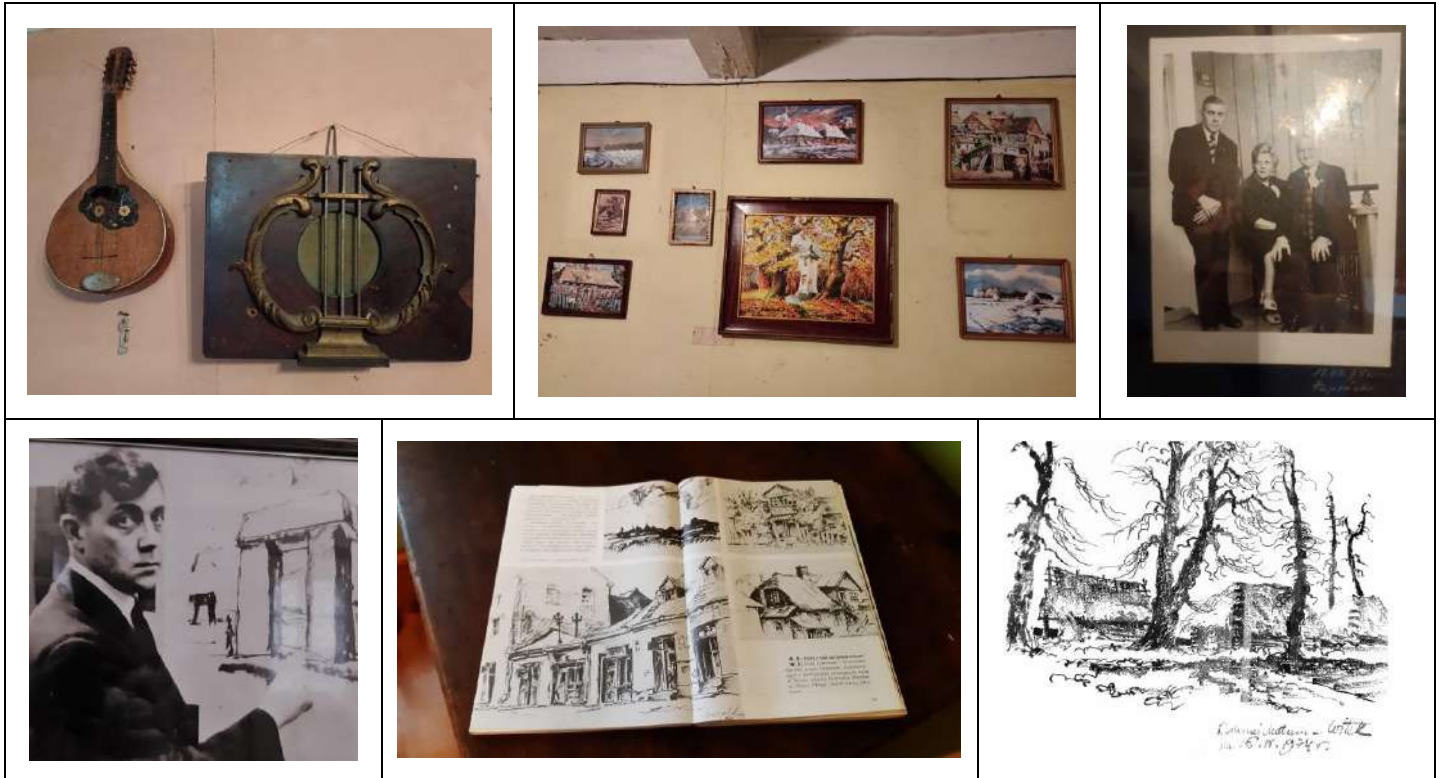
WNĘTRZA DOMU











ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE





NAWIERZCHNIE



MAŁA ARCHITEKTURA





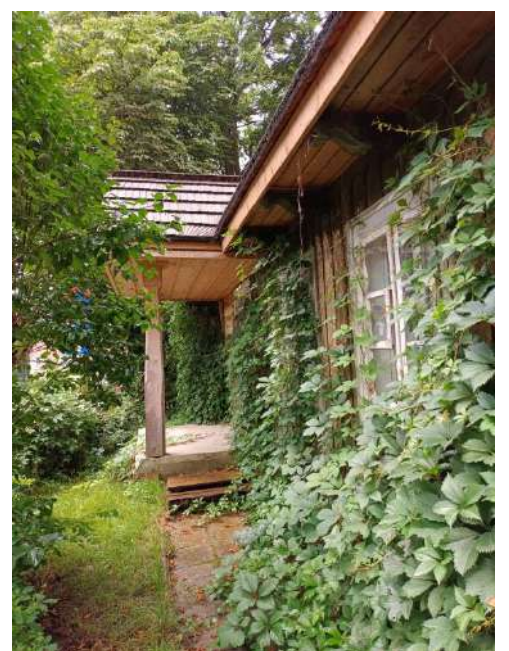
ZABUDOWA GOSPODARCZA





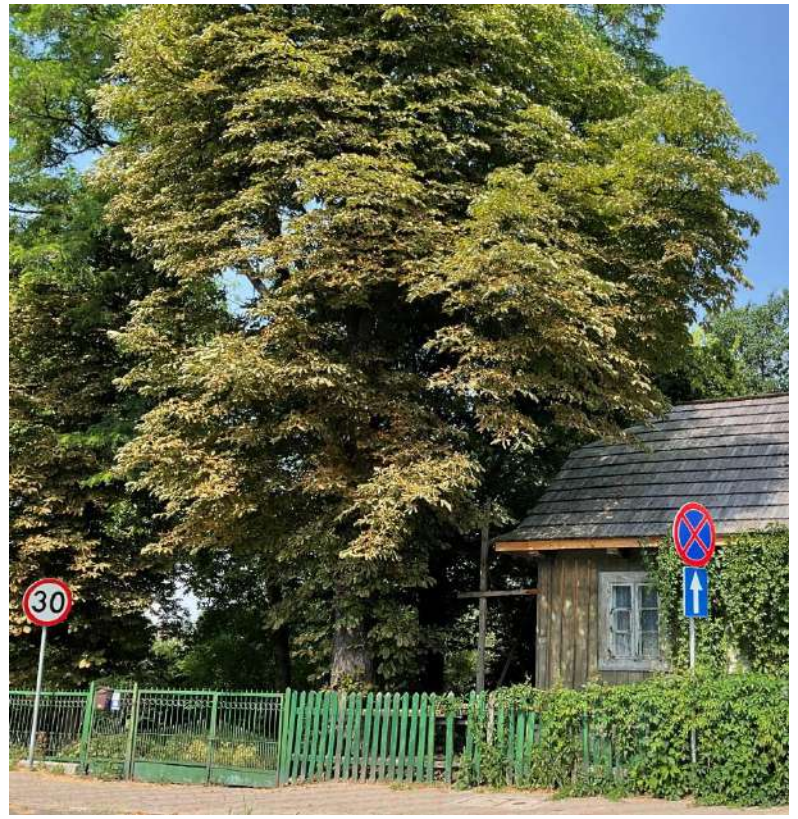
ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK

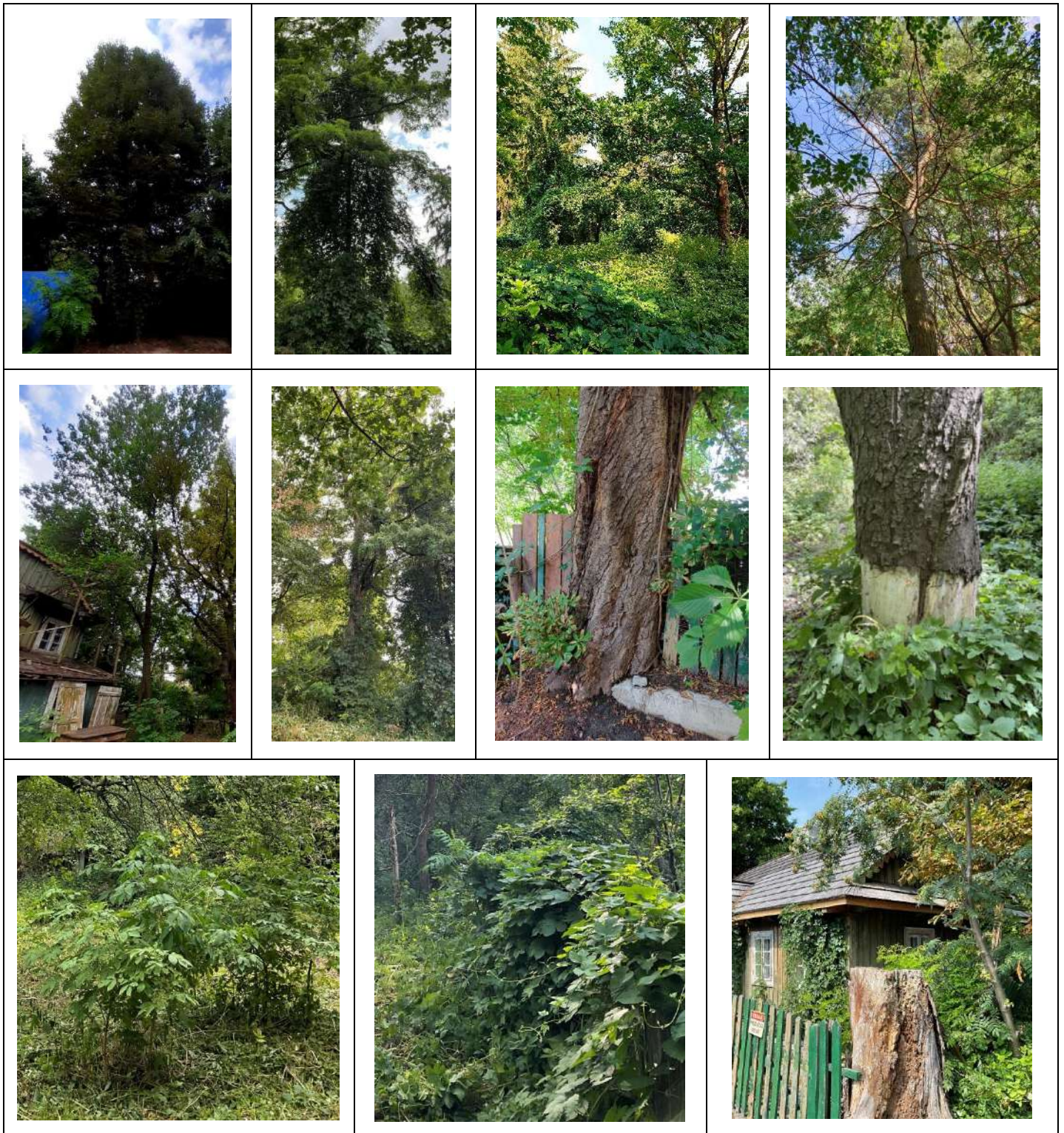




OGRÓD







WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Anna Brach, Katarzyna Fejfer, Zuzanna Chrzanowska, Julia Cierniak

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską, Izabelę Sytkę, Agnieszkę Greniuk z lat 2019-2023.

Kilińskiego 10 "Zinówka" - Inwentaryzacja zieleni, Hrubieszów, lipiec 2022, autorzy opracowania: Anna Brach, Katarzyna Fejfer, Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej												
Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan						uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony[m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	stan	korona	posusz [%]	pień	pochylenie [%]	korzenie	
1	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	1.3	-	170	drzewo martwe	-	-	złamany	-	częściowo widoczne	Usunąć pozostałość pnia, wskazane wyfrezowanie odziomka
2	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	-	-	120	wycięta	-	-	-	-	-	Pozostały odziomek, w miarę możliwości usunąć - wskazane frezowanie.
3	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	8.5	240	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	wąska, przycinana, ubytki od strony Zinówki	40	centryczny, ściśnięty z obu stron betonową podmurówką granicznego ogrodzenia, powierzchniowe, nieliczne ubytki kory w dolnej części pnia oraz łańcuch oplatający pień	0	nabiegi korzeniowe, w większości zalane nawierzchnią asfaltową,	Drzewo silnie uszkodzane i niszczone przez nieodpowiednie warunki wzrostu (podmurówka) oraz szrotówka, żywotność osłabiona - zalecana pilna zmiana warunków wegetacji (usunięcie podmurówki), zamiana nawierzchni na biologicznie czynną. Wskazana pielęgnacja - usunięcie posuszu, zalegających liści spod drzewa, oraz łańcucha.
4	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	3.7	2.2	2m <sup>2</sup>	średni	wąska, wyciągnięta - przycinana	0	wielopniowy	-	niewidoczne	Zalecana pielęgnacja - cięcia odmładzające
5	Róża wielokwiatowa	<i>Rosa multiflora</i>	1.8	-	3.3m <sup>2</sup>	dobry	rozłożysta	0	wielopniowa	-	niewidoczne	Pielęgnacja
6	Bylina - Fiołek wonny	<i>Viola odorata</i>	do 0.2	-	29m <sup>2</sup>	średni, przykryte ściółką (opadłe liście, gałązki, owoce drzew)	-	-	-	-	-	Dzikorosnące rośliny ozdobne. Wskazana ochrona miejsca, pielęgnacja
7 A	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	2-4	12	-	średni	-	-	-	-	-	Pielęgnacja, zabezpieczyć przed nadmiernym rozrostem rośliny
7 B	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	1.2	7.4	-	dobry	-	-	-	-	-	Pielęgnacja, zabezpieczyć przed nadmiernym rozrostem rośliny
8	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	8	200	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	regularna, ażurowa, typowa dla gatunku	30	prosty, centryczny, regularny	-	nabiegi korzeniowe	Żywotność znacznie obniżona. Wskazana pielęgnacja - usunięcie posuszu oraz zalegających starych liści spod drzewa (ochrona przed kasztanowiczką),



9	Bylina - Fiołek wonny	<i>Viola odorata</i>	do 0.2	-	37m <sup>2</sup>	średni, rośliny przykryte ściółką (opadłe liście, gałązki, owoce drzew)	-	-	-	-	-	Dzikorosnące rośliny ozdobne. Wskazana ochrona miejsca, pielęgnacja
10	Bylina - Kokoryczka wielokwiatowa	<i>Polygonatum multiflorum</i>	0.3	-	2m <sup>2</sup>	średni	-	-	-	-	-	Dzikorosnące rośliny ozdobne. Wskazana ochrona miejsca, pielęgnacja
11	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1.8	2	2m <sup>2</sup>	średni	rozłożysta, typowa dla gatunku	10	wielopniowy	0	niewidoczne	Młody samosiew (zaciera dawny układ ogrodu), zalecane usunięcie
12	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	13	7.5	83	dobry	regularna	5	centryczny, pochylony SE	20	niewidoczne, liczne odrosty korzeniowe	Samosiew, gatunek obcego pochodzenia - ekspansywny, usunąć odrosty korzeniowe. Korona w pobliżu dachu - rozważyć usunięcie drzewa
13	Czereśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	13	8.5	106	średni	ażurowa, podniesiona, zniekształcona	40	centryczny, pochylony - N, rozwidlający się	15	niewidoczne	Pielęgnacja - cięcia sanitarne, ewentualnie niewielka redukcja korony
14	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	10	96	stan niezadawalający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcowiaczek	regularna, rozłożysta	40	na wys. 2m rozwidła się	0	nabiegi korzeniowe	Żywotność znacznie obniżona, w pierń wrośnięty sznurek. Wskazana pielęgnacja - usunięcie posuszu oraz zalegających starych liści spod drzewa (ochrona przed kasztanowiczką)
15	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	4	3	6m <sup>2</sup>	średni	rozłożysta, typowa dla gatunku	10	wielopędowy	0	odrosty korzeniowe	Pielęgnacja - cięcia odmładzające, usunąć odrosty korzeniowe
16	Róża wielokwiatowa	<i>Rosa multiflora</i>	do 3	-	4.3m <sup>2</sup>	średni	jednostronna	0	wielopędowa	0	odrosty korzeniowe	Pielęgnacja - cięcia odmładzające, usunąć odrosty korzeniowe
17	Jaśminowiec panieński	<i>Philadelphus virginialis</i>	3.5	1.5	1.5m <sup>2</sup>	średni	ażurowa, jednostronna	20	wielopędowa	0	odrosty korzeniowe	Pielęgnacja - cięcia odmładzające, usunąć odrosty korzeniowe
18	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	3	1.7	1m <sup>2</sup>	średni	jednostronna	0	wielopędowy	0	odrosty korzeniowe	Pielęgnacja - cięcia odmładzające, usunąć odrosty korzeniowe
19 A	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	do 3	-	3m <sup>2</sup>	średni	-	-	-	-	-	Ograniczyć rozrost przez cięcie formujące
19 B	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	do 7	-	-	średni	-	-	-	-	-	Usunięcie - winobluszcz w znacznej części pokrywa koronę lipy (nr 20), ogranicza dostęp światła
19 C	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	do 5	-	-	średni	-	-	-	-	-	Usunięcie - winobluszcz w znacznej części pokrywa koronę kasztanowca (nr 21), ogranicza dostęp światła
20	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	11	6	63	średni	regularna, typowa dla gatunku	5	typowy prosty, rozwidła się, pędy osłabione, pokryte winobluszczem	0	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie, oraz winobluszcz zaroślowy

21	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14	7	260	stan niezadawalający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcowiaczek	zwarta, regularna, typowa dla gatunku	35	centryczny, rozwidła się na wys. 4m, nieliczne ubytki powierzchniowe w dolnej części pnia	0	niewidoczne	Żywotność obniżona. Wskazana pielęgnacja - usunięcie posuszu oraz zalegających starych liści spod drzewa (ochrona przed kasztanowiaczkiem)
22	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana L.</i>	7	8	220	dobry	regularna, rozłożysta, typowa dla gatunku	0	wielopędowa	0	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	4	4	8m <sup>2</sup>	średni	typowa dla gatunku, rozłożysta rozwinięta mocniej w stronę światła	20	wielopniowy	20	liczne odrosty korzeniowe	Usunięcie odrostów, pielęgnacja - cięcia sanitarne, odmładzające
25	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	14	7	150	dobry	regularna, typowa	20 - głównie we wnętrzu korony	centryczny, regularny	0	centryczny, typowy dla gatunku	Pielęgnacja - usunięcie suchych gałęzi
26	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	14	5	60	średni	regularna, typowa	50 - głównie we wnętrzu korony	centryczny, regularny	0	centryczny, typowy dla gatunku	Konkuruje o światło z sąsiadującym świerkiem, we wnętrzu korona zasycha, na pędach widoczny ochojnik świerkowo-modrzewiowy. Do usunięcia
27	Chmiel zwyczajny	<i>Humulus lupulus L.</i>	1.2	-	14 m <sup>2</sup>	dobry	-	-	-	-	-	Cięcia formujące - ograniczenie rozrostu roślina ekspansywna
28	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur L.</i>	14	14	140	średni	regularna, ażurowa, podniesiona	30	centryczny, typowy dla gatunku	0	niewidoczne	Okaz cenny dendrologicznie. Wskazana fachowa pielęgnacja. Od strony rzeki (str.zach.) w odzimek wrośnięta metalowa rurka
29	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>		7.5	110	średni	rozłożysta, regularna, w dolnej partii uschnięte gałęzie	20	centryczny	0	niewidoczne	Zalecana pielęgnacja - cięcia sanitarne (usunięcie posuszu)
30	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	20	12	205	średni	ażurowa, jednostronna	30	centryczny, rozwidlający się	10	niewidoczne, liczne odrosty korzeniowe do uporządkowania	Zalecana pielęgnacja - cięcia sanitarne (usunięcie posuszu) oraz odrostów
31	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	16	20	205	zły	regularna, szczytowa partia korony zamiera	50	centryczny, nieliczne ubytki powierzchniowe w dolnej części pnia	0	nabiegi korzeniowe	Drzewo rośnie w granicy działki, wymiary zbliżone do pomnikowych. Zalecana w celu ratowania drzewa pielęgnacja - etapowana, (stopniowa) redukcja korony
32	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	13	5	70	średni	wąska, regularna, ażurowa, porośnięta winobluszczem	30	centryczny, typowy dla gatunku	0	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne - sanitarne (posusz), w celu zapewnienia dostępu światła do korony usunąć winobluszcz, który całkowicie pokrywa koronę

33 A	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	do 11	-	-	-	-	-	-	-	-	Winobluszcz całkowicie pokrywa świerk pospolity (nr 32)
33 B	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	do 9	-	-	-	-	-	-	-	-	Winobluszcz całkowicie pokrywa jabłoni (nr 34)
34	Jabłoni domowa - martwa, porośnięta winobluszczem zaroślowym	<i>Malus domestica</i>	10	9	60	drzewo uschnięte	jednostronna, rozłożysta	30	centryczny, rany powierzchniowe w dolnej części pnia	45	niewidoczne	Jabłoni całkowicie porośnięta przez winobluszcz zaroślowy tworzy malowniczą formę. Wskazane usunięcie suchych gałęzi, grożących odlamaniem pozostałe niezagrażające upadkiem pozostawić jako podporę pod pnącze, kontrolować jego nadmierny rozrost
35 A	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1.9	2.5	2m <sup>2</sup>	dobry	regularna, typowa dla gatunku	0	prosty, wielopędowy, pędy typowe	0	niewidoczne	Pielęgnacja
35 B	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	2	2.8	3m <sup>2</sup>	dobry	regularna, typowa dla gatunku	0	prosty, wielopędowy, pędy typowe	0	niewidoczne	Pielęgnacja
36	Jabłoni domowa	<i>Malus domestica</i>	8	8	95	zły	jednostronna, pochylona	30	na wysokości 1.1m rozwidła się	20	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz który, częściowo pokrywa dolną partię korony, ewentualnie rozważyć możliwość jak w pkt.40
37	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	22	9	120	średni	regularna, typowa dla gatunku, częściowo porośnięta winobluszczem	15	centryczny	0	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz zaroślowy
38	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	21	8	70	średni	regularna, typowa dla gatunku, częściowo porośnięta winobluszczem	30	centryczny	0	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz zaroślowy
39	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	4	5	4m <sup>2</sup>	średni	rozłożysta, jednostronna	5	wielopędowy	0	niewidoczne	Młody samosiew, niski walor estetyczny zalecane usunięcie
40	Jabłoni domowa	<i>Malus domestica</i>	6.5	8	85	średni	rozłożysta, jednostronna	20	centryczny, na wys. 1.8m rozwidła się	30	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz który częściowo pokrywa dolną partię korony
41	Jabłoni domowa	<i>Malus domestica</i>	11	12	110	średni	luźna, typowa dla gatunku, na wys. 1m rozwidlenie	50	centryczny	20	niewidoczne	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz który częściowo pokrywa dolną partię korony
42	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica L.</i>	11	8	40	średni	jednostronna	20	wielopniowa	0	niewidoczna	Pielęgnacja - usunąć uschnięte gałęzie oraz winobluszcz który częściowo pokrywa dolną partię korony
43	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus L.</i>	11	12	30 - 95	średni	wspólna, rozłożysta korona	15	okaz wielopędowy	0	niewidoczne	Samosiew gatunek zgodny z naturalnym siedliskiem duża wartość estetyczna. Pielęgnacja - zalecane usunięcie suchych gałęzi, ewentualne cięcia ograniczające dalszy rozrost.



44	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana L.</i>	13	12	10-95	średni	regularna, typowa dla gatunku, rozłożysta	20	wielopniowa, od 10 cm	0	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, malowniczy pokrój. Pielęgnacja - zalecane usunięcie suchych gałęzi i cięcia odmładzające
45	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	24	8	154	średni	regularna, typowa dla gatunku	20	centryczny, typowy, prosty	0	niewidoczne	Pielęgnacja - usunięcie suchych gałęzi
46	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana L.</i>	11	9	10-70	dobry	rozłożysta, gęsta	10	wielopniowa	0	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, malowniczy pokrój. Pielęgnacja - zalecane usunięcie suchych gałęzi i cięcia odmładzające
47	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	8	120	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	jednostronna do 6m wys., zwarta	30	liczne odrosty korzeniowe	0	nabiegi korzeniowe	Żywność obniżona, zalecana pielęgnacja - usunąć odrosty korzeniowe i posusz z korony oraz zalegające stare liście spod drzewa (wskazana obserwacja stanu)
48	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	4	4	40	dobry	typowa, luźna, rozłożysta	30	rozgałęzia się licznie na 1 m wys.	0	niewidoczne	Pielęgnacja- zalecane usunięcie suchych gałęzi, cięcia odmładzające
49	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	23	7	145	średni	regularna, luźna, jednostronna do 6m wys.	15	centryczny, typowy dla gatunku	0	nabiegi korzeniowe	Pielęgnacja - zalecane usunięcie suchych gałęzi
50	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	12	10	90	średni	zwarta, typowa dla gatunku	0	centryczny, lekko pochylony	10	odrosty korzeniowe	Gatunek obcego pochodzenia - ekspansywny. Samosiew, usunąć odrosty korzeniowe (rozważyć usunięcie drzewa)
51	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	17	9	150	dobry	ażurowa, typowa dla gatunku	10	centryczny, lekko pochylony	0	niewidoczne	Pielęgnacja
52	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	7	205	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	podniesiona, rozwidlająca się	40	wygięty, liczne ubytki powierzchniowe w dolnej i środkowej części pnia	10	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, żywotność znacznie obniżona, okaz rośnie przy granicy, zalecana pielęgnacja (wskazana obserwacja stanu)
53	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	21	9	228	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	typowa dla gatunku, od strony zach. słabo rozbudowana	40	centryczny, nieliczne ubytki powierzchniowe w dolnej części pnia, na wys. 10m rozwidlenie V-kształtne	0	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, żywotność znacznie obniżona, zalecana pielęgnacja (wskazana obserwacja stanu)

54	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	8	180	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	ażurowa, konstrukcja typowa	40	na wys. 2 m V-kształtne rozwidlenie, u dołu do wys. ok. 50-60 cm. okorowany prawdopodobnie przez bobry	5	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, żywotność znacznie obniżona, drzewo zamiera (na obwodzie pnia brak kory) rozważyć usunięcie, wskazana bieżąca obserwacja
55	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	8	150	stan niezadowolający, masowe uszkodzenia liści - szrotówek kasztanowcow iaczek	ażurowa, jednostronna	50	centryczny	10	niewidoczne	Okaz stary (element dawnych nasadzeń) wartościowy dendrologicznie, żywotność znacznie obniżona, wskazana pielęgnacja, obserwacja stanu
56	Bylina - Fiołek wonny	<i>Viola odorata L.</i>	do 0.1	-	35m <sup>2</sup>	dobry	-	-	-	-	-	Dzikorosnące rośliny ozdobne. Wskazana ochrona miejsca, pielęgnacja
57 A	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	14	8	80	średni	ażurowa, wyciągnięta	10	centryczny, pochylony	15	odrosty korzeniowe	Samosiew, gatunek obcego pochodzenia - ekspansywny, rośnie w zagęszczeniu, zacięcia teren, zasłania widok. Rozważyć usunięcie
57 B	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	12	10	60-90	zły	ażurowa, wyciągnięta	10 do 15	wielopniowy	20	odrosty korzeniowe	j.w. do usunięcia
58	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	14	7	70	zły	ażurowa, położona	11 do 15	wielopniowy	45	odrosty korzeniowe	j.w do usunięcia
59	Teren nadrzeczny - zarasta dzika roślinność zielna, w przewadze: pokrzywa zwyczajna ( <i>Urtica dioica</i> ) oraz podagrycznik pospolity ( <i>Aegopodium podagraria</i> )	-	do 1.5	-	90m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	Roślinność spontaniczna, wskazane regularne koszenie

<b>Zestawienie obiektów małej architektury, gospodarczych, ogrodzeń i innych składowanych na działce</b>		
Lp	rodzaj obiektu	zalecenia
<b>Mała architektura</b>		
1	ławka z oparciem (stalowo-drewniana)	do renowacji
2	zadaszenie nad ławką (konstrukcja drewniana, zadaszenie płyta falista PCV, kratka pod pnącza)	do remontu / wymiany
3	kapliczka (ołtarzyk) zawieszona na drzewie	do renowacji
4	rzeźba kamienna	zabezpieczenie, renowacja
5	stara brama do ogrodu (drewniana konstrukcja z dwuskrzydłowymi drzwiami i zadaszeniem)	zabezpieczenie, renowacja
<b>Obiekty gospodarcze</b>		
6	pracownia, dawna kapliczka i spiżarnia (drewniana budowla)	zabezpieczenie, renowacja
7	składzik 1 (drewniana budowla)	do usunięcia
8	składzik 1 (drewniana budowla)	do usunięcia
9	wychodek (drewniany)	do usunięcia
<b>Ogrodzenia</b>		
10	drewniany płot sztachetowy (ogrodzenie frontowe)	do remontu lub wymiany
11	furtka w płocie (drewniana, sztachetowa)	do remontu lub wymiany
12	brama wjazdowa (drewniana, sztachetowa, dwuskrzydłowa)	do remontu lub wymiany
13	ogrodzenie N-W - ogrodzenia mieszane (płot, przesła stalowe, siatka stalowa)	do usunięcia i wymiany
14	ogrodzenie S-W - ogrodzenia mieszane (płot, przesła stalowe, siatka stalowa)	do usunięcia i wymiany
<b>Inne obiekty / materiały składowane na działce</b>		
15	bale drewniane (rozbiórkowe)	zabezpieczenie / wykorzystanie w pracach renowacyjnych
16	deski	zabezpieczenie / wykorzystanie w pracach renowacyjnych / usunięcie
17	stół (drewniany)	do usunięcia
18	paleta drewniana	do usunięcia
19	kosz ze słóikami	do usunięcia
20	piasek / glina	do usunięcia
21	płytki ceramiczne	do usunięcia
22	papa	do usunięcia



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

## LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA		BUDYNEK MIESZKALNY – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU		BUDYNEK USŁUGOWY
	OGRODZENIE		BUDYNEK TECHNICZNY/GARAŻ
	ZABUDOWA GOSPODARCZA		OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
	FURTKA		ZIELEŃ URZĄDZONA
	BRAMA WJAZDOWA		ZIELEŃ NIURZĄDZONA
	STUDNIA		ZIELEŃ WYSOKA
	MAŁA ARCHITEKTURA		WODA–RZEKA
	SCHODY		
	PŁYTY BETONOWE		
	DRZEWO IGLASTE		
	DRZEWO LIŚCIASTE		
	KRZEW LIŚCIASTY		
	RABATA BYLINOWA		
	PNĄCZA		

## PLAN SYTUACYJNY 1:2000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"		podpisy
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EDG 2014–2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno – krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4–9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:500	
Adres:	ul. Kilińskiego 10 Hrubieszów	
Nr działki:	88	
Autorzy opracowania:	Anna Brach, Katarzyna Fejter	
Opiekunowie praktyki:	dr inż. arch. Izabela Sykta mgr inż. Katarzyna Fabijanowska	





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”  
FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU  
FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE:  
CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BAŁAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK,  
KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POLA WRÓŃSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

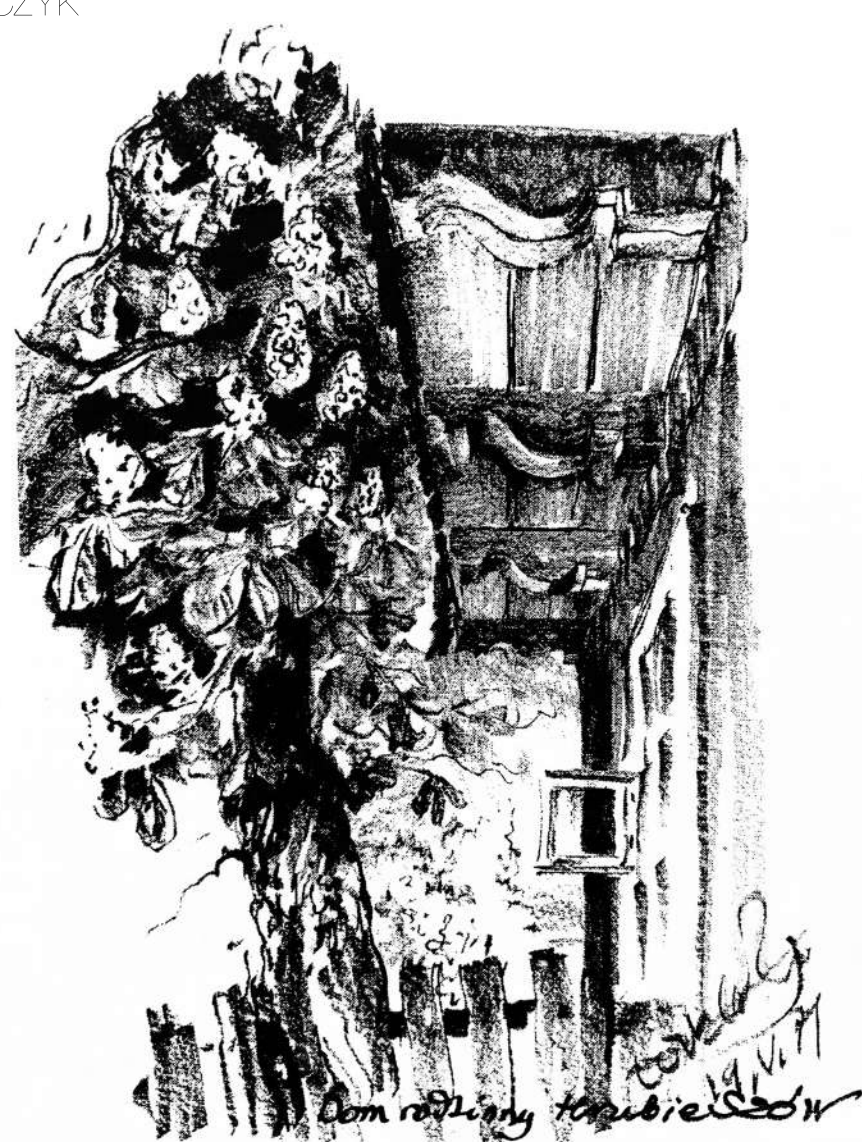
DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROCYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY  
I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” KILIŃSKIEGO 10

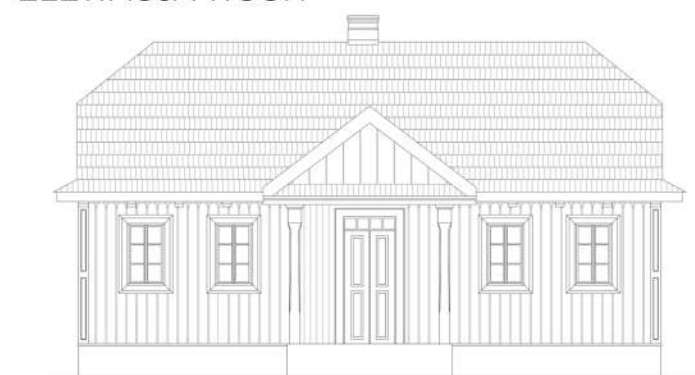
Zlokalizowany na ul. Kilińskiego (dawniej ul. Browarna) drewniany dom jest miejscem, w którym urodził się i wychowywał Wiktor Zin. Jako młody chłopiec kształcił się w domu rodzinnym podpatrując artystyczne zdolności swojego dziadka Szymona Zina, który był wybitnym rzemieślnikiem. Ostatecznie ukończył studia architektoniczne w Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Stał się popularny dzięki programowi "Piórkiem i węglem", który emitowany był w Telewizji Polskiej przez blisko 30 lat, od 1963 roku. Dom Profesora Zina jest objęty wpisem do rejestru zabytków. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. W ostatnich latach przeprowadzono remont dachu i ganku. Dom wymaga dalszych prac konserwatorskich i remontowych, które zabezpieczyłyby substancję zabytkową i przywróciły jego dawną świetność. W domu obecnie urządzona jest izba pamięci, zachowano oryginalne wyposażenie, meble, obrazy. Jest on pełen pamiątek po Profesorze i jego rodzinie, przywołujących szereg wspomnień po tym wybitnym Hrubieszowianinie, mistrzu pokoleń architektów i konserwatorów.

„DOM RODZINNY HRUBIESZÓW”  
RYSUNEK PROFESORA WIKTORA ZINA  
FOT. Ł. KRAWCZYK

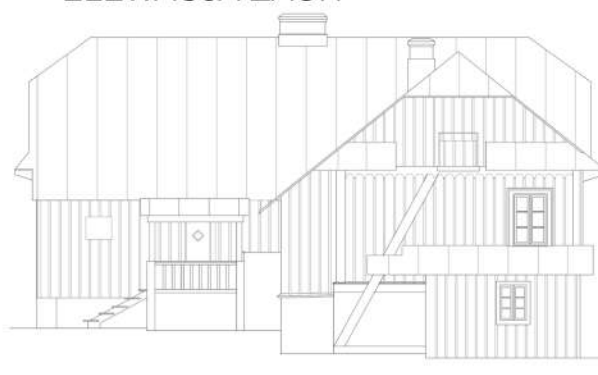


DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” – STAN OBECNY FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA 2019, 2022

ELEWACJA WSCH



ELEWACJA ZACH



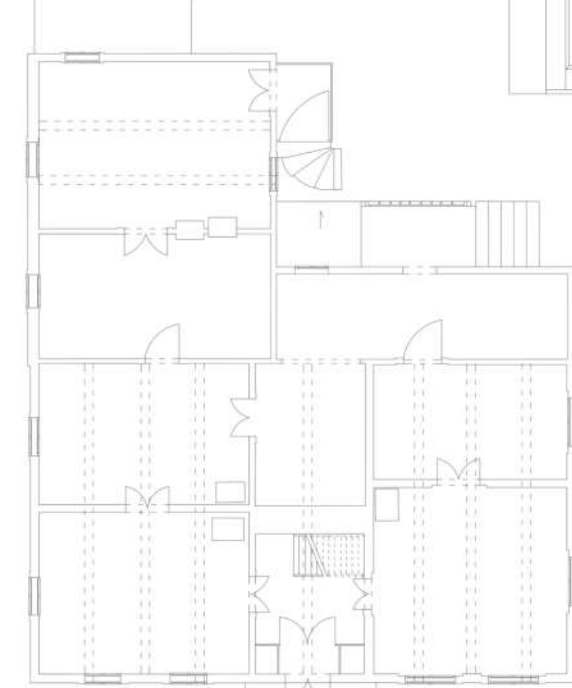
DETAL DRZWI I NAROŻNIKA



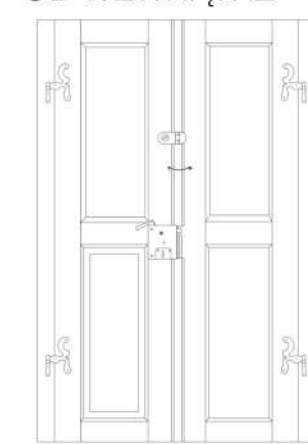
ELEWACJA PD



RZUT



DETAL DRZWI OD WEWNĄTRZ



ELEWACJA PN



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA, UL. KILIŃSKIEGO 10  
OPRAC. STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ, 2022

DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” - FOTOGRAFIE ARCHIWALNE UDOST. MARIA FORMAL



DOM PROFESORA ZINA – STAN 2007 FOT. ARCHIW. UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH ZAWODOWYCH W DOMU PROFESORA ZINA W HRUBIESZOWIE:

ANNA BRACH, ZUZANNA CHRZANOWSKA, JULIA CIERNIAK, KATARZYNA FEJFER,  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKA KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI ZAWODOWE  
DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABIJANOWSKA

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
AUTORZY PROJEKTU „ZINÓWKA – REAKTYWACJA!”

ŁUKASZ BYŚ, PATRYCJA KOWALSKA, MONIKA MADYDA, ANGELIKA SIUDAK  
KOŁO NAUKOWE ARBORIS ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY POLITECHNIKA KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PROJEKT „ZINÓWKA – REAKTYWACJA!”  
DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. AGNIESZKA GRENIUK

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE  
ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

OGRÓD PRZY DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA  
KILIŃSKIEGO 10

Charakterystycznym elementem historycznych domów w Hrubieszowie są ganki. Tak jest także w przypadku Domu Profesora Zina. Obecny ganek jest przekształcony w stosunku do oryginalnego w wyniku remontu dachu. Dawniej na porośniętym winobluszcem ganku znajdowała się ławeczka, ulubione przez mieszkańców domu miejsce odpoczynku i obserwacji ulicy. Ogród przy „Zinówce” rozciąga się aż do rzeki Huczwy. Obecnie jest opuszczony i niedostępny. Rośnie w nim kilka dużych okazów drzew, w tym rozłożyste dąb. Pozostałością dawnego sadu są dziczące jabłonie. Na zdjęciach archiwalnych z ogrodu i otoczenia domu widać dawną „malarnię” – pracownię rzemieślniczą Szymona Zina, dziadka Profesora, dziś już nieistniejącą, oraz porośniętą bluszczem aitanę z ławeczką i rzeźbą przedstawiającą postać kobiecą. Tę samą rzeźbę, ale mocno zniszczoną, odnajdziemy dziś opartą o rozłożystą leśszczyń w odległej części ogrodu. Studenci architektury krajobrazu opracowali szczegółową inwentaryzację zieleni oraz projekt gospodarki zielenią.

### RYSunEK PROFESORA ZINA

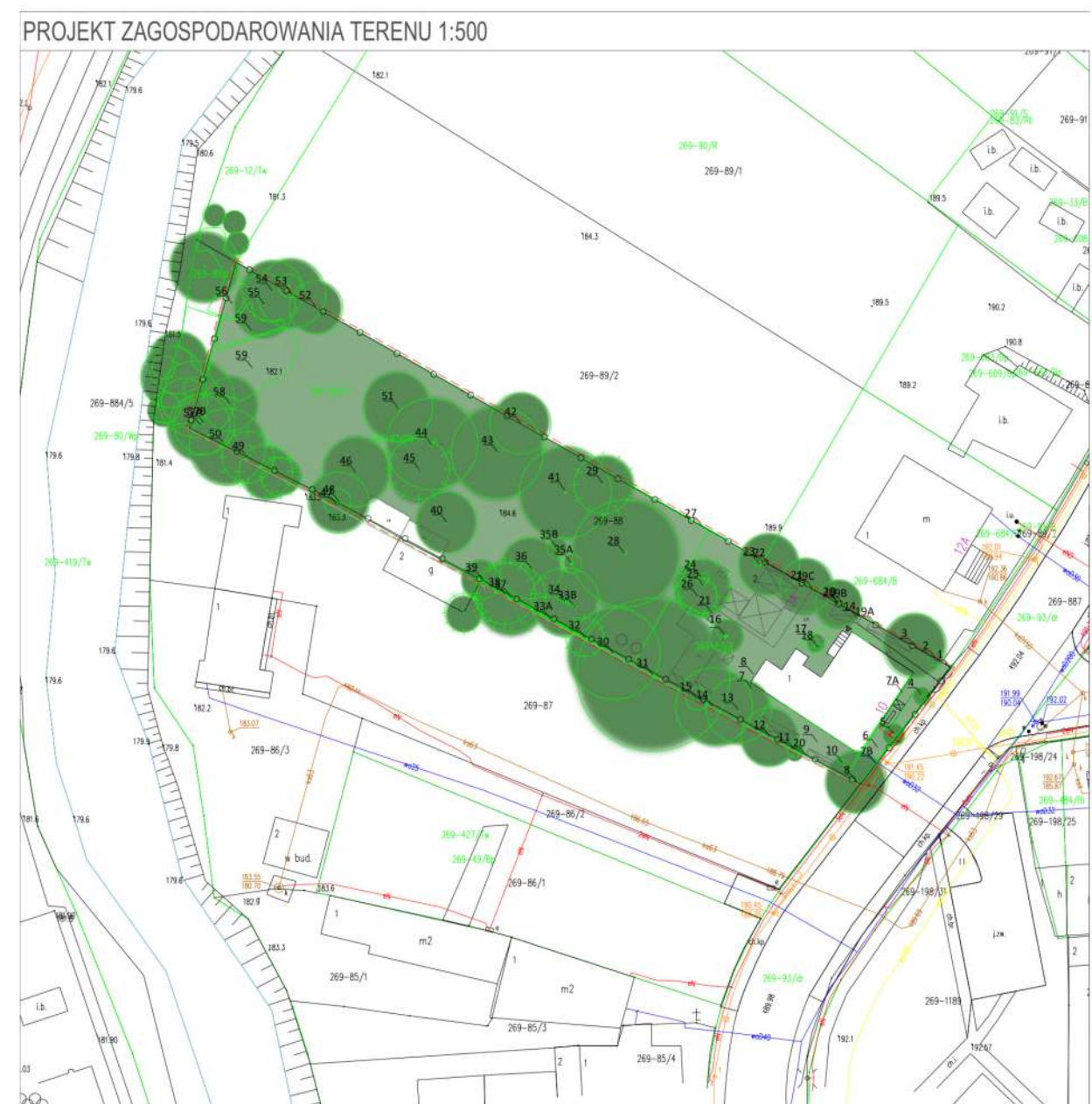
W Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



STUDENTKI ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU PODCZAS PRAC INWENTARYZACYJNYCH W OGRODZIE I PLENERU MALARSKIEGO W DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ZDJĘCIA Z OGRODU PRZY DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA W HRUBIESZOWIE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



LEGENDA	
—	ZAKRES OPACZNIENIA
▲	MIEJSCA DO SŁONIENIA
○	OGRODOWISKO
○	ZABUDOWA GOSPODARZA
○	FURTKA
○	BRAMA WIAZOWA
○	STOLENKA
○	M.A. ARCHITEKTURA
○	SCHODY
○	P.L. BETONOWE
○	DRZEWO KLASTE
○	DRZEWO LIGASTE
○	KRZEW LIGASTY
○	RABATA BUDOWANA
○	PRZEKŁ
■	MIEJSCA DO SŁONIENIA
■	BUDYNEK MIESZKALNY – ZABUDOWA JEDNOKROTOWA
■	BUDYNEK FUNKCJA MIESZKALNA
■	TEREN SPORTOWY
■	ZELEŃ OGRODOWA
■	ZELEŃ WYSOKA
■	WODA-RZEKA

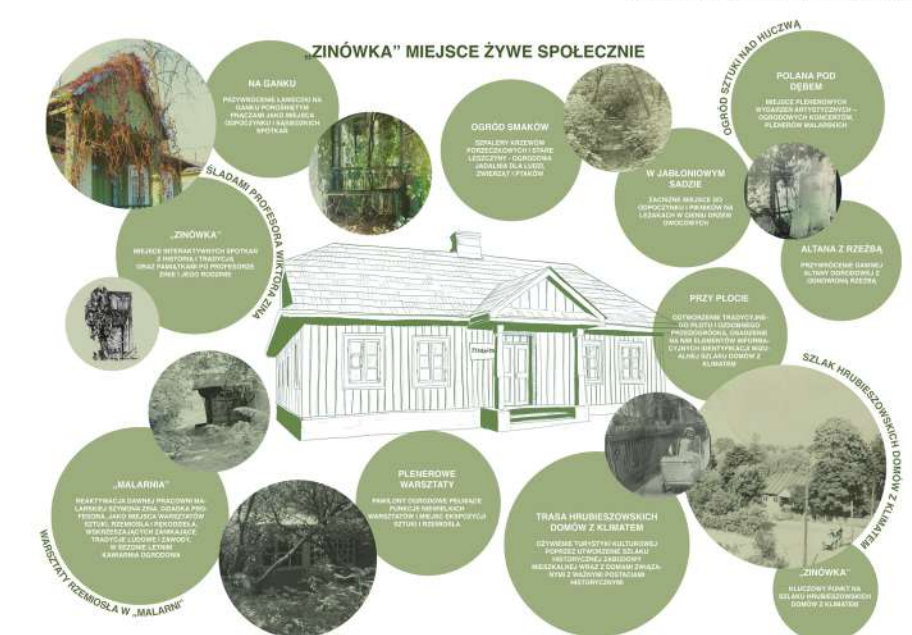
PLAN SYTUACYJNY 1:2000	
Projekt pn. „Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji” w ramach Programu „Rozwój Lokalny” ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Zadanie: Hrubieszowski dom z klimatem	
Wykonano w: Katedra Architektury Krajobrazu, Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania: 4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku: Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala: 1:500	
Adres: ul. Kilińskiego 10 Hrubieszów	
Nr arkusza: 88	
Autorzy opracowania:	Anna Brach, Katarzyna Fejfer
Opracowanie:	dr inż. arch. Izabela Sykta
przebieg:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska



PRACE WYKONANE PODCZAS PLENERU MALARSKIEGO  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA



FOTOGRAFIE ARCHIWALNE - SCENA PRZED DOMEM, W CENTRUM PROF. WIKTOR ZIN  
UDOST. MARIA FORMAL



SKICZ IDEOWY DO PROJEKTU „ZINÓWKA - REAKTYWACJA”  
OPRAC. STUDENCI ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU Z KOŁA NAUKOWEGO ARBORIS: ŁUKASZ BYŚ, PATRYCJA KOWALSKA, MONIKA MADYDA, ANGELIKA SIUDAK, POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



FRAGMENT PLANU HRUBIESZOWA Z 1896 ROKU Z LOKALIZACJĄ DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA  
UDOST. MARIA FORMAL



FOTOGRAFIA ARCHIWALNA - WIDOK Z LOTU PTAKA NA DOM PROFESORA ZINA W KIERUNKU HUCZWY  
UDOST. MARIA FORMAL



ZDJĘCIE DOMU PROFESORA ZINA Z 2007 ROKU  
UDOST. TADEUSZ KŁOCZEK



ZDJĘCIE WSPÓŁCZESNE DOMU PROFESORA ZINA  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022





## **ANEKS**

**Prace studenckie wykonane podczas pleneru malarskiego w Hrubieszowie w 2022 roku**

**„Zinówka” Dom rodzinny prof. Wiktora Zina**

ul. Kilińskiego 10, Hrubieszów

### **Autorzy opracowania:**

Magdalena Marasik

Weronika Zielińska

Zofia Frączek

Katarzyna Fejfer

Anna Brach

Wiktoria Bartosik

Ewelina Mosur

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Beata Makowska, prof. PK



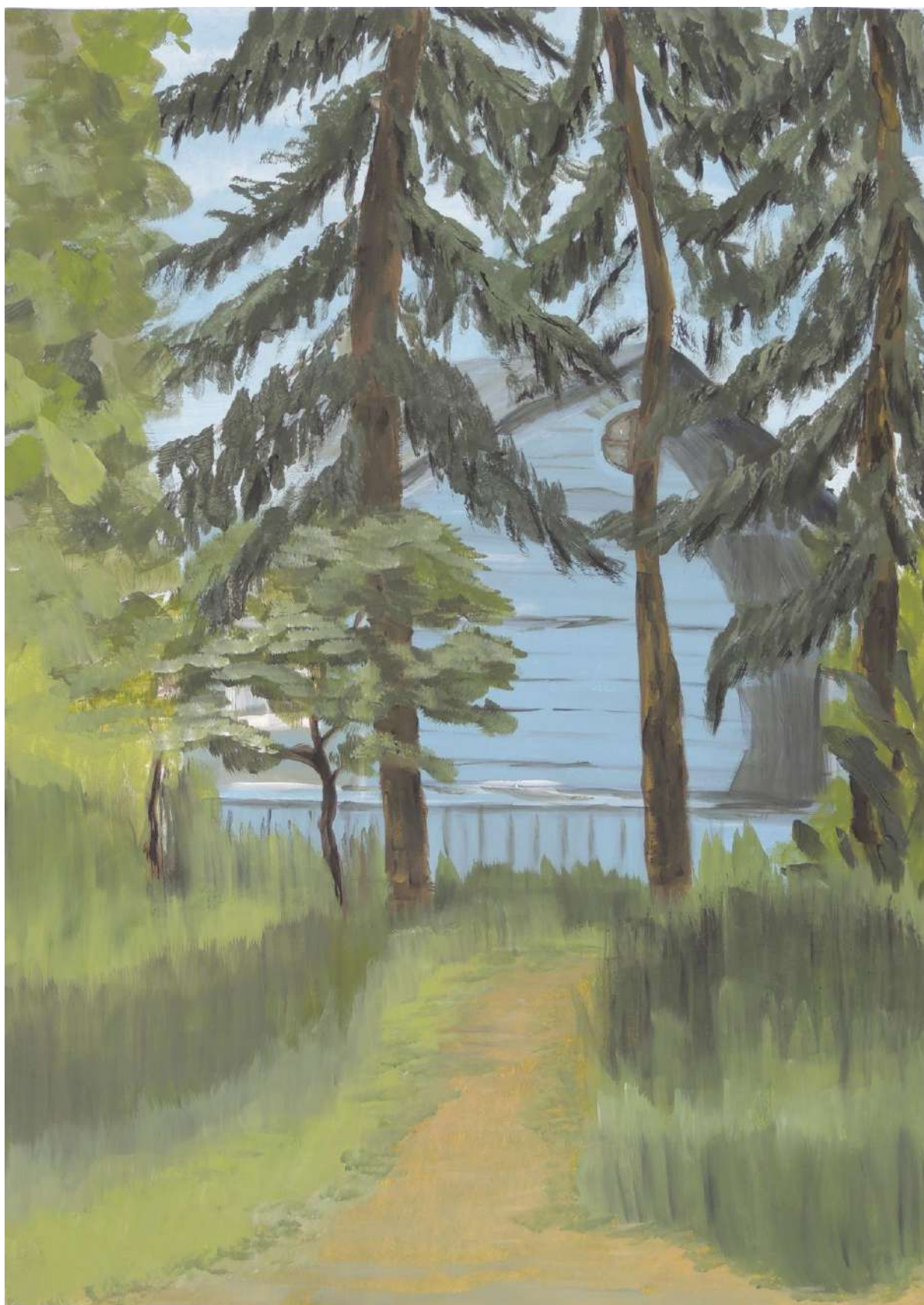


Katarzyna Fejfer, 2022



Anna Brach, 2022





Katarzyna Fejfer, 2022



Weronika Zielińska, 2022





Zofia Frączek, 2022



Magdalena Marasik, 2022





Wiktoria Bartosik, 2022



Ewelina Mosur, 2022



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Kilińskiego 32

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Julia Jedynak

Mikołaj Patriak

Karolina Pietrzekiewicz

Pola Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Zuzanna Chrzanowska

Julia Cierniak

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja południowa
4. Rys. 2. Elewacja zachodnia
5. Rys. 3. Detal ganku

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**


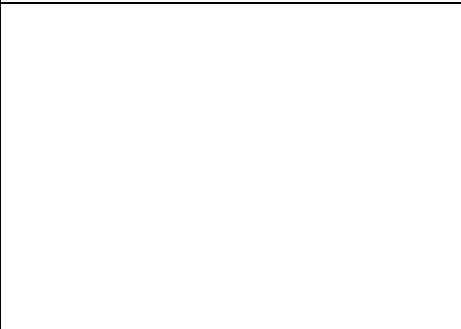

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
ul. Kilińskiego 32 w Hrubieszowie	100	mieszkalna	prywatna	

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNEJ DOMU wraz z ogrodem
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi

Dom drewniany, z zachowaną elewacją frontową i boczną. Charakterystyczny drewniany ganek usytuowany jest na osi elewacji przed drzwiami wejściowymi. Budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, znajdujący się przy ulicy Kilińskiego, poprzedzony przedogrodem.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUOWANIE WZGLĘDEM ULICY

<b>UWAGI</b>	<p>Budynek usytuowany równolegle do ulicy, poprzedzony przedogrodem.</p>	
--------------	--	--

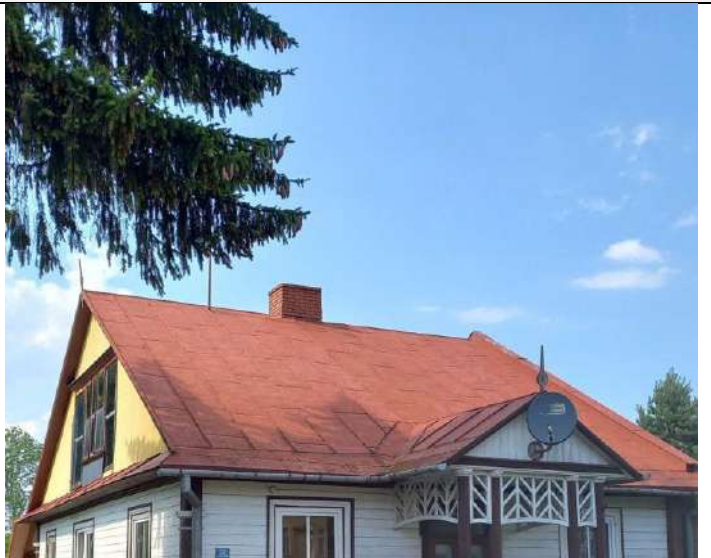


## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



ELEWACJA	
<b>materiał</b>	Elewacje oszalowane deskami pionowymi lub poziomymi w kolorze jasno-szarym, z ozdobnym gzymsem drewnianym. Naroża ujęte deskami z ozdobnymi listewkami. Podmurówka z cegły.
<b>stan techniczny</b>	Oryginalny drewniany szalunek zachowany w stanie dobrym.
<b>UWAGI</b>	<p>Na na osi elewacji frontowej znajduje się ganek wsparty na czterech drewnianych słupach.</p>



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DACH	
<b>typ</b>	Dach dwuspadowy.
<b>UWAGI</b>	Dach z ogólnych oględziny nie wygląda na uszkodzony.
	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

STOLARKA OKIENNA		
<b>Stan techniczny</b>	Oryginalna stolarka okienna w złym stanie.	
<b>UWAGI</b>	<p>Częściowo wymienione okna w ramach termomodernizacji - pozostawiono proporcje otworów okiennych nie zaburzając elewacji oraz zachowując charakterystyczne detale obramienia okiennego.</p>	
STOLARKA		
<b>Stan techniczny</b>	Historyczna stolarka drzwiowa w dobrym stanie.	
<b>UWAGI</b>	<p>Zabytkowe, podwójne drzwi z trzema płycinami na obu skrzydłach. Największe płyciny wypełnione oryginalnym, dekoracyjnym szkłem. Kolor brązowy.</p>	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DETAL

UWAGI

Naroża ujęte deskami z ozdobnymi listewkami.  
Dekoracyjna, drewniana, malowana na biało balustrada osłaniająca podniesiony ganek.



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI  
KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrkiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba



ADRES

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 32

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

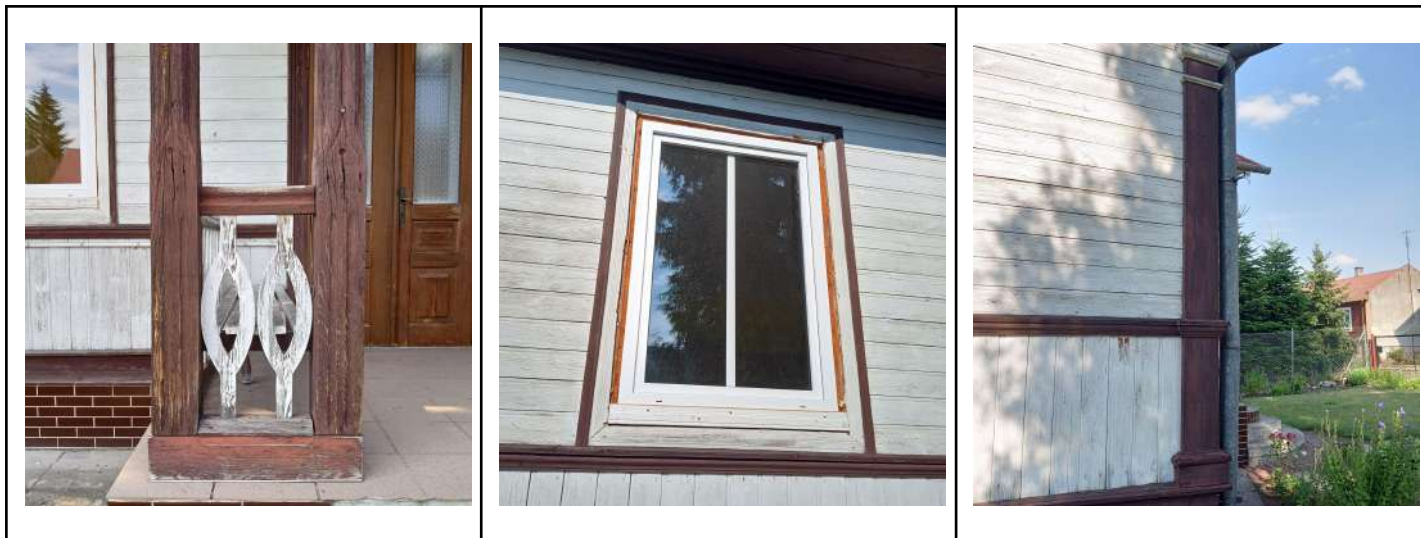
Julia Jedynak , Mikołaj Patriak, Karolina Pietrkiewicz, Pola Wrońska

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHYTEKTONICZNE**





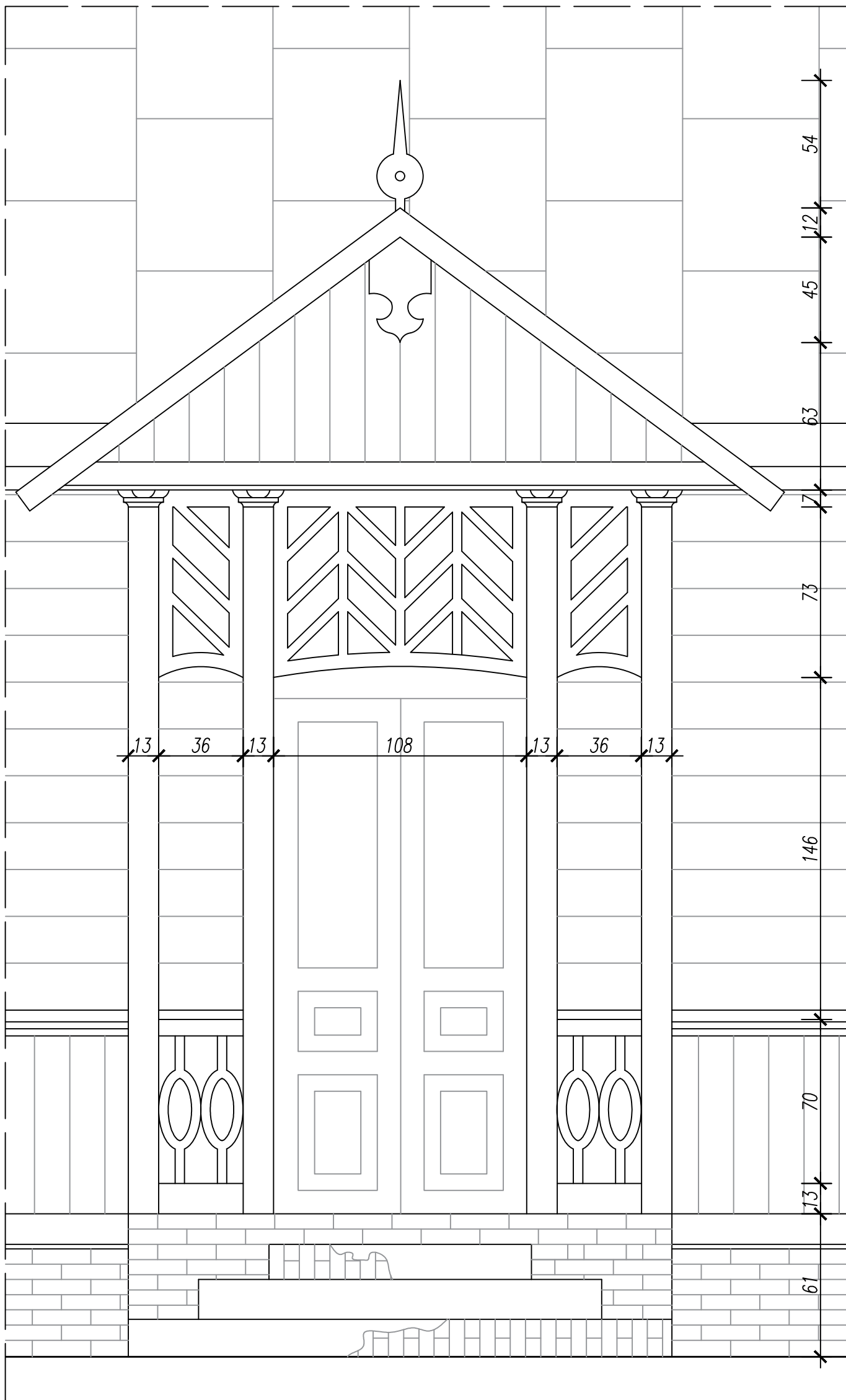




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Kilińskiego 32 Hrubieszów
Nr działki:	100
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrkiewicz, Pola Wrońska
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Kilińskiego 32, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detal ganku, strona południowa
Skala:	1:20
Adres:	ul. Kilińskiego 32 Hrubieszów
Nr działki:	100
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzkwicz, Pola Wrońska
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
ul. Kilińskiego 32	100	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU



### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

MAPA – skala 1:1000



### KRÓTKI OPIS

Działka jest położona w zachodniej części „Wyspy Hrubieszowskiej” przy ulicy Kilińskiego. Ma kształt wydłużonego prostokąta opadającego w kierunku rzeki Huczwy. W najbliższym otoczeniu inwentaryzowanego terenu znajduje się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z ogrodami. Dom o tradycyjnej formie dworku z gankiem na osi elewacji frontowej cofnięty jest od ulicy i poprzedzony dużym przedogródkiem o charakterze ozdobnym z rabatami bylinowymi i trawnikiem. Stalowe ogrodzenie od frontu jest niskie i ażurowe, co pozwala na wglądy od strony ulicy. Za domem znajduje się gospodarcze podwórko z murem garażem i drewnianą szopą. Pozostałą część działki zajmuje duży ogród o charakterze użytkowym z częścią uprawną (warzywnikiem), krzewami i drzewami owocowymi, dochodzący do rzeki.









WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU  
POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

JULIA CIERNIAK, ZUZANNA CHRZANOWSKA

Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky z lat 2022-2023.




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE 1 – frontowe (od strony ulicy)</b>		
<b>materiały</b> (słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)	słupki – stalowe rury, malowane na czerwono przęśła – ramy z profili stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej, kolor ciemnografitowy	
<b>wysokość</b> (wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)	średnie	
<b>furtka / brama</b> (jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)	furtka / brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	dobry	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie ażurowe od strony ulicy, zadbane, kolorystyka ogrodzenia nawiązuje do architektury domu	
<b>OGRODZENIE 2 – boczne</b>		
<b>materiały</b> (słupki, przęśła, podwaliny, murki)	słupki stalowe, siatka stalowa ślimakowa malowana w kolorze czarnym, podwalina betonowa	
<b>wysokość</b> (wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)	wysokie – 1,70 m	
<b>furtka / brama</b>	brak	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	średni	
<b>inne uwagi</b>	standardowe ogrodzenie siatkowe, miejscowe ubytki siatki, roślinność przerastająca ogrodzenie	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> (wymiar, powierzchnia, materiały)	płyty chodnikowe, nawierzchnia betonowa wylewana	
<b>dojścia, ścieżki</b> (wymiar, powierzchnia, materiały)	nawierzchnia betonowa wylewana, kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym	
<b>tarasy, podesty, inne</b> (wymiar, powierzchnia, materiały)	wylewka betonowa, kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym	 
<b>schody terenowe</b> (wymiar, powierzchnia, materiały)	schody na rzucie półkola, trójstopniowe, betonowe wylewane, podstopnice z okładziną z płytek ceramicznych imitujących cegły, obrzeże z kostki brukowej betonowej w kolorze czerwonym	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	zły	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie nieestetyczne, zaniedbane, zniszczone, popękane, zły stan schodów na ganek – ubytki w nawierzchni betonowej, odpadające płytki okładzinowe	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	1. garaż murowany; 2. szopa na narzędzia	  
<b>forma</b> (ściany, dach, okna, drzwi, inne)	1. budynek z pulpitowym dachem krytym blachą, bramy garażowe drewniane; 2. drewniana szopa z pulpitowym dachem	
<b>materiały</b>	1. cegła, tynk cementowo-gipsowy malowany na żółto, drewno, blacha malowana na kolor ciemnografitowy; 2. drewno, blacha, papa	
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	1. średni; 2. zły	
<b>inne uwagi</b>	zabudowa gospodarcza podwórka chaotyczna, teren wokół nieuporządkowany, zabałaganiony, elewacja garażu w dobrym stanie, pokrycie przerdzewiałe, stan szopy bardzo zły, ściany łatane papą, blachą, pokrycie dachu w bardzo złym stanie, zapadnięte, zieleń przerastająca konstrukcję	




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

MAŁA ARCHITEKTURA	
<b>funkcja</b>	1. ganek z balustradą i ławkami; 2. trzepak do dywanów; 3. wanna jako zbiornik na deszczówkę
<b>forma</b> (ściany, dach, okna, drzwi, inne)	1. ganek typu otwartego wsparty na czterech zdwojonych słupach, zamknięty trójkątnym daszkiem, szalowanym i zwieńczonym ozdobnym szpicem, oryginalna i bogata dekoracja snycerska kapiteli słupów, balustrady i górnego ażurowego fryzu, z balustradą zintegrowane ławki po obu stronach wejścia; 2. konstrukcja z rur stalowych; 3. wanna na nóżkach o klasycznej formie
<b>materiały</b>	1. drewno, malowane na biało i brązowo; 2. rury stalowe, malowane na czarno; 3. żeliwna, emaliowana wanna
<b>stan techniczny</b> (dobry / średni / zły)	1. średni; 2. zły; 3. zły; 4. średni
<b>inne uwagi</b>	Ganek posiada bardzo oryginalną dekorację snycerską i jest ozdobą domu. W bardzo złym stanie są schody prowadzące na ganek – popękane stopnice, krusząca się nawierzchnia i odpadające płytki okładzinowe niskiej jakości estetycznej. Dysharmonijnym elementem jest talerz anteny satelitarnej zamontowany na tympanonie ganku. Elementy małej architektury na tyłach domu są prowizoryczne, w większości w złym stanie, zniszczone i rozrzucone w nieładzie. Ciekawym pomysłem jest wykorzystanie starej wanny jako zbiornika na deszczówkę.





ZIELEŃ	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b>	
<b>charakter: ozdobny</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	róża wielokwiatowa
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	winobluszcz zaroślowy
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	floks wiechowaty, funkia, nawrot lekarski, rozwar wielokwiatowy, goździk brodaty, nachyłek okółkowy, trzykrotka wirginijska, rozchodnik karpacki, tytoń oskrzydłony, lilia bulwkowata, tojeść kropkowana, liliowiec żółty, jukka karolińska, grupa: begonia czerwona, biała, czerwona, szanta zwyczajna
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>inne uwagi</b>	stosunkowo duży przedogródek, dobrze eksponowany od ulicy, obejmuje geometryczne rabaty bylinowe przecięte ukośną ścieżką prowadzącą do wejścia na ganek, trawnik oraz pas kwiatów (flokсы, liliowce, inne) przy ogrodzeniu	
<b>OGRÓD</b>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	sosna zwyczajna, jesion pensylwański	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	róża pomarszczona	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	winobluszcz zaroślowy, winorośl lisia	
<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	flokсы wiechowaty	
<b>rośliny dwuletnie</b>		
<b>rośliny jednoroczne</b>		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawniki	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	 
<b>drzewa</b> owocowe	jabłoń domowa, śliwa domowa, brzoskwinia zwyczajna, grusza pospolita, wiśnia pospolita, pigwowiec japoński	
<b>krzewy</b> owocowe	agrest pospolity, malina	
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa	
<b>warzywa</b>	buraki, marchew, pietruszka, cebula, czosnek, inne	
<b>zioła</b>		
<b>inne uwagi</b>	ogród w tylnej części działki ma charakter użytkowy, uprawny z dwoma warzywnikami z grządkami obsadzonymi warzywami i krzewami owocowymi, w części położonej najbliżej rzeki znajduje się sad z drzewami owocowymi	



**ADRES**

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 32

**AUTORZY OPRACOWANIA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:**

Zuzanna Chrzanowska, Julia Cierniak

Wykorzystano fotografie Izabeli Sytky z lat 2022-2023

**CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI – PRZEDOGRÓD**



**CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI – OGRÓD**







LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan	stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]		korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris L.</i>	12	4.5	42	średni	regularna, ażurowa	30	prosty, centryczny, regularny	0	niewidoczne	Fachowa pielęgnacja, usunąć uschnięte gałęzie
2	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris L.</i>	11	4	39	średni	regularna, ażurowa	20	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Fachowa pielęgnacja, usunąć uschnięte gałęzie
3	Jabłoń domowa	<i>Malus domestica</i>	4	2.5	23	średni	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	5	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne
4	Jabłoń domowa	<i>Malus domestica</i>	3	3	26	średni	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	10	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Pielęgnacja - usunięcie suchych gałęzi
5	Jabłoń domowa	<i>Malus domestica</i>	5	3	21	średni	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	5	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Pielęgnacja
6	Jabłoń domowa	<i>Malus domestica</i>	4.5	3.5	24	średni	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	5	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Pielęgnacja
7	Floks wiechowaty	<i>Phlox paniculata</i>	0.6	-	0.75 m <sup>2</sup>	bardzo dobry	rozłożysta, typowa dla gatunku	0	wielopędowy	-	-	Pielęgnacja
8	Jabłoń domowa	<i>Malus domestica</i>	6	3	30	dobry	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	5	centryczny, pochylony	10	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne
9	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	6.5	3	10-35	bardzo dobry	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	0	wielopniowy	5	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne
10	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	6	3	40	dobry	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	0	centryczny, pochylony	10	niewidoczne	Pielęgnacja - usunięcie suchych gałęzi
11	Brzoskwinia zwyczajna	<i>Prunus persica</i>	2.2	3	15-23	średni/zły	nieregularna, ażurowa	60	wielopniowy	50	niewidoczne	Pielęgnacja
12	Grusza pospolita	<i>Pyrus communis L.</i>	5	1.5	18	dobry	nieregularna, ażurowa, typowa dla gatunku	0	centryczny, pochylony	5	niewidoczne	Cięcia pielęgnacyjne







# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

## LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA		BUDYNEK MIESZKALNY – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU		BUDYNEK USŁUGOWY
	OGRODZENIE		BUDYNEK TECHNICZNY/GARAŻ
	ZABUDOWA GOSPODARCZA		OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
	FURTKA		ZIELEŃ URZĄDZONA
	BRAMA WJAZDOWA		ZIELEŃ NIURZĄDZONA
	STUDNIA		ZIELEŃ WYSOKA
	MAŁA ARCHITEKTURA		WODA–RZĘKA
	SCHODY		
	PŁYTY BETONOWE		
	DRZEWO IGLASTE		
	DRZEWO LIŚCIASTE		
	KRZEW LIŚCIASTY		
	RABATA BYLINOWA		
	PNĄCZA		

## PLAN SYTUACYJNY 1:2000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EDG 2014–2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno – krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4–9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:500	
Adres:	ul. Kilińskiego 32 Hrubieszów	
Nr działki:	100	
Autorzy opracowania:	Julia Cierniak Zuzanna Chrzczanowska	podpisy
Opiekunowie praktyki:	dr inż. arch. Izabela Sykta mgr inż. Katarzyna Fabijanowska	



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Kilińskiego 38

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Mikołaj Patriak

Karolina Pietrkiewicz

Pola Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Nicole Kwaśniewska

Izabela Motyka

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Rys. 1. Elewacja północna
3. Rys. 2. Elewacja zachodnia
4. Rys. 3. Detal okna
5. Rys. 4. Detal drzwi
6. Inwentaryzacja wykonana z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Kilińskiego 38	104	mieszkalna	prywatna	wpis do GEZ – dom nr karty 41 / nr ewid. działki 104

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNEJ DOMU wraz z ogrodem
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi

W narożniku południowo-wschodnim działki znajduje się piętrowy dom nakryty płaskim dachem ze stosunkowo dużym ogrodem i przedogrodkiem, otoczony wysokim żywopłotem i ogrodzeniem. Ogród ma charakter ozdobny, w części użytkowy. Układ nawierzchni i ścieżek jest przypadkowy. Na tyłach zabudowy w ogrodzie znajdują się drewniane zabudowania gospodarcze.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUOWANIE WZGLĘDEM ULICY

<b>UWAGI</b>	Usytuowany na skrzyżowaniu ulic dwukondygnacyjny dom poprzedzony jest niewielkim przedogrodkiem.	
--------------	--	--



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA		
<b>materiał</b>	Elewacje pokryte są jasno-szarym tynkiem, który kontrastuje z ciemnymi obramowaniami okien.	
<b>stan techniczny</b>	Widoczne miejscowe ubytki tynku.	
<b>UWAGI</b>	Miejscowo wymiana okien na odpowiedniki z PCV - zachowanie właściwym proporcji stolarki, bez ingerencji w kształt elewacji.	
DACH		
<b>typ</b>	Dach czterospadowy kopertowy	
<b>UWAGI</b>	Dach o niewielkim kącie nachylenia, z ulicy odbierany jako "płaski". Forma kontrastuje z otoczeniem hrubieszowskiej zabudowy. Ciemny kolor blachy podkreśla nowoczesny wyraz bryły architektonicznej.	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

### STOLARKA OKIENNA

#### Stan techniczny

Historyczna stolarka okienna zachowana w bardzo dobrym stanie, starannie konserwowana.



#### UWAGI

Drewniana, zabytkowa stolarka skrzynkowa: z zewnątrz pomalowana na kolor ciemnego brązu, od wewnątrz malowana na kolor biały.





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>STOLARKA</b>		
<b>Stan techniczny</b>	Historyczna stolarka drzewiowa w dobrym stanie, miejscowo wymagająca renowacji, ze względu na delikatne odpryski farby.	
<b>UWAGI</b>	Zabytkowe, pojedyncze drzwi usytuowane w ściętym narożniku parteru. Drzwi płycinowe, z czterema prostokątnymi kwaterami oraz zaakcentowanym podwyższeniem nad wejściem. Malowane na kolor brązowy; również klamki i zawiasy zewnętrzne.	
<b>DETAL</b>		
<b>UWAGI</b>	Ganek z ciemnego drewna, z przeszkleniem i pionowym deskowaniem, malowany na kolor ciemnego brązu. Charakteryzuje się wysublimowanym podziałem zbudowanym z pionowych, powtarzających się cienkich podziałów na szkło.	
<p>WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU</p> <p>POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal</p> <p>AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzakiewicz, Poła Wrońska, Agnieszka Zuba</p>		



ADRES

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 38

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

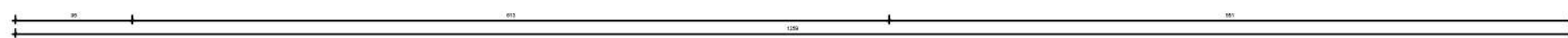
Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrkiewicz, Pola Wrońska

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**

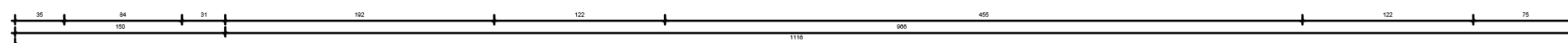
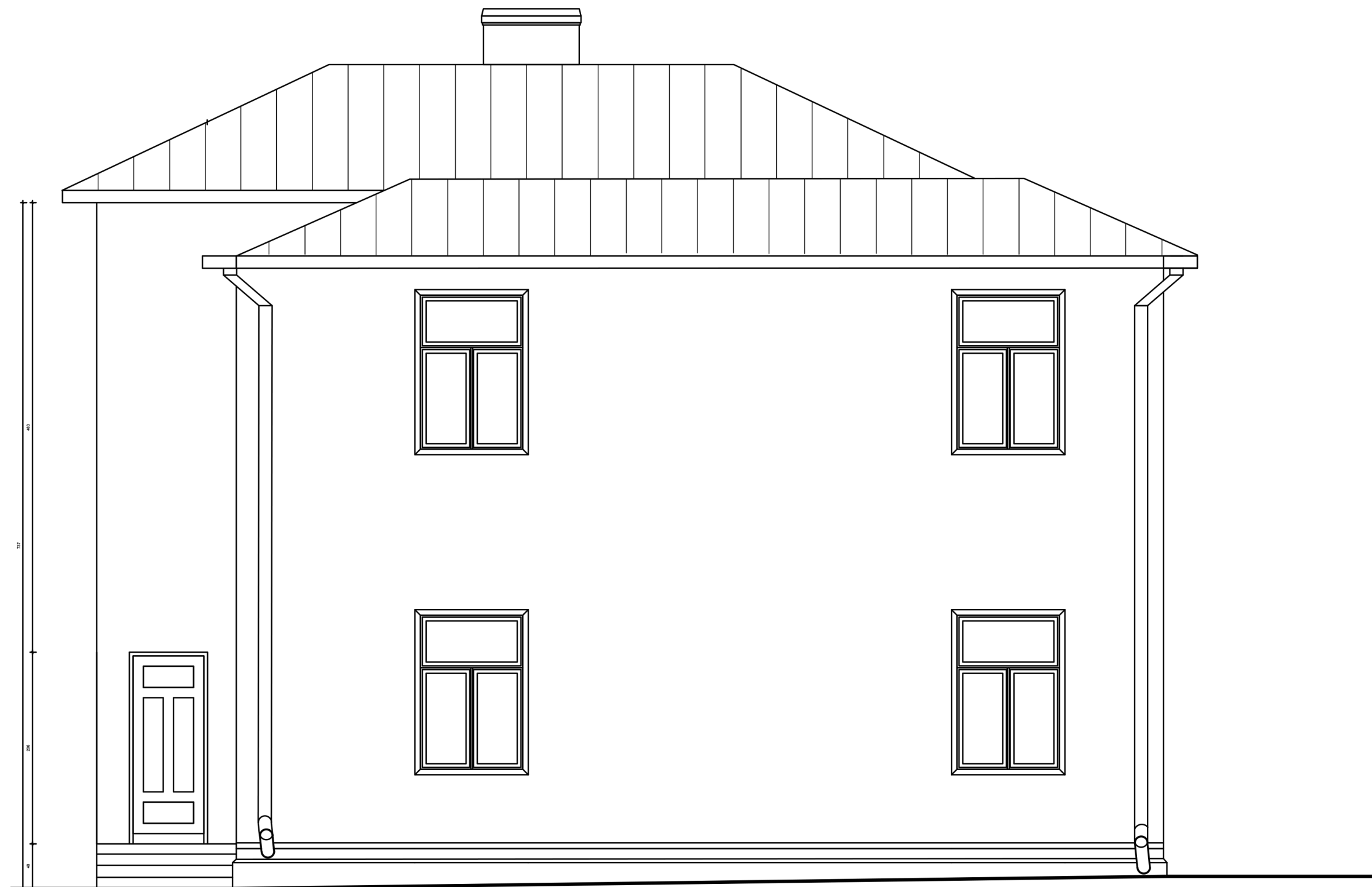


**DETALE ARCHITEKTONICZNE**





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Kilińskiego 38, Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzkievicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

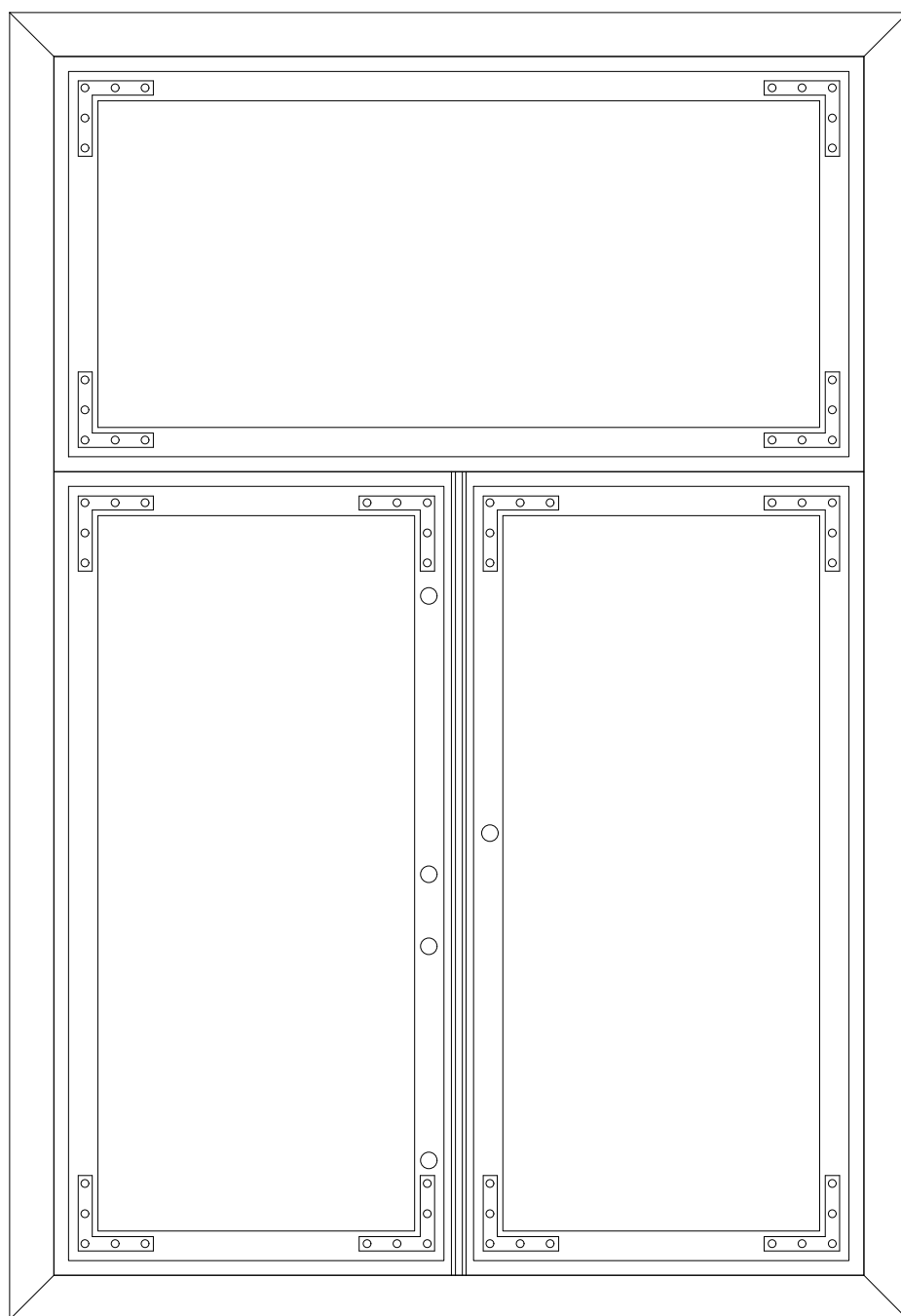


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Kilińskiego 38, Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



# DETAL OKNA KILIŃSKIEGO 38

SKALA 1:10



**DETAL DRZWI  
KILIŃSKIEGO 38**

SKALA 1:10



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Kilińskiego 38 / nr ewid. działki 104 ob. Śródmieście

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**





ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

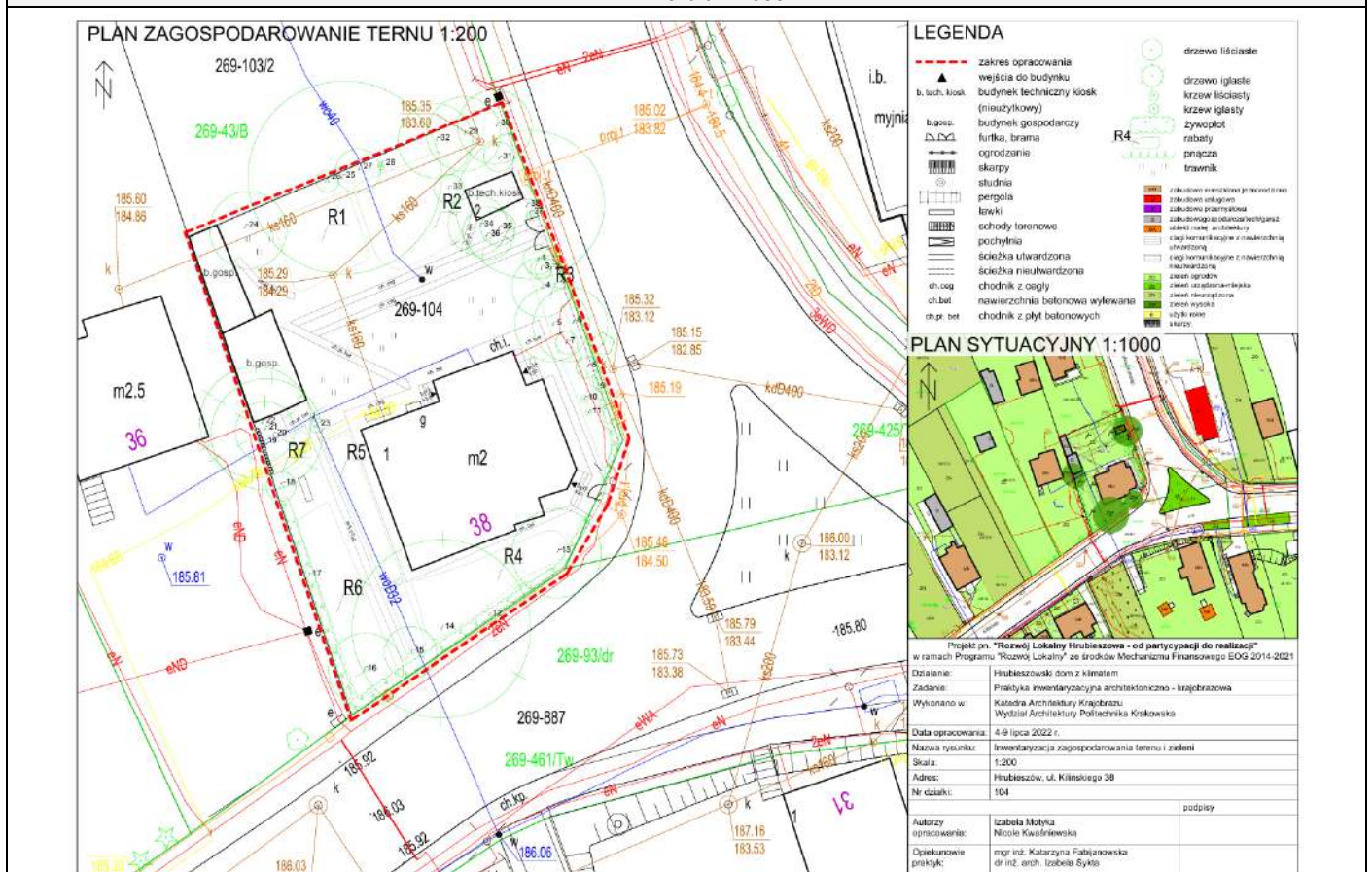
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Kilińskiego 38	104	mieszkalna	prywatna	wpis do GEZ – dom nr karty 41 / nr ewid. działki 104

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI









#### MAPA – skala 1:1000



### OPIS






Działka położona jest w północnej części „Wyspy Hrubieszowskiej”, przy skrzyżowaniu ulic Kilińskiego, Partyzantów i Żeromskiego, zlokalizowana przy ważnym węźle komunikacyjnym przy drodze wylotowej z miasta w kierunku północnym w stronę Chełma. Dom przy ul. Kilińskiego 38 wyróżnia się w otoczeniu narożnym usytuowaniem na działce oraz oryginalną modernistyczną architekturą z kubistyczną formą i artykulacją narożnika w postaci drewnianej zabudowy z balkonem, tworząc akcent krajobrazowy zamykający oś ul. Żeromskiego przy wjeździe do miasta. Według pozyskanych informacji w budynku dawniej działała gospoda, czemu sprzyjały uwarunkowania lokalizacji. Na przedmiotowej działce poza domem zlokalizowany jest obecnie nieużytkowany drewniany kiosk, dostępny od strony ulicy. Naprzeciwko po drugiej stronie ul. Żeromskiego znajduje się myjnia samochodowa. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa jednorodzinna, w tym wiele zachowanych starych drewnianych domów, z towarzyszącymi im ogrodami i zabudową gospodarczą. W narożniku południowo-wschodnim działki znajduje się piętrowy dom nakryty płaskim dachem ze stosunkowo dużym ogrodem i przedogrodkiem, otoczony wysokim żywopłotem i ogrodzeniem. Ogród ma charakter ozdobny, w części użytkowy. Układ nawierzchni i ścieżek jest przypadkowy. Na tyłach zabudowy w ogrodzie znajdują się drewniane zabudowania gospodarcze.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI			
<b>OGRODZENIE</b>			
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsta, podwaliny, murki, inne)</small>	ogrodzenie przęsłowe – słupki z profili stalowych, wypełnienia z siatki stalowej, malowane na czarno, brak podwaliny furtka, brama – ramy z płaskowników stalowych, wypełnienia z prętów stalowych, malowane na czarno	 	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	wysokie		
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły (siatka stalowa); średni (furtka, brama)		
<b>inne uwagi</b>	na fragmentach ogrodzenia siatką powyginaną ze względu na obciążenie pnączami, furka i brama przyrdzewiała, w linii ogrodzenia usytuowany kiosk (obecnie nieużytkowany)		
<b>NAWIERZCHNIE</b>			
<b>podjazd</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	dwa pasy nawierzchni betonowej wylewanej (szer. 0,5 m, dł. ok. 15 m, pow. 30 m <sup>2</sup> ); w głębi działki na podjeździe pozostałości starej nawierzchni ceglanej	 	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	liczne dojścia i ścieżki o zróżnicowanych szerokościach (1,1 / 0,45 / 1,5 / 0,7 / 0,65 / 0,45 / 0,4 / 0,5 m), nawierzchnie z płyt i wylewki betonowej, cegły		
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	trzy podesty przy wejściach do budynku, betonowe wylewane	 	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	trzy biegi trzy stopniowe do wejść do budynku o zróżnicowanych wymiarach; wejścia od stron: S-E: 1,5 x 0,8 m pow.: 1,2 m <sup>2</sup> ; N-E: 1,5 x 0,5 m pow.: 0,75 m <sup>2</sup> ; N-W: 1,5 x 0,5 m pow.: 0,75 m <sup>2</sup>		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	podjazd – stan zły; dojścia, ścieżki – stan zły; schody terenowe – stan średni		
<b>inne uwagi</b>	chaotyczny układ i zróżnicowane wymiary ścieżek i dojść, nawierzchnie utwardzone, nieprzepuszczalne, głównie z płyt betonowych i wylewane, pozostałości starych nawierzchni z cegły, w złym i średnim stanie, popękane, w wielu miejscach poprzerastane trawą		
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>			
<b>funkcja</b>	1. budynki gospodarcze (szopy, składziki); 2. kiosk (nieużytkowany)	 	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. dwa drewniane prostopadłościenne, niskie budynki z pulpitowymi dachami, drzwi, brak okien; 2. kiosk o prostej prostopadłościennej formie z płaskim pulpitowym dachem osłoniętym drewnianą attyką, od strony ulicy drewniana witryna i drzwi		
<b>materiały</b>	1. ściany i drzwi z desek drewnianych, układ pionowy, dach kryty blachą trapezową; 2. ściany i drzwi z desek drewnianych, drzwi i okna witryny obramowane drewnianymi listwami, oszklone, dach z drewnianą attyką, kryty blachą		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. budynki gospodarcze – stan zły; 2. kiosk – stan średni		
<b>inne uwagi</b>	dwie drewniane szopy w północno-zachodniej części ogrodu, przylegające do granicy działki od strony zachodniej, w złym stanie technicznym – zapadające się ściany, zniszczone drzwi, przerdzewiałe pokrycie dachów; drewniany kiosk (obecnie nieużytkowany) usytuowany w linii ogrodzenia, cofnięty od chodnika od strony ul. Żeromskiego (nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych), kiosk prostą formą i materiałem współgra z architekturą domu		



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ




MAŁA ARCHITEKTURA			
<b>funkcja</b>	1. ławka; 2. huśtawka ogrodowa; 3. stolik ogrodowy		
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. ławka – typu parkowa, z oparciem, bez podłokietników; 2. huśtawka ogrodowa – z ławką i dachem z tkaniny; 3. Stolik na centralnej nodze, blat kwadratowy		
<b>materiały</b>	1. ławka – konstrukcja stalowa, malowana na czarno, deski z drewna, malowane na ciemnobrązowo; 2. huśtawka – stal, zadaszenie i siedzisko z tkaniny; stolik – żeliwo, drewno		
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. ławka – stan dobry; 2. huśtawka – stan zły; 3. stolik – stan zły		
<b>inne uwagi</b>	obiekty chaotycznie rozmieszczone po całym ogrodzie, zaniedbane		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
skrzynki / szafki instalacyjne	szafka instalacji elektrycznej; szafka instalacji gazowej		
słupy	brak		
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studnia wodna; studzienka kanalizacyjna		
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak		
<b>inne uwagi</b>	szafki instalacyjne montowane nieestetycznie bezpośrednio do elewacji budynku, studnia bez obudowy, nakryta blachą i blaszaną klapą		
ZIELEŃ			
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> *			
<b>charakter: ozdobny</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> ), wierzba całolistna ( <i>Salix integra 'Hakuro-Nishiki'</i> )		
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), piwonia krzewiasta ( <i>Paeonia suffruticosa</i> ), porzeczka złocista ( <i>Ribes aureum</i> ), róża pomarszczona ( <i>Rosa rugosa</i> )		
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak		
<b>rośliny zielne</b>			
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), flox wiechowaty ( <i>Phlox paniculata</i> ), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), juka karołńska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), kosaciec bródkowy (ogrodowy) ( <i>Iris x germanica</i> ), malwa różowa ( <i>Alcea rosea</i> ), słonecznik szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), tojeść pospolita ( <i>Lysimachia vulgaris</i> )		
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak		
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak		
<b>inne uwagi</b>	swobodny i chaotyczny układ zieleni i dobór gatunkowy, przedogródek otoczony żywopłotem odgradzającym od ulicy, dominującym gatunkiem są lilaki		
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> †			
<b>charakter: ozdobny</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> ), jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), leszczyna pospolita ( <i>Corylus avellana</i> ) lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> ), świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ), wierzba płacząca ( <i>Salix xsepulcralis 'Chrysocoma'</i> ), wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )		

\* niewłaściwe skreślić

† niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	berberys thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> ), jaśminowiec wonny ( <i>Philadelphus coronarius</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), malina właściwa ( <i>Rubus idaeus</i> ) – krzew owocowy, pęcherznica kalinolistna ( <i>Physocarpus opulifolius 'Red Baron'</i> ), Pigwowiec japoński ( <i>Chaenomeles japonica</i> ), piwonia krzewiasta ( <i>Paeonia suffruticosa</i> ), porzeczka złocista ( <i>Ribes aureum</i> ), róża pomarszczona ( <i>Rosa rugosa</i> ), tamaryszek drobnokwiatowy ( <i>Tamarix tetrandra</i> ), żylistek szorstki ( <i>Deutzia scabra</i> )	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samożerne / owijające się	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )	
<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), czyściec wełnisty ( <i>Stachys byzantina</i> ), funkia falista ( <i>Hosta undulata</i> ), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), kokoryczka wielokwiatowa ( <i>Polygonatum multiflorum</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), kosaciec bródkowy ( <i>Iris x germanica</i> ), malwa różowa ( <i>Alcea rosea</i> ), nachełek okółkowy ( <i>Coreopsis verticillata</i> ), ożanka nierównoząbkowa ( <i>Teucrium scorodonia</i> ), przetacznik ożankowy ( <i>Veronica chamaedrys</i> ), rozchodnik okazały ( <i>Sedum spectabile</i> ), rudbekia owłosiona ( <i>Rudbeckia hirta</i> ), słoneczniczek szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), tojeść pospolita ( <i>Lysimachia vulgaris</i> ), ubiorek różowy ( <i>Iberis umbellata</i> ), zawciąg pospolity ( <i>Armeria maritima</i> ), żurawka drzączkowata ( <i>Heuchera x brysoides</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	wiesiołek łąkowy ( <i>Oenothera biennis</i> )	
<b>rośliny jednoroczne</b>	aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ), fiołek trójbarwny ( <i>Viola tricolor</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik	
<b>inne uwagi</b>	powierzchnie trawiaste miejscami wysuszone, zdeptane, brak zadbanego trawnika	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> )	
<b>krzewy</b> owocowe	pigwowiec japoński ( <i>Chaenomeles japonica</i> )	
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> ).	
<b>warzywa</b>	brak	
<b>zioła</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	ogród jest okolony żywopłotem z porzeczki osłaniającym od ulicy, który nadaje mu kameralny charakter ogrodu zamkniętego i stanowi osłonę od ruchu ulicznego	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Izabela Motyka, Nicole Kwaśniewska.		
Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę w latach 2022-2023.		



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Kilińskiego nr domu 38 / nr 104

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Izabela Motyka, Nicole Kwaśniewska

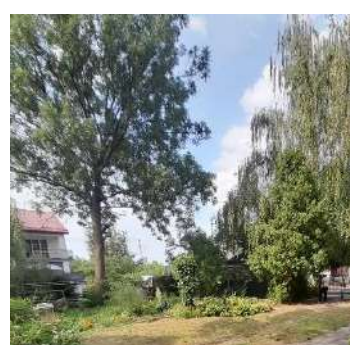
### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI – OGRÓD





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### NAWIERZCHNIE



### OGRODZENIE / ZABUDOWA GOSPODARCZA



### MAŁA ARCHITEKTURA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK / OGRÓD



WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Izabela Motyka, Nicole Kwaśniewska

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.

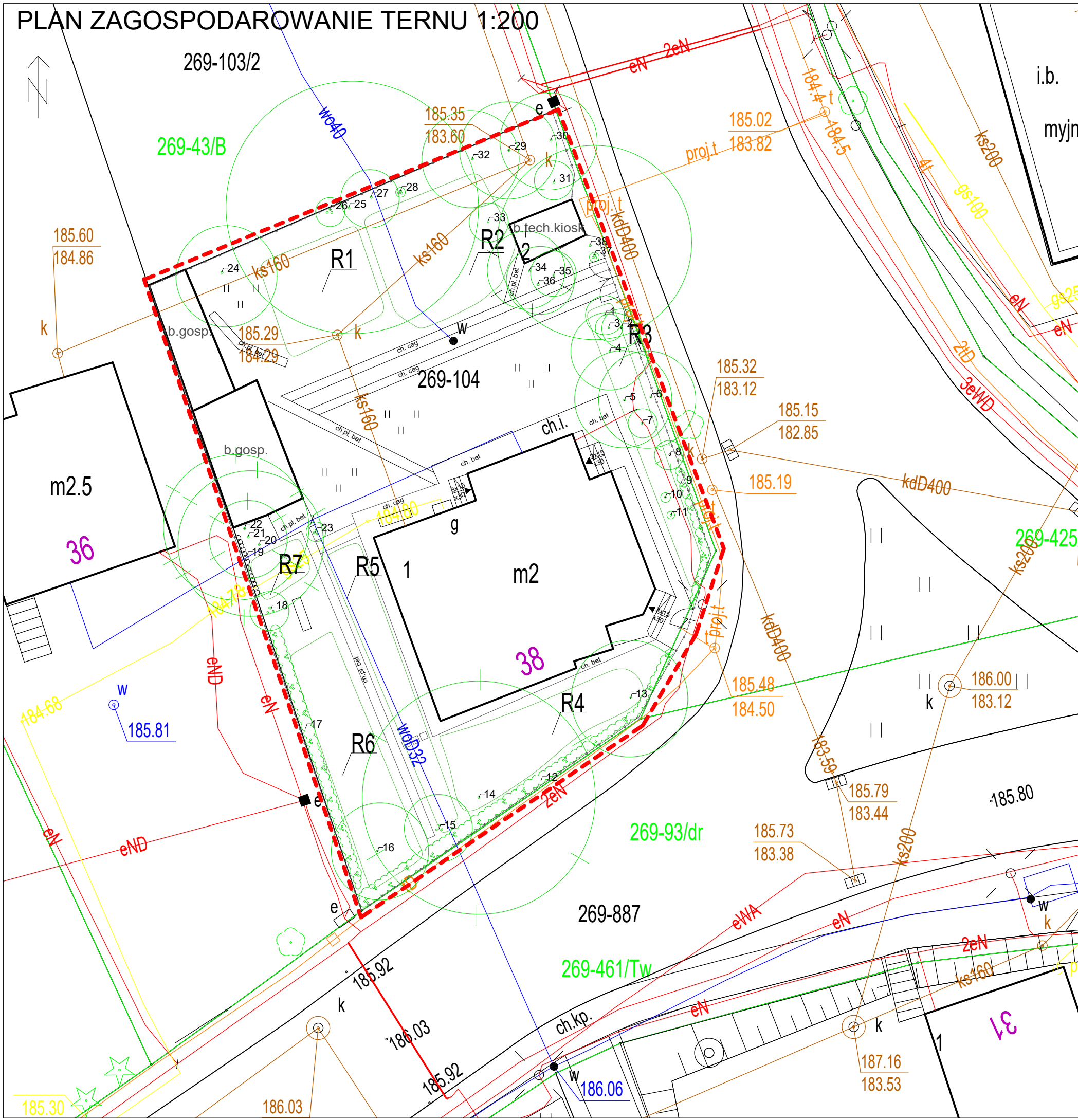
LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	1,7	2	10	asymetryczna	40	pochylony na wschód	50%	niewidoczne	forma drzewiasta, kolizja z ogrodzeniem, zalecana właściwa pielęgnacja
2	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	6	2	23	jednostronna	50	pochylony na wschód	30	niewidoczne	kolizja z ogrodzeniem, zalecane przesadzenie
3	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	2	0,7	5	jednolita	10	prosty, strzelisty	5	niewidoczne	pień ucięty na wys. 20 cm, liczne odrosty, pielęgnacja lub wymiana rośliny
4	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	2	4	13 m2	rozłożysta	50	wielopniowy	5	niewidoczne	kolizja z 106, zalecane cięcia sanitarne
5	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	2	1	7	jednostronna	50	rozgałęzia się na wys. 40 cm	5	niewidoczne	kolizja z 106, zalecane cięcia sanitarne
6	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	6,5	5	19 m2	rozłożysta	60	wielopniowy	10	niewidoczne	kolizja z płotem, wystaje nad ulicę, kolizja z 104, 105, redukcja korony
7	lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	2,5	1,5	10	jednostronna	50	nachylony na południe	30	niewidoczne	stan dobry
8	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	1,8	1,5	25	nieregularna	5	prosty, liczne odrosty	0	5% widoczne	korona ucięta, zalecane usunięcie
9	porzeczka złocista	<i>(Ribes aureum)</i>	1,7	0,5	4 m2	regularnie przycięta	5	wielopniowe	0	niewidoczne	formowane w żywopłot wzdłuż ogrodzenia, stan dobry
10	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	0,7	0,5	20 m2	symetryczna, kolistą	5	niewidoczny	0	niewidoczne	stan dobry
11	wierzba całolistna 'Hakuro-Nishiki'	<i>(Salix integra 'Hakuro-Nishiki')</i>	1,5	0,4	5	sferyczna	20	prosta	0	niewidoczne	liście, pędy przesuszone, chore, zalecane usunięcie
12	porzeczka złocista	<i>(Ribes aureum)</i>	1,9	0,5	11 m2	regularnie przycięta	5	wielopniowe	0	niewidoczne	formowane w żywopłot wzdłuż ogrodzenia, stan dobry
13	robinia akacja	<i>(Robinia pseudoacacia)</i>	7	6	80	rozłożysta, nieregularna, rozwinięta na pd.	40	prosty, liczne odrosty	0	niewidoczne	drzewo z odrostu, stan dobry, zalecane cięcia sanitarne
14	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	15	12	110	rozłożysta, ubytki w koronie od północnej strony	50	prosty, strzelisty	10	niewidoczne	zalecane cięcia sanitarne, odpowiednia pielęgnacja
15	żylistek szorstki	<i>(Deutzia scabra)</i>	1,6	3,5	9 m2	rozłożysta	5	wielopniowa	0	niewidoczne	stan dobry
16	robinia akacja	<i>(Robinia pseudoacacia)</i>	4	5	19 m2	rozłożysta	5	mocno wykręcony, liczne odrosty	70	niewidoczne	zalecane cięcia sanitarne, odpowiednia pielęgnacja
17	winorośl właściwa	<i>(Vitis vinifera)</i>	2	1	9 m2	jak w pkt.19	5	wielopniowy	x	niewidoczne	rozpięty na płocie, stan dobry
18	pigwowiec japoński	<i>(Chaneomeles japonica)</i>	2	2	3 m2	rozłożysta	5	wielopędowy	0	niewidoczne	kolizja z płotem, krzew wsparty podporami
19	winorośl właściwa	<i>(Vitis vinifera)</i>	15	x	x	roślina silnie rozrośnięta	60	jw.	x	niewidoczne	pnie się po podporach oraz 120
20	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	27	7,5	180	jednostronna, rozwijająca się w kierunku południowym	20	skręcony	60	niewidoczne	kolizja z 121 i 122
21	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	27	4	85	jednostronna, rozwijająca się w kierunku zachodnim	20	prosty, strzelisty	10	niewidoczne	kolizja z 120 i 122

22	świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	27	7,5	150	jednostronna, rozwijająca się w kierunku północnym	30	prosty, strzelisty	2	niewidoczne	kolizja z 120 i 121
23	ligustr pospolity	( <i>Ligustrum vulgare</i> )	1,5	1,1	1 m2	rozłożysta	5	wielopędowy	x	niewidoczne	stan dobry
24	wierzba babilońska 'Tortuosa'	( <i>Salix babylonica</i> 'Tortuosa')	4	5	260	rozłożysta, jednostronna, rozwijająca się w kierunku południowym	5	wygięta, pochylona na wschód	50	niewidoczne	kolizja z budynkiem i ogrodzeniem, zalecane cięcia sanitarne
25	jesion wyniosły	( <i>Fraxinus excelsior</i> )	27	13	210	rozłożysty	5	prosty, masywny, strzelisty	5	niewidoczne	kolizja z ogrodzeniem, zalecane cięcia sanitarne
26	malina właściwa	( <i>Rubus idaeus</i> )	1	1,5	1,70 m2	jednostronna, rozwinięta na pd.	5	pędowy	100	niewidoczne	rośnie na sterwie śmieci przy płocie, pielęgnacja, przesadzenie
27	leszczyna pospolita	( <i>Corylus avellana</i> )	1,5	3	7 m2	rozłożysta	5	wielopniowy	30	niewidoczne	kolizja z 125 i plotem, zalecane cięcia sanitarne
28	pęcherznica kalinolistna 'Red Baron'	( <i>Psychocarpus opulifolius</i> 'Red Baron')	1	0,5	0,2 m2	jednostronna, rozwijająca się na południe	30	wielopniowy, odrosty	30	widoczne w 50%	stan dobry
29	lilak pospolity	( <i>Syringa vulgaris</i> )	5	5	19 m2	rozłożysty	5	wielopniowy	20	niewidoczne	kolizja z plotem, zalecane cięcia sanitarne
30	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	7	5	80	jednostronna, rozwijająca się na wschód	10	pochylony	60	niewidoczne	kolizja z plotem, zalecane cięcia sanitarne
31	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	1,5	2	16	jednostronna, rozwijająca się na wschód	30	nachylony	60	niewidoczne	kolizja z plotem, zalecane cięcia sanitarne
32	żywotnik wschodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	4	5	19 m2	jednostronna, rozwijająca się na wschód	60	wielopniowy	10	niewidoczne	stan dobry
33	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	2	2	7	jednostronna, rozwijająca się na zachód	5	powyginany	50	niewidoczne	kolizja z budynkiem, zalecane cięcia sanitarne
34	żywotnik wschodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	8	4	60,4	zwarta, wysmukła	20	dwa pnie proste strzeliste	5	widoczne w 5%	kolizja z drzewem, które rośnie poza działką, 135, 136, zalecane cięcia sanitarne
35	lilak pospolity	( <i>Syringa vulgaris</i> )	2	1,5	10, 15	rozłożysta	5	dwa pnie	5	niewidoczne	kolizja z 134 i 136, zalecane cięcia sanitarne
36	jaśminiowiec wonny	( <i>Philadelphus coronarius</i> )	4	2,5	5 m2	rozłożysta	5	wielopędowy	40	niewidoczne	kolizja z 134 i 135, zalecane cięcia sanitarne
37	porzeczka złocista	( <i>Ribes aureum</i> )	2	0,5	1 m2	zwarta, liczne prześwity	20	wielopędowy	30	niewidoczne	kolizja z plotem, zalecane przesadzenie
38	brzoza brodawkowata	( <i>Betula pendula</i> )	30	10	170	symetryczna	0	prosty	2	niewidoczne	kolizja z plotem oraz 135 i 136, zalecane cięcia sanitarne
RABATY											



R1		30m2	aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ), chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> L.), wiesiołek łąkowy ( <i>Oenothera biennis</i> ), tamaryszek drobnokwiatowy ( <i>Tamarix parviflora</i> ), kokoryczka wielokwiatowa ( <i>Polygonatum multiflorum</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), berberys thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> DC.), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), funkia falista ( <i>Hosta Undulata</i> ), nachełek okółkowy ( <i>Coreopsis verticillata</i> ), przetacznik ożankowy ( <i>Veronica chamaedrys</i> L.), Tojeść pospolita ( <i>Lysimachia vulgaris</i> L.)	Rabata o swobodnym układzie roślin, część bliższa domu gęściej zasadzona, część w kierunku plotu rzadziej, w większości rosną tu chwasty, trawa o ile jest to wysuszone/zadeptane. Zalecenia: wyplewić, uporządkować, gatunki obumarłe usunąć.
R2		36m2	funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), funkia falista ( <i>Hosta Undulata</i> ), bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), Pióropusznik strusi ( <i>Matteuccia struthiopteris</i> L.), Kosaciec bródkowy ( <i>Iris x germanica</i> L.), Tojeść pospolita ( <i>Lysimachia vulgaris</i> L.), flox wiechowaty ( <i>Phlox paniculata</i> ), piwonia krzewiasta ( <i>paeonia suffruticosa</i> ), Bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> L.), nachełek okółkowy ( <i>Coreopsis verticillata</i> ), Aster karłowy 'Hordelin' ( <i>Callistephus chinensis</i> ), Nawłóć pospolita ( <i>Solidago virgaurea</i> )	Rabata o swobodnym układzie roślin, część bliższa domu gęściej zasadzona, część w kierunku ogrodzenia zasadzona rzadziej i zachwaszczona, trawa wydeptana i wysuszone. Zalecenia: wyplewić, podlać, uporządkować, usunąć uschnięte paprocie
R3		22 m2	funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), Ożanka nierównoząbkowa ( <i>Teucrium scorodonia</i> L.), Ubiorek Różowy ( <i>Iberis Umbellata</i> ), żurawka drżączkowata ( <i>Heuchera xbrizoides</i> ), Czyściec wełnisty ( <i>Stachys byzantina</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), Fiolek trójbarwny ( <i>Viola tricolor</i> )	Rabata o swobodnym układzie roślin, brak trawnika, niektóre rośliny zdominowane przez rosnące tam drzewa Zlecenia: wyplewić, podlać, uporządkować.
R4		32 m2	konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), Kosaciec bródkowy ( <i>Iris x germanica</i> L.), flox wiechowaty ( <i>Phlox paniculata</i> ), piwonia krzewiasta ( <i>paeonia suffruticosa</i> ), Róża pomarszczona ( <i>Rosa rugosa</i> ), malwa różowa ( <i>Alcea rosea</i> ), bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), słoneczniczek szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), Tojeść pospolita ( <i>Lysimachia vulgaris</i> L.)	Rabata o swobodnym układzie roślin, równomiernie zasadzona, trawnik przesuszony, Zalecenia: podlewać, wyplewić
R5		26 m2	Róża dzika ( <i>Rosa canina</i> L.), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), Słoneczniczek szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), Róża pomarszczona ( <i>Rosa rugosa</i> ), Rudbekia owłosiona ( <i>Rudbeckia hirta</i> ), bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), funkia falista ( <i>Hosta Undulata</i> ), kosaciec bródkowy ( <i>Iris x germanica</i> L.),	Roślinność równomiernie pokrywa teren, trawnik wysuszony. Zalecenia: plewienie podlewanie
R6		36 m2	juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), kosaciec bródkowy ( <i>Iris x germanica</i> L.), Róża dzika ( <i>Rosa canina</i> L.), piwonia krzewiasta ( <i>paeonia suffruticosa</i> ), funkia rozdęta ( <i>Hosta ventricosa</i> ), Begonia bulwiasta, ( <i>Begonia x tuberhybrida</i> ), rozchodnik okazały ( <i>Hylotelephium spectabile</i> ), Rudbekia owłosiona ( <i>Rudbeckia hirta</i> ), zawciąg pospolity ( <i>Armeria maritima</i> )	Roślinność równomiernie pokrywa teren, trawnik wysuszony. Zalecenia: plewienie podlewanie
R7		7 m2	juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), piwonia krzewiasta ( <i>paeonia suffruticosa</i> ), ożanka nierównoząbkowa ( <i>Teucrium scorodonia</i> L.), rozchodnik okazały ( <i>Hylotelephium spectabile</i> ), funkia falista ( <i>Hosta Undulata</i> ), berberys thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> DC.)	Rabata z pojedynczo sadzonymi gatunkami, trawa sucha Zalecenia: podlewanie, plewienie
opracowanie: Izabela Motyka, Nicole Kwaśniewska				

# PLAN ZAGOSPODAROWANIE TERNU 1:200



## LEGENDA

- - - zakres opracowania
- ▲ wejścia do budynku
- b.tech.kiosk budynek techniczny kiosk (nieużytkowy)
- b.gosp. budynek gospodarczy
- furta, brama
- ogrodzenie
- skarpy
- studnia
- pergola
- ławki
- schody terenowe
- pochylnia
- ścieżka utwardzona
- ścieżka nieutwardzona
- ch.ceg chodnik z cegły
- ch.bet nawierzchnia betonowa wylewana
- ch.pl. bet chodnik z płyt betonowych
- drzewo liściaste
- drzewo iglaste
- krzew liściasty
- krzew iglasty
- żywopłot
- rabaty
- pnącza
- trawnik
- MN zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- U zabudowa usługowa
- P zabudowa przemysłowa
- G zabudowagospodarcza/tech/garaż
- MA obiekt małej architektury
- ciagi komunikacyjne z nawierzchnią utwardzoną
- ciagi komunikacyjne z nawierzchnią nieutwardzoną
- ZO zielen ogrodów
- ZU zielen urządzona-miejska
- ZN zielen nieurządzona
- ZW zielen wysoka
- R użytki rolne
- skarpy

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	podpisy
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowska	Autorzy opracowania: Izabela Motyka Nicole Kwaśniewska
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	Hrubieszów, ul. Kilińskiego 38	
Nr działki:	104	Opiekunowie praktyk: mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Narutowicza 9

### **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Weronika Bałazy  
Julia Jedynak  
Agnieszka Zuba

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Nicole Kwaśniewska  
Izabela Motyka

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 2. Elewacja wschodnia
6. Rys. 3. Elewacja zachodnia
7. Rys. 4. Detale




### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, Narutowicza 9	198/2	mieszkalna	gminna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU
		  

### KRÓTKI OPIS - uwagi

Inwentaryzacja obiektu obejmuje cztery elewacje oraz dwa detale (narożnika oraz drzwi na elewacji północnej). Budynek jest na rzucie w kształcie litery „L” (wliczając dobudówkę od południa. Na elewacjach znajduje się oryginalne deskowanie (z wyjątkiem dobudówki, którą pokryto tynkiem). Okna wymieniono na nowe. To samo dotyczy drzwi poza dwuskrzydłowym na elewacji północnej. Na elewacjach występują zdobienia w postaci pilastrów. Budynek pokryto dwuspadowym dachem (dobudówka jednospadowy). Posiada trzy lukarny.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY

<b>UWAGI</b>	<p>Budynek jest usytuowany elewacją północną (Frontowo lukarną na elewacji północnej).</p>	
--------------	--	--



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	Deskowanie (pionowe oraz poziome) pokryte farbą niebiesko-szarą na większej powierzchni elewacji. Blacha czarna na ścianie lukarny oraz szary tynk na dobudówce.
<b>stan techniczny</b>	Farba pokrywająca deskowanie jest zniszczona i wymaga odnowy. Blacha pokrywająca lukarny oraz tynk na dobudówkach jest w dobrym stanie.
<b>UWAGI</b>	brak
<b>DACH</b>	
<b>typ</b>	Dach dwuspadowy z trzema lukarnami oraz jednospadowy na dobudówce.
<b>UWAGI</b>	Dach jest odnowiony i pokryty w całości blachą.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

### STOLARKA

#### Stan techniczny

Okna są odnowione. Ościeżnice są w dobrym stanie.



#### UWAGI

Na większości powierzchni elewacji występuje deskowanie pionowe oraz poziome ( przedzielone drewnianymi gzymsami). Okna zostały wymienione na nowe (PCV). Ościeżnice pozostały drewniane. Na elewacji północnej są drewniane drzwi dwuskrzydłowe z zabudowanym nadświetlem oraz drewnianą ościeżnicą. Balkon na elewacji północnej posiada stalową barierkę ze zdobieniami. Na elewacjach bocznych na wysokości pierwszego piętra występują dodatkowe podziały pod postacią pilastrów. Podbicie dachu wykończone deskowaniem. Od strony południowej znajdują się trzy pary, nowych, jednoskrzydłowych drzwi.



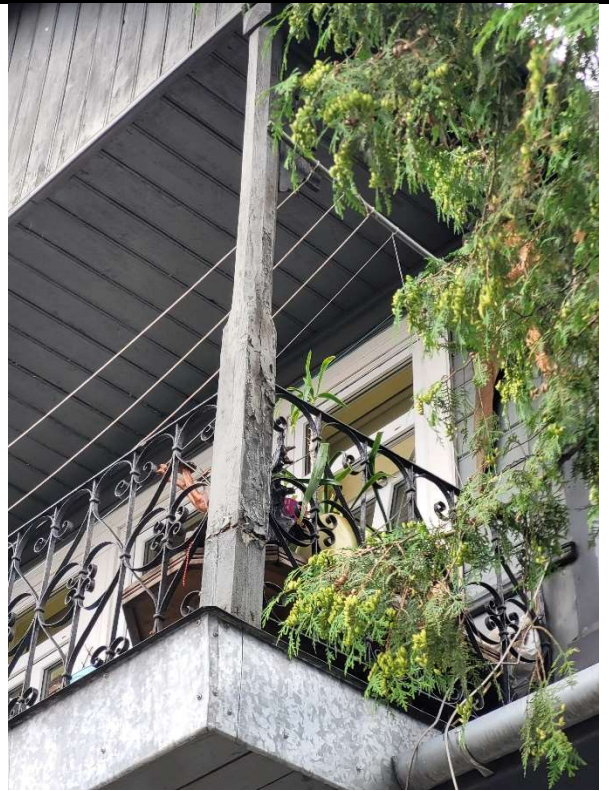


## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



### DETAL

### UWAGI

Dwuskrzydłowe drzwi na elewacji północnej są drewniane i pokryte niebiesko-szarą farbą w dwóch odcieniach. Pokrycie wymaga odnowy. Nadświetle jest zabudowane i na lewej połowie posiada ramę (częściowo zniszczoną). Powierzchnia wewnątrz ramy jest porozrywana.

Narożniki budynku są wykończone drewnianymi pilastrami z podziałami o symetrycznych szerokościach. Tak jak elewacje są pokryte niebiesko-szarą farbą, która wymaga odnowy.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI  
KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba



ADRES

Hrubieszów, ul. Narutowicza 9

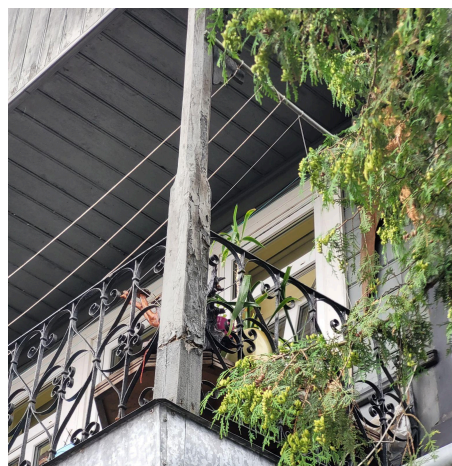
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHITEKTONICZNE**







29  
230  
566  
270  
37

91 141 312 143 139 137 62 137 76 25  
1263

Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja Północna
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 9, Hrubieszów
Nr działki:	198/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 9, Hrubieszów
Nr działki:	198/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 9, Hrubieszów
Nr działki:	198
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba, Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 9, Hrubieszów
Nr działki:	198
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba, Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

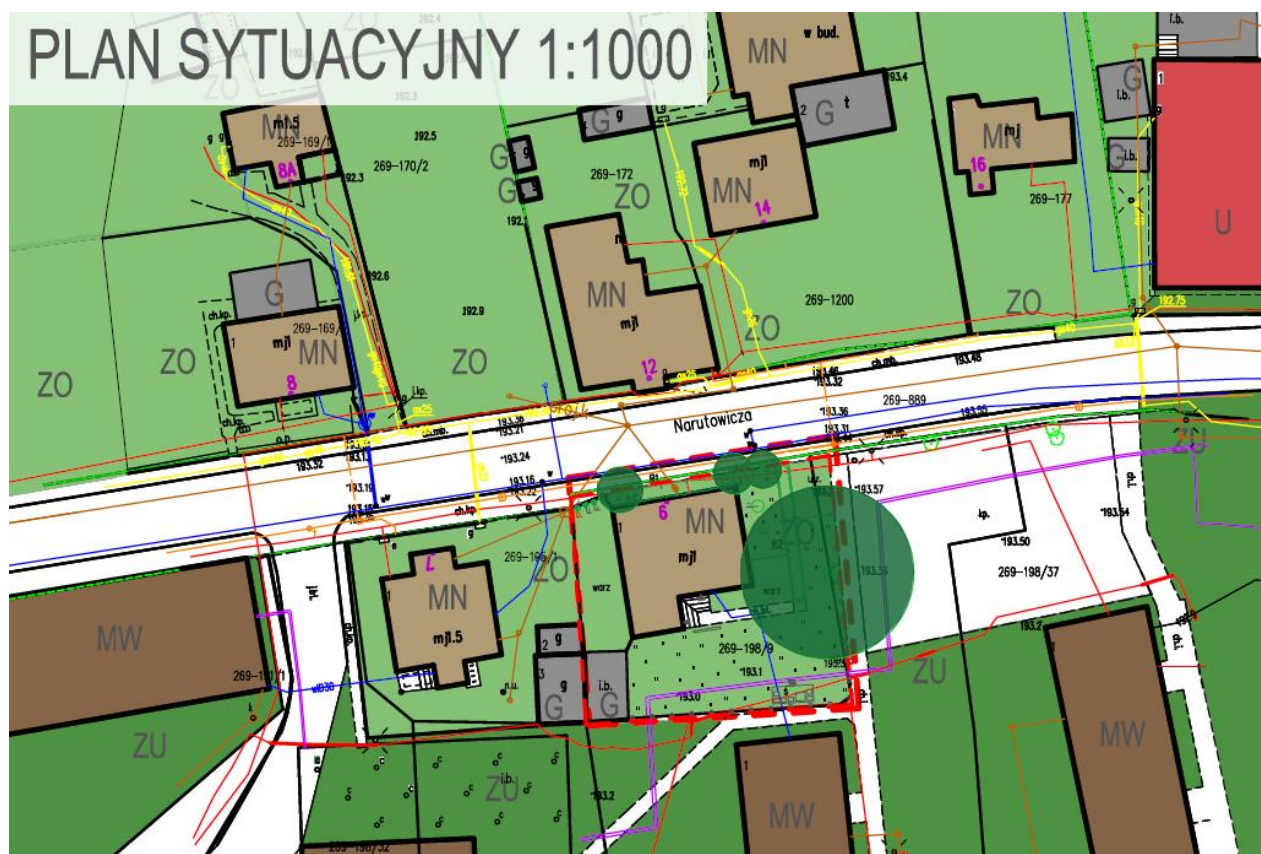
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gmina / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. G. Narutowicza 9	198/9	mieszkalna	prywatna / Gmina Hrubieszów	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem	
			

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000



### OPIS

Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, na terenie tzw. „wyspy” przy ulicy Narutowicza 9. Przy tej ulicy zachowało się wiele starej drewnianej zabudowy z ogrodami przydomowymi, ale głównie po jej północnej stronie. Po stronie południowej ulicy znajduje się osiedle z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w 5-kondygnacyjnych blokach. Od strony wschodniej działka graniczy z chodnikiem oraz parkingiem osiedlowym. W kierunku północno-wschodnim po przeciwnej stronie ulicy znajduje się komenda policji.

Na terenie działki znajduje się drewniany dom parterowy, zamieszkały przez kilka rodzin, z użytkowym poddaszem i facjatą z balkonem od strony ulicy. Wejście do budynku znajduje się od strony południowej na tyłach domu, wejście od strony północnej jest nieużytkowane. W części południowej dom jest przebudowany, z murowaną dobudówką oraz facjatą na poddaszu. Od strony ulicy znajduje się wąski przedogrodek z bylinami i kwiatami oraz trzema drzewami iglastymi rosnącymi bardzo blisko elewacji frontowej na krawędzi chodnika. Pozostałą część działki wypełnia ogród o charakterze rekreacyjno-użytkowym z częścią ozdobną od strony północno-wschodniej. Tu rośnie duże drzewo (jesion wyniosły), pojedyncze krzewy oraz znajduje się prostokątna rabata bylinowa. W narożniku południowo-zachodnim działki znajduje się drewniana szopa. W części południowo-wschodniej działki zlokalizowano miejsce składowania odpadów z wolnostojącymi pojemnikami na śmieci.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE	
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)</small>	1. słupki drogowe, separujące od ulicy – stalowe, malowane w pasy w kolorze żółto-czarnym, przy wjeździe na działkę między słupkami malowanymi w pasy biało-czerwone zawieszony łańcuch; 2. ogrodzenie zewnętrzne działki – przęśła stalowe z wypełnieniem z siatki stalowej; 3. płot drewniany przy warzywniku – rygle i sztachety z desek drewnianych, malowanych na brązowo
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	1. średnie (wys. 1,1 m); 2. średnie; 3. średnie
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	brak
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. średni; 2. średni; 3. zły
<b>inne uwagi</b>	różne rodzaje ogrodzeń: od strony ul. Narutowicza – brak ogrodzenia przedogródka; od strony płn.-zach. ogrodzenie stalowe, ażurowe z wypełnieniami z prętów lub siatki; od strony narożnika ul. Narutowicza i chodnika po wschodniej i południowej stronie działki – słupki drogowe z paskami w różnych kolorach, nie harmonizują z otoczeniem
NAWIERZCHNIE	
<b>podjazd</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	wjazd na działkę/miejsce postojowe: wymiary 4,15 x 5,6 m, powierzchnia 23,24 m <sup>2</sup> , nawierzchnia ziemna utwardzona
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	dojścia/ścieżki: szerokość 1,10 m, nawierzchnia betonowa wylewana, obrzeża betonowe; opaska przy elewacji zachodniej: płyty betonowe chodnikowe
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	podest na ganku – nawierzchnia betonowa wylewana, 3,2 x 1,2 m; placyk (miejsce składowania odpadów) – brukowa kostka betonowa, 12-kątna, szara, obrzeża betonowe
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	schody na ganek – betonowe, 3 stopnie o wysokości 17 cm, szerokości 25 cm, stalowe barierki, malowane na czarno
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły; nawierzchnia w śmietniku – dobry
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie nieestetyczne, zniszczone, nie współgrające z otoczeniem; pojemniki na śmieci ustawione bezpośrednio na placyku, bez żadnej osłony czy maskowania zielenią wyglądają nieestetycznie, brak utwardzonego dojścia do śmietników
ZABUDOWA GOSPODARCZA	
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy – szopa
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	parterowy, drewniany budynek, ściany z pionowym układem desek, nakryty dachem dwuspadowym o nachyleniu mniejszym niż 30 stopni
<b>materiały</b>	ściany i drzwi – deski drewniane, pokrycie dachu – papa bitumiczna
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły
<b>inne uwagi</b>	drewniana szopa o tradycyjnej formie, nieestetyczne pokrycie dachu papą, w złym stanie technicznym
MAŁA ARCHITEKTURA	
<b>funkcja</b>	trzepak do dywanów
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	prosta rama z rur (profilu) stalowych malowana w kolorze brązowym
<b>materiały</b>	stal malowana
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły
<b>inne uwagi</b>	nieestetyczny trzepak w złym stanie technicznym, zniszczony, przerdzewiał



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka i przyłącze elektryczne
słupy	brak
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka kanalizacyjna
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak
inne uwagi	nieestetyczny sposób bezpośredniego mocowania urządzeń instalacyjnych do drewnianej elewacji budynku
<b>ZIELEŃ</b>	
PRZEDOGRÓDEK jest / <del>nie ma</del> *	
charakter: ozdobny / inny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ) – 2 szt., żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> ) – 5 szt.
krzewy liściaste / iglaste	pigwowiec japoński ( <i>Chamaecyparis japonica</i> ), róża krzewiasta ( <i>Rosa sp.</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe / zimozielone	bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Heimerocallis xhybrida</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) – paproć, tiarella sercolistna ( <i>Tiarella cordifolia</i> )
rośliny dwuletnie	bratek ogrodowy ( <i>Viola xwittrockiana</i> )
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak
inne uwagi	wąski przedogródek między chodnikiem a północną fasadą domu, na krawędzi chodnika, bardzo blisko elewacji rosną dwa pojedyncze drzewa iglaste, między nimi byliny kwitnące i o ozdobnych liściach, układ liniowy roślin, stan zieleni średni ze względu na mocne zacienienie i ograniczenie powierzchni.
OGRÓD jest / <del>nie ma</del> †	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) – 1 szt.
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne:	
byliny sezonowe / zimozielone	juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), kosaciec ogrodowy ( <i>Iris xgermanica</i> ), lilia azjatycka ( <i>Lilium asiaticum</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Heimerocallis xhybrida</i> ), piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), tiarella sercolistna ( <i>Tiarella cordifolia</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik
inne uwagi	dużą część ogrodu wypełnia zdeptyany, przesuszony i zaniedbany trawnik, w części północno-wschodniej działki znajdują się pojedyncze drzewa, w tym duży okaz jesionu wyniosłego i krzewy oraz rabata bylinowa rozplanowana w wydłużonym pasie oddzielającym część ogrodową od podjazdu



\* niewłaściwe skreślić

† niewłaściwe skreślić

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> <small>owocowe</small>	wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) – 2 szt.	
<b>krzewy</b> <small>owocowe</small>	brak	
<b>pnącza</b> <small>owocujące</small>	brak	
<b>warzywa</b>	marchew, buraki	
<b>zioła</b>	koper włoski	
<b>inne uwagi</b>	ogródek zaniedbany, niewystarczająco pielęgnowany, warzywnik zachwaszczony, nasadzenia w równoległych grządkach	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Izabela Motyka, Nicole Kwaśniewska Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.		



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Narutowicza nr domu 9 / nr 198/9

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Kwaśniewska Nicole, Motyka Izabela, Sykta Izabela

## CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



## CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



## CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI



## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### OGRODZENIE



### NAWIERZCHNIE



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ



### ZABUDOWA GOSPODARCZA



### MAŁA ARCHITEKTURA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



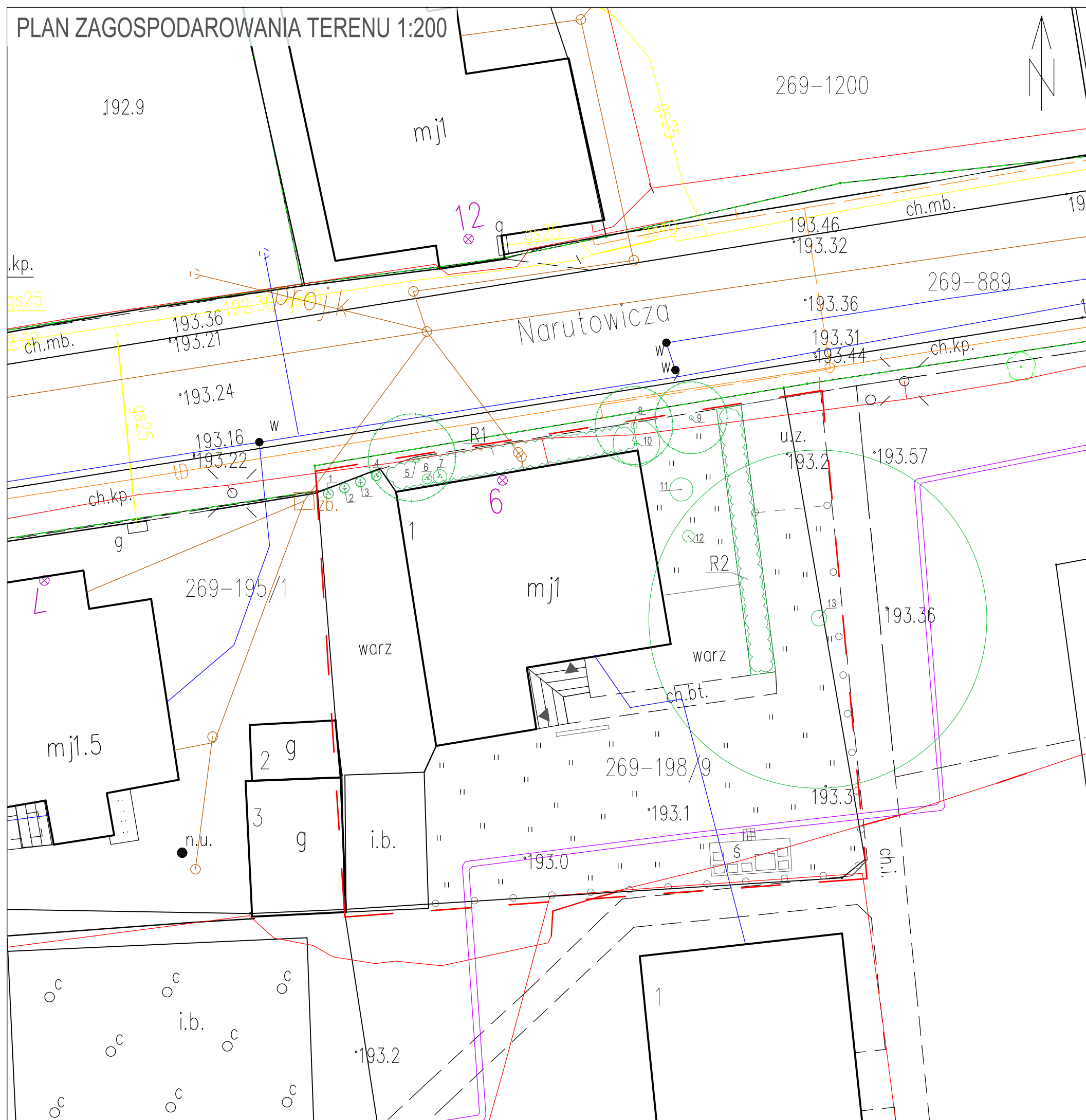
OGRÓD





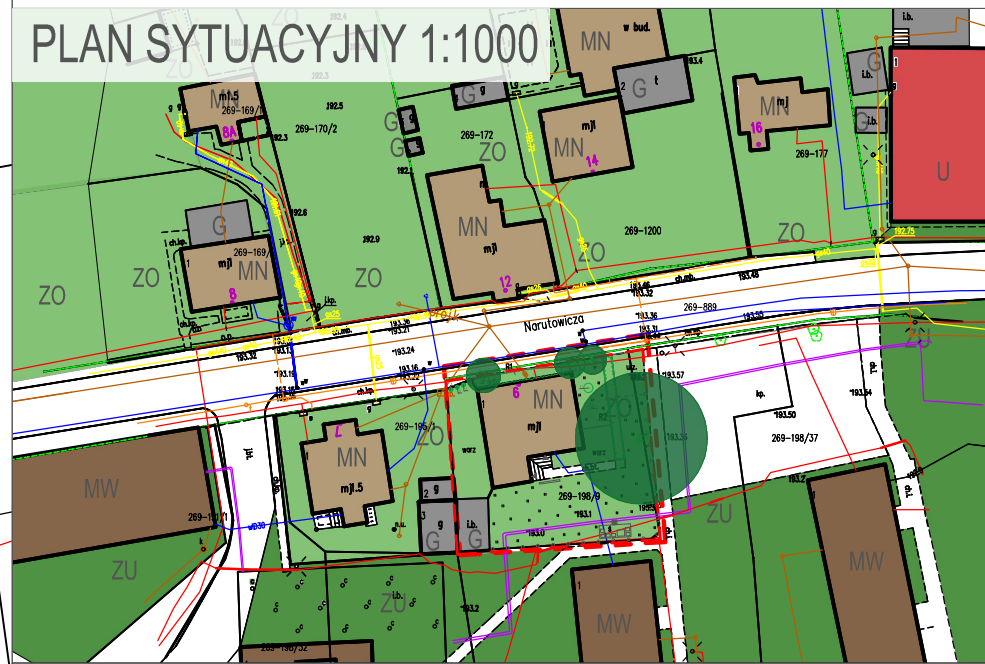
LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	1,6	0,45	5	jednolita, zwarta, centryczna	0	strzelisty	0	niewidoczne	kolizja z płotem
2	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	1,1	0,4	0,12 m2	jednolita, zwarta, centryczna	0	wielopniowe, strzeliste	0	niewidoczne	kolizja z płotem
3	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	1,1	0,4	0,12 m2	jednolita, zwarta, centryczna	0	wielopniowe, strzeliste	0	niewidoczne	kolizja z płotem
4	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	1,2	0,5	0,19 m2	jednolita, zwarta, centryczna	0	wielopniowe, strzeliste	0	niewidoczne	kolizja z płotem
5	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	10	5,5	90	liczne ubytki, centryczna	10	zakrzywiony, strzelisty	5	niewidoczne	brak
6	róża krzewiasta	<i>(Rosa sp)</i>	1,1	0,7	0,37 m2	zwarta	10	wielopniowy	0	niewidoczne	liście zaatakowane przez szkodniki
7	róża krzewiasta	<i>(Rosa sp)</i>	0,7	0,45	0,15 m2	zwarta	10	wielopniowy, strzelisty	10	niewidoczne	liście zaatakowane przez szkodniki
8	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	13	4	100	jednostronna, rozwijająca się w kierunku zachodnim, liczne ubytki po stronie wschodniej	40	strzelisty, prosty	2	niewidoczne	kolizja z 9 i 10 i budynkiem
9	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	12	3,7	65	ogromne ubytki w koronie	80	strzelisty, prosty	5	niewidoczne	kolizja z 8, drzewo zamierające, zalecane usunięcie
10	pigwowiec japoński	<i>(Chanomeles japonica)</i>	1,4	2,4	4,32 m2	rozłożysty	10	wielopniowy	30	niewidoczne	kolizja z 8 i budynkiem
11	wiśnia pospolita	<i>(Prunus cerasus)</i>	1,6	1,2	6	rozłożysta	5	strzelisty	10	niewidoczne	brak
12	wiśnia pospolita	<i>(Prunus cerasus)</i>	1,2	0,6	5	rozłożysta	10	strzelisty, kzywy	20	niewidoczne	brak
13	jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	20	17,4	250	rozłożysta	30	masywny, nieregularny, narośla	5	widoczne 1,2 m od drzewa	brak
R1					16,4 m2	bergenia sercowata ( <i>Bergenia cordifolia</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Heimerocallis xhybrida</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) – paproć, tiarella sercolistna ( <i>Tiarella cordifolia</i> )					Rabata swobodnie sadzona będąca przedogródkiem, tuż przy drodze Zalecenia: pielęgnacja, podelwanie
R2					14,5 m2	juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), kosaciec ogrodowy ( <i>Iris xgermanica</i> ), lilia azjatycka ( <i>Lilium asiaticum</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Heimerocallis xhybrida</i> ), piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), tiarella sercolistna ( <i>Tiarella cordifolia</i> )					Rabata swobodnie sadzona będąca ogrodem Zalecenia: pielęgnacja, podelwanie, plewienie

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



**LEGENDA:**

	granica opracowania		drzewo liściaste
	budynek mieszkalny		drzewo iglaste
	wejście do budynku		krzew liściasty
	budynek gospodarczy		krzew iglasty
	słupki drogowe separujące od ulicy		rabata bylinowa
	słupki drogowe separujące od ulicy z łańcuchem (brama wjazdowa)		warzywnik
	trzepak do dywanów		trawnik
	ganek ze schodami		MN budynek mieszkalny-zabudowa jednorodzinna
	miejsce na śmietnik		MW budynek mieszkalny-zabudowa wielorodzinna
	wjazd na działkę/ miejsce postojowe		U budynek usługowy
	chodnik betonowy		G budynek gospodarczy
	plyty betonowe		ZO zielen ogrodów
			ZU zielen urządzona
			zielen wysoka



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno – krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	Hrubieszów, ul. Narutowicza 9
Nr działki:	198/9
podpisy	
Autorzy opracowania:	Izabela Motyka Nicole Kwaśniewska
Opiekunowie praktyk:	dr inż. arch. Izabela Sykta mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Narutowicza 12

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Julia Jedynak

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

**Autorzy opracowania:**  
Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Alicja Gryga  
Patrycja Kulawiak

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja południowa
4. Rys. 2. Elewacja wschodnia
5. Rys. 3. Elewacja zachodnia
6. Rys. 4. Detale

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Ul. Narutowicza 12	172	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU

WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU



### KRÓTKI OPIS - uwagi

Dom przy ul. Narutowicza jest własnością prywatną. Inwentaryzacja obiektu obejmowała rozrys elewacji frontowej- południowej, elewacji zachodniej, elewacji wschodniej oraz detali. Stan techniczny budynku można określić jako dobry. Znaczna część elewacji jest pozostawiona w oryginalnym stanie, dom nieocieplony od strony zewnętrznej. Zachowane są także elementy stolarki okiennej i drzwiowej. Dobudowany/ wyremontowany ganek.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY

<b>UWAGI</b>	Budynek usytuowany jest elewacją południową do ulicy Narutowicza.	
--------------	---	--

#### ELEWACJA

<b>materiał</b>	Drewno, farba o zielonym odcieniu.	
<b>stan techniczny</b>	Oryginalne pionowe deskowanie elewacji zachowane w stanie dobrym. Dobudowany lub wyremontowany betonowy ganek.	
<b>UWAGI</b>	Elewacja wymagająca renowacji/konserwacji.	

#### DACH


<b>typ</b>	Wielospadowy dach pokryty blachą falistą w kolorze bordowym.	brak
<b>UWAGI</b>	Dach remontowany, nowy.	

#### STOLARKA


<b>Stan techniczny</b>	Elementy stolarki okiennej są plastikowe w kolorze białym. Drzwi wymienione, nowe.	
------------------------	--	--



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>UWAGI</b>	Stolarka okienno-drzwiowa wymieniona, nowa.	
--------------	---	---

### DETAL

<b>UWAGI</b>	Detale zachowane w oryginalnym stanie. Pionowe deskowanie elewacji zakończone listwą o arkadowym kształcie. Narożniki budynku zakończone są ozdobnym poziomym deskowaniem. Deski narożników są ułożone naprzemiennie i uzupełniają się.	
--------------	---	--

WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Julia Jedynak

**ADRES**

Hrubieszów, ul. Narutowicza 12

**AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:**

Julia Jedynak

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



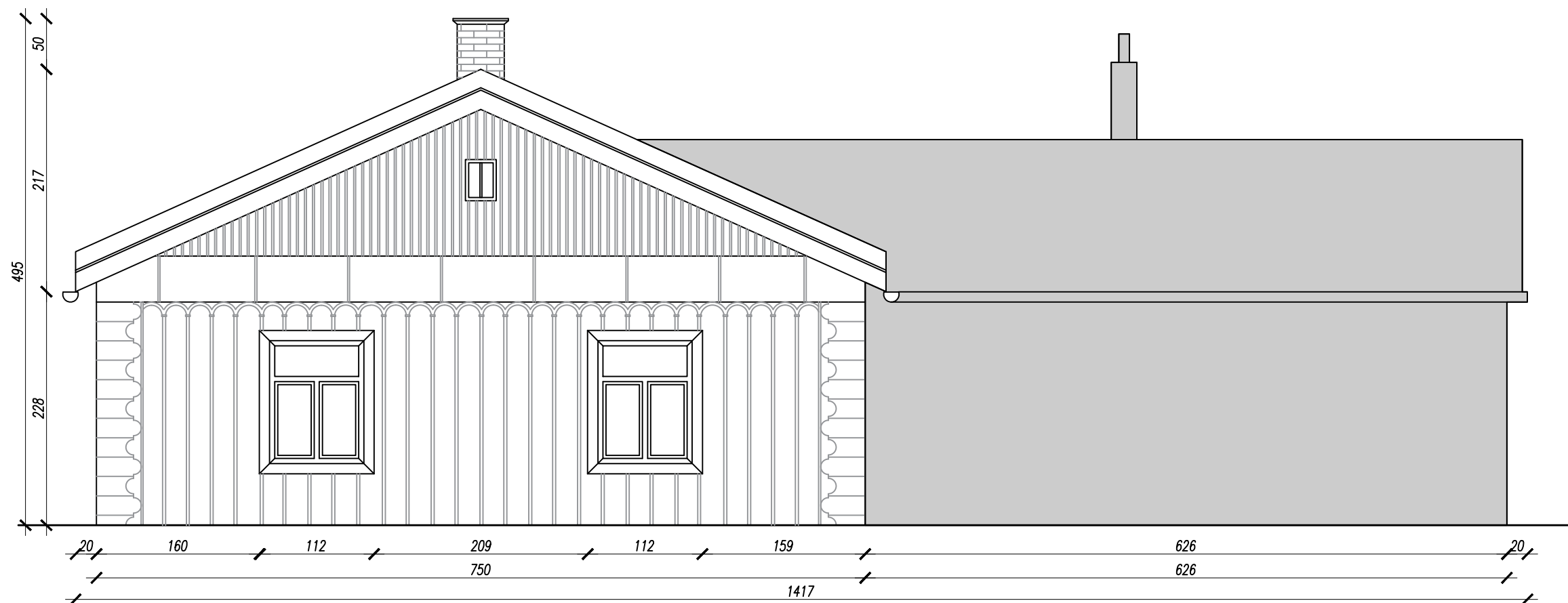
**DETALE ARCHITEKTONICZNE**



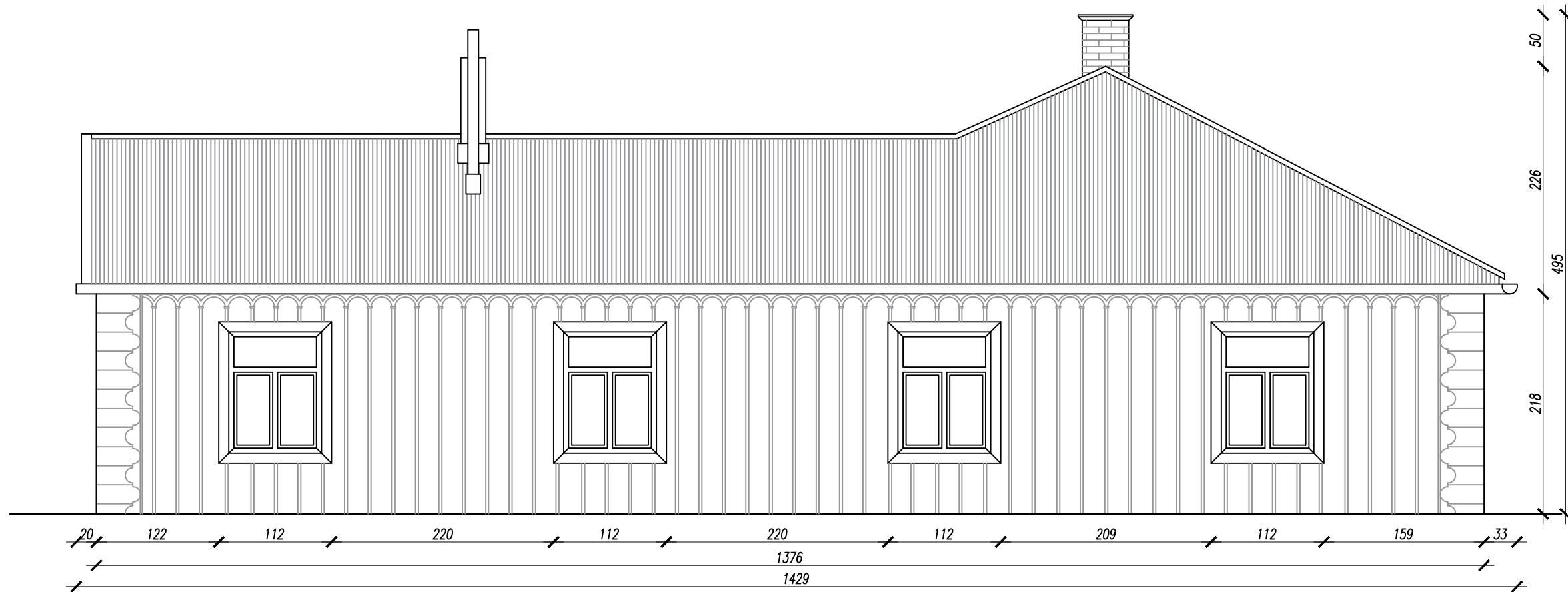


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 12, Hrubieszów
Nr działki:	172
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



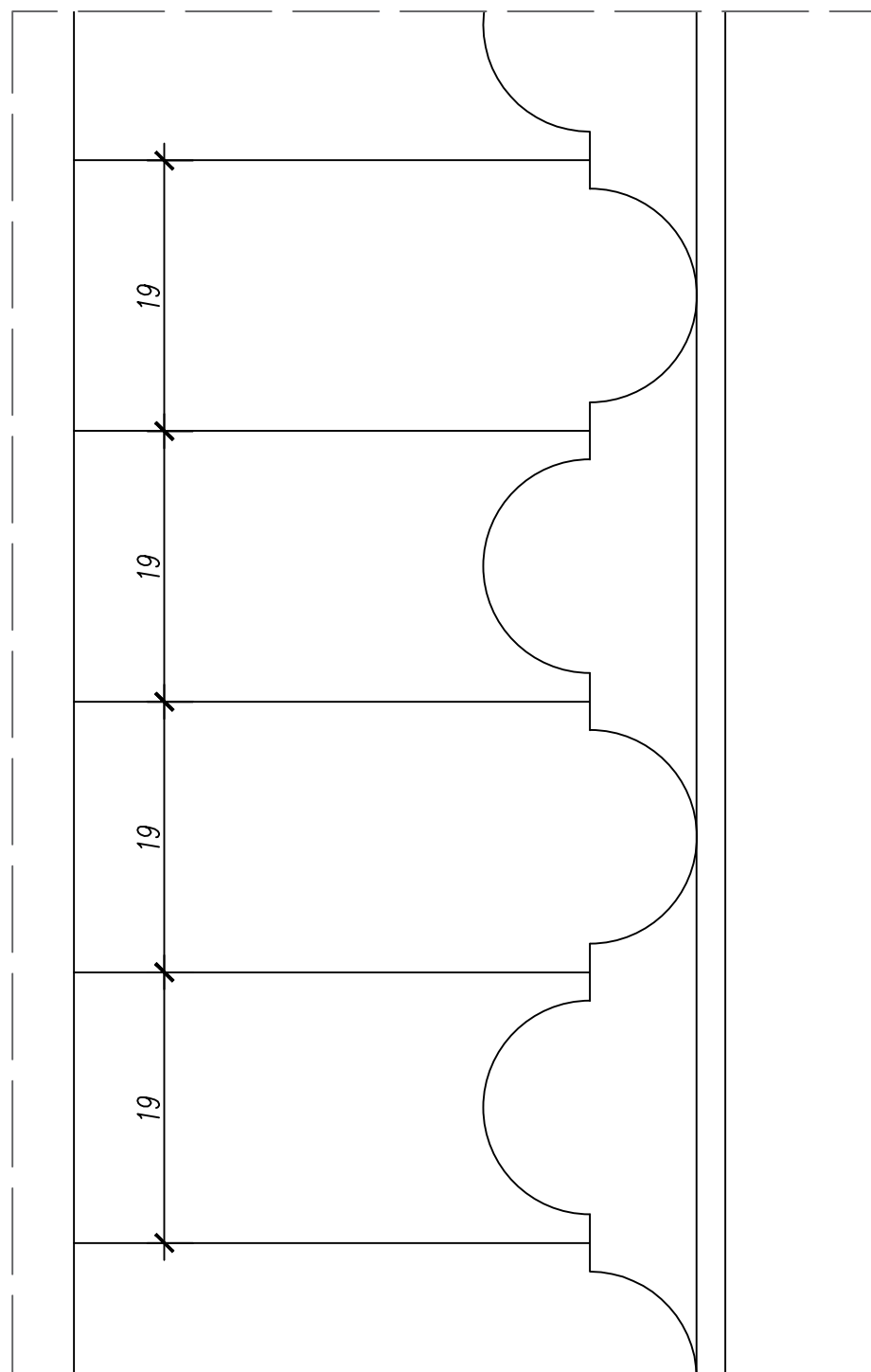


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Narutowicza 12, Hrubieszów	
Nr działki:	172	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	

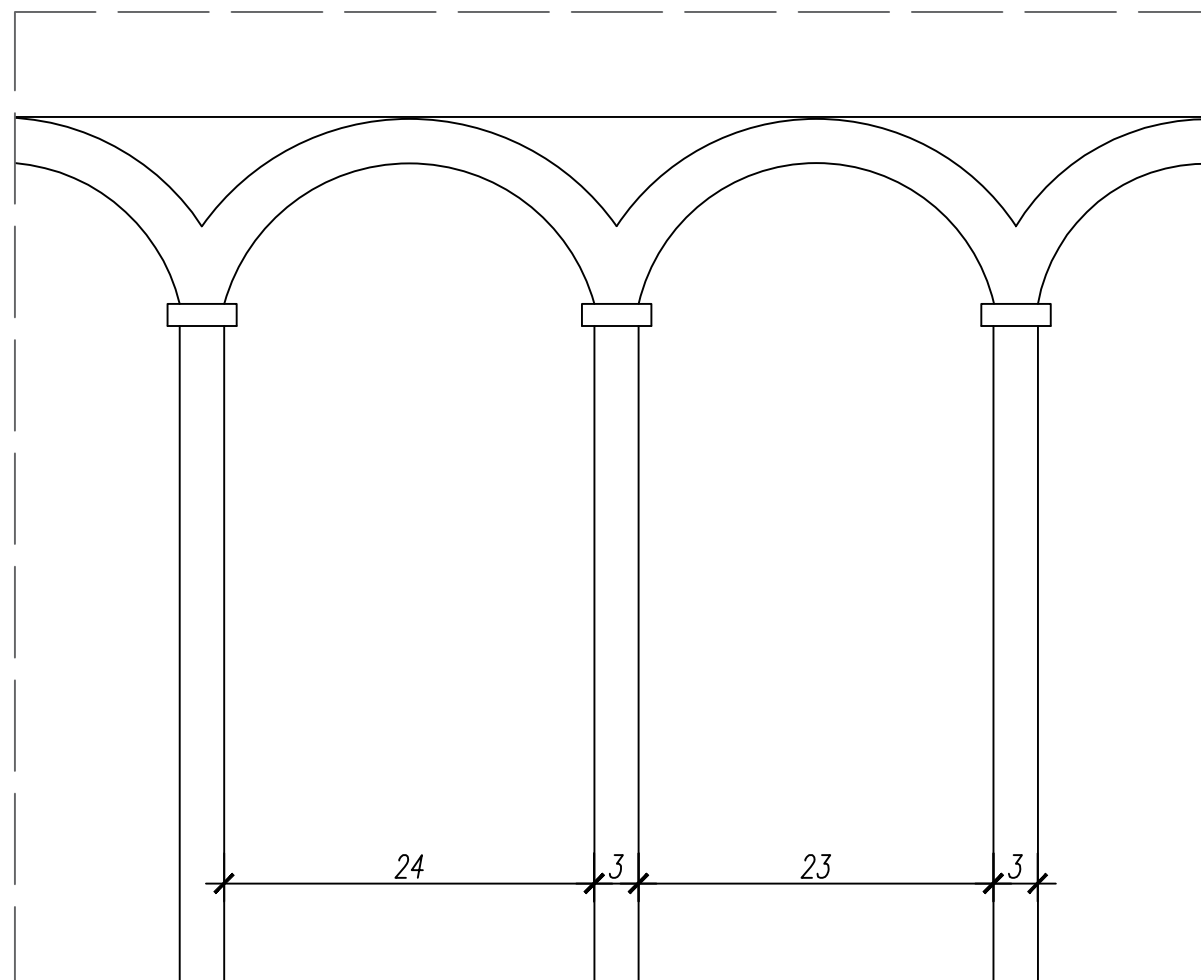


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Narutowicza 12, Hrubieszów
Nr działki:	172
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

Detal narożnika



Detal deskowania



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detale
Skala:	1:5
Adres:	ul. Narutowicza 12, Hrubieszów
Nr działki:	172
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa / usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) brak
Hrubieszów, ul. Narutowicza 12	172	mieszkalna	prywatna / Gmina Hrubieszów	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogórkami	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI





MAPA – skala 1:1000



### OPIS

Dom znajduje się w północno-zachodniej części tzw. "wyspy" hrubieszowskiej. Przy ulicy Narutowicza zachowało się wiele starych domów drewnianych, tak więc ten dom pod numerem 12 wpisuje się w otaczający krajobraz. Naprzeciwko znajduje się również inwentaryzowany dom przy ul. Narutowicza 9. Dom jest lekko cofnięty w stosunku do ulicy, tworzą się tu wąskie przedogórki, ganek jest usytuowany pierzejowo, wejście bezpośrednio z chodnika. W najbliższym sąsiedztwie - domy jednorodzinne z ogrodami i zabudowaniami gospodarczymi. Działka po zachodniej stronie jest niezabudowana, z nieurządzoną zielenią. W niedalekiej odległości przy tej samej ulicy znajduje się Komenda Powiatowa Policji. Dom jest parterowy z wielospadowym dachem, od strony ulicy zachowała się oryginalna drewniana elewacja z tradycyjnymi detalami, malowana, ganek został przebudowany i otynkowany. Natomiast północna część domu jest wyremontowana – ocieplona i otynkowana. Na tyłach domu od strony północnej znajduje się niewielki ogród o charakterze ozdobno-rekreacyjnym z zabudowaniami gospodarczymi przylegającymi do północnej i północno-zachodniej granicy działki. Wjazd na działkę odbywa się od strony wschodniej, przez działkę sąsiednią.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	1. ogrodzenie frontowe (południowe): stalowe z siatki; 2. ogrodzenie wschodnie: panelowe z siatki w kolorze zielonym, słupki stalowe w kolorze czarnym; 3. ogrodzenie zachodnie: stalowe panelowe w kolorze szarym	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	średnie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka zespolona z bramą	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. średnie; 2. dobry; 3. średni	
<b>inne uwagi</b>	Ogrodzenie otaczające działkę na której znajduje się inwentaryzowany teren z każdej strony jest w innym stylu oraz stanie technicznym.	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	płyty betonowe o wymiarach 35 x 35 cm, pozostała część to nawierzchnia trawiasta, wymiary 930 x 250 cm	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	1. Ścieżka po stronie wschodniej domu kostka brukowa w kolorze szarym, szerokość 55 cm. 2. Ścieżka po stronie zachodniej domu nawierzchnia betonowa wylewana, szerokość 65 cm; 3. ścieżka - płyty betonowe chodnikowe o wymiarach 35 x 35 cm, ułożone nieregularnie na trawniku.	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. średni; 2. dobry; 3. średni; 4. średni	
<b>inne uwagi</b>	Nawierzchnie na terenie są nieprzepuszczalne i w większości w średnim stanie technicznym (pęknięcia oraz ubytki betonu). Ścieżka z płyt betonowych jest nieestetycznie ułożona na nawierzchni trawiastej ( nierówne odstępy między płytkami różne spadki)	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	składziki gospodarcze, garaż	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynki o prostej formie z pulpitowymi dachami, liczne drzwi, brak okien	
<b>materiały</b>	drewno, beton, cegła, pustaki, tynki, papa, blacha, eternit	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	zabudowania gospodarcze wypełniają północno-zachodni narożnik przylegając do granicy działki, tworzą zespół na rzucie zbliżonym do litery L, sklecone z różnych materiałów, zniszczone, w złym stanie technicznym, w niektórych miejscach pojawiają się załamania i pęknięcia na budynkach	
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		
<b>funkcja</b>	1. huśtawka ogrodowa; 2. donice ozdobne	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. drewniana konstrukcja z zawieszoną na łańcuchach ławką; 2. różne kształty doniczek z tworzyw sztucznych	
<b>materiały</b>	1. drewno, stal, tworzywa sztuczne; 2. tworzywa sztuczne	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	w części rekreacyjnej ogrodu typowa drewniana huśtawka ogrodowa z ławeczką, w wielu miejscach rozstawione donice z roślinami kwitnącymi, część doniczek w bardzo jaskrawym jasnozielonym kolorze, obecnie na działce trwają prace remontowe przy elewacjach bocznych, w związku z tym w terenie jest bałagan, urządzenia i materiały budowlane składowane przy domu	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka elektryczna, skrzynka gazowa
słupy	brak
studzienki / kłapy / włazy / pokrywy	klapa od studzienki kanalizacyjnej
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak
inne uwagi	skrzynki instalacyjne mocowane nieestetycznie bezpośrednio do drewnianej fasady frontowej i bocznej, antena satelitarna zamontowana bezpośrednio do elewacji



## ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>	
charakter: ozdobny / inny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	brak
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik Jackmana ( <i>Clematis x jackmanii</i> ), winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )
rośliny zielne:	
byliny sezonowe / zimozielone	brak
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak
inne uwagi	Wąski przedogródek w którym rośnie powojnik Jackmana oraz winobluszcz zaroślowy owijający się po ogrodzeniu.



OGRÓD jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	wiąz górski ( <i>Ulmus glabra</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )
krzewy liściaste / iglaste	jałowiec płozący ( <i>Juniperus horizontalis</i> ), ketmia syryjska ( <i>Hibiscus syriacus</i> ), miesięcznica roczna ( <i>Lunaria annua</i> ), bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik Jackmana ( <i>Clematis x jackmanii</i> ), winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus quinquefolia</i> )
rośliny zielne:	
byliny sezonowe / zimozielone	Aloes ( <i>Aloe</i> ), fiołek wonny ( <i>Dicentra formosa</i> ), floks plamisty ( <i>Phlox subulata</i> ), funkie (odm.) ( <i>Hosta</i> ), glistnik jaskótcze ziele ( <i>Chelidonium majus</i> ), juka wspaniała ( <i>Yucca gloriosa</i> ), kłosownica leśna ( <i>Brachypodium sylvaticum</i> ), lilia (odm.) (Liliaceae), lilia tygrysia ( <i>Lilium lancifolium</i> ), lobelia przylądkowa ( <i>Lobelia erinus</i> ), malwa ogrodowa ( <i>Alcea rosea</i> ), serduszką piękną ( <i>Dicentra formosa</i> ), róża chińska ( <i>Hibiscus rosa-sinensis</i> ), miskant chiński ( <i>Miscanthus sinensis</i> ), nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) – paproć, pióropusznik strusi ( <i>Matteuccia struthiopteris</i> ) – paproć, piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> ), pokrzywa zwyczajna ( <i>Urtica dioica</i> ), rdestówka auberta





<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

	( <i>Fallopia aubertii</i> ), rojnik mурowy ( <i>Sempervivum tectorum</i> ), różanecznik pontyjski ( <i>Rhododendron ponticum</i> ), skrzydłokwiat Wallisa, zamokrzyca ryżowa ( <i>Leersia oryzoides</i> ), żurawka zwyczajna ( <i>Heuchera</i> ),	
<b>rośliny dwuletnie</b>	aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ), begonia bulwiasta ( <i>Begonia Tuberhybrida Group</i> ), brunera wielkolistna ( <i>Brunnera macrophylla</i> )	
<b>rośliny jednoroczne</b>	begonia stale kwitnąca ( <i>Begonia x semperflorens-cultorum</i> ), dalia zmienna ( <i>Dahlia hybr</i> ), petunia ogrodowa ( <i>Petunia x atkinsiana</i> ), surfinia zwyczajna ( <i>Petunia hybrida</i> ), szalwia błyszcząca ( <i>Salvia splendens</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	Trawnik: babka ogrodowa ( <i>Plantago L.</i> ), koniczyna ( <i>Trifolium</i> ), pępowina miękka.	
<b>inne uwagi</b>	Wiele roślin rosnących w doniczkach. Miejscami występuje sucha trawa. Kompozycja roślin w ogrodzenie jest bardzo chaotyczna, niektóre gatunki są bardzo przypadkowe.	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	brak	
<b>krzewy</b> owocowe	pigwowiec okazały ( <i>Chaenomeles speciosa</i> ),	
<b>pnącza</b> owocujące	brak	
<b>warzywa</b>	czosnek ( <i>Allium</i> ), dynia piżmowa ( <i>Cucurbita moschata Duchesne</i> ), rabarbar zwyczajny ( <i>Giant Rhubarb</i> )	
<b>ziola</b>	koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> ), lubczyk ogrodowy ( <i>Levisticum officinale</i> ), mięta długolistna ( <i>Mentha longifolia</i> )	
<b>inne uwagi</b>	Wiele roślin rosnących w doniczkach	

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Narutowicza nr domu 172

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak

## CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



## CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI

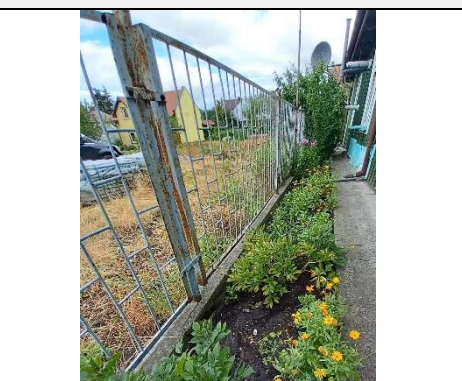


## CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI



## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### OGRODZENIE



### MAŁA ARCHITEKTURA





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## NAWIERZCHNIE



## ZABUDOWA GOSPODARZA



## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



## ZIELEŃ

### OGRÓD





Ip.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	Powojnik Jackmana	<i>Clematis × jackmanii</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	pnie się po kratce od strony zachodniej działki, podpora ma kształt walca
2	Winobluszcz zaroślowy	<i>Parthenocissus inserta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	pnie się po ogrodzeniu frontowym z lewej strony, przewisa na chodnik od ul. Narutowicza
3	Rabata wielogatunkowa - R I	Skład gatunkowy: aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ), begonia stale kwitnąca ( <i>Begonia x semperflorens-cultorum</i> ) - odmiany, bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> ), dalia zmienna ( <i>Dahlia hybr.</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), floks plamisty ( <i>Phlox maculata</i> ), glistnik jaskółcze ziele ( <i>Chelidonium majus</i> ) - dziko rosnąca bylina, ketmia syryjska ( <i>Hibiscus syriacus</i> ), kłosownica leśna ( <i>Brachypodium sylvaticum</i> ) - trawa ozdobna, lilia ( <i>Lilium</i> ), miesięcznica trwała ( <i>Lunaria rediviva</i> ), nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> ), piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> ), róża ( <i>Rosa sp.</i> )-krzew, salata kompasowa - chwast, serduszka piękne ( <i>Dicentra formosa</i> ), szalwia błyszcząca ( <i>Salvia splendens</i> ), szczawik rożkowaty ( <i>Oxalis corniculata</i> ) - chwast									ozobna rabata, niektóre rośliny wymagają pielęgnacji, znajduje się od strony zachodniej działki pomiędzy ogrodzeniem a budynkiem.
4	Rabata wielogatunkowa - R II	Skład gatunkowy: dynia piżmowa ( <i>Cucurbita moschata</i> ), miskant chiński ( <i>Miscanthus sinensis</i> ) - trawa ozdobna, piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> ), rdestówka Auberta ( <i>Fallopia aubertii</i> ) - pnącze, zamokrzyca ryżowa ( <i>Leersia oryzoides</i> ) - dziko rosnąca trawa									rabata ozdobno-użytkowa znajduje się od strony zachodniej działki przed budynkami gospodarczymi
5	Rabata wielogatunkowa - R III	Skład gatunkowy: petunia ogrodowa ( <i>Petunia × atkinsiana</i> ), powojnik montana ( <i>Clematis sp.</i> ), rojnik murowy ( <i>Sempervivum tectorum</i> ) - rośnie w doniczce, serduszka okazałe ( <i>Lamprocapnos</i> ), winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )									rabata ozdobna znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi
6	Malwa ogrodowa - 1 szt	<i>Alcea rosea</i>	1,4	-	-	-	-	-	-	-	roślina 2-letnia, znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi

7	Piwonia lekarska 1 szt	<i>Peonia officinalis</i>	0,65	-	-	-	-	-	-	-	bylina ozdobna, znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi
8	Czarnuszka damasceńska 1 szt.	<i>Nigella damascena</i>	0,3	-	-	-	-	-	-	-	roślina 1-rocza użytkowo ozdobna. znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi
9	Rabata z Piwonii lekarskiej- IV	<i>Peonia officinalis</i>	-	-	3 m2	-	-	-	-	-	sadzone w linii prostej zalecana pielęgnacja
10	Czosnek olbrzymi (odmiana)	<i>Allium giganteum</i>	0,6	-	-	-	-	-	-	-	ozdobna bylina cebulowa, rośnie od strony wschodniej działki przed ogrodzeniem, oraz na końcu rabaty z piwonii
11	Rabata wielogatunkowa - R V	Skład gatunkowy: begonia bulwiasta ( <i>Begonia Tuberhybrida Group</i> ) - rośnie w doniczce, brunera wielkolistna ( <i>Brunnera macrophylla</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> ), lubczyk ( <i>Levisticum officinale</i> ), surfinia									zalecana pielęgnacja w niektórych gatunków
12	Rabata wielogatunkowa - R VI	Skład gatunkowy: begonia bulwiasta ( <i>Begonia Tuberhybrida Group</i> ), lilia tygrysia ( <i>Lilium lancifolium</i> ), mięta długolistna ( <i>Mentha longifolia</i> ), miskant chiński ( <i>Miscanthus sinensis</i> ), petunia ogrodowa ( <i>Petunia × atkinsiana</i> ) rośnie w doniczce,									powierzchnia rabaty =3m2
13	Rabata wielogatunkowa - R VII	Skład gatunkowy: begonia bulwiasta ( <i>Begonia Tuberhybrida Group</i> ) -rośnie w doniczce, jałowiec płozący odmiana ( <i>Juniperus horizontalis</i> ), lobelia przyładkowa ( <i>Lobelia erinus</i> )- rosnie w doniczce, piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> ), żurawka zwyczajna ( <i>Heuchera</i> )									rabata ozdobna znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi
14	Rabata wielogatunkowa - R VIII	Skład gatunkowy: Aloes ( <i>Aloe</i> ) - rośnie w doniczce, azalia pontyjska ( <i>Rhododendron luteum</i> ), funkia babkolistna ( <i>Hosta plantaginea</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), rabarbar zwyczajny ( <i>Rheum rhaponticum</i> ), różanecznik odmiana ( <i>Rhododebdron sp</i> ), skrzydłokwiat wallisa ( <i>Spathiphyllum wallisii</i> ) - rośnie w doniczce, juka wspaniała ( <i>Yucca gloriosa</i> )- rośnie w doniczce, żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )- wys. 2,50 cm średnica korony 0,5m									znajduje się obok wejścia do budynku, rabata ozdobna znajduje się od strony północnej działki przed budynkami gospodarczymi

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200**



**Legenda:**

- Granica opracowania
- ▲ Wejście do budynku
- △ Wjazd
- g** Zabudowa gospodarcza / garaże
- Ogrodzenie
- Hustawka
- Nawierzchnie:**  
 ch.bet - Chodnik betonowy  
 ch.pb - Chodnik z płyt betonowych 35x35 cm  
 ch.kb - Chodnik z kostki brukowej
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew liściasty
- Rabata
- Trawnik
- Pnącze
- 1 Numer inwentaryzacyjny
- Zabudowa jednorodzinna
- Zabudowa wielorodzinna
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa gospodarcza
- Zieleń ogrodów
- Zieleń nieurządzona

**PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:1000**



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	podpisy
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowska	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	Hrubieszów ul. Narutowicza 12	
Nr działki:	172	
Autorzy opracowania:	Alicja Gryga Patrycja Kulawiak	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta	



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Partyzantów 11

### **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Karolina Pietrkiewicz  
Mikołaj Patriak  
Poła Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Angelika Duda  
Karolina Michalec  
Izabela Niemiec  
Natalia Nowak

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja południowa
4. Rys. 2. Elewacja północna
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Rys. 5. Detal ganku – ściana boczna
8. Rys. 6. Detal ganku – front
9. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Partyzantów 11	246/2	Częściowo zamieszkały	prywatna	A/1302 z 30.12.1977

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi



Dom częściowo zamieszkały, większość pomieszczeń wygląda na nieużywaną. Jest to największy z inwentaryzowanych domów, dawniej znajdowała się w nim szkoła. Zinwentaryzowane zostały cztery elewacje oraz ganek. Stan techniczny domu jest zły, pilnie wymaga konserwacji.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY




<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Dom jest odsunięty od głównej ulicy, szczytowo ustawiony do bocznej ścieżki odchodzącej od ul. Partyzantów – na zdjęciu widocznej po lewej stronie.</p>	
---------------------	--	--

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	drewno
<b>stan techniczny</b>	zły
<b>UWAGI</b>	<p>Całą elewację zdobią pionowe słupki drewniane, oprócz tego, dwie krótsze elewacje są u góry wyłożone deskami zakończonymi u dołu ornamentem. Drewno na elewacji uległo znacznemu zniszczeniu, w wielu miejscach detale są wykrzywione, lub ich brakuje. Żółta farba, na którą została pomalowana elewacja, złuszcza się.</p>
	
DACH	
<b>typ</b>	dwuspadowy
<b>UWAGI</b>	<p>Dach pokryty blachą na rąbek stojący, w złym stanie technicznym, pokryty jest rdzą</p>
	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

STOLARKA		
Stan techniczny	Zły	
<b>UWAGI</b>	<p>Okna zostały zachowane w oryginalnym stanie, wymagają jednak pilnej konserwacji. Część z nich jest zabita deskami. Drzwi frontowe zachowane, również w złym stanie. Pozostałe drzwi zostały wymienione.</p>	  

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DETAL

UWAGI

Detal elewacji jest prosty, w większości zachowany, jednak w złym stanie technicznym. Pionowe podziały na elewacji są nieregularne, miejscami ich brakuje. Ozdobne narożniki zachowały się w dwóch miejscach.



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska



ADRES

Hrubieszów, ul. Partyzantów 11

ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU



DETALE ARCHITEKTONICZNE



AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji południowej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów	
Nr działki:	246/2	
Autorzy opracowania:	Polina Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północna
Skala:	1:50
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów
Nr działki:	246/2
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal
podpisy	



Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

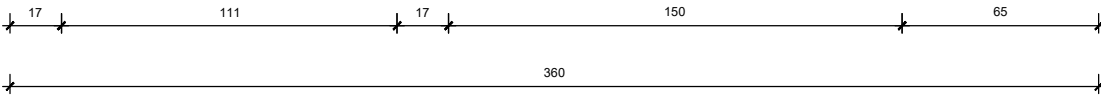
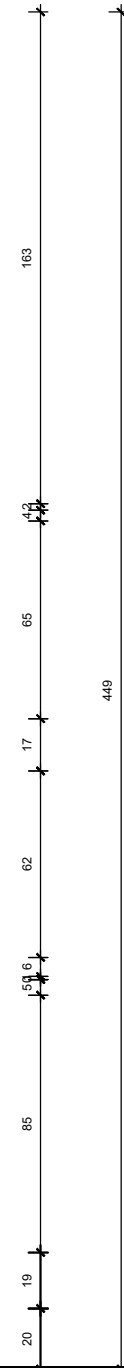
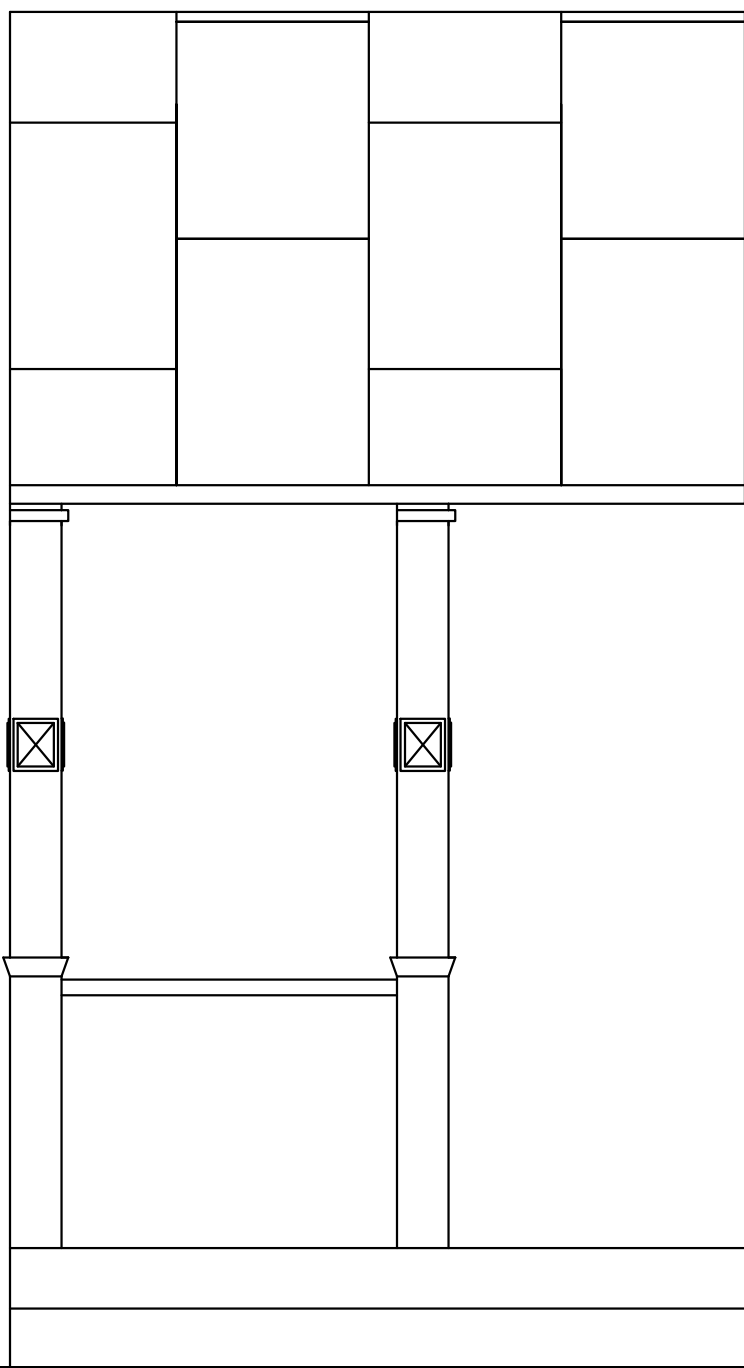
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji wschodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów	
Nr działki:	246/2	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał	



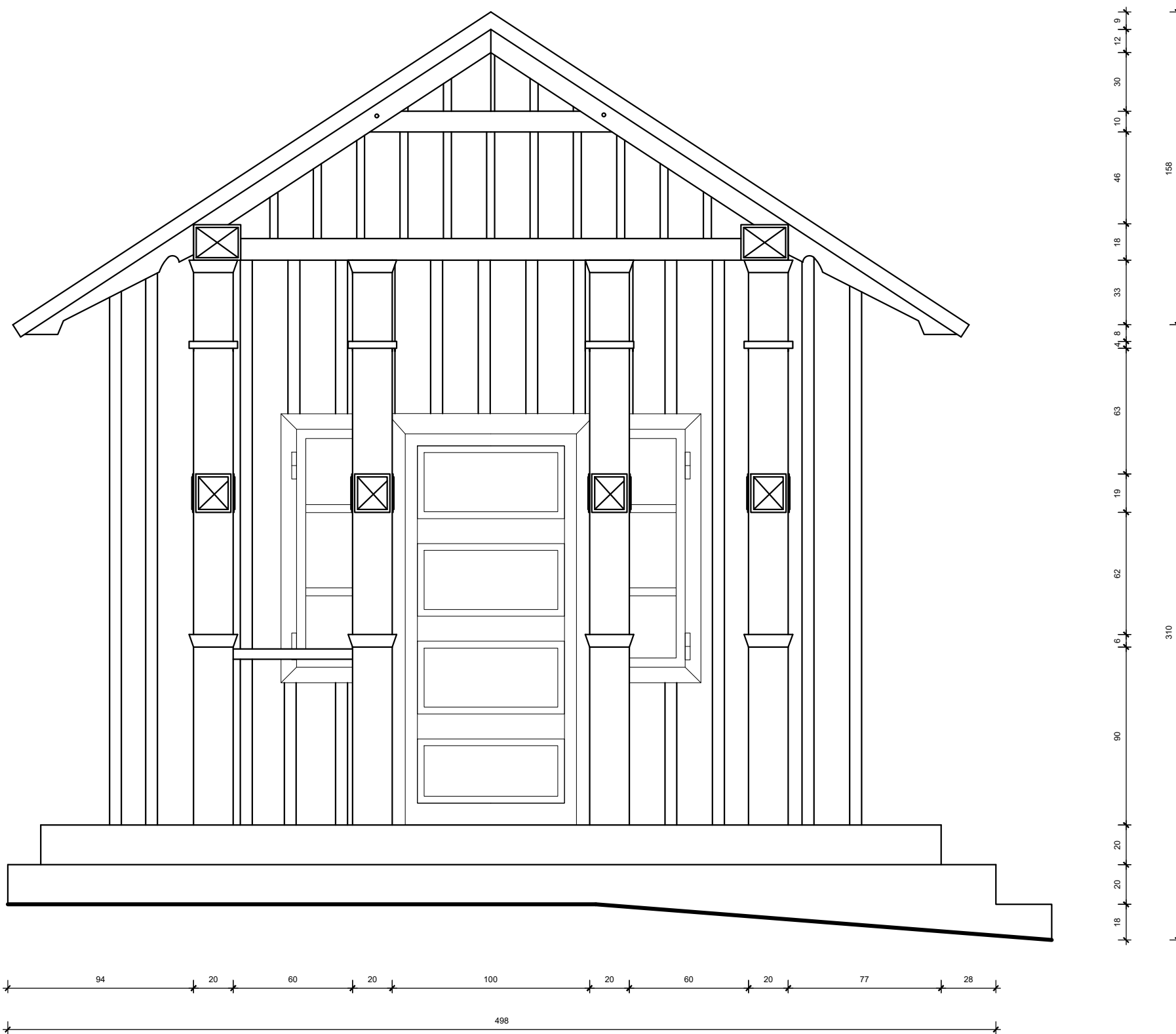


Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów	
Nr działki:	246/2	
Autorzy opracowania:	Polina Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	boczny detal ganku elewacji północnej
Skala:	1:25
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów
Nr działki:	246/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	frontowy detal ganku elewacji północnej
Skala:	1:25
Adres:	ul. Partyzantów 11, Hrubieszów
Nr działki:	246/2
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal
	podpisy



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Partyzantów 11 / nr ewid. działki 246/2 ob. Śródmieście

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA








## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Partyzantów 11	246/2	mieszkalna	prywatna	rejestr zabytków – Szkoła, ul. Partyzantów 11, drewn., k. XIX, nr rej.: A/1302 z 30.12.1977; gminna ewidencja zabytków – Dom wraz z otoczeniem, nr karty 49 / nr ewid. działki 246/2

### ZDJEŃCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY - skala 1:1000

#### FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU

- BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- BUDYNEK GOSPODARCZY
- ZIELEŃ OGRODÓW
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZIELEŃ WYSOKA









### OPIS


Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, w północnej części tzw. „wyspy”, przy bocznej odnodze ul. Partyzantów pod nr 11. Lokalizacja o wysokich walorach krajobrazowych ze względu na atrakcyjne usytuowanie w strukturze urbanistycznej miasta – na zamknięciu głównej osi kompozycyjnej północ-południe wyznaczonej przez ulice Plac Wolności i Partyzantów, oraz topografię – położenie na wywyższeniu terenu, otoczonym z trzech stron (północnej i południowo-wschodniej) stromymi skarpami opadającymi w kierunku rzeki Huczwy i porośniętymi drzewami, dominujące gatunki to: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), jodła kalifornijska (*Abies concolor*). W otoczeniu działki od strony zachodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi i zabudową gospodarczą, wśród nich kilka starych drewnianych domów. Działka ma nieregularny obrys, zbliżony do trójkąta. W części frontowej ogrodu od strony południowej znajduje się rozległy trawnik z pojedynczymi drzewami. W rejonie wejścia na teren rośnie wiekowa lipa, tworząca silny akcent krajobrazowy zamykający oś ul. Partyzantów. W tym miejscu dawniej stała drewniana cerkiew, działała szkoła żydowska, pod ziemią znajdują się przypuszczalnie pozostałości cmentarza przy cerkwi oraz sklepiona piwnica, cysterna. Zlokalizowany obecnie w centrum działki zabytkowy drewniany budynek pochodzi z ok. 1887 r. Wcześniej była tu szkoła i ognisko muzyczne. Obecny właściciel zajmuje tylną część budynku. Za budynkiem, w części północnej działki znajduje się ogród użytkowy oraz zabudowania gospodarcze.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	słupki – stalowe, malowane na czarno; przęsła – ramy stalowe, wypełnienia z siatki, malowane na czarno	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	średnie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	od strony ul. Partyzantów – ogrodzenie przęsłowe, stalowe z wypełnieniem z siatki, bez podwaliny, przęsła „wrastają” w podłoże, ogrodzenie jest zniszczone, zarzewiałe, nieestetyczne, na ogrodzeniu od strony ulicy zawieszono nieestetyczne, agresywne wizualnie reklamy; na wysokości tylnego wejścia do domu od strony ulicy Partyzantów – fragment prowizorycznego ogrodzenia pełnego z płyt ze sklejki i blach stalowych; od strony wschodniej, gdzie znajduje się stroma skarpa porośnięta drzewami – brak ogrodzenia	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	szer. 2,8 m, dł. ok. 16,4 m; płyty betonowe	  
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	ścieżki dojścia – szer. 3,2 m, dł. 9,95 m; płyty betonowe poprzerastane roślinnością szer. 1,40 m, dł. 17,33 m, na opasce – nawierzchnie betonowe wylewane, na obejściu – płyty betonowe chodnikowe 40 x 40 cm	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	podesty betonowe na ganku i przy tylnym wejściu do budynku	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	od frontu budynku – betonowe schody prowadzące na ganek (2 stopnie); z tyłu budynku – betonowe schody prowadzące do wejścia	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych lub wylewane – na dojściu i w obejściu wokół domu i przed budynkami gospodarczymi (garaż, szopa), ułożone niestarannie, połamane, poprzerastane roślinnością	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	1. szopa; 2. garaż	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	zabudowa gospodarcza składa się z dwóch przylegających do siebie budynków: 1. szopa – drewniany budynek, nakryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia mniejszym niż 30 stopni, drzwi dwuskrzydłowe; 2. garaż – budynek nakryty pulpitowym, płaskim dachem, brama dwuskrzydłowa	
<b>materiały</b>	różne materiały, w tym: deski drewniane surowe i malowane, sklejka drewniana, blacha stalowa ocynkowana, płaska i falista	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	przylegające do siebie dwa budynki gospodarcze (szopa, garaż) mają prowizoryczny charakter, są sklecone z różnych materiałów, zniszczone, nieestetyczne	
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		
<b>funkcja</b>	brak	brak
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	brak	
<b>materiały</b>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	brak	
<b>inne uwagi</b>	brak uwag	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka gazowa 1 szt.	
słupy	słup elektryczny 3 szt.	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	brak	
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>inne uwagi</b>	Według właściciela posesji pod powierzchnią terenu znajduje się sklepiona cysterna lub piwnica (informacja niepotwierdzona w źródłach). Przy murze spustowej – stalowa, przerdzewiała beczka na deszczówkę.		
<b>ZIELEŃ</b>			
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / nie ma <sup>1</sup>			
<b>charakter: ozdobny / inny</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	brak	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak		
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	brak		
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczerwne / owijające się	brak		
<b>rośliny zielne</b>			
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	brak		
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak		
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak		
<b>inne uwagi</b>	brak		
<b>OGRÓD</b> jest / nie ma <sup>2</sup>			
<b>charakter: ozdobny</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> ) 1 szt., jodła kalifornijska ( <i>Abies concolor</i> ) 1 szt., dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) 1 szt., śliwa ałczyca ( <i>Prunus cerasifera</i> ), klon jesionolistny ( <i>Acer negundo</i> ), robinia akacjowa ( <i>Robinia pseudoacacia</i> ) – samosiewy		
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	budleja Dawida ( <i>Budleja Davidii</i> ), róża ( <i>Rosa.sp</i> )		
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczerwne / owijające się	brak		
<b>rośliny zielne:</b>			
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	barwinek wieczniezielony ( <i>Vinca minor</i> ) – krzewinka, irys ogrodowy ( <i>Iris</i> ), ostróżka ogrodowa ( <i>Delphinium elatum</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), lilia ogrodowa ( <i>Lilium hybridum</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), paproć – narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), szalwia omszona ( <i>Salvia nemorosa</i> ), piwonia ( <i>Paeonia sp.</i> ), goździki pierzaste ( <i>Dianthus plumarius</i> ), ostróżka ogrodowa ( <i>Delphinium elatum</i> )		
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak		
<b>rośliny jednoroczne</b>	nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> ), cynia wytworna ( <i>Zinnia elegans</i> ), kocanki ogrodowe ( <i>Xerochrysum bracteatum</i> ), niecierpek drobnokwiatowy ( <i>Impatiens parviflora</i> ), aksamitki rozpierzchłe ( <i>Tagetes patula</i> )		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik		
<b>inne uwagi</b>	ogród ozdobny od strony frontowej działki (część południowa) – o charakterze trawnikowym z pojedynczymi drzewami, wśród drzew wyróżnia się rozmiarami lipa drobnolistna w okolicy bramy, to stare drzewo o wymiarach pomnikowych, niestety w złym stanie, zaatakowana przez jemiolę, pozostałe drzewa na działce to przeważnie samosiewy, w tym: śliwa ałczyca, klon jesionolistny, robinia akacjowa, rozległy trawnik jest zachwaszczony, przesuszony, przy domu krzewy róż, tworzące dekoracyjną oprawę ganku, układ zieleni – swobodny, zielen jest pielęgnowana; na tyłach domu (od strony północnej) – ogródek bylinowy, zadbane, pielęgnowany, wśród roślin zielnych częsty niecierpek drobnokwiatowy		

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> ) 3 szt.	
<b>krzewy</b> owocowe	agrest pospolity ( <i>Ribes glossularia</i> ), bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> ) – dziko rosnący, malina właściwa ( <i>Rubus idaeus</i> ), pigwowiec japoński ( <i>Chaenomeles japonica</i> ), porzeczka alpejska ( <i>Ribes alpinum</i> ), porzeczka czerwona ( <i>Ribes spicatum</i> ), porzeczka czarna ( <i>Ribes nigrum</i> )	
<b>pnącza</b> owocujące	brak	
<b>warzywa</b>	cukinia, czosnek, fasola, ogórki, papryka, sałata masłowa	
<b>zioła</b>	lubczyk ogrodowy ( <i>Levisticum officinale</i> ), koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> )	
<b>inne uwagi</b>	ogród użytkowo-ozdobny z warzywnikiem, z pojedynczymi owocującymi krzewami i bylinami, w części ozdobnej – kwitnące byliny, m.in. poziomkówka indyjska ( <i>Duchesnea indica</i> ) – owoce uprawne i krzewy, układ roślin swobodny, zieleń pielęgnowana	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę i Katarzynę Fabijanowską.		

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Partyzantów nr domu 11 / nr ew. 246/2

### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
		
<b>NAWIERZCHNIE</b>	<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>	
		
ZIELEŃ		
<b>OGRÓD</b>		
		

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak

Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Syktę i Katarzynę Fabijanowską.



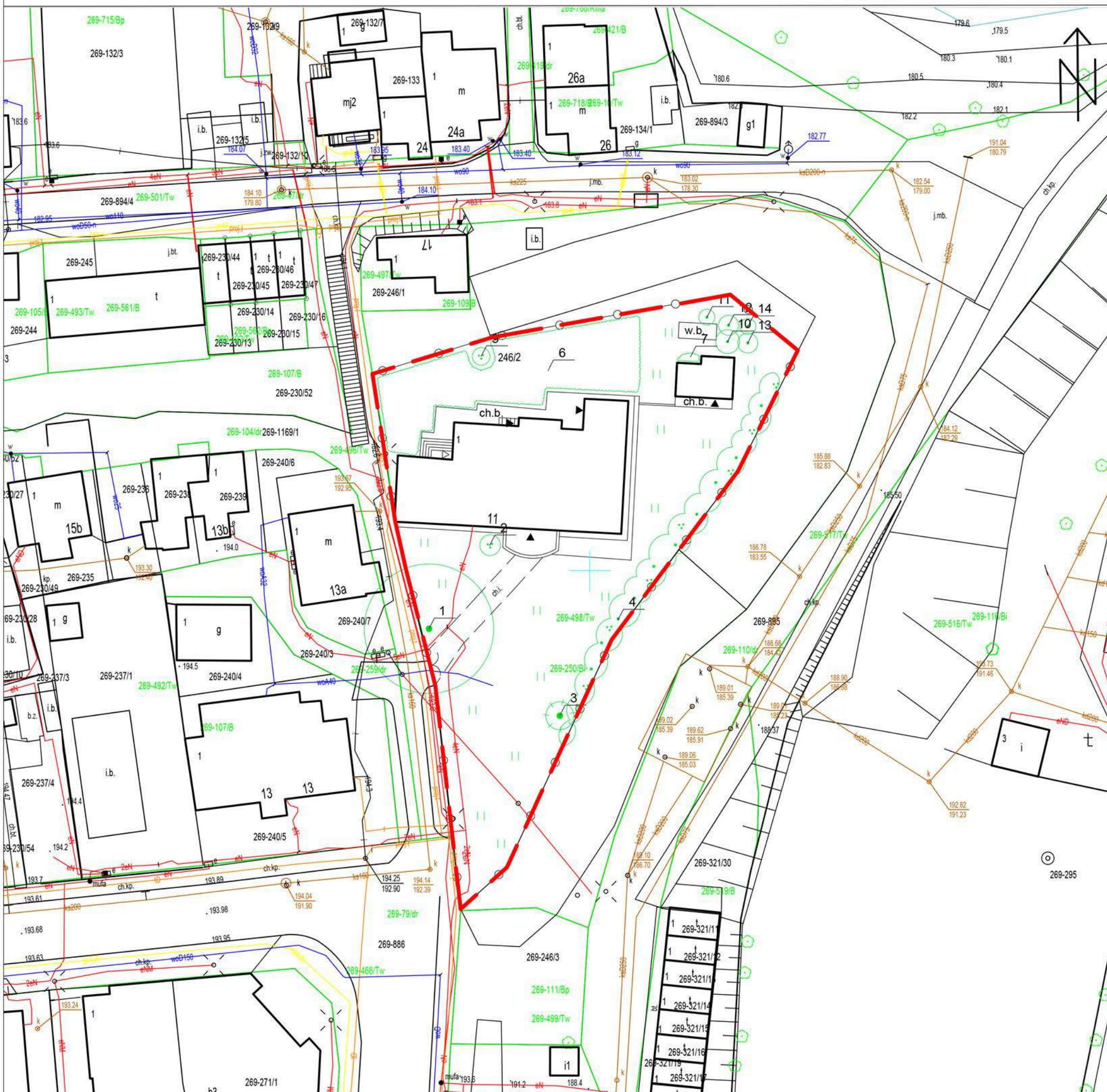
lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
1	lipa drobnolistna	<i>(Tilia cordata)</i>	17	16	380	Zdeformowana	10	Przechylony, liczne ubytki kory, narośla	5 S	Niewidoczne	drzewo o wymiarach pomnikowych, zalecana redukcja korony
2	piwonia - bylina ozdobna	<i>(Paeonia sp.)</i>	1	-	-	Typowa, poprzerastana chwastami	-	Typowy dla gatunku	-	Niewidoczne	Zalecane przycięcie przekwitłych kwiatostanów, wypłewienie chwastów
3	jodła kalifornijska	<i>(Abies concolor)</i>	5	3,5	30	Zagłuszona przez sąsiadujące drzewa	30	Centryczny	5 W	Niewidoczne	Proponowane odsłonięcie korony drzewa - usunięcie głuszących ją samosiewów. Zalecane cięcia sanitarnie (posusz)
4	Samosiewy: Śliwa wiśniowa - alycza, klon jesionolistny, robinia akacjowa, ( w otoczeniu roślin masowo niecierpek drobnokwiatowy - roślina naturalnego pochodzenia)	<i>(Prunus cerasifera), (Acer negundo), (Robinia pseudoacacia), (Impatiens parviflora)</i>	1-4	-	150	typowy	5	zwarta grupa	0	Niewidoczne	wskazane prześwietlenie, usunięcie drzew nie rokujących szans na prawidłowy rozwój
5	róża sp.	<i>Rosa sp.</i>	2,1	2,5	2,7	Typowa dla gatunku	-	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
6	<b>Ogród użytkowy:</b> Krzewy: agrest pospolity, malina właściwa, pigwowiec japoński, porzeczka alpejska, porzeczka czerwona, porzeczka czarna, truskawki - bylina owocowa <b>Warzywa:</b> cukinia, czosnek, fasola, ogórki, papryka, sałata masłowa <b>Zioła:</b> lubczyk ogrodowy, koper ogrodowy Rośliny jednoroczne: nagietek lekarski, cynia wytworna, kocanki ogrodowe, niecierpek drobnokwiatowy, aksamitki rozpierzchłe <b>Byliny:</b> jukka karolińska, liliowiec ogrodowy, lawenda wąskolistna, konwalia majowa, paproć – narecznica samcza, szaflwia omszona, goździki pierzaste, ostróżka ogrodowa, poziomkówka indyjska	Krzewy: <i>( Ribes glossularia), (Rubus idaeus), (Chanaenomeles japonica), (Ribes alpinum), (Ribes spicatum), (Ribes nigrum), (Fragaria × ananassa Duchesne)</i> Warzywa: <i>(Cucurbita), (Allium savitum), (Phaseolus vulgaris), (Cucumis), (Capsicum), (Lactuca sativa)</i> Zioła: <i>( Levisticum officinale), (Anethum graveolens)</i> Rośliny jednoroczne: <i>(Calendula officinalis), (Zinnia elegans), (Xerochrysum bracteatum), (Impatiens parviflora), (Tagetes patula),</i> Byliny: <i>(Yucca filamentosa), (Hemerocallis x hybrida), (Lavandula angustifolia), (Convallaria majalis), (Dryopteris filix-mas), (Salvia nemorosa), (Dianthus plumarius), (Delphinium elatum), (Duchesnea indica)</i>	0,1-1,2	-	257	-	-	Pędy typowe dla gatunków	-	-	Pielęgnacja
7	barwinek wiecznzielony	<i>Vinca minor</i>	0,4	-	3,4 m2	-	-	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Zimozielona krzewinka okrywowa
8	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	3,5	2	-	Zwarta, typowa dla gatunku	2	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Samosiew
9	budleja Dawida	<i>Buddleja Davidii</i>	2,5	-	3,5 m2	Typowa dla gatunku, pędy przewisające	-	Pędy typowe dla gatunku	5	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
10	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	3,5	2,5	30	Liczne młode pędy	-	Centryczny, porosty	2	Niewidoczne, przykryte ziemią	Drzewo sadownicze, wskazana pielęgnacja

11	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	3	2	25	Liczne młode pędy	-	Centryczny, porosty	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Drzewo sadownicze, wskazana pielęgnacja
12	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	3,2	3	29	Zwarta, typowa dla gatunku	-	Centryczny, porosty	3	Niewidoczne, przykryte ziemią	Drzewo sadownicze, wskazana pielęgnacja
13	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	3	4	26	Typowa dla gatunku	-	Centryczny, porosty	2	Niewidoczne, przykryte ziemią	Drzewo sadownicze, wskazana pielęgnacja
14	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	1,8	1,5	35	Typowa dla gatunku	10	Centryczny	5	Niewidoczne, przykryte ziemią	samosiew



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

# LEGENDA



- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- OGRODZENIE
- BRAMA WJAZDOWA
- SCHODY
- ch.b. CHODNIK BETONOWY
- w.b. NAWIERZCHNIA BETONOWA WYLEWANA
- DRZEWO IGLASTE
- DRZEWO LIŚCIASTE
- PAS SAMOSIEWÓW
- KRZEW LIŚCIASTY
- RABATA BYLINOWA
- TRAWNIK
- FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU**
- BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- BUDYNEK GOSPODARCZY
- ZIELEŃ OGRODÓW
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZIELEŃ WYSOKA

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:500	
Adres:	Hrubieszów, ul. Partyzantów 11	
Nr działki:	246/2	
Autorzy opracowania:	Karolina Michalec, Natalia Nowak, Izabela Niemiec, Angelika Duda	podpisy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta	



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Partyzantów 13

### **Autorzy opracowania:**

Angelika Duda  
Karolina Michalec  
Izabela Niemiec  
Natalia Nowak

### **Prowadzący:**

dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni
5. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **Aneks:**

– plakat z wystawy z 2022 r. pt. „Hrubieszowski dom z klimatem”





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Partyzantów 13	240/5	mieszkalna	prywatna / Gmina Hrubieszów	gminna ewidencja zabytków – Dom nr karty 50 / nr ewid. działki 240/5

### ZDJEŃCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogórkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000

#### FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU

- BUDYNEK MIESZKALNY -  
ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- BUDYNEK USŁUGOWY
- BUDYNEK GOSPODARCZY
- ZIELEŃ OGRODÓW
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZIELEŃ WYSOKA



### OPIS




Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, w północnej części tzw. „wyspy”, przy ulicy Partyzantów 13. Znajdujący się na narożnej działce stary drewniany dom z gankiem na osi elewacji frontowej jest dobrze eksponowany od strony zakrętu ulicy. Zabudowa w najbliższym otoczeniu domu jest zwarta. Na północ od ul. Partyzantów dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna z przynależnymi ogródkami na stosunkowo niewielkich działkach. Na południe ulica Partyzantów ma pierzejową zabudowę mieszkalno-usługową, z usługami w parterach budynków (w tym: bank, sklepy, itd.). Naprzeciwko inwentaryzowanego domu znajduje się narożny budynek usługowy. W tym miejscu stał dawniej zabytkowy zajazd, rozebrany w latach 80. XX wieku.

Dom zajezdny przy ul. Długiej 3 (obecnie ul. Partyzantów 13) należał do bogatego kupca żydowskiego Sztucha. Na działce znajdowały się stajnie, pomieszczenia w domu i zabudowie otaczającej gospodarce podwórko były wynajmowane. W tym domu do 1900 r. lata młodości spędził Konstanty M.M. Stecki, filozof, profesor botaniki, autor pamiętników i wspomnień zebranych w książce pt. *Hrubieszów. Ileż wspomnień ta nazwa wywołuje! Pamiętniki*, Hrubieszów: 2022, w których opisuje zarówno dom, jak i jego najbliższą okolicę. Tu mieszkał do czasów II wojny światowej Abraham Silberstein, członek organizacji Ziomkostwa Żydów z Hrubieszowa, współautor pomnika – ściany pamięci na hrubieszowskim cmentarzu żydowskim. O domu Sztucha opowiada on w: *Dom rodzinny przy ulicy Długiej 3 i okolice – Abraham Silberstein – fragment relacji świadka historii z 20 września 2009*, Teatr NN „Historia mówiona” <https://teatrnn.pl/historiamowiona/fragmenty/dom-rodzinny-przy-ulicy-dlugiej-3-i-okolice/>.

Działka i dom są podzielone na dwie części należące do dwóch różnych właścicieli. Na osi elewacji frontowej znajduje się ganek typu werandowego, zabudowany, szalowany, z przeszklonymi drzwiami i oknami od frontu. Od strony frontowej (południowej) do ganku (wejście do zachodniej części domu) prowadzi ścieżka między dwoma przedogórkami. Wejście do drugiej (wschodniej) części domu znajduje się na tyłach posesji od strony północnej. Niewielki ogród przynależny do zachodniej części domu, znajdujący się od strony ulicy, ma formę ozdobnego przedogórka kwiatowego z pojedynczymi krzewami i dużym drzewami iglastymi. Ogród przynależny do wschodniej części domu jest większy i ma charakter rekreacyjno-użytkowy. Jest otoczony wysokim żywopłotem stanowiącym osłonę wizualną od ulicy.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	słupki – rury stalowe, malowane na zielono, od góry przyspawane daszki; przęsła – siatka stalowa; podwalina – betonowa (30 cm)	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	średnie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	trzy furtki jednoskrzydłowe, od frontu z prętów stalowych, od tyłu – z drewnianych sztachet, malowane na zielono, szer. 90 cm, wys. 100 cm	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie z siatki nieestetyczne, zniszczone, na ogrodzeniu od strony ulicy zamocowane nieestetyczne i agresywne wizualnie reklamy	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	ścieżka do domu – z płyt betonowych o wym. 30x30 cm, szer. 90 cm; ścieżka do ogrodu – pojedyncze płyty ułożone w odstępach, częściowo przysypane ziemią i przerośnięte trawą; betonowa opaska wokół budynku – o zmiennej szerokości; dojście do wejścia na tyłach budynku – chodnik z płyt betonowych (za ogrodzeniem)	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	schody terenowe – betonowe wylewane	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	brak możliwości wjazdu na teren ogrodu, dojście do ganku od strony południowej przez ścieżkę z płyt chodnikowych, dojście do wejścia od strony północnej przez chodnik poza ogrodzeniem, nawierzchnie betonowe, nieestetyczne, piasek widoczny na zdjęciach to tymczasowe składowisko	
ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy – składzik	brak zdjęcia
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	drewniana konstrukcja na planie kwadratu, dach pulpitowy, drewniane drzwi, brak okien	
<b>materiały</b>	drewniane deski (kolorystyka w odcieniu naturalnym drewna), dach pulpitowy z papy, drewniane drzwi w odcieniu naturalnego drewna, brak okien	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	niewielki budynek o drewnianej konstrukcji, wykorzystywany do przechowywania narzędzi ogrodniczych, zniszczony, wymaga renowacji	
MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	1. ławka; 2. ławko-huśtawka rekreacyjna; 3. podpora na pnącza; 4. piaskownica – składowanie materiału budowlanego (tymczasowa)	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. prosta drewniana ławka zbudowana z szerokich desek, bez oparcia dostawiona do elewacji frontowej; 2. mebel ogrodowy, stalowa konstrukcja, z wahadłową kanapą i zadaszeniem; 3. drabinka dostawiona do elewacji budynku; 4. prosta drewniana budowla na planie kwadratu	
<b>materiały</b>	1. szerokie deski drewniane, siedzisko o zaokrąglonych narożnikach, malowane na zielono; 2. profile stalowe, malowane na zielono, kanapa z obiciem z tkaniny w kolorze niebieskim, zadaszenie z tkaniny w kolorze szarym; 3. drewniana rama zbita z listew, malowanych na zielono; 4. drewniana skrzynia zbita z niemalowanych desek	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	obiekty małej architektury rozmieszczone w strefie odpoczynkowej ogrodu w części wschodniej działki, są estetyczne, w dobrym stanie, w piaskownicy – składowanie materiału budowlanego	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
skrzynki / szafki instalacyjne	szafka elektryczna
słupy	brak
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	nie zlokalizowano
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak
<b>inne uwagi</b>	szafka instalacyjna ustawiona w linii ogrodzenia przy chodniku od strony ul. Partyzantów



### ZIELEŃ

**PRZEDOGRÓDEK** jest / ~~nie ma~~<sup>1</sup>







**charakter:** ozdobny / ~~inny~~

rodzaj roślinności	gatunki
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> ) 1 szt., świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ) 1 szt.
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), mahonia pospolita ( <i>Mahonia aquifolium</i> ), malina ( <i>Rubus.sp.</i> ), pigwowiec pośredni ( <i>Chaenomeles xsuperba</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortunea 'Emerald gold' ( <i>Euonymus fortunei</i> )
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> ) i odmiana białoorbrzeżona, byliny pnące: chmiel zwyczajny – ( <i>Humulus lupulus</i> ), kielisznik zaroślowy ( <i>Calistegia sepium</i> ) – prawdopodobnie dziko rosnące, powojnik Jackmana ( <i>Clematis xjackmanii</i> ), wilec purpurowy ( <i>Ipomea purpurea</i> ), wiciokrzew przewiercień ( <i>Lonicera caprifolium</i> )
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – krzewinka okrywowa, irys ogrodowy – bródkowy ( <i>Iris xhybrida</i> ), jukka ogrodowa ( <i>Yucca filamentosa</i> ), konwalia majowa ( <i>Covallaria majalis</i> ), mak wschodni ( <i>Papaver orientale</i> L.), miesięcznica roczna ( <i>Lunaria annua</i> ), słoneczniczek szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), tojeść kropkowana ( <i>Lysimachia punctata</i> ), jaskółcze ziele ( <i>Chelidonium majus</i> ) – rośnie dziko, skalnica Arendsza ( <i>Saxifraga x arendsi</i> ), wrotycz maruna ( <i>Tanacetum parthenium</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> L.)
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak
<b>inne uwagi</b>	od strony pd.-zach. działki przedogródek w formie niewielkiego ogrodu kwiatowo-bylinowego z drzewami, związany z wejściem od frontu, ogródek o układzie swobodnym, ozdobny, zróżnicowany skład roślinności zieleni – rośliny zielne, pnącza, krzewy, drzewa rosną w zagęszczeniu, przewaga kwitnących bylin, część gatunków sadzona tradycyjnie, lekko zaniedbany; w części wschodniej działki należącej do drugiego właściciela – przedogródek okolony wysokim żywopłotem, niewidoczny od ulicy, drzewo owocowe, trawnik zachwaszczony



<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>OGRÓD</b> jest / nie ma <sup>2</sup>			
<b>charakter: ozdobny, rekreacyjny</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1 szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.		
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	bukspan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), cis pośredni ( <i>Taxus x media</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortunea 'Emerald gold' ( <i>Euonymus fortunei</i> ), jałowiec skalny 'Skyrocket' ( <i>Juniperus scopulorum 'Skyrocket'</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot		
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak		
<b>rośliny zielne:</b>			
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	aster chiński ( <i>Callistephus chinensis</i> )		
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak		
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> ), mak polny ( <i>Papaver rhoeas L.</i> ) – dziko rosnące, miesięcznica roczna ( <i>Lunaria annua</i> ) „judaszowe srebrniki”, nagietek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> )		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik		
<b>inne uwagi</b>	w części południowo-wschodniej i wschodniej działki należącej do drugiego właściciela – ogród o charakterze użytkowym, układ zieleni – swobodny, zabałaganiony (prace budowlane), wymaga pielęgnacji		
<b>charakter: użytkowy</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> owocowe	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1 szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.		
<b>krzewy</b> owocowe	malina ( <i>Rubus.sp</i> )		
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )		
<b>warzywa</b>	brak w 2022 r., w 2023 r. pielęgnowany ogródek warzywny		
<b>zioła</b>	brak		
<b>inne uwagi</b>	w części południowo-wschodniej i wschodniej działki należącej do drugiego właściciela – trawnik nie pielęgnowany, poprzestany chwastami, prawdopodobnie z powodu prowadzonych w 2022 r. prac budowlanych		
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej			
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę.			

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

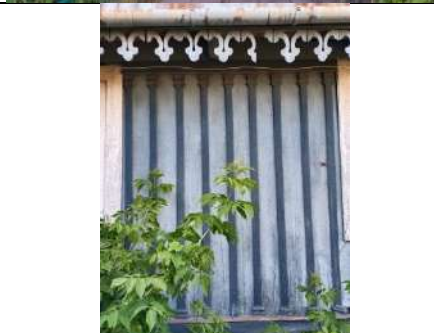
Hrubieszów, ul. Partyzantów nr domu 13 / nr ew. 240/5

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak

Wykorzystano fotografie Izabeli Sytky.

### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI





DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE



NAWIERZCHNIE



ZABUDOWA GOSPODARCZA

BRAK

BRAK

BRAK

MAŁA ARCHITEKTURA



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD





LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]/długość żywoplotu [mb]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie ( °)	korzenie	
1	modrzew europejski	<i>(Larix decidua)</i>	8	4,5	50	Ubytki w koronie, gałęzie kolidują z ciągiem komunikacyjnym, wiele nowych pędów	20	ślady po cięciach	5	korzenie niewidoczne	stan niezadowolający, koliduje ze świerkiem, zalecane usunięcie
2	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	8,5	3,5	60	Pokrój stożkowy, na szczycie widać nowe pędy	2	Centryczny	5	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
3	pigwowiec pośredni	<i>(Chaenomeles xsuperba)</i>	1,8	2,5	6 m2	Korona rozłożysta, poprzerastana innymi gatunkami, liczne młode pędy	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	W pobliżu studzienki kanalizacyjnej i ścieżki, zarasta ścieżkę
4	<b>Rabata</b> Krzewy: mahonia pospolita, trzmielina Fortunea 'Emerald gold' Pnącza: bluszcz pospolity Byliny: jukka ogrodowa, tojeść pospolita, miesięcznica trwała, barwinek pospolity, skalnica Arends, konwalia majowa, wrotycz maruna, słoneczniczek szorstki Rośliny jednoroczne: groszek pachnący, mak polny, aster chiński Rośliny dziko rosnące: glistnik jaskółcze ziele	<i>(Mahonia aquifolium), (Euonymus fortunei 'Emerald 'n' Gold'), (Hedera helix), (Yucca filamentosa), (Lysimachia vulgaris), (Lunaria annua), (Vinca minor), (Saxifraga x arendsi), (Convallaria majalis), (Tanacetum parthenium), (Heliopsis helianthoides), (Lathyrus odoratus), (Papaver rhoeas), (Callistephus chinensis), (Lunaria rediviva), (Chelidonium majus)</i>	-	-	pow. rabaty 258 m2	-	-	Pędy typowe dla gatunków	-	Korzenie niewidoczne	Rabata zaniedbana, poprzerastana licznymi chwastami i nieusuwanymi młodymi samosiejkami lub samosieami
5	<b>Rabata roślinna:</b> Bluszcz pospolity, Konwalia majowa, Groszek pachnący	<i>(Hedera helix), (Convallaria majalis), (Lathyrus odoratus)</i>	-	-	2m2	-	-	Pędy typowe dla gatunków	-	Korzenie niewidoczne	Rabata zaniedbana, poprzerastana licznymi chwastami i nieusuwanymi samosiejkami
6	Powojnik 'Jackmana'	<i>(Clematis 'Jackmana')</i>	1,2	-	-	Korona uschnięta	100	suche	-	Korzenie niewidoczne	na drewnianych podporach, zalecana wymiana
7	Wilec purpurowy - pnącze bylinowe	<i>(Ipomea purpurea)</i>	1,3	-	-	-	-	Pędy typowe dla gatunku, wijące	-	Korzenie niewidoczne, przysypane ziemią	Na ogrodzeniu, samosiejka charakter ozdobny
8	Groszek pachnący pnącze zielne 1roczne	<i>(Lathyrus odoratus)</i>	1,6	-	-	Typowa dla gatunku, obficie kwitnący	-	Pędy typowe dla gatunku, wijące	-	Korzenie niewidoczne, przysypane ziemią	Prowadzony na ogrodzeniu



9	wiśnia pospolita	<i>(Prunus cerasus)</i>	2,5	3,5	50	Parasolowata, rozłożysta, liczne owoce, gęsta, rozwinięta silniej od strony południowej	-	Przechylony	10 na S	Korzenie niewidoczne	Odrosty od wyciętego drzewa
10	bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	1,2	0,8 x 0,4	0,32 m2	Formowana, nieliczne żywe pędy	95	-	-	Korzenie niewidoczne	krzew zniszczony przez gąsienice ćmy bukszpanowej - zalecane usunięcie
11	tawuła van Heoutta	<i>(Spiraea x vanhouttei)</i>	2,3	-	2,5 m2	Zwarta, typowa dla gatunku	-	Pędy powyginane	-	Korzenie niewidoczne	Poprzerastana innymi roślinami
12	jabłoń domowa	<i>(Prunus domestica)</i>	3,2	3	58	Typowa, zwarta, liczne owoce	-	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
13	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	4	1,5	25	pokrój kolumnowy, korona zwarta, mały posusz	5	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
14	żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	4	1,5	28	pokrój kolumnowy, korona zwarta, mały posusz	5	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
15	malina właściwa	<i>(Rubus idaeus )</i>	1,5	-	4,6 m2	Typowa dla gatunku, zwarta, liczne młode pędy	-	pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
16	jałowiec wirginijski	<i>(Juniperus virginiana)</i>	4,5	2	33	Zwarta, typowa dla gatunku	5	-	10 S	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
17	trzmielina Fortunea 'Emerald'n Gold'	<i>(Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold')</i>	0,2	0,5	0,25 m2	-	-	-	-	Korzenie niewidoczne	Pnie się po ogrodzeniu
18	winorośl właściwa	<i>(Vitis riparia)</i>	1,6	-	-	-	-	Pędy typowe dla gatunku, wijące	-	-	Prowadzone po linie (z tyłu huśtawki)
19	cyprysik	<i>(Chamaecyparis sp.)</i>	4,5	1,5	28	Luźna, typowa dla gatunku	30	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
20	cis pośredni odm. kolumnowa	<i>(Taxus xmedia)</i>	1,6	0,5	0,25 m2	Typowa dla odmiany gęsta (poprzerastana pędami malin)	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne	Brak uwag
21	ligustr pospolity - żywopłot	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1,5	17,6 mb	14,08 m2	Formowany	-	Pędy przycinane	-	Korzenie niewidoczne, nadsypane	poprzerastany samosiewami drzew i roślinnością zielną m.in chmielem ( <i>Humulus lupulus</i> ), kolizja ze znakiem drogowym i banerem reklamowym

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200

# LEGENDA



- ZAKRES OPRACOWANIA
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - OGRODZENIE
  - BRAMA/FURTKA
  - STUDZIENKA
  - SCHODY
  - ch.b. CHODNIK BETONOWY
  - MA MAŁA ARCHITEKTURA
  - P PIASKOWNICA
  - DRZEWO IGLASTE
  - DRZEWO LIŚCIASTE
  - KRZEW LIŚCIASTY
  - ZYWOPŁOT LIŚCIASTY
  - RABATA BYLINOWA
  - PNĄCZE
  - TRAWNIK
- FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU
- BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
  - BUDYNEK USŁUGOWY
  - BUDYNEK GOSPODARCZY
  - ZIELEŃ OGRODÓW
  - ZIELEŃ URZĄDZONA
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZIELEŃ WYSOKA

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	Hrubieszów, ul. Partyzantów 13
Nr działki:	240/5
podpisy	
Autorzy opracowania:	Karolina Michalec, Natalia Nowak, Angelika Duda, Izabela Niemiec
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Partyzantów 13 / nr ewid. działki 240/5 ob. Śródmieście

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**





ELEWACJA WSCHODNIA





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: DOM Z KLIMATEM

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FLIAK, ALICJA GRZYGA, PATRYCJA KULAWIAK, NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC, IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABLIANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „ABRAHAMA SILBERSTEINA” ULICA PARTYZANTÓW 13

OPIS - Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, w północnej części tzw. „wyspy”, przy ulicy Partyzantów 13. Znajdujący się na narożnej działce stary drewniany dom z ozdobnym ganikiem jest dobrze eksponowany od strony zakrętu ulicy. Zabudowa w najbliższym otoczeniu jest zwarta. Na północ od ul. Partyzantów dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna z przynależnymi ogródkami na stosunkowo niewielkich działkach. Na południe ulica Partyzantów ma pierzejową zabudowę mieszkalno-usługową, z usługami w parterach budynków (w tym: bank, sklepy, itd.). Od strony frontowej (południowej) do ganiku (wejście do zachodniej części domu) prowadzi ścieżka między dwoma przedogródkami. Niewielki ogród przynależy do zachodniej części domu, znajdujący się od strony ulicy, ma formę ozdobnego przedogródka kwiatowego z pojedynczymi krzewami i drzewami. Ogród przynależy do wschodniej części domu jest większy i ma charakter rekreacyjno-użytkowy. Jest otoczony wysokim żywopłotem stanowiącym osłonę wizualną od ulicy. W tym domu przy ul. Długiej (dawna nazwa obecnej ulicy Partyzantów) mieszkał Abraham Silberstein, członek organizacji Ziomkostwa Żydów z Hrubieszowa, współautor pomnika – ściany pamięci na hrubieszowskim cmentarzu żydowskim.

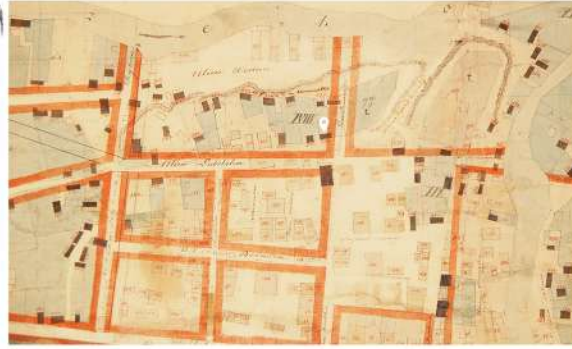
### RYSunEK PROFESORA ZINA W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



ZIELEŃ	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> ) 1 szt., świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ) 1 szt.
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), mahonia pospolita ( <i>Mahonia aquifolium</i> ), pigwowiec pośredni ( <i>Chionomeles xsuperba</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortuna "Emerald gold" ( <i>Euonymus fortunei</i> )
<b>pnącza zimoliste / sezonowe / samonagienne / owalające się</b>	bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> ) i odmiana białobrzęta, byliny pnące: chmiel zwyczajny ( <i>Humulus lupulus</i> ), kielisznik zarostowy ( <i>Calistegia sepium</i> ) – prawdopodobnie dziko rosnące, pawojnik Jackmana ( <i>Clematis jackmani</i> ), wilec purpurowy ( <i>Ipomea purpurea</i> ), wiciokrzew przewiercili ( <i>Lonicera caprifolium</i> )
<b>rośliny zielne</b>	
<b>sezonowe / zimoliste byliny</b>	barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – krzewinka okrywowa, irys ogrodowy – brzojkowy ( <i>Iris sibirica</i> ), jaska ogrodowa ( <i>Yucca filamentosa</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), mak wschodni ( <i>Papaver orientale</i> L.), mieszańca roczna ( <i>Lunaria annua</i> ), słonecznica szorstka ( <i>Helianthus scaberrimus</i> ), tojeść kropkowana ( <i>Lysimachia punctata</i> ), jaskółcze ziele ( <i>Cheilanthes majus</i> ) – rośnie dziko, skalnica Arendsa ( <i>Saxifraga x arendsi</i> ), wrotycz maruna ( <i>Tanacetum parthenium</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> L.)
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak

OGRÓD	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), cis pośredni ( <i>Taxus x media</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortuna "Emerald gold" ( <i>Euonymus fortunei</i> ), jałowiec skalny "Skyrocket" ( <i>Juniperus scopulorum</i> "Skyrocket"), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot
<b>pnącza zimoliste / sezonowe / samonagienne / owalające się</b>	brak
<b>rośliny zielne:</b>	
<b>byliny sezonowe / zimoliste</b>	aster chiński ( <i>Callistephus chinensis</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> ), mak polny ( <i>Papaver rhoeas</i> L.) – dziko rosnące, mieszańca roczna ( <i>Lunaria annua</i> ) „jaskółcze srebrniki”, nagletek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> )
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa owocowe</b>	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.
<b>krzewy owocowe</b>	brak
<b>pnącza owocujące</b>	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )
<b>warzywa</b>	brak
<b>ziola</b>	brak

### PLAN HRUBIESZOWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ DOMU PRZY UL. PARTYZANTÓW 13 UDOST. MARIA FORMAL



### FOTOGRAFIE ARCHIWALNE ULICY PARTYZANTÓW UDOST. MARIA FORMAL



**PARTYZANTÓW 13,**  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORMAL



**PARTYZANTÓW 13- STAN 2007,**  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



**PARTYZANTÓW 13 - STAN OBECNY**  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



**PARTYZANTÓW 13 GANEK- STAN OBECNY**  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



**PARTYZANTÓW 13- PRZEDOGRÓDEK**  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022





# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Piłsudskiego 9

### Autorzy opracowania:

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Karolina Pietrzekiewicz

Mikołaj Patriak

Pola Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Zuzanna Fijak

Sylwia Madej

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK

mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

### **Aneks:**

- plakat z wystawy z 2022 r. pt. „Hrubieszowski dom z klimatem”





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Piłsudskiego 9	586/11	Dom Lekarzy Towarzystwa Rolniczego w Hrubieszowie	Gmina Miejska Hrubieszów	nr rej.: A/1301 z 23.09.1977

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU



WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU





WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU



### KRÓTKI OPIS - uwagi




Dom jest zachowany w dobrym stanie technicznym, z wymienionymi oknami, drzwiami i pokryciem dachu, ale zachowaną elewacją i detalem. Jest to duży budynek o ciekawych proporcjach wysokości do szerokości krótszego boku, co odróżnia go od innych hrubieszowskich domów. Inwentaryzacja obejmuje wszystkie cztery elewacje budynku.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
<b>USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY</b>	
<b>UWAGI</b>	<p>Usytuowanie kalenicowe względem ulicy, na zdjęciu po prawej za żywopłotem widoczny fragment ulicy Piłsudskiego i równoległa do niej elewacja frontowa (północna)</p> 
<b>ELEWACJA</b>	
<b>materiał</b>	drewno
<b>stan techniczny</b>	dobry
<b>UWAGI</b>	<p>Elewacja zachowana w dobrym stanie, poddana została pracom konserwatorskim, drewno nie uległo znacznemu zniszczeniu, blado-różowa farba, którą został pomalowany budynek złuszcza się, tynk na podwalinach budynku jest popękany i miejscami wybrakowany.</p> 



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

		
<b>DACH</b>		
<b>typ</b>	dwuspadowy	
<b>UWAGI</b>	Nowe pokrycie z blachy na rąbek stojący, bardzo dobry stan techniczny	
<b>STOLARKA</b>		
<b>Stan techniczny</b>	Dobry	
<b>UWAGI</b>	<p>Wszystkie okna zostały wymienione na plastikowe. Typy nowych okien i drzwi są niespójne; na elewacjach bocznych oraz na lewej połowie stolarka okienna imituje kolorem drewno, pozostałe są w kolorze białym. Podziały okien PCV są niesymetryczne co dodatkowo pogłębia dysonans w odbiorze elewacji. Drzwi wejściowe na elewacji frontowej oraz na elewacji wschodniej również wymienione na nowe.</p>	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ



### DETAL

### UWAGI

Detal na elewacjach jest prosty i oszczędny, zachowany w oryginalnej formie, są to pionowe podziały na elewacjach, drewniane słupy na gankach, drewniane balustrady z ozdobnymi nacięciami.



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTEKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

ADRES

Hrubieszów, ul. Piłsudskiego 9

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

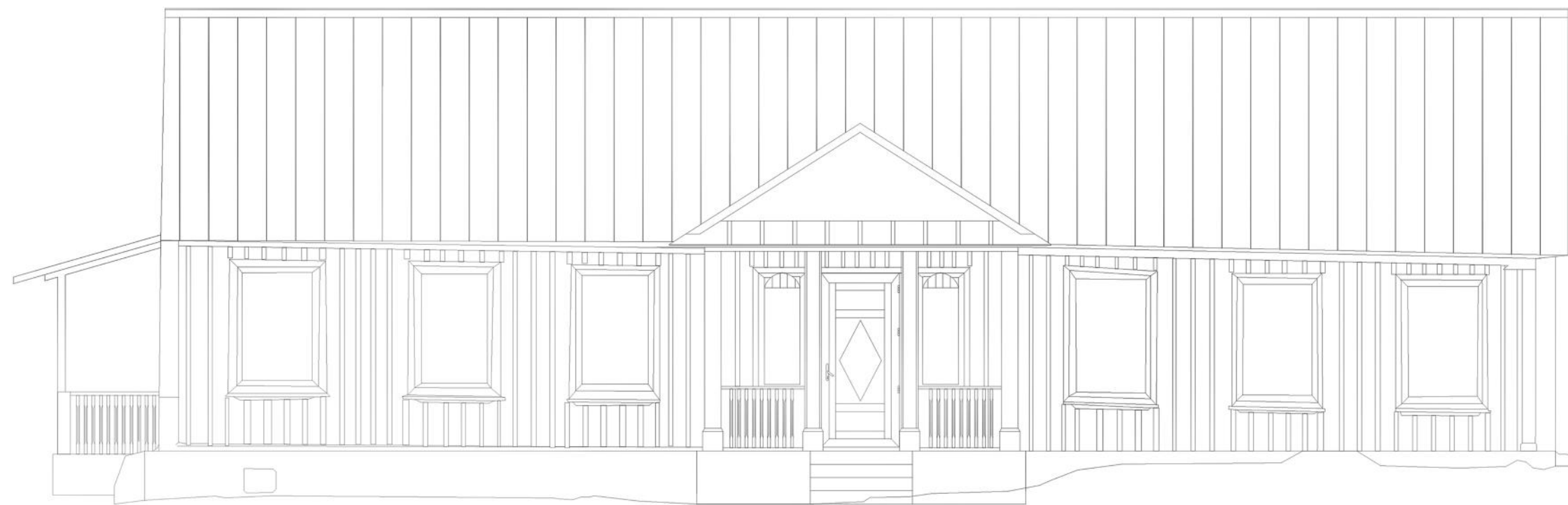
Karolina Pietrzek, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

ZDJĘCIA POGŁĄDOWE OBIEKTU



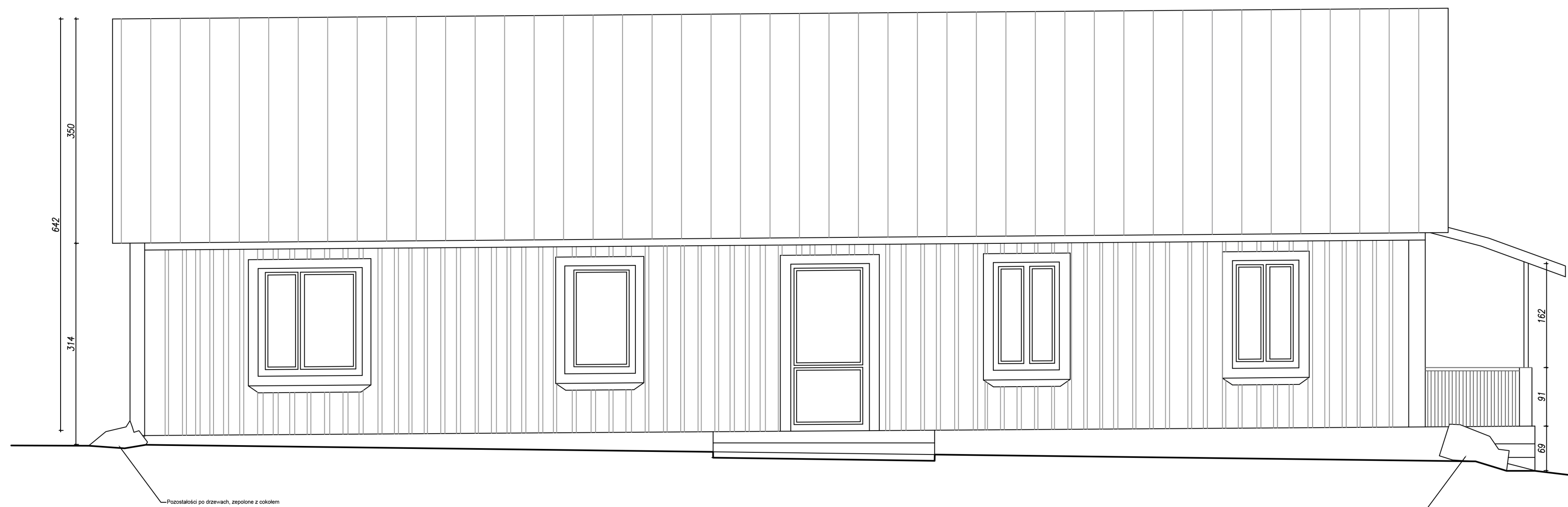
DETALE ARCHYTEKTONICZNE





Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"	
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej
Skala:	1:50
Adres:	ul. Piłsudskiego 9, Hrubieszów
Nr działki:	586/11
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal
	podpisy





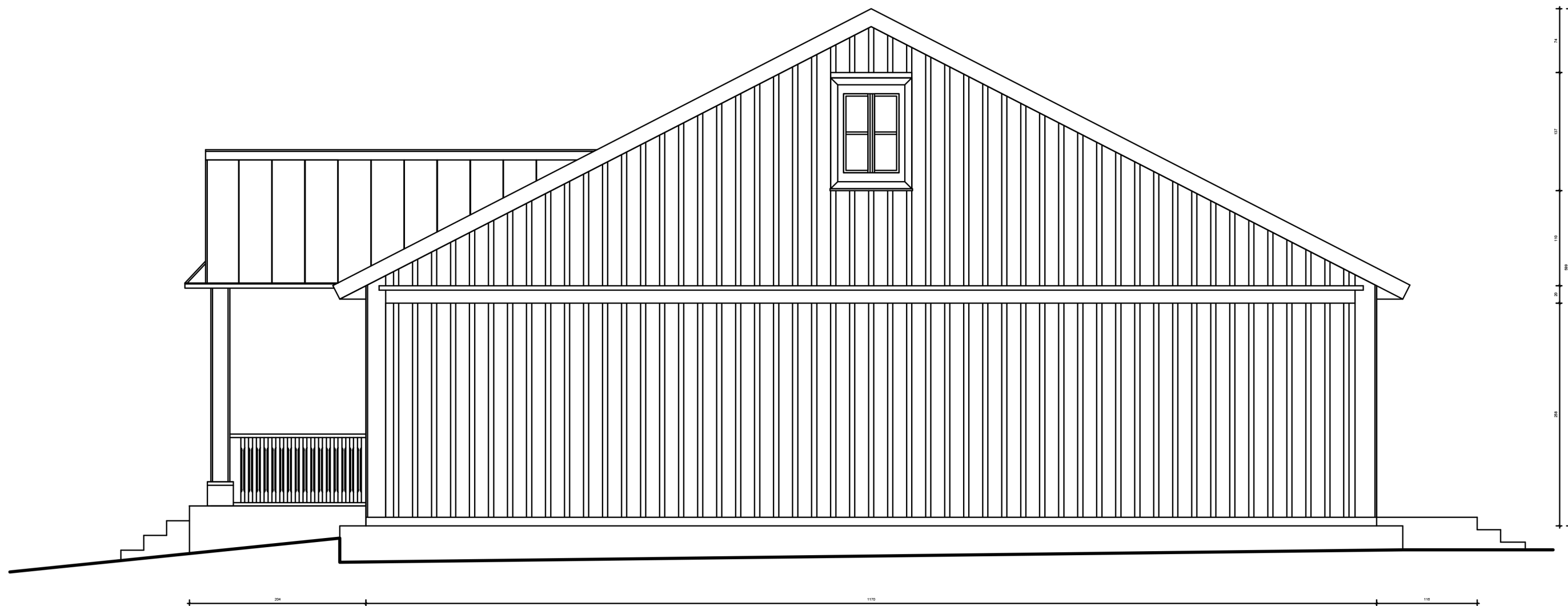
Pozostałości po drzewach, zepolone z cokolem

Pozostałości po drzewach, zepolone z cokolem

Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Piłsudskiego 9, Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrzkievicz, Mikołaj Patriak, Pola Wronska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji wschodniej
Skala:	1:50
Adres:	ul. Piłsudskiego 9, Hrubieszów
Nr działki:	586/11
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzkievicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Piłsudskiego 9, Hrubieszów	
Nr działki:	586/11	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzkievicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Piłsudskiego 9 / nr ewid. działki 586/11 ob. Śródmieście

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA









ELEWACJA ZACHODNIA



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

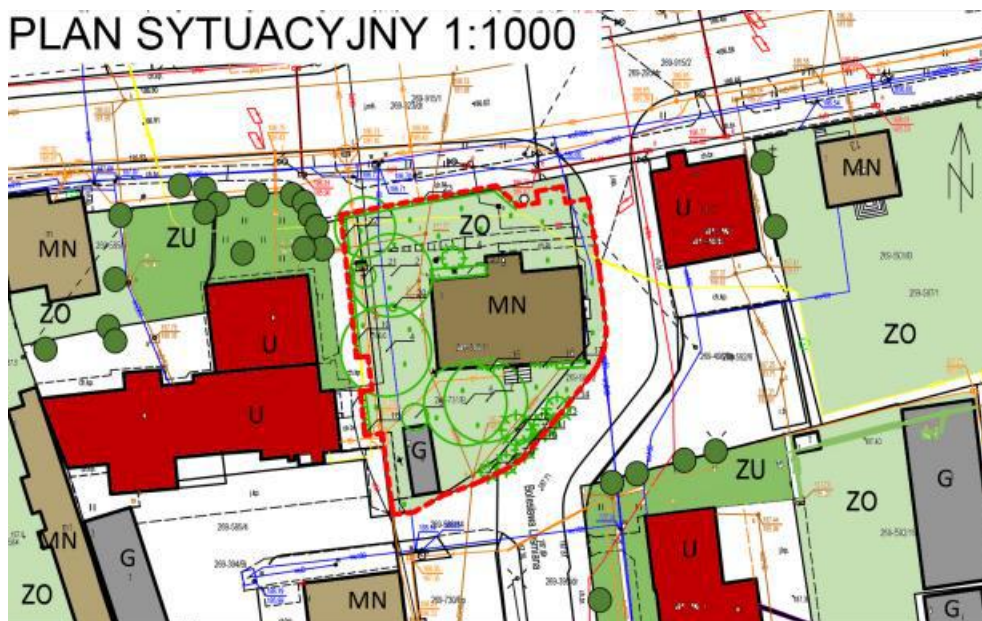
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Józefa Piłsudskiego 9	586/11	mieszkalna	Gmina Miejska Hrubieszów	rejestr zabytków – dom „Dom Lekarzy Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego”, ul. Piłsudskiego 8, drewn., poł. XIX, nr rej.: A/1301 z 23.09.1977

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogródkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		  

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000



### OPIS










Działka usytuowana jest w centrum Hrubieszowa przy skrzyżowaniu ulic: J. Piłsudskiego, S. Staszica i B. Leśmiana. Dom jest dobrze eksponowany w widokach od strony ul. S. Staszica, stanowi zamknięcie osi ulicy w kierunku południowym. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie budynki usługowe (służba zdrowia, poczta, urząd) oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. W sąsiedztwie przeważają budynki współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z dachami dwu i wielospadowymi, ale zachowało się również wiele starej zabudowy drewnianej. Działka o wielobocznym kształcie, jest z trzech stron okolona ulicami, od zachodu graniczy z budynkiem poczty. Działka położona jest na terenie łagodnie opadającym w kierunku północnym, od strony ul. Piłsudskiego – skarpa. Teren działki nieogrodzony, pokryty jest głównie trawnikiem, po zachodniej stronie – grupa dużych drzew liściastych, od strony północnej – wzdłuż ul. Leśmiana osłaniający szpaler drzew i krzewów iglastych. Przy narożnikach domu od strony południowej pnie po usuniętych drzewach.

Dom jest historyczną siedzibą Lekarzy Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego. Obecnie pełni funkcje mieszkalne.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	metalowe słupki z łańcuchem separujące od ulicy	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	niskie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	działka nieogrodzona, ogrodzenie separujące od ulicy jedynie od południa	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	- dojście do ganku – szer. 1,2 m, płyty betonowe (40x40 cm) - ścieżka (opaska) wokół domu – zestopniowana, szer. ok. 0,5 m, podwalina betonowa, płyty betonowe, obrzeża bet.	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	ganek – wym. 4x2,5 m, drewniana podłoga z desek, 4 schody betonowe, słupy drewniane	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	- schody od wschodu – 4 stopnie betonowe, zadaszony podest - schody z tyłu budynku – 3 stopnie betonowe, podest 2,5x1,2 m	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie zniszczone, płyty połamane, poprzerastane trawą	
ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy	 
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynek murowany z bloczków betonowych, nakryty płaskim dachem jednospadowym krytym blachą, drzwi drewniane i metalowe, bez okien, rynna, rura spustowa	
<b>materiały</b>	blacha stalowa, bloczki betonowe, drewno	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	budynek nieestetyczny, nietynkowany, drzwi z różnych materiałów i w różnych kolorach, zniszczona rura spustowa	
MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	słup ogłoszeniowy	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	betonowy walec nakryty daszkiem stożkowym	
<b>materiały</b>	beton	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	słup nieestetyczny, odpadająca farba i resztki plakatów, daszek pokryty nalotem mchu	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
<b>skrzynki / szafki instalacyjne</b>	skrzynka telekomunikacyjna (wolnostojąca), skrzynka elektryczna (wolnostojąca), skrzynka elektryczna (zamocowana do ściany)	   
<b>słupy</b>	brak	
<b>studzienki / klapy / włazy / pokrywy</b>	studzienka kanalizacyjna, studzienka telekomunikacyjna	
<b>studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne</b>	studnia	
<b>inne uwagi</b>	skrzynki i szafki instalacyjne chaotycznie rozmieszczone na działce	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZIELEŃ

**PRZEDOGRÓDEK** jest /nie ma<sup>1</sup>

**charakter:** ozdobny

rodzaj roślinności	gatunki
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	brak
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe	chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), dzwonek karpacki ( <i>Campanula carpatica</i> ), rogownica kutnerowata ( <i>Cerastium tomentosum</i> ), rozchodnik kaukaski ( <i>Sedum spurium</i> ), barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – zimozielona krzewinka
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik



**inne uwagi** przedogródek przylega do budynku po prawej stronie wejścia na ganek, ogródek kwiatowy bylinowy o charakterze ozdobnym, swobodny układ roślin – zaniedbany; po lewej stronie od wejścia na ganek – trawnik

**OGRÓD** jest /nie ma<sup>2</sup>

**charakter:** ozdobny

rodzaj roślinności	gatunki
<b>drzewa</b> liściasta/iglaste	biota wschodnia ( <i>Platycladus orientalis</i> ), jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), świerk kłujący forma sina ( <i>Picea pungens f. glauca</i> )
<b>krzewy</b> liściaste/ iglaste	berberys Thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe	fiółek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), kosaciec (irys) niemiecki (bródkowy) ( <i>Iris x germanica</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), poziomkówka indyjska ( <i>Duchesnea indica</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik



**inne uwagi** trawnik stanowi ok. 50-60% powierzchni ogrodu, pojedyncze drzewa i grupy drzew i krzewów liściastych i iglastych, żywopłot z ligustru pospolitego przerośnięty samosiewami

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytki i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Zuzanna Fijak, Sylwia Madej

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Piłsudskiego 9 / nr ewid. działki 586/11

**CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI**



**CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI**



**CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI**



**OGRODZENIE**



**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**NAWIERZCHNIE**





DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZABUDOWA GOSPODARCZA



MAŁA ARCHITEKTURA



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK





OGRÓD



LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochyleni e (o)	korzenie	
1	Klon jawor	<i>(Acer pseudoplatanus)</i>	12	8	70/30 obwód wspólny 110	ażurowa, liście o zasychających brzegach	50	zakrzywiony, cylindryczny, na wysokości 2m rozdziela się na 2	5/10	niewidoczne	z powodu suszy ograniczona powierzchnia blaszek liściowych, żywotność osłabiona, wskazane cięcia sanitarne (posusz)
2	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	15	11	160	użurowa, połamane gałęzie	20	cylindryczny, narosła	5	niewidoczne	cięcia sanitarne
3	Świerk kłujący forma sina	<i>(Picea pungens f. glauca)</i>	6	3	25	regularna, symetryczna, gęsta	-	cylindryczny, na wysokości 4m rozdziela się na 2	5	niewidoczne	gatunek obcy, sadzony współcześnie, nieobecny w ogrodach tradycyjnych
4	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	17	12	200	gęsta	10	prosty, cylindryczny	15	niewidoczne	niewielkie cięcia sanitarne (posusz)
5	Klon jawor	<i>(Acer pseudoplatanus)</i>	4	3,5	20	ażurowa, połamana	10	cylindryczny, prosty	0	niewidoczne	niewielkie cięcia sanitarne (posusz)
6	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	17	11	150	gęsta	10	cylindryczny, prosty	5	niewidoczne	wskazane niewielkie cięcia sanitarne
7	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	17	11	150	gęsta	15	cylindryczny, prosty	-	niewidoczne	wskazane niewielkie cięcia sanitarne
8	Biota wschodnia	<i>(Platycladus orientalis)</i>	4	2	-	gęsta, połamane gałęzie	10	cylindryczny, prosty, odrosty	0	odrosty	forma krzewiasta, cięcia sanitarne
9	Świerk kłujący	<i>(Picea pungens)</i>	6	2,5	25	gęsta, przewisająca	5	cylindryczny, prosty	-	niewidoczne	gatunek obcy, sadzony współcześnie, nieobecny w ogrodach tradycyjnych niewielkie cięcia sanitarne
10	Biota wschodnia	<i>(Platycladus orientalis)</i>	3,5	2,5	-	gęsta	10	-	-	niewidoczne	forma krzewiasta, niewielkie cięcia sanitarne
11	Świerk kłujący	<i>(Picea pungens)</i>	3	1	15	ażurowa	90	25	25	niewidoczne	drzewo zamiera, do wycięcia
12	Biota wschodnia	<i>(Platycladus orientalis)</i>	3	4	-	gęsta, połamane gałęzie	15	-	-	niewidoczne	forma krzewiasta, usunięcie posuszu
13	Biota wschodnia	<i>(Platycladus orientalis)</i>	3	3	-	ażurowa, połamana	20	-	-	niewidoczne	cięcia sanitarne (usunięcie posuszu)
14	Świerk kłujący, forma srebrna	<i>(Picea pungens Engelm)</i>	6	3	35	gęsta na dole przeradzona, asymetryczna	20	cylindryczny	40	niewidoczne	do usunięcia
15	Winobluszcz zaroślowy	<i>(Parthenocissus inserta)</i>	3	-	-	gęsty	-	-	-	niewidoczne	stan dobry, roślina ekspansywna, wymaga formowania
16	Winobluszcz zaroślowy	<i>(Parthenocissus inserta)</i>	3	-	-	gęsty	-	-	-	niewidoczne	stan dobry, roślina ekspansywna, wymaga formowania
17	Rabata:	Gatunki: irys ogrodowy ( <i>Iris xhybrida</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), paproć - narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), poziomkówka indyjska ( <i>Duchesnea indica</i> ),									Powierzchnia 2m2, Zalecana właściwa pielęgnacja (plewienie, podlewanie itp.)

18	Ligustr pospolity - żywoplot	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1	-	4m2	gęsty	10	-	-	posiada odrosty	regularna pielęgnacja - cięcia formujące, (wyrównanie wysokości) usuwanie z żywoplotu samosiewów innych gatunków
19	Ligustr pospolity - żywoplot	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1	-	10m2	gęsty	10	-	-	posiada odrosty	regularna pielęgnacja - cięcia formujące, (wyrównanie wysokości) usuwanie z żywoplotu samosiewów innych gatunków
20	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	5	1	15	brak,	100	zniszczony, uszkodzony	-	niewidoczne	do usunięcia
21	Berberys Thunberga	<i>(Berberis thunbergii)</i>	1	-	3 m2	gęsta, ażurowa, symetryczna	50	-	-	niewidoczne	żywołność osłabiona
22	Ligustr pospolity - żywoplot	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1	-	0.5m2	gest	-	-	-	niewidoczne	regularna pielęgnacja - cięcia formujące, (wyrównanie wysokości) usuwanie z żywoplotu samosiewów innych gatunków
23	Ligustr pospolity - żywoplot	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1	-	2.5m2	gęsta	10	-	-	niewidoczne	regularna pielęgnacja - cięcia formujące, (wyrównanie wysokości) usuwanie z żywoplotu samosiewów innych gatunków
24	Rabata	Gatunki: rogownica kutnerowata- <i>(Cerastium tomentosum)</i> , chaber górski <i>(Centaurea montana)</i> , dzwonek karpacki- <i>(Campanula carpatica)</i> , barwinek pospolity- <i>(Vinca minor)</i> , bozchodnik- <i>(Sedum)</i>									Powierzchnia 2m2, Zalecana właściwa pielęgnacja







# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZÓWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FIJAK, ALICJA GRYGA, PATRYCJA KULAWIAK, NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC, IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

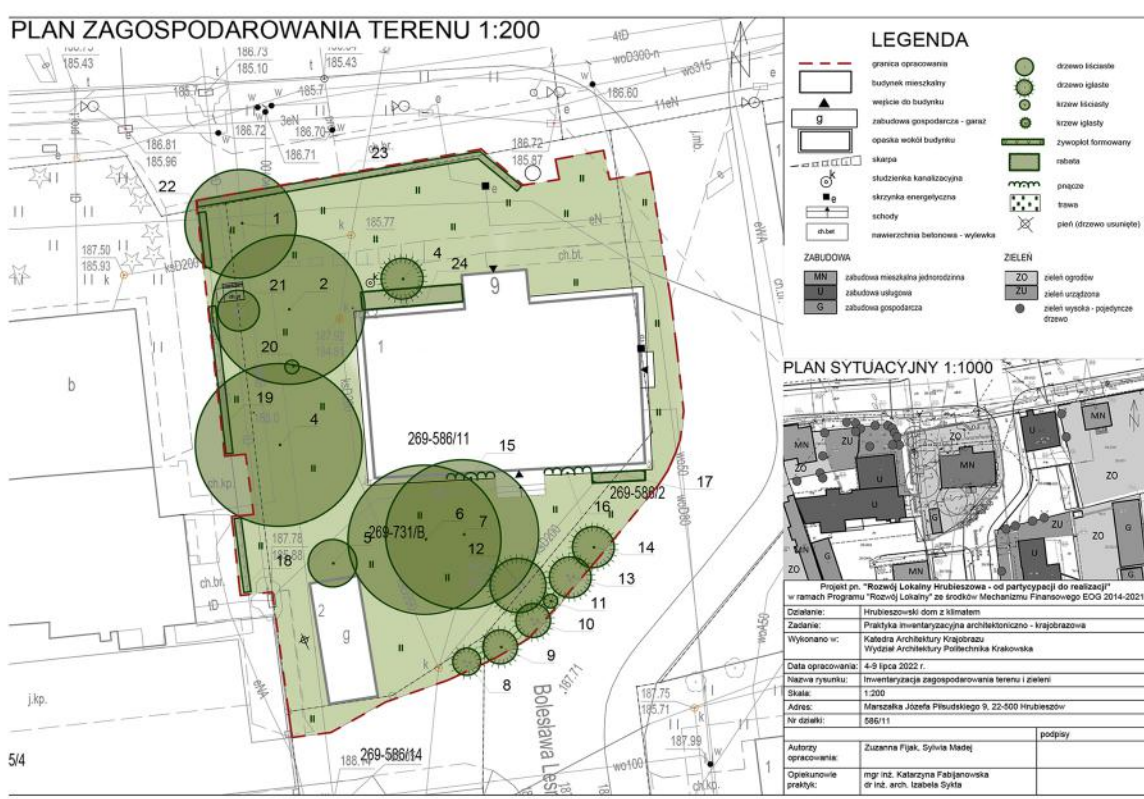
DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABJANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „LEKARZY” UL. PIŁSUDSKIEGO 9

OPIS - Działka usytuowana jest w centrum Hrubieszowa przy skrzyżowaniu ulic: J. Piłsudskiego, S. Staszica i B. Leśmiana. Dom jest historyczną siedzibą Lekarzy Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie budynki usługowe (szkła zdrowia, poczta, urząd) oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. W sąsiedztwie przeważają budynki nowoczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z dachami dwu i wielospadowymi, ale zachowało się również wiele starej zabudowy drewnianej. Działka o wielobocznym kształcie, jest z trzech stron otoczona ulicami, od zachodu graniczy z budynkiem poczty. Teren działki nieogrodzony, pokryty jest głównie trawnikiem, po zachodniej stronie – grupa dużych drzew liściastych, od strony północnej – wzdłuż ul. Leśmiana osłaniający szpaler drzew i krzewów iglastych. Przy narożnikach domu od strony południowej prnie po usuniętych drzewach.

### RYSUNEK PROFESORA WIKTORA ZINA W. ZIN, PIĘKNO UTRACONE, DOMY 1974,



ZIELEŃ	
PRZEDOGRODZEK jest /nie-ma <sup>2</sup>	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	brak
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczynne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), dzwonek karpaci ( <i>Campanula carpatica</i> ), rogownica kutnerowata ( <i>Cerastium tomentosum</i> ), rozchodnik kaukaski ( <i>Sedum spurium</i> ), barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – zimozielona krzewinka
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik

OGROD	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	biota wschodnia ( <i>Platyclus orientalis</i> ), jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), świerk klujący forma sina ( <i>Picea pungens f. glauca</i> )
krzewy liściaste / iglaste	berberys Thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczynne / owijające się	winiobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )
rośliny zielne	
byliny sezonowe	fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), kosaciec (irys) niemiecki (bródkowy) ( <i>Iris x germanica</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), poziomkówka indyjska ( <i>Duchesnea indica</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik

### PLAN HRUBIESZÓWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ DOMU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 UDOST. MARIA FORMAL



### PLAN OGRODÓW 1938, PÓŹN. POSESJA PIŁSUDSKIEGO 9 FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PROJEKT ARCHIWALNY, PIŁSUDSKIEGO 9  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, 2007  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



PIŁSUDSKIEGO 9, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

PIŁSUDSKIEGO 38-40  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, GANEK  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, GANEK  
FOT. ARCHIW. CATL HRUBIESZÓW



PIŁSUDSKIEGO 9, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

DWÓR, PIŁSUDSKIEGO 24  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK





# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Podzamcze 8

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Karolina Pietrkiewicz  
Mikołaj Patriak  
Poła Wrońska

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

### Autorzy opracowania:

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Alicja Gryga  
Patrycja Kulawiak

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści


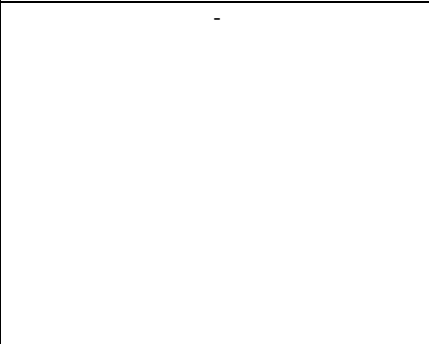

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**


1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja zachodnia
5. Rys. 3. Detal okna
6. Rys. 4. Detal okna oraz narożnika
7. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁEK I	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Podzamcze 8	530/1	Mieszkalna/nieużyte	Prywatna/Gmina Miejska Hrubieszów	brak
<b>ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU</b>				
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU		WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU	
				
<b>KRÓTKI OPIS - uwagi</b>				
<p>Dom ma kilku właścicieli, część która należy do miasta zachowana jest w stanie oryginalnym, w złym stanie technicznym. Pozostałe części zostały odnowione. Zinventaryzowane zostały części elewacji północnej i zachodniej.</p>				
<p>WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU                  POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal</p>				
<p>AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:                  Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska</p>				

<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	
<b>USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY</b>	
<p><b>UWAGI</b></p> <p>Usytuowanie kalenicowe do ulicy</p>	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	drewno
<b>stan techniczny</b>	Pilnie wymagający konserwacji
<b>UWAGI</b>	<p>Na elewacji występują charakterystyczne dla hrubieszowskiej architektury elementy drewniane, zachowane w oryginalnym stanie. Drewno uległo zniszczeniu, miejscami brakuje elementów zdobień, kolor zielony, na który pomalowana była elewacja, prawie całkowicie wyblakł</p>
	
DACH	
<b>typ</b>	czterospadowy
<b>UWAGI</b>	<p>Dach pokryty blachą na rąbek stojący, miejscami załatany papą, pilnie wymagający konserwacji</p>
	
STOLARKA	
<b>Stan techniczny</b>	Wymaga konserwacji
<b>UWAGI</b>	<p>Oryginalne okna skrzynkowe, w dużym stopniu uległy zniszczeniu, niektóre szyby są rozbite, okna na elewacji zachodniej zostały zabite deskami. Drzwi również oryginalne, drewno w złym stanie technicznym, brakuje klamki.</p>
	
DETAL	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

UWAGI

Duża różnorodność detalu; rysie, zdobienie narożnika, pionowe podziały elewacji w postaci drewnianych słupków zakończonych arkadami, zdobienie ganku, podwójne słupy drewniane na ganku. Detal zachowany w oryginalnej formie, miejscami wybrakowany, wymagający konserwacji



**ADRES**

Hrubieszów, ul. Podzamcze 8

**AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:**

Karolina Pietrzewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



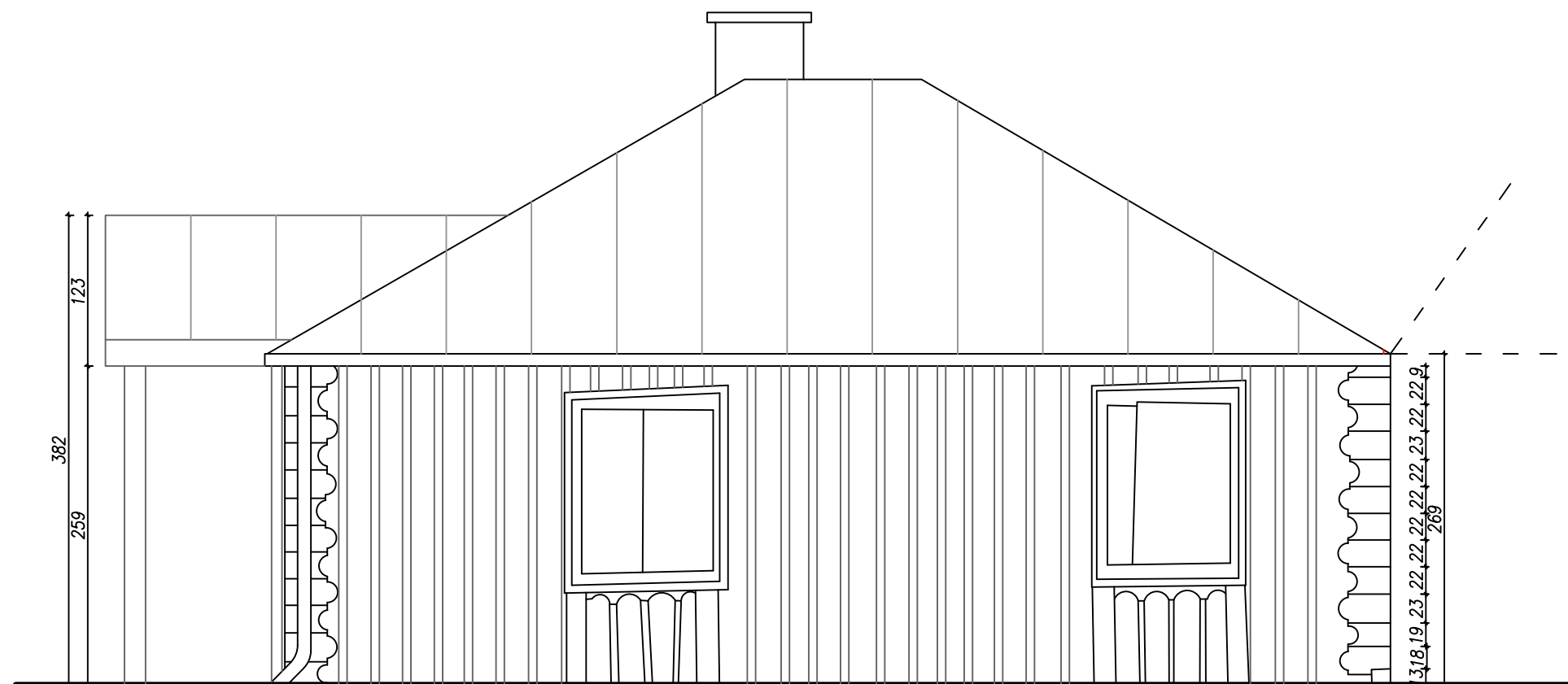
**DETALE ARCHITEKTONICZNE**



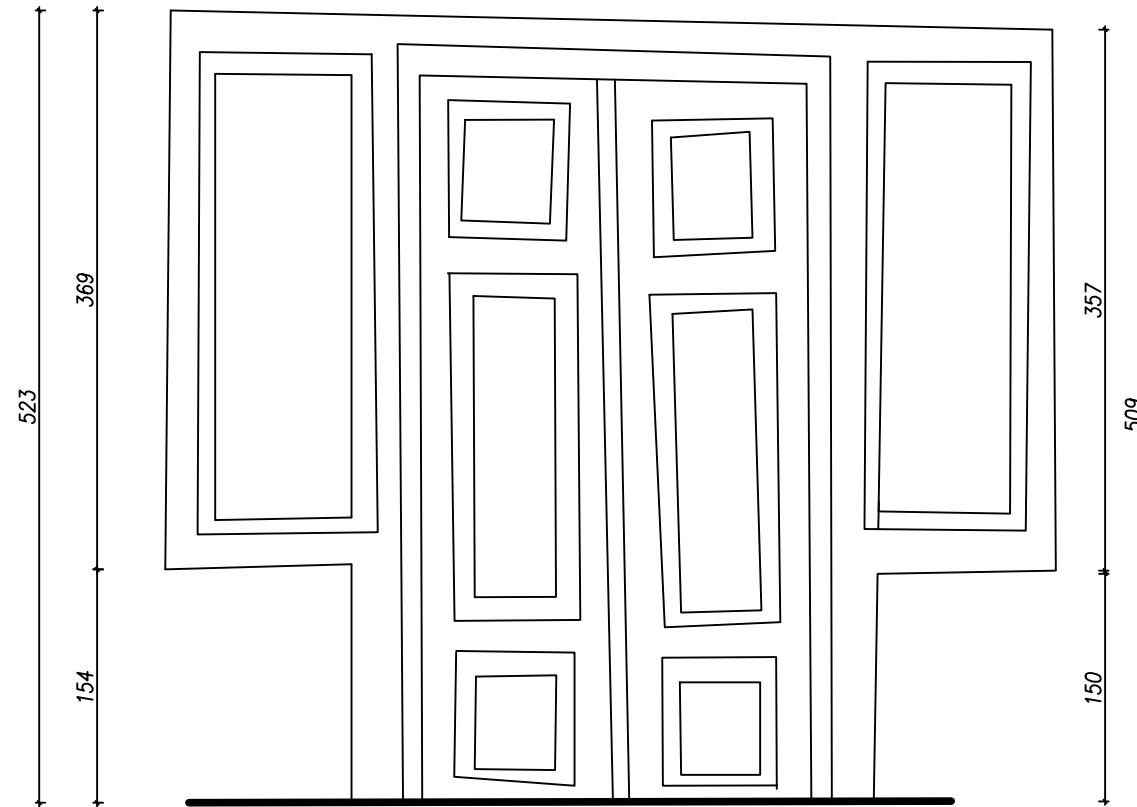




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Podzamcze 8, Hrubieszów	
Nr działki:	530/1	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzkievicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

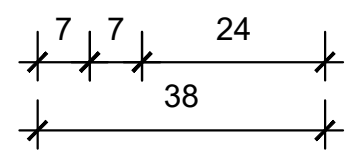
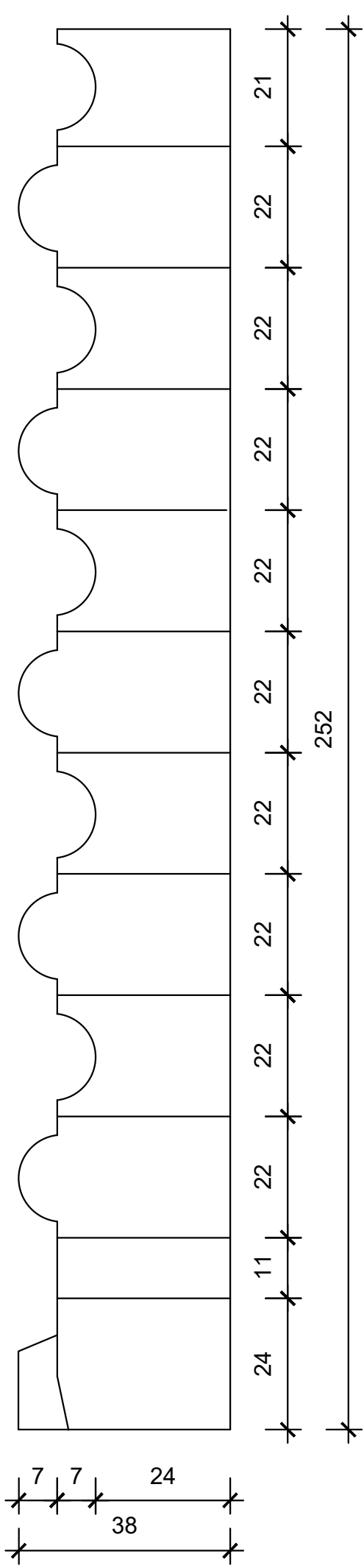
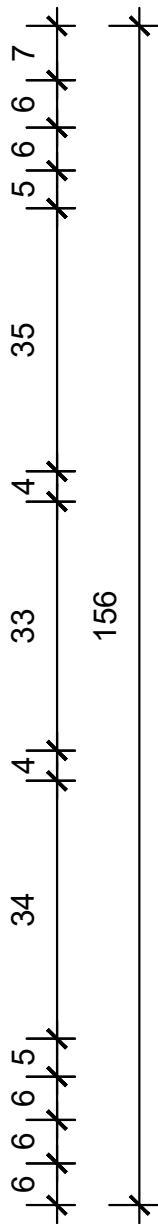
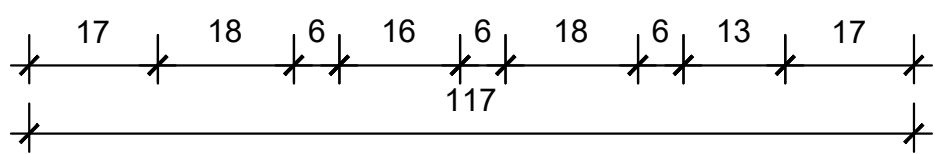
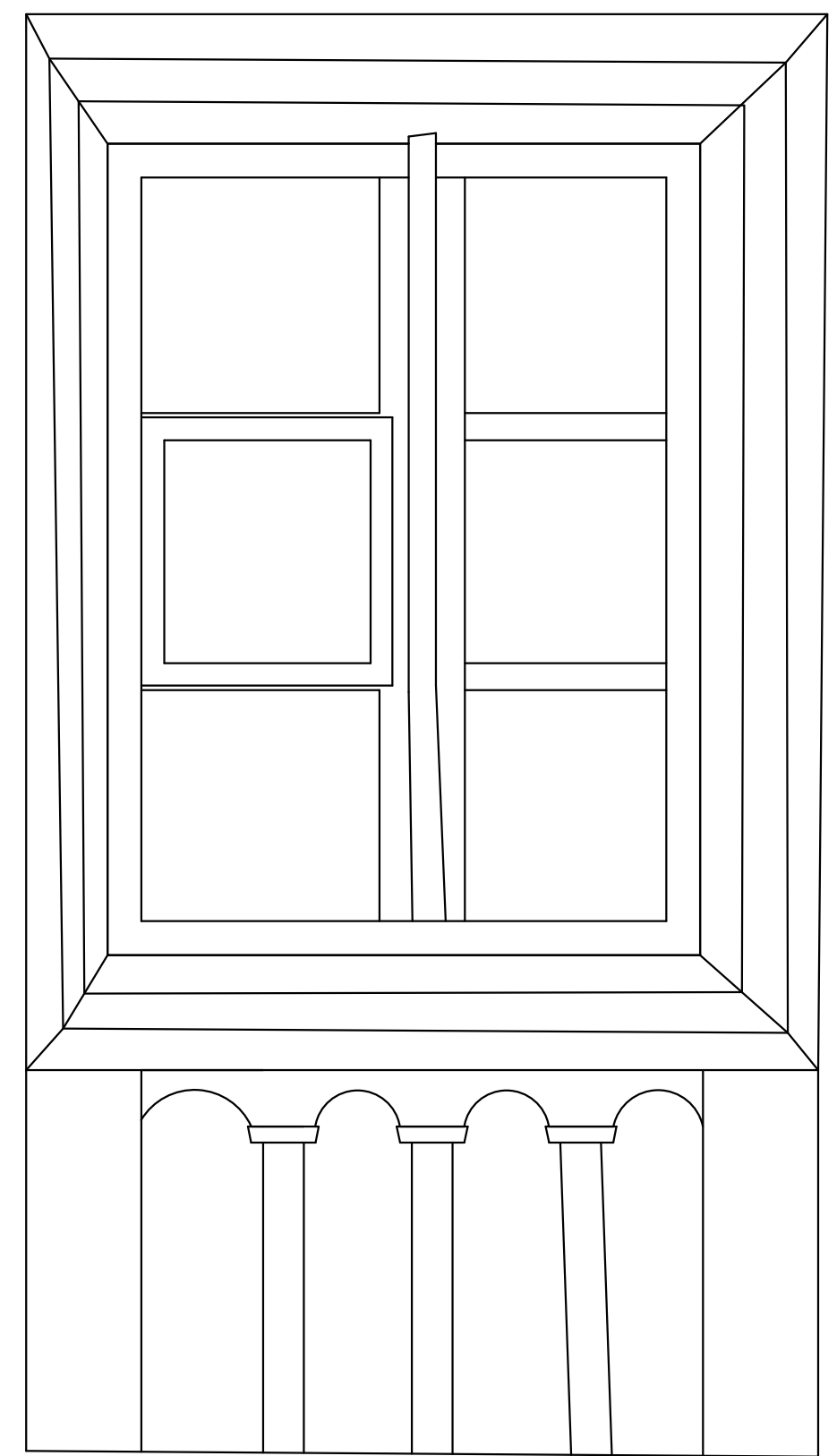


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul.Podzamcze 8, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Detal drzwi	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Podzamcze 8, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	detal prawego okna elewacji północnej i detal narożnika starej części
Skala:	1:10
Adres:	ul. Podzamcze 8, Hrubieszów
Nr działki:	530/1
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Podzamcze 8 / nr ewid. działki 530/1 ob. Śródmieście

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



ELEWACJA ZACHODNIA





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES <small>Hrubieszów, ulica, nr</small>	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA <small>mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony</small>	WŁASNOŚĆ <small>prywatna / gminna / inne</small>	FORMA OCHRONY <small>rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak</small>
Hrubieszów, ul. Podzamcze 8	530/1	mieszkalna	prywatna / Gmina Hrubieszów	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU  
wraz z przed ogródkiem

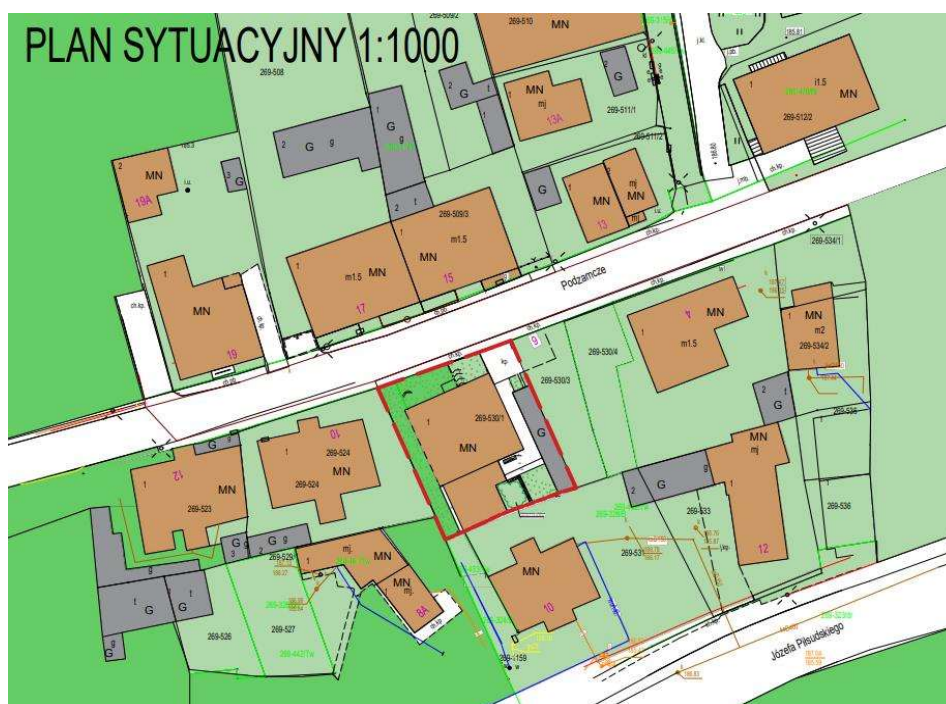
WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU  
wraz z ogrodem

WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU  
wraz z ogrodem



### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000



### OPIS

Działka położona jest na południe od Kanału Ulga przy ulicy Podzamcze, gdzie zachowało się wiele starych domów, zarówno drewnianych, jak i murowanych. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Układ istniejącej zabudowy w stosunku do drogi jest dość chaotyczny. Wiele domów jest odsunięte na niewielką odległość od chodnika i tworzą się wąskie przedogrodki, zazwyczaj pielęgnowane, z kwiatami i bylinami. W przypadku inwentaryzowanej działki, układ jest podobny, z tym, że ze względu na podział własnościowy (ok. 1/3 własność gminna, ok. 2/3 własność prywatna) – przedogródek jest w części przynależnej do Gminy Hrubieszów nieogrodzony, zaniedbany i pozbawiony pielęgnacji, a dom opuszczony i nieużytkowany, a w części prywatnej – przedogródek jest wydzielony ogrodzeniem i pokryty zachwaszczonym trawnikiem, a budynek generalnie wyremontowany z dobudowaną nową częścią od południa. W południowo-wschodniej części działki (własność prywatna) znajduje się ogródek warzywno-uprawowy oraz zakątek rekreacyjny z ławką, działka oddzielona jest od sąsiada drewnianym, wysokim płotem. Od wschodu teren graniczy z niezabudowaną działką, znajduje się tam również wjazd na posesję. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się ciąg zabudowań gospodarczych. Część zachodnia działki (własność gminna) od zachodu oddzielona płotem od sąsiedniej działki, jest nieurządzona, pokryta trawą i chwastami.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsla, podwaliny, murki, inne)</small>	1) frontowe (od północy): słupki stalowe, wypełnienie pręseł – pręty i płaskowniki stalowe, malowane w kolorze czarnym, podwalina betonowa, 2) tylne (od południa): ogrodzenie pełne, panelowe, drewniane, malowane w kolorze brązowym, słupki z profili stalowych “L”	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	1) niskie; 2) wysokie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1) dobry; 2) średni	
<b>inne uwagi</b>	Część nieużytkowana – nieogrodzona; część wyremontowana – przedogródek ogrodzony współczesnym ogrodzeniem z prętów stalowych z elementami dekoracyjnymi w kolorze złotym, w części oddzielającej przedogródki na ogrodzeniu zamontowana podpora na pnącza.	
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	kostka brukowa betonowa i płyty betonowe ażurowe poprzerastane trawą – szer. 5,20 m, dł. 10,6 m, pow. 55 m <sup>2</sup>	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	dojście do tylnej części działki – płyty betonowe o wymiarach 34 x 34 cm, dł. dojścia 4,50 m, powierzchnia 4,9 m <sup>2</sup> ; opaska przy bocznej elewacji: kostka brukowa betonowa – dł. 6 m, szer. 0,45 m, pow. 4,5 m <sup>2</sup>	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	placyk – kostka betonowa w kolorze szarym, obrzeża w kolorze czerwonym, szer. 1,5 m, dł. 1,40 m, pow. 2,1 m <sup>2</sup> ;	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	Brak nawierzchni utwardzonych na nieużytkowanej części działki; w części użytkowanej – nawierzchnie utwardzone z szarej betonowej kostki brukowej w dobrym stanie; nawierzchnia na podjeździe z betonowych płyt ażurowych przerośniętych trawą.	
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy – garaż/ schowek	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynek murowany, nakryty płaskim dachem, drzwi, zamknięte kłódkami, niewielkie okna	
<b>materiały</b>	Ściany murowane z cegły, tynkowane, drewniane, malowane na brązowo, dach kryty blachą, okna drewniane	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	Ciąg połączonych zabudowań gospodarczych wzdłuż wschodniej granicy działki, o prostej, współczesnej formie, nakrytej płaskim dachem, w złym stanie technicznym (odpadające tynki, pęknięcia, zniszczone drzwi i okna), przed budynkiem gospodarczym ustawione pojemniki na śmieci.	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ



MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	1) ławka; 2) podpora na pnącza; 3) śmietnik; 4) obrzeże wokół rabaty	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1) ławka z oparciem i podłokietnikami, o prostej formie, ustawiona na podporach z pustaków; 2) krata z profili i prętów stalowych zamocowana do ogrodzenia; 3) typowe kubły na śmieci; 4) obrzeże wokół rabaty z pionowo ustawionych starych opon	
<b>materiały</b>	1) drewno, profile stalowe, podpory z pustaków; 2) pręty stalowe, malowane w kolorze czarnym; 3) pojemniki stalowe ocynkowane; 4) stare opony, malowane na fioletowo	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1) dobry; 2) dobry; 3) średni; 4) średni	
<b>inne uwagi</b>	Drewniana ławka typu parkowego w zakątku rekreacyjnym na tyłach domu, ustawiona prowizorycznie na pustakach betonowych; po podporze zamontowanej na ogrodzeniu i stanowiącej przepierzenie w postaci metalowej kraty wije się pnącze, między przedogródkami przynależnymi do dwóch części domu; wokół rabaty obrzeże wykonane ze starych opon, pomalowanych w kolorze fioletowym budzi estetyczne zastrzeżenia.	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka elektryczna; klimatyzator, maszt do anteny TV	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	brak	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	
<b>inne uwagi</b>	Urządzenia instalacyjne montowane nieestetycznie bezpośrednio do elewacji budynku.	
ZIELEŃ		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	brak	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik ( <i>Clematis sp.</i> ) – odmiana	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe	bluszczyk kurdybanek ( <i>Glechoma hederacea</i> ) – licznie występująca roślina pochodzenia naturalnego, jasnota plamista ( <i>Lamium maculatum</i> ) – ozdobna roślina okrywowa	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	przerośnięte dziko rosącymi bylinami – babka szerokolistna ( <i>Plantago major</i> ), bluszczyk kurdybanek ( <i>Glechoma hederacea</i> ), stokrotki pospolite ( <i>Bellis perennis</i> )	
<b>inne uwagi</b>	Przedogródek: w części zach. – teren opuszczony, zaniedbany porośnięty trawą i roślinami zielnymi naturalnego pochodzenia; część wsch. ogrodzona, porośnięta jw., zaniedbana, od strony ganku pnącze na podporze, kompozycja oraz skład gatunkowy ubogi, wśród drzew owocowych śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> ), zieleń wymaga pielęgnacji.	
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste/ iglaste	brak	
<b>krzewy</b> liściaste/ iglaste	brak	

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik ( <i>Clematis sp</i> ) – odmiana, bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> )		
<b>rośliny zielne</b>			
<b>byliny</b> sezonowe	piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> )		
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak		
<b>rośliny jednoroczne</b>	aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> )		
<b>powierzchnie trawiaste</b>	przerośnięte dziko rosnącymi bylinami – babka szerokolistna ( <i>Plantago major</i> ), bluszcz kurdybanek ( <i>Glechoma hederacea</i> ), stokrotki pospolite ( <i>Bellis perennis</i> )		
<b>inne uwagi</b>	Ogród zaniedbany, wymaga pielęgnacji, rośliny posadzone w sposób chaotyczny i przypadkowy, skład gatunkowy ubogi, między innymi byliny – piwonia lekarska ( <i>Paeonia officinalis</i> ), rośliny jednoroczne – aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ).		
<b>charakter: użytkowy</b>			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>		
<b>drzewa</b> owocowe	śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> )		
<b>krzewy</b> owocowe	brak		
<b>pnącza</b> owocujące	brak		
<b>rośliny zielne</b>			
<b>byliny</b>	poziomka ( <i>Fragaria</i> ) - odmiana uprawna		
<b>warzywa</b>	pomidor zwyczajny ( <i>Solanum lycopersicum</i> ) w doniczkach		
<b>zioła</b>	koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> )		
<b>inne uwagi</b>	Ogród niewielki, skład gatunkowy roślin uprawnych ubogi, wśród roślin uprawnych mak polny ( <i>Papaver rhoeas</i> ) – jednoroczny chwast, układ geometryczny, na planie prostokąta, ogród zaniedbany, wymaga pielęgnacji.		
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku			
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Patrycja Kulawiak, Alicja Gryga Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę.			

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul.Podzamcze. nr domu 8 / nr 530/1

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak

### CZEŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZEŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZEŚCI BOCZNE DZIAŁKI



### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### OGRODZENIE





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### NAWIERZCHNIE



### ZABUDOWA GOSPODARCZA



### MAŁA ARCHITEKTURA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD



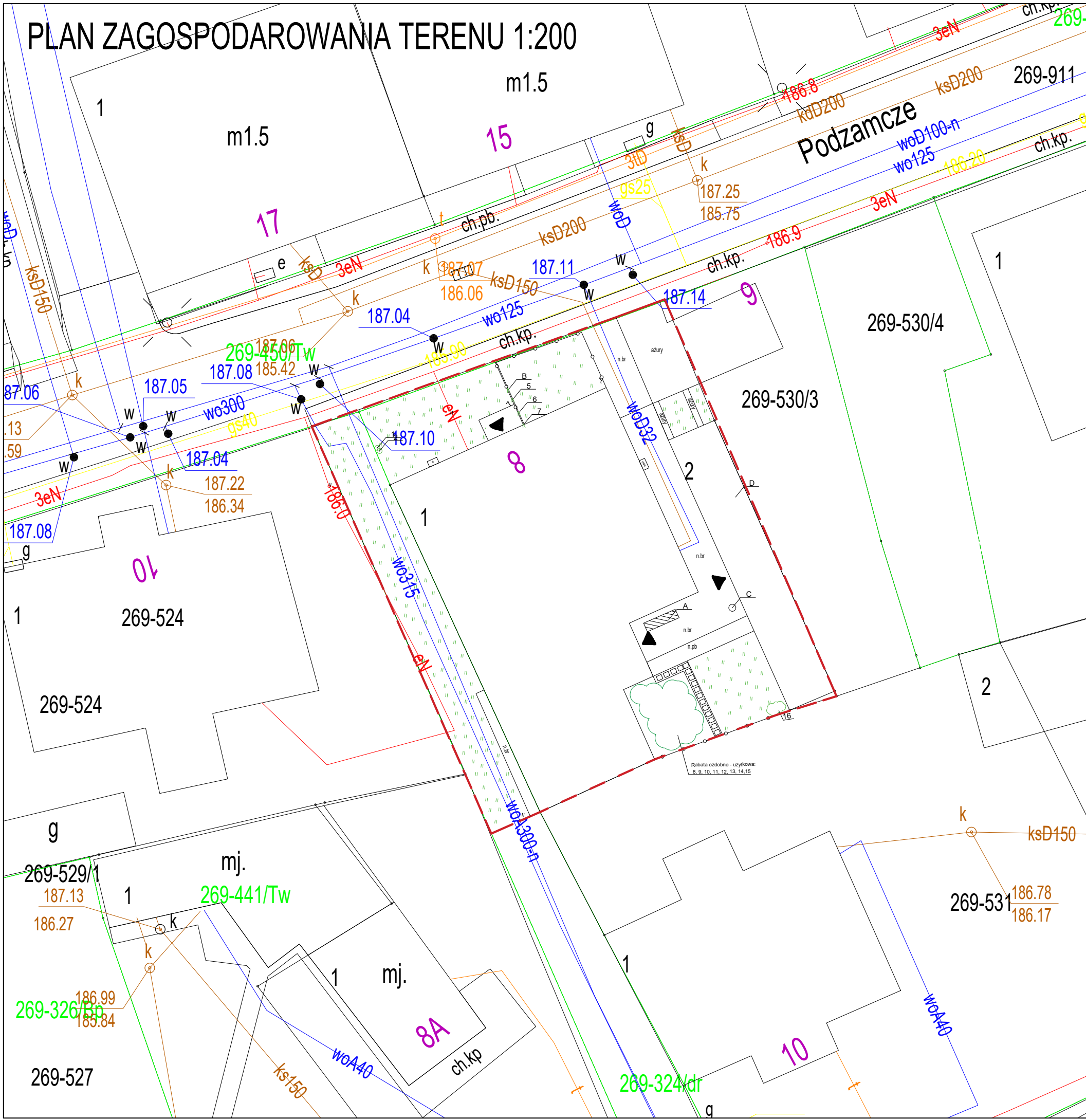
lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
1	Śliwa domowa	<i>(Prunus domestica)</i>	0,9	0,9	7,0 cm	luźna, wzniesiona	0	Prosty, zdrowy	-	niewidoczne	młode drzewo, stan dobry
2	Śliwa domowa	<i>(Prunus domestica)</i>	0,95	0,8	6,0 cm	luźna, wzniesiona do góry	0	Prosty, zdrowy	-	niewidoczne	młode drzewo, stan dobry
3	Bluszcz kurdybanek - bylina dziko rosnąca	<i>(Glechoma hederacea)</i>	0,1	-	0,6 m2	-	-	-	-	-	rośnie dookoła, płyt betonowych przed wejściem do budynku, licznie występująca roślina pochodzenia naturalnego
4	Jasnota plamista - bylina ozdobna	<i>(Lamium maculatum)</i>	0,2	-	0,5 m2	-	--	-	-	-	rośnie wokół płyt betonowych przed wejściem do budynku
5	Powojnik odmiana - pnącze	<i>(Clematis sp.)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	pnie się po kratce stalowej po lewej stronie od wejściu do budynku
6	Powojnik odmiana -pnącze	<i>(Clematis sp.)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	pnie się po kratce stalowej po lewej stronie od wejściu do budynku
7	Powojnik odmiana -pnącze	<i>(Clematis sp.)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	rośnie przy ogrodzeniu w tylnej części działki
8	Koper ogrodowy - roślina ziołowa	<i>(Anetum graveoloens)</i>	1.00	-	1 m2	-	-	-	-	-	rośnie obok innych roślin i kwiatów uprawowych

9	Pomidor zwyczajny - warzywo jednoroczne	<i>(Solanum lycopersicum)</i>	1.00	-	-	-	--	-	-	-	pojedyncze rośliny
10	Poziomka - bylina owocowa	<i>(Fragaria sp.)</i>	0,3	-	-	-	-	-	-	-	pojedyncze rośliny
11	Śliwa domowa	<i>(Prunus domestica)</i>	2.30	0,9	11	rzadka, ażurowa	1-2	rozwidlenie typu V na wysokość 70 cm	1-2	-	drzewo młode stabilizowane za pomocą palika
12	Mak polny - roślina zielna jednoroczna dzikorosnąca	<i>(Papaver rhoeas)</i>	0,4	-	1,5 m2	-	-	-	-	-	rośnie pomiędzy innymi kwiatami i roślinami uprawowymi
13	Piwonia lekarska	<i>(Paeonia officinails)</i>	0,7	-	1 m2	-	-	-	-	-	rośnie obok roślin uprawnych
14	Powojnik	<i>(Clematis sp.)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	pnie się po jednej stronie trejaża, przy drewnianym płocie
15	Aksamitka wzniesiona	<i>(Tagetes erecta)</i>	0,3	-	0,5 m2	0	-	-	--	-	rośnie pomiędzy innymi roślinami uprawowymi
16	Bluszcz pospolity	<i>(Hedera helix)</i>	-	-	-	-	--	-	-	-	pnie się po drewnianym płocie

Na powierzchniach trawiastych występują przerośnięte dziko rosnące byliny – babka szerokolistna (*Plantago major*), stokrotki pospolite (*Bellis perennis*)

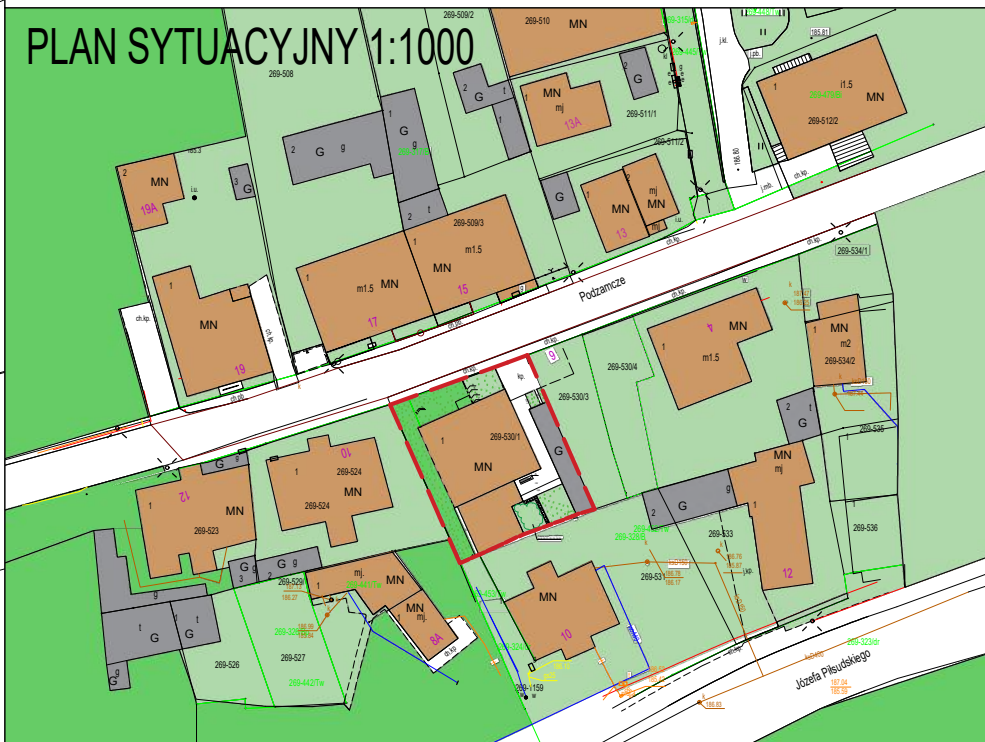


# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



## LEGENDA:

- granica opracowania
- wejście do budynku
- ogrodzenie
- D budynek gospodarczy
- furka
- numer inwentaryzacyjny
- skrzynka elektryczna
- klimatyzator
- A drewniana ławka
- B podpora na pnącza
- C śmietnik
- obwódka rabaty z opon
- n.br nawierzchnia z kostki brukowej
- n.pb nawierzchnia z płyt betonowych
- drzewo liściaste
- rabata
- pnącza
- trawnik
- MN budynek mieszkalny zabudowa jednorodzinna
- G budynek gospodarczy
- ZO zielenie ogrodów
- ZU zielenie nieurządzone



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	podpisy
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	Hrubieszów, ul. Podzámcze 8	
Nr działki:	427	
Autorzy opracowania:	Patrycja Kulawiak Alicja Gryga	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta	

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Podzamcze 12

### **Autorzy opracowania:**

Zuzanna Fijak

Sylwia Madej

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022








## Spis treści

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

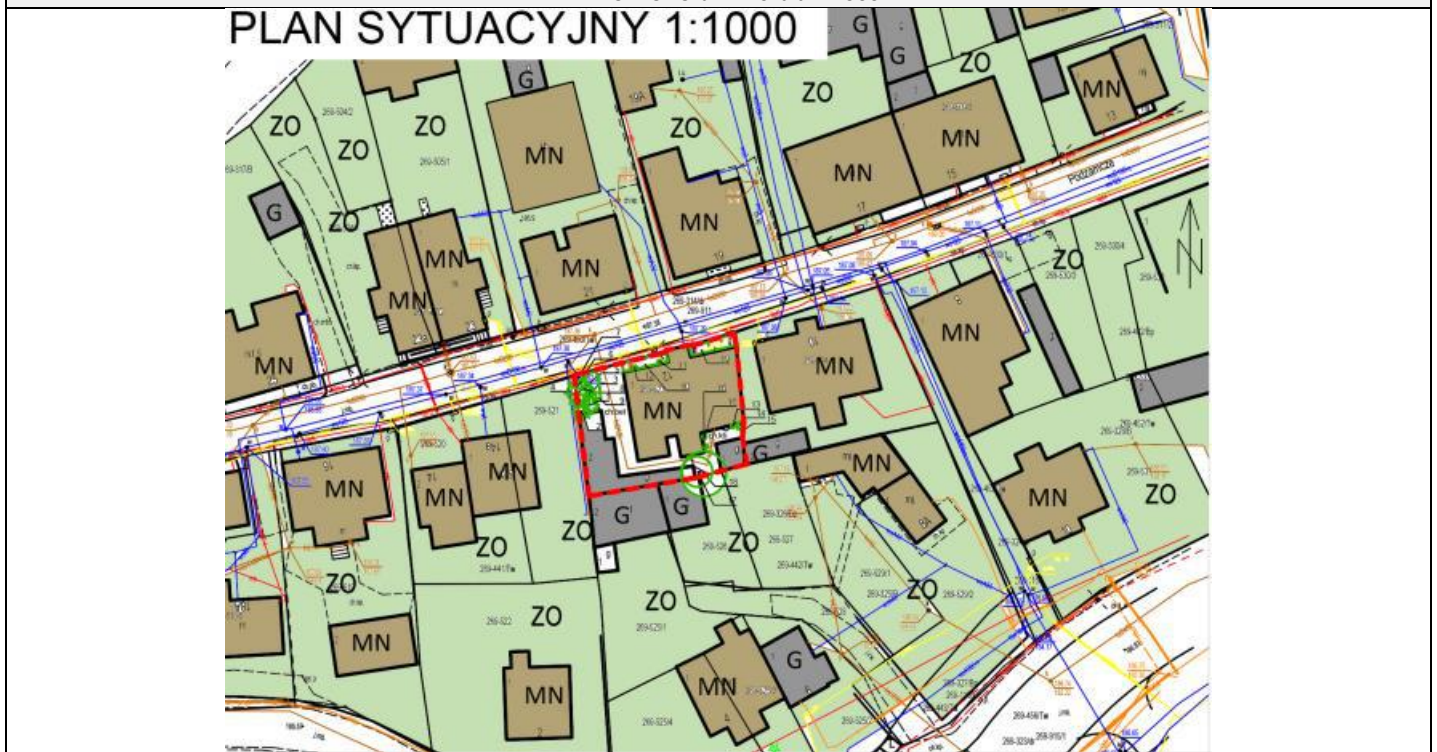
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Podzamcze 12	523	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000







### OPIS

Działka położona jest na południe od Kanału Ulga przy historycznej ulicy Podzamcze, gdzie zachowało się wiele starych domów, zarówno drewnianych, jak i murowanych. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Układ istniejącej zabudowy w stosunku do drogi jest dość chaotyczny. Wiele domów jest odsunięte na niewielką odległość od chodnika i tworzą się wąskie przedogrodki wypełnione kwiatami. Tak jest również w przypadku domu przy ul. Podzamcze 12, który posiada ganek ustawiony w linii regulacyjnej oraz po obu stronach dwa wąskie przedogrodki, wydzielone niskimi ogrodzeniami od chodnika. Ganek – dawniej drewniany, z oknami wypełnionymi kolorowymi szybami – jest przebudowany, ściany są murowane pokryte szarym tynkiem, a okna wymienione na nowe. Zachowano oryginalny drewniany daszek. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się domy współczesne, murowane, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Działka znajduje się w zwartej zabudowie. Działka nieduża, na względnie płaskim terenie. Większość działki zajmuje dom oraz zabudowania gospodarcze i nawierzchnie betonowe. Działka należy do dwóch właścicieli, dlatego można zauważyć różnicę w zagospodarowaniu terenu i urządzeniu ogrodu. Część frontowa z dużą ilością roślin, rabatą i krzewami, prowizoryczne elementy małej architektury i nawierzchnie w złym stanie. Część tylna domu wyremontowana, nowa kostka brukowa i mała architektura (meble ogrodowe).







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE		
<b>materiały</b> <small>(stłupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	stłupki i przęsła z profili i prętów stalowych, malowane na żółto i zielono	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	niskie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie ozdobne przedogródka z wzorami spawanymi z prętów stalowych (motywy kótek i stylizowanej litery S), malowane w jaskrawych kolorach, w wielu miejscach przerdzewiałe, łuszcząca się farba, niedopasowane do charakteru zabudowy	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiał)</small>	wym.: 3x4,5 m; 13,5 m <sup>2</sup> , nawierzchnia betonowa wylewana, spękana, poprzerastana roślinnością	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiał)</small>	na tyłach posesji płyty betonowe, połamane, fragmenty z kostki brukowej szarej, prostokątnej, szer. ścieżki 1 m	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiał)</small>	brak	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiał)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	podjazd, płyty betonowe – zły, kostka betonowa – średni	
<b>inne uwagi</b>	przeważającą część działki (poza przedogródkiem) pokrywają betonowe, nieprzepuszczalne nawierzchnie, w wielu miejscach zniszczone, popękane, poprzerastana w spękaniach roślinnością zielną	
ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	zabudowania gospodarcze (w tym składzik)	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	składzik (dobudówka) – mury, otynkowany i pomalowany na żółto, dach o niewielkim nachyleniu pulpitowy, dwie pary drzwi drewnianych o różnej wysokości, malowanych na brązowo, małe okienko z wybitą szybą, rynny, pod okapem przedłużonego dachu drewniany trejaż z listew tworzących wzór w kratę nachyloną pod kątem 45 stopni, malowany na zielono, osłaniający ławkę i inne przedmioty (stary stelaż łóżka, drewniane podpory pod pnącza, skład płyt chodnikowych, donice)	
<b>materiały</b>	mur tynkowany i malowany, drewno, blacha	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	zabudowa w kształcie litery L usytuowana ścianami szczytowymi w granicach działki, wypełnia południowo-zachodni narożnik działki, w jej skład wchodzi niewielka dobudówka ze składzikiem, zadaszona nisza z ławką osłoniętą trejażem, inne pomieszczenia gospodarcze, zabudowania prowizoryczne, nieestetyczne, w średnim stanie; w tylnej części budynku mieszkalnego nadbudowa, która prawdopodobnie jest pozostałością pożydowskiej „kuczy”	
MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	ławka („kanapa”) ogrodowa	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	prowizoryczna ławka zrobiona ze starej wersalki, miękkie siedzisko materiałowe, wysokie oparcie zbite z desek,	
<b>materiały</b>	drewno, materiał obiciowy, stary mebel	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	„kanapa” ustawiona jest w zadaszonej niszy, stanowiącej zakątek rekreacyjny na działce, na ścianie za oparciem ręcznie malowany pejzaż przedstawiający krajobraz z drzewami i górami, pod zadaszeniem sznurki do suszenia prania	




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>funkcja</b>	donice z kwiatami	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	okrągłe	
<b>materiały</b>	tworzywo sztuczne	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	ustawione w różnych miejscach: na płytach betonowych przy rabacie, przy wiacie, zawieszono na stelażu od łóżka, nawet położone na skrzynce elektrycznej	
<b>funkcja</b>	zestaw ogrodowy (stolik z krzesłami)	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	metalowe krzesła z siedziskami plecionymi z tworzywa sztucznego (imitacja wikliny), stolik metalowy ze szklanym blatem	
<b>materiały</b>	metal, tworzywo sztuczne, szkło	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	zestaw ogrodowy jest usytuowany w części działki należącej do drugiego właściciela	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
skrzynki / szafki instalacyjne	dwie skrzynki elektryczne na ścianie frontowej po obu stronach wejścia, skrzynka gazowa stojąca przy ogrodzeniu w części frontowej	  
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	
<b>inne uwagi</b>	nieestetyczne skrzynki i szafki instalacyjne bezpośrednio zamocowane do drewnianej elewacji domu, na skrzynkach ustawione doniczki z kwiatami	
<b>ZIELEŃ</b>		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest /nie ma <sup>1</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> <small>liściaste / iglaste</small>	żywnotniki zachodnie ( <i>Thuja occidentalis</i> ) 2szt. (w donicach)	
<b>krzewy</b> <small>liściaste / iglaste</small>	hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ), zimozielona trzmielina Fortune'a ( <i>Euonymus fortunei</i> ) w odmianie pstrolistnej	
<b>pnącza</b> <small>zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się</small>	winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> <small>sezonowe</small>	zimozielona bergenia ( <i>Bergenia sp.</i> ), dzwonek brzoskwiolistny ( <i>Campanula persicifolia</i> ), dzwonek Poszarskiego ( <i>Campanula poscharskyana</i> ), funkia ogrodowa ( <i>Hosta xhybrida</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis xhybrida</i> ), kostrzewa popielata ( <i>Festuca glauca</i> ), agawa amerykańska ( <i>Agave americana</i> ) – sukulent liściowy (w doniczce)	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	aksamitka rozpierzchła ( <i>Tagetes patula</i> ), begonia stałekwitnąca ( <i>Begonia semperflorens</i> ) – odmiana (w doniczkach)	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	przedogródek o charakterze ozdobnym, kwiatowy, w przewadze byliny, pojedyncze krzewy i niewielkie drzewka, (żywnotniki zachodnie w donicach), część roślin w doniczkach, układ roślin swobodny, teren pielęgnowany	

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> <del>liściaste</del> /iglaste	modrzew europejski 'Pendula' ( <i>Larix decidua</i> 'Pendula'), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste/ iglaste	cis ( <i>Taxus</i> ) cyprysik tępołuskowy ( <i>Chamaecyparis obtusa</i> ) – odmiana, mahonia pospolita ( <i>Mahonia aquifolium</i> ), zimozielona trzmielina Fortune'a ( <i>Euonymus fortunei</i> ) w odmianie pstrolistnej, złotlin japoński ( <i>Kerria japonica</i> ) odmiana pełnokwiatowa, żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> ) – w donicach z tyłu ogrodu (2 szt.)	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus incana</i> )	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe	bergenia ( <i>Bergenia sp.</i> ), kokoryczka wielokwiatowa ( <i>Polygonatum multiflorum</i> ), tojeść kropkowana ( <i>Lysimachia punctata</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	tytoń ozdobny ( <i>Nicotiana x sanderae</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	niewielki ozdobny ogródek znajduje się w zachodniej części działki, kompozycja drzew, krzewów i bylin – głównie iglastych i zimozielonych, ogródek zadbany i pielęgnowany, kilka roślin znajduje się również w tylnej części należącej do drugiego właściciela	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Zuzanna Fijak, Sylwia Madej Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.		

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Podzamcze 12 / 523

CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### OGRODZENIE



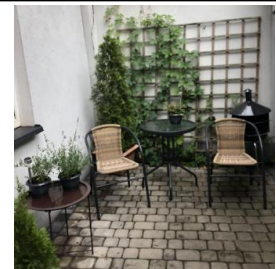
### NAWIERZCHNIE



### ZABUDOWA GOSPODARCZA



### MAŁA ARCHITEKTURA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





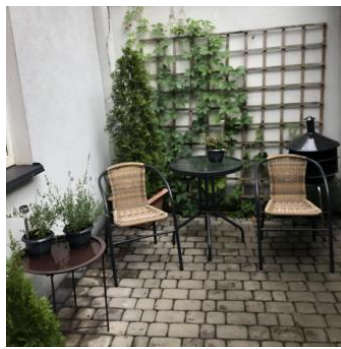
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD



LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia	
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie		
1	Cis odm.kolumnowa	( <i>Taxus sp.</i> )	2,5	2	-	gęsta, kolumnowa, zęża się ku dołowi,	10	nie widoczny	10	niewidoczne	stan dobry, pielęgnacja	
2	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	3	2	20	gęsta rozłożysta, kolizja z innymi gatunki	0	prosty	0	niewidoczne	forma drzewiasta, rośnie w zagęszczeniu, stan dobry, cięcia prześwietlające, formujące	
3	Cyprysyk tępotuskowy 'Nana Gracilis'	( <i>Chamaecyparis obtusa</i> 'Nana Gracilis')	1	1	1m2	forma kulista, gęsta	0	-	0	niewidoczne	stan dobry, pielęgnacja (cięcia formujące)	
4	Modrzew europejski 'Pendula'	( <i>Larix decidua</i> 'Pendula')	1,7	1,5	10	przewisająca, rozłożysta	0	przewisający, wygięty, typowy dla odmiany	10	niewidoczne	stan dobry, pielęgnacja	
5	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	3,2	3	20	gęsta rozłożysta, kolizja z innymi gatunki	10	prosty	0	niewidoczne	forma drzewiasta, rośnie w zagęszczeniu, stan dobry, cięcia prześwietlające, formujące	
6	Mahonia pospolita	( <i>Mahonia aquifolium</i> )	1,5	1	1m2	gęsta rozłożysta, kolizja z innymi gatunki	0	-	0	niewidoczne	rośnie w zagęszczeniu, stan dobry, cięcia prześwietlające, formujące	
7	Trzmielina Fortune'a 'Emerald'n 'Gold'	( <i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n 'Gold')	3	4	12m2	gęsta rozłożysta, kolizja z innymi gatunki	0	-	0	niewidoczne	stan dobry, pielęgnacja (cięcia formujące)	
8	Złotlii japoński	( <i>Kerria japonica</i> )	1,5	0,5	0.2m2	pojedynczy pęd	0	-	0	niewidoczne	pielęgnacja (przycięcie rośliny)	
9	Rabata	Gatunki: kokoryczka wielokwiatowa ( <i>Polygonatum</i> ) , tytoń ozdobny- <i>(Nicotiana glauca)</i> , tojeść kropkowana- <i>(Lysimachia punctata)</i> , bergenia grubolistna- <i>(Bergenia crassifolia)</i> ,									pielęgnacja	
10	Rabata	Gatunek: agawa amerykańska- <i>(Agave americana)</i> - w doniczkę, liliowiec złoty- <i>(Hemerocallis)</i> , kostrzewa popielata- <i>(Festuca glauca)</i> , funkia falista - <i>(Hosta undulata)</i> odmiana , dzwonek brzoskwiolistny- <i>(Campanula persicifolia)</i> , bergenia sercowata- <i>(Bergenia cordifolia)</i> , dzwonek Poszarskiego- <i>(Campanula poscharskyana)</i> , aksamitka rozpięzchła- <i>(Tagetes patula)</i> , trzmielina Fortune'- <i>(Euonymus fortunei)</i> roślina krzewiasta okrywowa lub pnąca, hortensja ogrodowa- <i>(Hydrangea macrophylla)</i> - krzew									pielęgnacja	
11	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	0,5	0,5	0.2m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	młoda roślina	
12	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	0,5	0,5	0.2m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	młoda roślina	
13	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	0,5	0,5	0.2m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	młoda roślina-doniczka	
14	Żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	1,7	1	1m2	gęsta, pionowa	0	prosty, centryczny	0	niewidoczne	pielęgnacja	
15	Winobluszcz zaroślowy	( <i>Parthenocissus vitacea</i> )	1,5	-	2m2	słabo rozwinięte	0	-	0	niewidoczne	pnącze spina się po podporze, pielęgnacja,	
16	roślina zielna - Pelargonium pachnąca	( <i>Geranium graveolens</i> )	-									roślina w doniczkę, 2 szt.
17	Lilak pospolity	( <i>Syringa vulgaris</i> )	3	4	10	kolizja z drugim lilakiem nr. 18	10	powyginany	10	niewidoczne	forma drzewiasta, rośnie w zagęszczeniu, stan dobry, cięcia prześwietlające, formujące	
18	Lilak pospolity	( <i>Thuja occidentalis</i> )	3	6	20	kolizja z drugim lilakiem nr. 17	20	powyginany, rozgałęzia się.	20	niewidoczne	forma drzewiasta, rośnie w zagęszczeniu, stan dobry, cięcia prześwietlające, formujące	
19	Piwonia chińska	( <i>Paeonia lactiflora</i> )	0,5	-	8m2	gęste, rozłożyste	10	-	-	niewidoczne	stan dobry	







# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Podzamcze 15

### **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Alicja Gryga

Patrycja Kulawiak

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

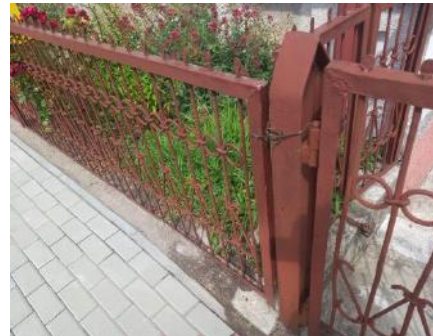
Hrubieszów, ul. Podzamcze nr domu 15

**CZĘŚĆ FRONTOWA I BOCZNA DZIAŁKI**

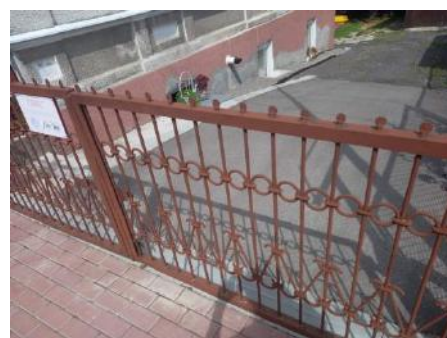


**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**OGRODZENIE**



**NAWIERZCHNIE / MAŁA ARCHITEKTURA / INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Patrycja Kulawiak, Alicja Gryga  
Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky z lat 2022-2023.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gmina / inne	FORMA OCHRONY rejestrabytków (nr wpisu) / gmina ewidencjaabytków (nr) brak
Hrubieszów, ul. Podzamcze 15	509/3	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

#### WIDOKI ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ DOMU

wraz z przedogrodkiem



### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY



### OPIS

Działka położona przy ulicy Podzamcze na terenie dawnego przedmieścia Podzamcze na południe od „Wyspy Hrubieszowskiej” i Kanału Ulga. Zachowało się tu wiele starych domów, w tym dwa murowane domy pod numerami 15 i 17. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Kształty działek są nieregularne, co wynika z ukształtowania terenu opadającego w kierunku północnym w stronę Kanału Ulga. W bezpośrednim otoczeniu działki przeważają domy jednorodzinne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Naprzeciwko, po drugiej stronie ulicy (Podzamcze 8) znajduje się stary drewniany dom, również zinwentaryzowany. Domy są przeważnie lekko cofnięte w stosunku do pierzei ulicy, tworzą się przed nimi wąskie przedogrodki o charakterze ozdobnym, obsadzone kwiatami i bylinami. Jest to charakterystyczny element krajobrazu ulicy Podzamcze. Tak jest również w przypadku domu pod numerem 15. Inwentaryzacja objęto wyłącznie przedogródek i część wjazdu na posesję do ogrodzenia. Dom jest murowany i tynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem z lukarnami i oknami połaciowymi. Oś elewacji frontowej zaakcentowana jest głównym wejściem i facjatą z balkonem. Na elewacjach zachowały się oryginalne detale architektoniczne, w tym boniowania artykułujące narożniki domu, obramowania i portale okienne i drzwiowe, gzymsy, balustrady balkonów. Dom pod numerem 15 wraz z sąsiednim, bardzo podobnym domem nr 17 tworzy zabudowę bliźniaczą o charakterze pierzejowym. Inwentaryzowany wąski, ozdobny przedogródek znajduje się po południowej stronie domu, graniczy bezpośrednio z chodnikiem. Wejście do budynku od ulicy Podzamcze jest z obu stron otoczone wielogatunkowymi rabatami kwiatowymi. Zieleń jest zadbana, pielęgnowana. Przedogródek jest ogrodzony średniowysokim, ażurowym ogrodzeniem z prętów stalowych. Wjazd na posesję przez bramę dwuskrzydłową znajduje się od wschodniej strony działki.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ





ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	słupki i przęsła (ramy z profili stalowych z płaskowników, wypełnienie z prętów) – stalowe, malowane w kolorze rdzawego brązu, słupki osadzone w fundamentach betonowych, brak podwaliny	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	średnie – wys. 120 cm	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	dwie furtki do dwóch wydzielonych części przedogródka / brama dwuskrzydłowa wjazdowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie przedogródka – średniowysokie, stalowe, malowane w jaskrawym kolorze rdzawego brązu, z dekoracyjnymi rytmicznymi pasami z prętów stalowych (motywy kółka i odwróconych liter S), ogrodzenie zniszczone, w średnim stanie – widoczna rdza, nierówności i odpryski farby	 
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	nawierzchnia asfaltowa	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	dojście do budynku od strony ulicy – z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym z ozdobnym pasem ramującym z kostki w kolorze żółtym	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie w inwentaryzowanym przedogródku przy wejściu do domu ułożone z uszlachetnionej kostki brukowej betonowej w dwóch kolorach (granitowy, żółty), zadbane, estetyczne	
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		
<b>funkcja</b>	1. doniczki; 2. skrzynia na rośliny sezonowe; 3. lampki ogrodowe	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. różne kształty i kolory; 2. ozdobna skrzynia ogrodowa o formie taczek; 3. niskie lampy ogrodowe na prostej nóżce w kolorze czarnym, owalne klosze z białego, mlecznego szkła	
<b>materiały</b>	1. tworzywa sztuczne; 2. drewno malowane w kolorze brązowym; 3. tworzywa sztuczne, szkło mleczne, białe	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	przy wejściu do domu – ozdobne doniczki z tworzyw sztucznych obsadzone roślinami sezonowymi oraz skrzynia drewniana o oryginalnej formie taczek, przy skrzyni dwie niskie lampy ogrodowe o prostej współczesnej formie	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka elektryczna, szafka gazowa, antena telewizji satelitarnej (talerz)	
słupy	brak w części objętej inwentaryzacją	
studzienki / kłapy / włazy / pokrywy	brak w części objętej inwentaryzacją	
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>inne uwagi</b>	skrzynka elektryczna montowana nieestetycznie bezpośrednio do elewacji; szafka gazowa stojąca za ogrodzeniem w przedogródku (dostępna przez otwieraną furtkę w ogrodzeniu); antena satelitarna zamontowana nieestetycznie na elewacji fasjaty	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	-	brak
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	-	
<b>materiały</b>	-	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	-	
<b>inne uwagi</b>	nie objęto inwentaryzacją	

### ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK jest / <del>nie ma</del>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	 
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	różanecznik ( <i>Rhododendron sp.</i> – odmiana), róża ( <i>Rosa sp.</i> – odmiana), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> – odmiana)	 
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) – krzewinka zimozielona, liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), mak ogrodowy ( <i>Papaver orientale</i> ), ostrogowiec czerwony ( <i>Centranthus ruber</i> ), tulipan sp. (odmiany), trawa – cynodon palczasty ( <i>Cynodon dactylon</i> ) – chwast	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	wąski przedogródek kwiatowo-bylinowy o charakterze ozdobnym, swobodny układ roślin, przed wejściem do domu ustawione ozdobne doniczki obsadzone roślinami, przedogródek zadbane, roślinność pielęgnowana	

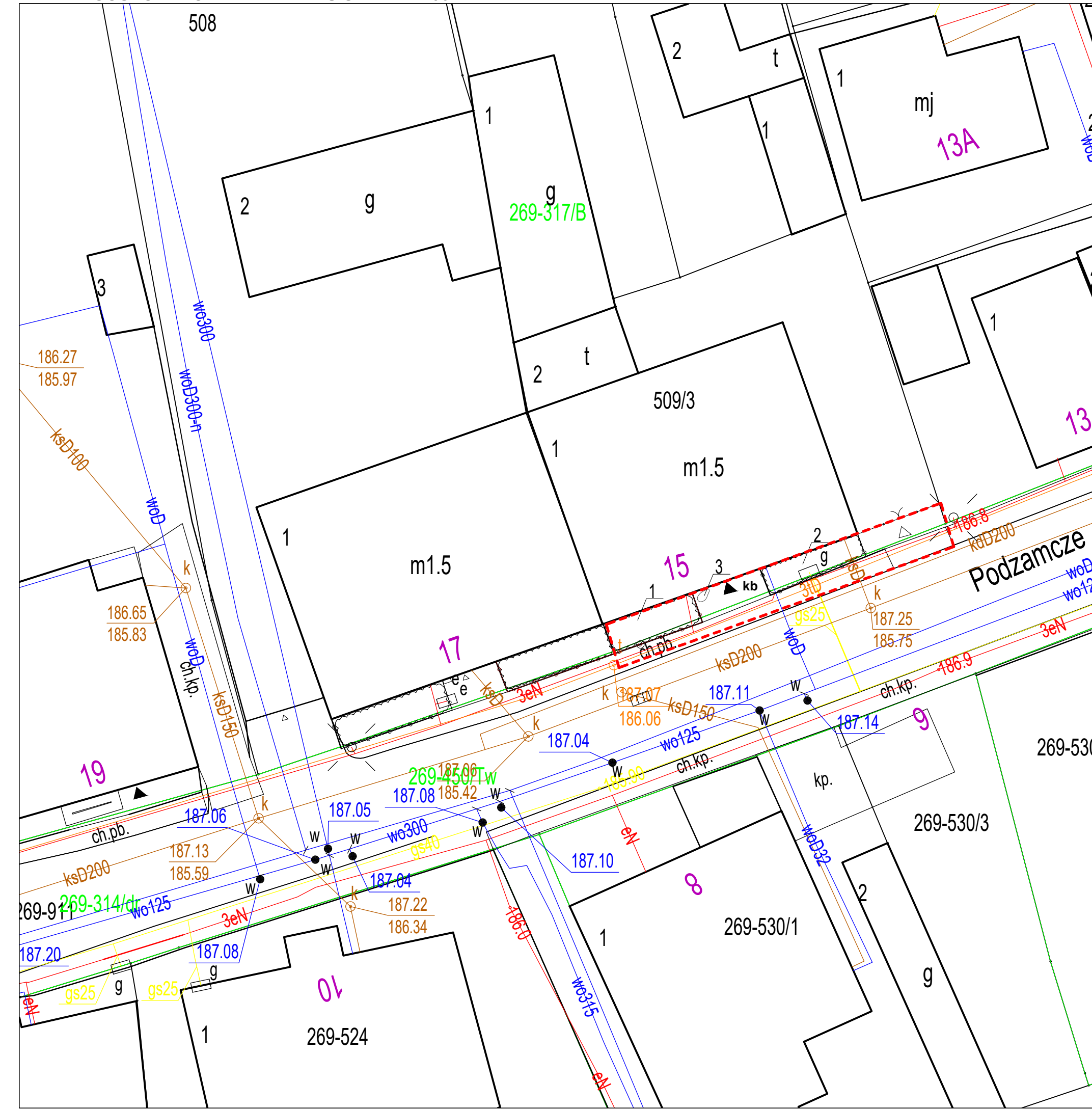
### OGRÓD jest / ~~nie ma~~

charakter: ozdobny / użytkowy			
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	brak	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	<b>drzewa</b> owocowe		-
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	<b>krzewy</b> owocowe		-
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	<b>pnącza</b> owocujące		-
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	<b>warzywa</b>		-
<b>rośliny dwuletnie</b>	<b>zioła</b>		-
<b>rośliny jednoroczne</b>	<b>drzewa</b> owocowe		-
<b>powierzchnie trawiaste</b>	<b>krzewy</b> owocowe		-
<b>inne uwagi</b>	Ogród nie został objęty inwentaryzacją.		

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak  
Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky z lat 2022-2023.

LP	Nazwa polska	Inwentaryzacja zieleni przedogródka Hrubieszów, ul. Podzamcze 15	uwagi i zalecenia
1	Rabata wielogatunkowa - R1	Skład gatunkowy: liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis ×hybrida</i> ), ostrogowiec czerwony ( <i>Centranthus ruber</i> ), tulipany sp.(odmiany),	Rabata po stronie zachodniej wejścia jej wymiary: 150 x 500 cm, Powierzchnia: 7,5 m2. Wysokość roślin sięga od 10- 170 cm. Zalecana pielęgnacja, usunięcie suchych części roślin
2	Rabata wielogatunkowa - R2	Skład gatunkowy: cynodon palczasty ( <i>Rosa gallica</i> ), mak ogrodowy ( <i>Papaver</i> ), ostrogowiec czerwony ( <i>Centranthus ruber</i> ), róża francuska ( <i>Rosa gallica</i> ).	Rabata po stronie wchodniej wejścia jej wymiary: 150 x 550 cm, Powierzchnia: 7,5 m2. Wysokość roślin sięga od 10- 160 cm. Zalecana pielęgnacja usunięcie suchych części roślin
3	Donice z roślinnością	Skład gatunkowy: lawenda ( <i>Lavandula</i> ), rhododendron ( <i>Rhododendron</i> ), żywotnik ( <i>Thuja</i> ).	Donice znajdują się obok wejścia od strony południowej



Legenda:

- Granica opracowania
- ▲ Wejście do budynku
- △ Wjazd
- g** Garaż
- Ogrodzenie
- kb** kostka brukowa betonowa
- Rabata
- 1 Numer inwentaryzacyjny
- Zabudowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkalno-usługowa
- Zabudowa gospodarcza
- Zieleń ogrodów
- Zieleń nieurządzona

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowska	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	Hrubieszów, Podzamcze 15	
Nr działki:	509/3	
Autorzy opracowania:		podpisy
Patrycja Kulawiak Alicja Gryga		
Opiekunowie praktyk:		
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta		



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Podzamcze 17

### **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Alicja Gryga

Patrycja Kulawiak

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta

mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) brak
Hrubieszów, ul. Podzamcze 17	508	mieszkalna	prywatna	brak

### ZDJEŃCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

#### WIDOKI ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ DOMU

wraz z przedogrodkiem



### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI




#### PLAN SYTUACYJNY



### OPIS

Działka położona przy ulicy Podzamcze na terenie dawnego przedmieścia Podzamcze na południe od „Wyspy Hrubieszowskiej” i Kanału Ulga. Zachowało się tu wiele starych domów, w tym dwa murowane domy pod numerami 15 i 17. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Kształty działek są nieregularne, co wynika z ukształtowania terenu opadającego w kierunku północnym w stronę Kanału Ulga. W bezpośrednim otoczeniu działki przeważają domy jednorodzinne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Naprzeciwko, po drugiej stronie ulicy (Podzamcze 8) znajduje się stary drewniany dom, również zinwentaryzowany. Domy są przeważnie lekko cofnięte w stosunku do pierzei ulicy, tworzą się przed nimi wąskie przedogrodki o charakterze ozdobnym, obsadzone kwiatami i bylinami. Jest to charakterystyczny element krajobrazu ulicy Podzamcze. Tak jest również w przypadku domu pod numerem 17. Inwentaryzacją objęto wyłącznie przedogródek i część wjazdu na posesję do ogrodzenia. Dom jest murowany i tynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem. Oś elewacji frontowej zaakcentowana jest głównym wejściem i facjatą z balkonem. Na elewacjach zachowały się oryginalne detale architektoniczne, w tym boniowania artykułujące narożniki domu, obramowania i portale okienne i drzwiowe, gzymsy, balustrady balkonów. Dom pod numerem 17 wraz z sąsiednim, bardzo podobnym domem nr 15 tworzy zabudowę bliźniaczą o charakterze pierzejowym. Inwentaryzowany wąski, ozdobny przedogródek znajduje się po południowej stronie domu, graniczy bezpośrednio z chodnikiem. Wejście do budynku od ulicy Podzamcze jest z obu stron otoczone wielogatunkowymi rabatami kwiatowymi. Zieleń jest zadbana, pielęgnowana. Przedogródek jest ogrodzony niskim, ażurowym ogrodzeniem z prętów stalowych. Wjazd na posesję przez bramę dwuskrzydłową znajduje się od zachodniej strony. Od tej strony roztacza się widok na panoramę „Wyspy Hrubieszowskiej” z charakterystycznym akcentami kopuł cerkwi i sylwetki kościoła św. Mikołaja. W głębi działki widoczna zabudowa gospodarcza, w tym budynki o przeznaczeniu rolniczym, m.in. stodoła z dużym prześwitem bramnym.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	słupki i przęsła (ramy z profili stalowych, wypełnienie z prętów), malowane w kolorze zielonym, niska betonowa podwalina	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	niskie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka do przedogródka / brak bramy wjazdowej	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenie przedogródka – niskie, stalowe, z dekoracyjnym wzorem z prętów stalowych (motyw zygzaka), malowane w kolorze zielonym, ogrodzenie zniszczone, w średnim stanie – przerdzewiałe, odpryski farby	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiały)</small>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiały)</small>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiały)</small>	placyk przed wejściem do budynku z płyt chodnikowych betonowych	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiar, powierzchnia, materiały)</small>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	płyty chodnikowe nieestetyczne, zniszczone, połamane, widoczne ubytki w nawierzchni przed wejściem	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
<b>skrzynki / szafki instalacyjne</b>	skrzynki elektryczne; szafka elektryczna; antena telewizyjna satelitarnej (talerz)	
<b>słupy</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>studzienki / kłapy / włazy / pokrywy</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>szambo / zbiorniki podziemne / inne</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>inne uwagi</b>	zgrupowanie skrzynek i szafek instalacyjnych bezpośrednio przed głównym wejściem do domu, skrzynki elektryczne montowane nieestetycznie bezpośrednio do fasady, szafka elektryczna wolnostojąca w linii bocznego ogrodzenia przedogródka, talerz anteny satelitarnej nieestetycznie zamontowany na wysokości balkonu na facjacie na fasadzie frontowej	
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		
<b>funkcja</b>	–	brak
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	–	
<b>materiały</b>	–	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	–	
<b>inne uwagi</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	–	brak
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	–	
<b>materiały</b>	–	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	–	
<b>inne uwagi</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZIELEŃ		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del>		
<b>charakter:</b> ozdobny		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	milin amerykański ( <i>Campsis radicans</i> )	
<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	floks ogrodowy ( <i>Phlox paniculata</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), lilia bulwkowata ( <i>Lilium bulbiferum</i> ), malwa ogrodowa ( <i>Alcea rosea</i> ), ostrogowiec czerwony ( <i>Centranthus ruber</i> ), trykrotka wirginijska ( <i>Tradescantia virginiana</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak w części objętej inwentaryzacją	
<b>inne uwagi</b>	wąski przedogródek kwiatowo-bylinowy o charakterze ozdobnym, swobodny układ roślin, przedogródek zadbane, roślinność pielęgnowana	
		
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del>		
<b>charakter:</b> ozdobny / użytkowy		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	<b>drzewa</b> owocowe	-
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	<b>krzewy</b> owocowe	-
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	<b>pnącza</b> owocujące	-
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	<b>warzywa</b>	-
<b>rośliny dwuletnie</b>	<b>zioła</b>	-
<b>rośliny jednoroczne</b>	<b>drzewa</b> owocowe	-
<b>powierzchnie trawiaste</b>	<b>krzewy</b> owocowe	-
<b>inne uwagi</b>	Ogród nie został objęty inwentaryzacją.	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky z lat 2022-2023.		

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Podzamcze nr domu 15

**CZĘŚĆ FRONTOWA I BOCZNA DZIAŁKI**



**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**OGRODZENIE**





NAWIERZCHNIE / INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Patrycja Kulawiak, Alicja Gryga  
Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky z lat 2022-2023.



LP	Nazwa polska	Inwentaryzacja zieleni przedogródka: Hrubieszów, ul. Podzamcze 17	uwagi i zalecenia
1	Rabata wielogatunkowa - R1	Skład gatunkowy: juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), malwa ogrodowa ( <i>Alcea rosea</i> )	Rabata po stronie zachodniej wejścia o wymiarach: 150 x 550 cm, Powierzchnia: 8,25 m <sup>2</sup> . Wysokość roślin sięga od 10-160 cm
2	Rabata wielogatunkowa - R2	Skład gatunkowy: floks ogrodowy ( <i>Phlox paniculata</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), lilia bulwkowata ( <i>Lilium bulbiferum</i> ), malwa ogrodowa ( <i>Alcea rosea</i> ), ostrogowiec czerwony ( <i>Centranthus ruber</i> ), trzykrotka wirginijska ( <i>Tradescantia virginiana</i> )	Rabata po stronie wschodniej wejścia o wymiarach: 150 x 550 cm, Powierzchnia: 8,25 m <sup>2</sup> . Wysokość roślin sięga od 10-160 cm.



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

## Ul. Podzamcze 25

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy  
Julia Jedynak  
Agnieszka Zuba  
Mikołaj Patriak

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

**Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Alicja Gryga  
Patrycja Kulawiak  
Nicole Kwaśniewska  
Izabela Motyka

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**



1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni









## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>ADRES</b> Hrubieszów, ulica, nr	<b>NR EWID. DZIAŁKI</b>	<b>FUNKCJA</b> mieszkalna / mieszkalno- usługowa / inna / dom opuszczony	<b>WŁASNOŚĆ</b> prywatna / gminna / inne	<b>FORMA OCHRONY</b> rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Ul. Podzamcze 25	503/5	Funkcja mieszkalna	prywatna	brak
<b>ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU</b>				
<b>WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU</b>			<b>WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU</b>	
				
<b>KRÓTKI OPIS - uwagi</b>				
Dom został prawie całkowicie zmodernizowany. Ocieplono i otynkowano ściany, w większości wymieniona została stolarka okienna oraz drzwiowa oraz dach. Zachowany został kształt ganków oraz ich stolarka okienna, ściany zostały jednak otynkowane.				

<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>		
<b>USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY</b>		
<b>UWAGI</b>	Budynek usytuowany jest kalenicowo (stroną południową) względem ulicy.	
<b>ELEWACJA</b>		
<b>materiał</b>	Wszystkie elewacje zostały ocieplone oraz pokryte białym tynkiem.	
<b>stan techniczny</b>	Obiekt zmodernizowany, w dobrym stanie technicznym	
<b>UWAGI</b>	Zachowany oryginalny kształt ganków oraz ich stolarka.	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>DACH</b>		
<b>typ</b>	Dach dwuspadowy z wykuszami (gankami)	
<b>UWAGI</b>		
<b>STOLARKA</b>		
<b>Stan techniczny</b>	Częściowo wymieniona, historyczna stolarka w średnim stanie technicznym	 
<b>UWAGI</b>		
<b>DETAL</b>		
<b>UWAGI</b>	Detal historycznej stolarki drzwiowej i okiennej	
<p>WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU          POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal          AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:          Weronika Bałazy, Julia Jedynek, Agnieszka Zuba</p>		

ADRES

Hrubieszów, ul. Podzamcze 25

ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

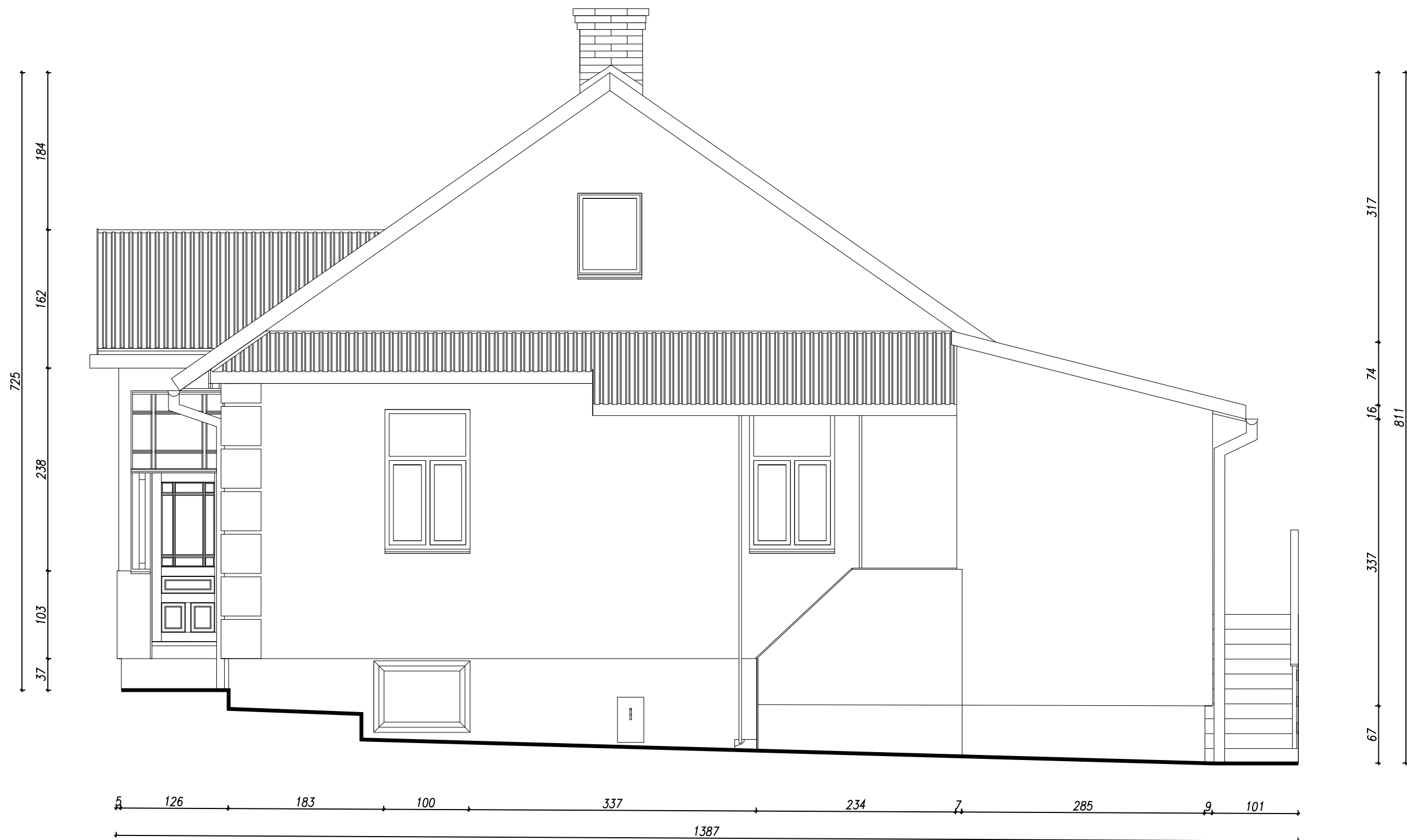


AUTORZY DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:  
Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba

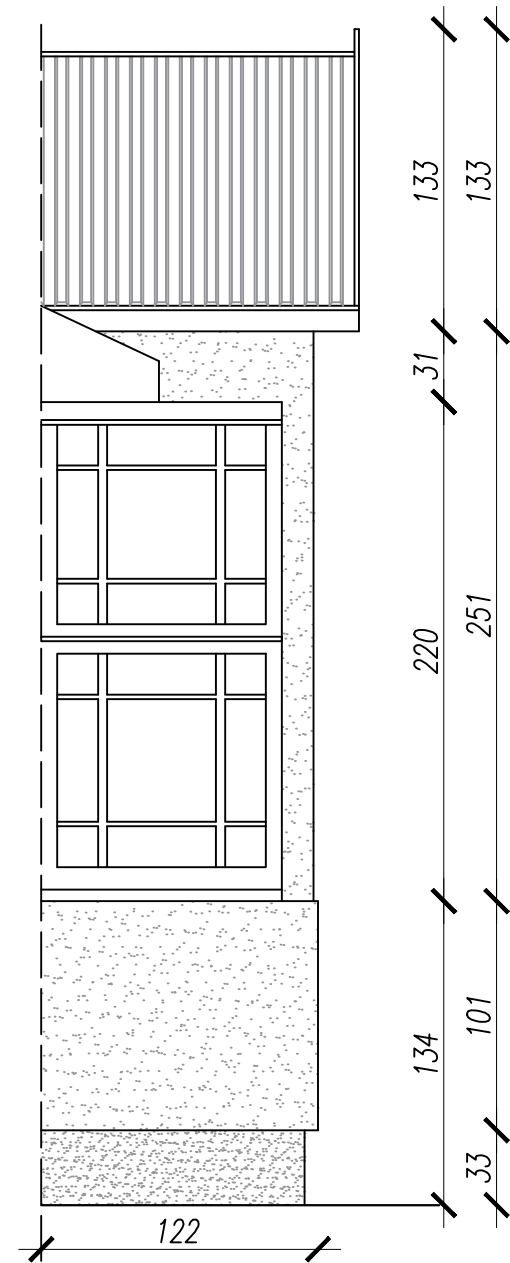
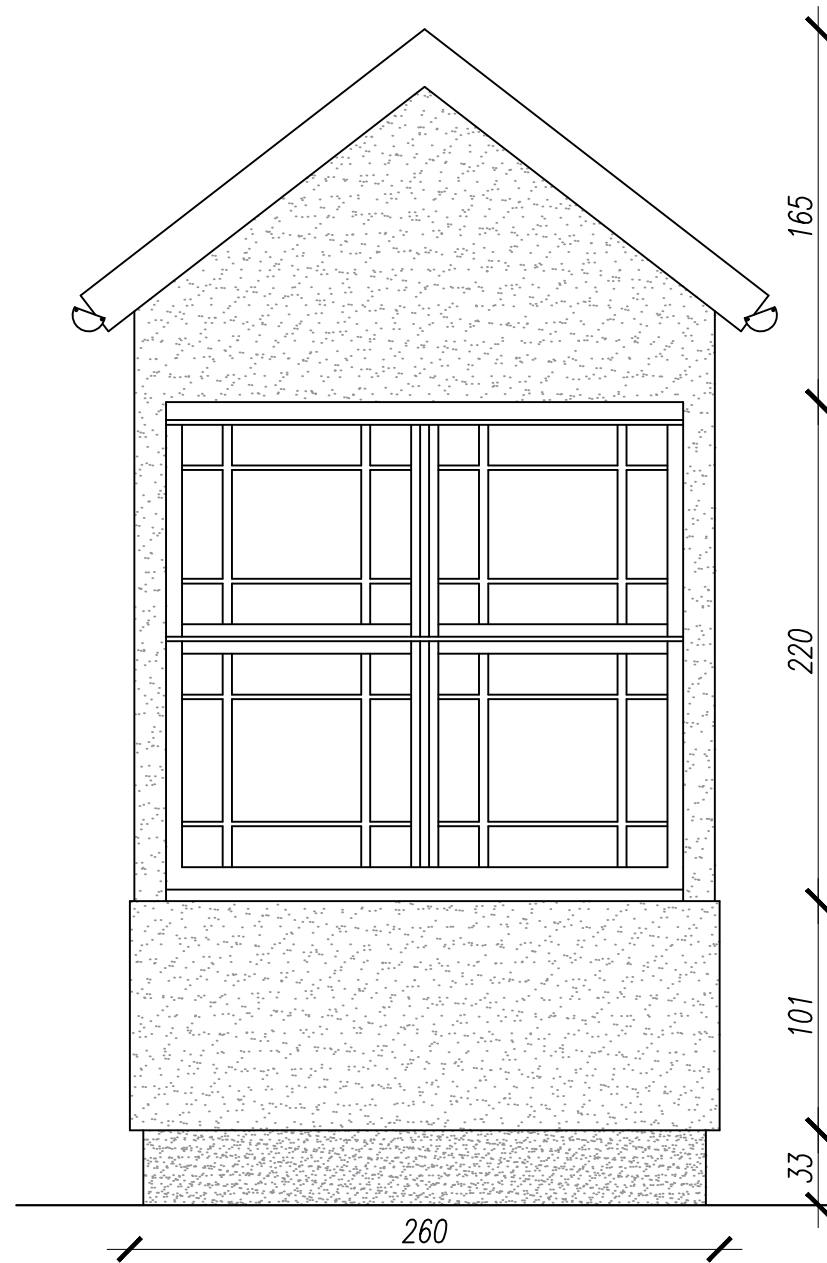
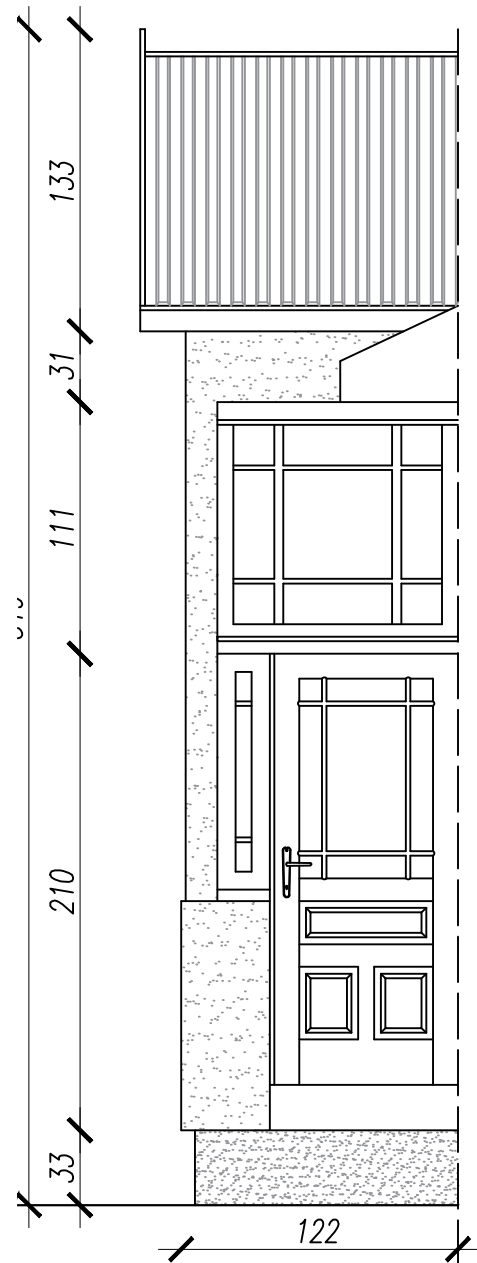




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Podzamcze 25, Hrubieszów
Nr działki:	
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja Wschodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Podzamcze 25, Hrubieszów
Nr działki:	-
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Ganek	
Skala:	1:25	
Adres:	ul. Podzamcze 25, Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK	



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Podzamcze 25 / nr ewid. działki 503/5 ob. Śródmieście

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



ELEWACJA WSCHODNIA



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

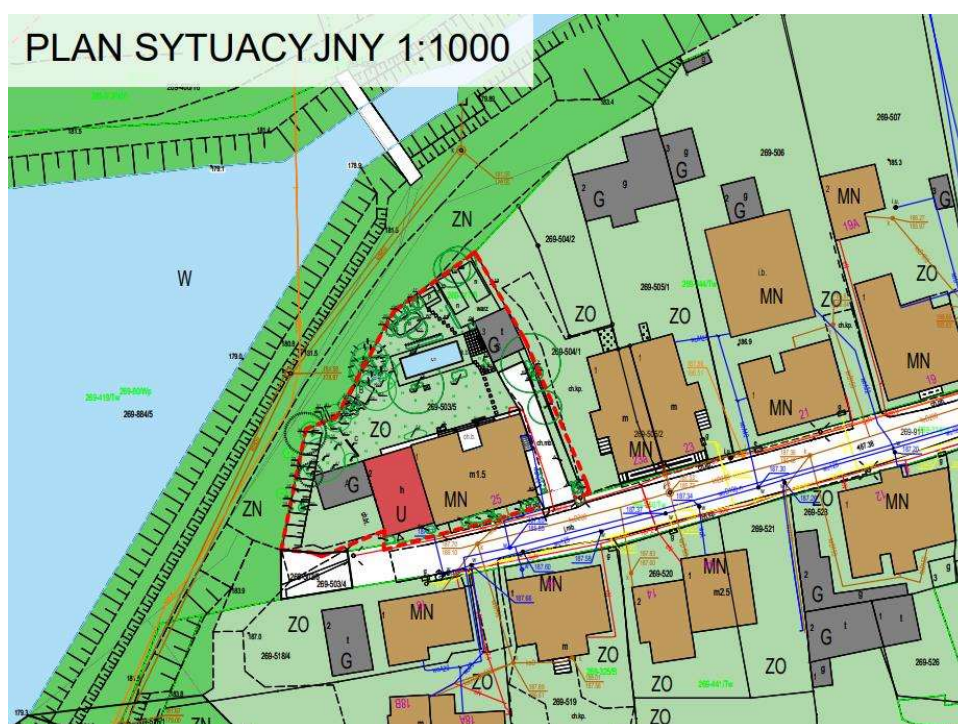
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Podzamcze 25	503/5	mieszkalno-usługowa	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK/I ELEWACJI FRONTOWEJ, BOCZNYCH I TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem		
			

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

MAPA – skala 1:1000






### OPIS

Działka położona jest w centrum Hrubieszowa przy historycznej ulicy Podzamcze, w spokojnej okolicy, gdzie zachowało się wiele starych domów zarówno drewnianych, jak i murowanych, w tym przedmiotowy dom pod nr 25. Najbliższe otoczenie zdominowane jest przez zabudowę mieszkalną jednorodziną, wolnostojącą, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi wraz z ogrodami przydomowymi. Układ istniejącej zabudowy w stosunku do drogi jest charakterystyczny dla tej ulicy – domy przeważnie posiadają elewację frontową odsuniętą na niewielką odległość od chodnika. W ten sposób tworzą się ozdobne przedogrodki. Tak jest również w przypadku domu przy ul. Podzamcze 25, który posiada dwa zabudowane ganki, ustawione w linii regulacyjnej, a między nimi wąskie przedogrodki. Do domu od strony zachodniej dobudowany jest parterowy budynek z płaskim dachem, o funkcji usługowej, w którym działa hurtownia sztucznych kwiatów. Działka ma nieregularny, wieloboczny kształt, opada w kierunku północno-zachodnim w stronę Kanału Ulga na wysokości rozlewiska i kładki pieszej znajduje się duży ogród, intensywnie zagospodarowany z częścią gospodarczą z prowizorycznymi zabudowaniami i garażem, oraz użytkową z ogrodem warzywnym i rekreacyjno-wypoczynkową z obiektami małej architektury, urządzeniami z zabawowymi, a także basenem i kuchnią polową. Ogród jest chaotycznie urządzony, nieuporządkowany, panuje na nim bałagan, zwłaszcza w części gospodarczej. Wjazd na teren ogrodu odbywa się po wschodniej stronie działki przez podjazd do garażu.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęśta, podwaliny, murki, inne)</small>	1. płot drewniany – sztachety i rygle drewniane, malowane w kolorze białym; 2. ogrodzenie z siatki – słupki z profili stalowych, wypełnienia z siatki stalowej, malowane w kolorze brązowym; 3. ogrodzenie przęsłowe z prętów – słupki i ramy z profili stalowych, wypełnienia z prętów zakończonych dekoracyjnymi motywami grotów, malowane na brązowo, podwaliny betonowe	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	1. niskie; 2. wysokie; 3. wysokie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa; brama, dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. dobry; 2. zły; 3. dobry; furtka – dobry; brama – dobry	
<b>inne uwagi</b>	Różne typy ogrodzeń wokół działki – od drewnianego płotu, przez ogrodzenia stalowe z prętów i siatki. Na ogrodzeniu przy furtce zawieszona ozdobna skrzynka na listy.	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	podjazd – nawierzchnia asfaltowa, szer. 2,9 m	
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	ścieżki ogrodowe, obejście wokół domu – płyty betonowe chodnikowe, 35 x 35 cm	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	taras ogrodowy – płyty betonowe, 2,5 x 1,8 m; podest przy basenie – kostki betonowe imitujące granit 10,5 x 4,2 m	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiały, powierzchnia, materiały)</small>	schody wejściowe (z tyłu domu) – dwubiegowe, 9 stopni 15x30 cm, betonowe, balustrada stalowo-drewniana, pod schodami zabudowana komórka z drzwiami; schody wejściowe do domu (przy elewacji wschodniej) – jednobiegowe, 8 stopni 15 x 30 cm, betonowe, balustrada pełna murowana, tynkowana na biało, na górnym poziomie zabudowany, murowany ganek z drzwiami wejściowymi, nad nim dach pulpitowy	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	podjazd – zły; ścieżki, obejście – średni; taras – średni; podest przy basenie – zły; schody (z tyłu domu) – dobry; schody (przy elewacji wschodniej) – dobry	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie współczesne, dominującym materiałem są płyty betonowe oraz kostka brukowa betonowa wysokiej jakości; nawierzchnie w stonowanych kolorach, zharmonizowane z otoczeniem	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	1. drewnutnia; 2. tunele foliowe na uprawy; 3. warsztat; 4. garaż	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. prowizoryczne konstrukcje z ażurowymi ścianami, nakryte dachami pulpitowymi; 2. foliowe tunele ogrodowe o półkolistym przekroju; 3. prowizoryczna zabudowa, dach pulpitowy; 4. budynek murowany, dach pulpitowy, bez okien	
<b>materiały</b>	1. konstrukcja drewniana z bali i dach kryty blachą trapezową; 2. konstrukcja stalowa, folia; 3. konstrukcja z drewnianych bali, wypełnienia z siatki stalowej, dach z blachy; 4. betonowy, drzwi dwuskrzydłowe drewniane, dach kryty blachą trapezową	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. bardzo zły; 2. dobry; 3. zły; 4. dobry	
<b>inne uwagi</b>	zabudowa gospodarcza na działce – prowizoryczna, chaotyczna, nieestetyczna i przeważnie w złym stanie technicznym; w otoczeniu drewnutni i warsztatu składowane są w nieuporządkowany sposób materiały budowlane, nieużywane sprzęty; panuje bałagan, przedmioty walają się po terenie; w dobrym stanie są garaż i tunele foliowe z uprawą pomidorów.	




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	1. basen rekreacyjny; 2. ławka; 3. huštawki; 4. piaskownica; 5. kuchnia ogrodowa; 6. pergole; 7. donice – drewniane skrzynie; 8. donice – klasyczne; 9. meble ogrodowe – stół z fotelami; 10. parasol ogrodowy; 11. podpora na pnącza	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. basen na rzucie prostokątnym z zaokrąglonymi narożnikami; 2. ławka parkowa z oparciem o prostej formie; 3. huštawki zawieszane na drzewach; 4. piaskownica na rzucie kwadratu; 5. murowana kuchnia ogrodowa z dwoma piecami, blatem roboczym i kominem; 6. kilkupoziomowe drewniane skrzynie do upraw w pojemnikach; 7. klasyczne ceramiczne doniczki o okrągłym kształcie, z wypalonymi wzorami; 8. zestaw mebli ogrodowych rattanowych (stół i fotele); 9. parasol o klasycznej formie z słupkiem w środku i wieloboczną czaszą; 10. drewniany trejaż	
<b>materiały</b>	1. kostka brukowa betonowa; 2. konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie drewniane; 3. drewno, tworzywa sztuczne; 4. drewno; 5. murowany z cegły, drzwiczki metalowo-drewniane; 6. drewno; 7. drewno; 8. ceramiczne; 9. rattan, szklany blat stołu; 10. stalowa konstrukcja, czasza z tkaniny w kolorze ciemnoszarym; 11. drewno, malowane na brązowo	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	1. średni; 2. dobry; 3. średni; 4. średni; 5. dobry; 6. średni; 7. dobry; 8. dobry; 9. dobry; 10. średni; 11. średni	
<b>inne uwagi</b>	ogród wyposażony w liczne obiekty i elementy małej architektury służące rodzinnemu wypoczynkowi i rekreacji, jak basen czy kuchnia polowa, przy nich tworzą się zakątki z meblami ogrodowymi i roślinnością ozdobną w pojemnikach (skrzyniach i donicach), w ogrodzie znajdują się także urządzenia zabawowe, jak piaskownica czy huštawki, większość elementów w dobrym stanie	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka instalacji elektrycznej	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	brak	
szambo / zbiorniki podziemne / inne	nie zlokalizowano w terenie	
<b>inne uwagi</b>	skrzynka instalacyjna nieestetycznie przytwierdzona do elewacji budynku	
ZIELEŃ		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>		
<b>charakter:</b> ozdobny / <del>inny</del>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	wierzba babilońska ( <i>Salix babylonica</i> „Tortuosa”)	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	azalia japońska ( <i>Rhododendron japonicum</i> ), borówka amerykańska ( <i>Vaccinium corymbosum</i> ), hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ), kłokoczka południowa ( <i>Staphylea pinnata</i> ), krzewuska cudowna ( <i>Weigela florida</i> ), trzmielina Fortune'a ( <i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety')	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik pnący ( <i>Clematis vitalba</i> )	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	iryś bródkowy ( <i>Iris germanica</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Heimerocallis hybrida</i> Hort.), mierznicza czarna ( <i>Ballota nigra</i> ) – dziko rosnąca (chwast)	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak	

<sup>1</sup>niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>inne uwagi</b>	wąski przedogródek od ulicy, pomiędzy domem a chodnikiem, rośliny ozdobne to głównie niewysokie krzewy oraz zimozielone jukki, posadzone innymi kwitnącymi bylinami; układ roślin swobodny, ogród nieco zaniedbany, wymaga pielęgnacji, <sup>0</sup>	
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> ), dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) – samosiewy, jałowiec pospolity ( <i>Juniperus communis</i> ), jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jesionolistny ( <i>Acer negundo</i> ) – samosiew, gatunek obcy, ekspansywny, robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> ), sosna zwyczajna ( <i>Pinus sylvestris</i> ), świerk kłujący ( <i>Picea pungens</i> ), świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ), wierzba purpurowa ( <i>Salix purpurea</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – krzewinka, bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), jałowiec sabiński ( <i>Juniperus sabina</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), pigwowiec japoński ( <i>Chaenomeles japonica</i> ), porzeczka czerwona ( <i>Ribes rubrum</i> ) – krzew owocowy	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczerwne / owijające się	bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> ), powojnik w odmianie ozdobnej ( <i>Clematis sp.</i> )	
<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) – krzewinka, lilia wodna ( <i>Nymphaea alba</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida Hort.</i> ), wietlica samcza ( <i>Athyrium filix-femina</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	aksamitka wzniesiona ( <i>Tagetes erecta</i> ), słonecznik zwyczajny ( <i>Helianthus annuus</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	skoszony trawnik z nielicznymi chwastami	
<b>inne uwagi</b>	w ogrodzie przeważają powierzchnie trawiaste, krzewy ozdobne, liczne nowe nasadzenia, układ zieleni chaotyczny i przypadkowy	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	grusza ( <i>Pyrus sp.</i> ), śliwa ałyca ( <i>Prunus cerasifra</i> ), wiśnia ptasia ( <i>Prunus avium</i> )	
<b>krzewy</b> owocowe	agrest czerwony ( <i>Ribes uva-crispa 'Czerwony Triumf'</i> ); borówka wysoka ( <i>Vaccinium corymbosum</i> ); pigwowiec japoński ( <i>Chaenomeles japonica</i> ); porzeczka alpejska ( <i>Ribes alpinum</i> ), porzeczka czarna ( <i>Ribes nigrum</i> ), porzeczka zwyczajna ( <i>Ribes rubrum</i> )	
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )	
<b>warzywa</b>	dynia zwyczajna ( <i>Cucurbita pepo</i> ), fasola zwyczajna ( <i>Phaseolus vulgaris</i> ), ogórek ( <i>Cucumis</i> ), pomidor zwyczajny ( <i>Solanum lycopersicum L.</i> )	
<b>zioła</b>	poziomka pospolita ( <i>Fragaria vesca</i> )	
<b>inne uwagi</b>	w ogrodzie – wiele drzew i krzewów owocowych, m.in.: wiśnie, śliwy, jabłonie, porzeczki, widać młode nasadzenia, szczególnie w okolicach drewnutni, wiele roślin uprawnych – w warzywniku, tunelach foliowych, a także w zawieszonych skrzynkach.	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak, Nicole Kwaśniewska, Izabela Motyka Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę.		

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Podzamcze nr domu 25. / nr 503/5

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Alicja Gryga, Patrycja Kulawiak, Nicole Kwaśniewska, Izabela Motyka

### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### OGRODZENIE



### NAWIERZCHNIE



### ZABUDOWA GOSPODARCZA





MAŁA ARCHITEKTURA





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD



lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
1	bukszpan wieczniezielony	( <i>Buxus sempervirens</i> )	1,1	0,7	0,4	zwarta, strzelista	50	wielopędowy	0	niewidoczne	kolizja z płotem
2	jałowiec sabiński	( <i>Juniperus sabina</i> )	1,1	1,3	1,3	rozłożysta, płoząca	20	wielopędowy	-	niewidoczne	kolizja z płotem i chodnikiem
3	wierzba purpurowa	( <i>Salix purpurea</i> )	2,5	0,8	0,5	rozłożysta	-	wielopędowy	-	niewidoczne	kolizja z płotem i roślinami nr 4 i 5
4	jałowiec pospolity	( <i>Juniperus communis</i> )	5,5	0,8	7	zwarta, gęsta	20	strzelisty, prosty	10	niewidoczne	kolizja z płotem i roślinami nr 3 i 5
5	ligustr pospolity	( <i>Ligustr pospolity</i> )	2,1	0,8	15,2 m2	formowane w zwarty żywopłot	25	wielopędowy	-	niewidoczne	rośnie wzdłuż płotu, kolizja i z roślinami nr 3 i 4
6	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	5,5	4,8	70	rozłożysta	-	wykręcony	15	niewidoczne	kolizja z płotem i i roślinami nr 5
7	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	7,2	10	90	rozłożysta	10	wykręcony	20	niewidoczne	kolizja z płotem i roślinami nr 5 i 9
8	bluszcz pospolity	( <i>Hedera helix</i> )	3	3,5	-	-	10	-	-	niewidoczne	pnie się po roślinie nr 7 i budynku
9	wiśnia pospolita	( <i>Prunus cerasus</i> )	1,6	2	5	rozłożysta	-	centryczny, odrosty	20	widoczne do 10 cm od pnia	kolizja z płotem i roślinami nr 5 i 7
10	powojnik górski	( <i>Clematis montana</i> )	1,3	1	-	-	30	-	-	niewidoczne	pnie się po podporze
11	powojnik górski	( <i>Clematis montana</i> )	0,6	0,8	-	-	30	-	-	niewidoczne	pnie się po podporze
12	żywotnik zachodni	( <i>Thuja occidentalis</i> )	0,6	0,3	5	zwarta	10	strzelisty, prosty	-	niewidoczne	brak uwag
13	ligustr pospolity	( <i>Juniperus communis</i> )	2,5	0,8	6,8 m2	zwarta, formowana w żywopłot	-	wielopniowy	-	niewidoczne	rośnie wzdłuż płotu
14	śliwa domowa 'Syriaca'	( <i>Prunus domestica subsp 'Syriaca'</i> )	4,5	5	0,7; 0,8	rozłożysta	-	na wysokości 1 m rozdziela się na dwa pnie	10	niewidoczne	kolizja z płotem i zabudową warzywnika i roślinami nr 15
15	śliwa domowa 'Syriaca'	( <i>Prunus domestica 'Syriaca'</i> )	5	5	0,8; 0,85	rozłożysta	-	na wysokości 1 m rozdziela się na dwa pnie	20	niewidoczne	kolizja z płotem i zabudową warzywnika i roślinami nr 14
16	winorośl właściwa	( <i>Vitis vinifera</i> )	3	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie na ogrodzeniu
17-21	drzewa rosną w zagęszczeniu, utrudnione warunki rozwoju										
17	świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	5	1,5	25	przerzedzona , zwieszona	60	przewodnikowy, skręcony	10	niewidoczne	kolizja z rośliną nr18, z płotem, zamierający, zalecane usunięcie
18	świerk kłujący	( <i>Picea pungens</i> )	4	2	25	zwarta, rozłożysta	10	centryczny, w górnej części wygięty do dołu	-	niewidoczne	kolizja z roślinami nr 17 i 19
19	świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	3,5	2	30	rozłożysta, chyląca się ku dołowi	20	przewodnikowy, centryczny, w górnej części wygięty do dołu	10	niewidoczne	kolizja z roślinami nr 18
20	świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	4,5	1,5	30	prześwietlająca, jednostronna, chyląca się ku dołowi	60	przycięty w górnej części	15	niewidoczne	kolizja z roślinami nr 21, zamierający, zalecane usunięcie
21	świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	4,5	1,5	30	jednostronna, rozwijająca się w kierunku zachodnim	5	przewodnikowy	15	niewidoczne	kolizja z roślinami nr 20
22	jałowiec pospolity	<i>Juniperus communis</i>	7	3	60	zwarta, gęsta	30	przewodnikowy centryczny	-	niewidoczne	brak uwag
Rabata R1: hortensja bukietowa ( <i>Hydrangea paniculata</i> ) , juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> )											
Rabata R2: barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ), portulaka pospolita ( <i>Portulaca grandiflora</i> )											
Rabata R3: konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> )											
Rabata R4: słonecznik szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ) , aksamitka ( <i>Tagetes</i> )											

lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
Rabata R5: słoneczniki szorstki ( <i>Heliopsis helianthoides</i> ), fasola tyczkowa ( <i>Phaseolus</i> )											
Rabata R6: lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> )											
Rabata R7:- grzybień biały ( <i>Nymphaea alba</i> ) - oczko wodne , liliowiec ogrodowy ( <i>Heremacallis x hybrida</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) , paproć - narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) , porzeczką czerwoną ( <i>Ribes</i> )											
23	Bez koralowy	( <i>Sambucus nigra</i> )	2	2,2	42	liczne rozgałęzienia, gęsta, nieregularna	-	prosty, widoczne młode pędy	-	niewidoczne, przysypane ziemią	roślinie na skarpie w zachodniej części działki
24	Konwalia majowa - bylina	( <i>Convallaria majalis</i> )	0,25	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośliny na skarpie w zachodniej części działki
25	Kosmosa biała - bylina zachwaszczająca	( <i>Chenopodium album</i> )	0,4	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośliny na skarpie w zachodniej części działki
26	Jesion wyniosły	( <i>Fraxinus excelsior</i> )	1,8	0,5	niedostępny	ażurowa, rozrasta się na boki	-	wygięty, zniekształcony,	-	niewidoczne	młode nasadzenie, stan niezadowolający, samosiewy
27	Klon jawor	( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	0,7	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	samosiew, młode drzewo
28	Poziomka	( <i>Fragaria</i> )	0,2	-	8,5m2	-	-	-	-	niewidoczne	rośliny na skarpie w zachodniej części działki
29	Jasnota biała - bylina zachwaszczająca	( <i>Lamium album</i> )	0,3	-	0,2m2	-	-	-	-	niewidoczne	rośliny na skarpie w zachodniej części działki
30	Sosna zwyczajna	( <i>Pinus sylvestris</i> )	2,8	60	30	gęsta, ażurowa	-	skrzywiony, wydłużony, rozwidła się V-kształtnie na wysokości 1,20m	-	niewidoczne	roślinie na skarpie w zachodniej części działki
31	Trzmielina pospolita	( <i>Euonymus europaeus</i> )	1,4	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	roślinie na skarpie w zachodniej części działki
32	Malwa ogrodowa	( <i>Alcea rosea</i> )	1,2	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	roślina na skarpie w zachodniej części działki
33	Bez czarny	( <i>Sambucus nigra</i> )	2	-	1,5m2	gęsta, ażurowa, zwieszona	-	-	-	niewidoczne	roślinie na skarpie w zachodniej części działki
34	Świerk pospolity	( <i>Picea abies</i> )	13	5,6	86	gęsta, opadająca ku dołowi	-	nieznacznie wygięty, widoczne rany po cięciach	1	niewidoczne	roślinie na skarpie w zachodniej części działki
35	Śliwa domowa	( <i>Prunus domestica</i> )	3,5	0,1	122	gęsta	-	młody, wydłużony	1	niewidoczne	rośliny na skarpie w zachodniej części działki
36	Sosna zwyczajna	( <i>Pinus sylvestris</i> )	5	1	18	ażurowa, zwieszona	-	wygięty, lekko zniekształcony	5	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki
37	Bez czarny	( <i>Sambucus nigra</i> )	1,75	-	4m2	-	-	-	-	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki
38	Robinia akacjowa	( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	samosiew - usunięcie
39	Glistnik jaskótcze ziele	( <i>Chelidonium majus</i> )	-	-	5x1=5m2	-	-	-	-	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki
40	Borówka wysoka	( <i>Vaccinium corymbosum</i> )	0,4	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młode nasadzenie
41	Klon jesionolistny	( <i>Acer negundo</i> )	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	samosiew do usunięcia
42	Kuklik	( <i>Geum laciniatum Murray</i> )	0,3	-	0,45m2	-	-	-	-	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki
43	Dąb szypułkowy	( <i>Quercus robur</i> )	16	13	163 pień I: 0,89; pień II: 1,10	ażurowa, liczne odgałęzienia	-	rozwidła się V-kształtnie	15	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki
44	Kłokoczek południowy	( <i>Staphylea pinnata</i> )	1,55	-	1,8m2	-	-	-	-	niewidoczne	roślinie w zachodniej części działki



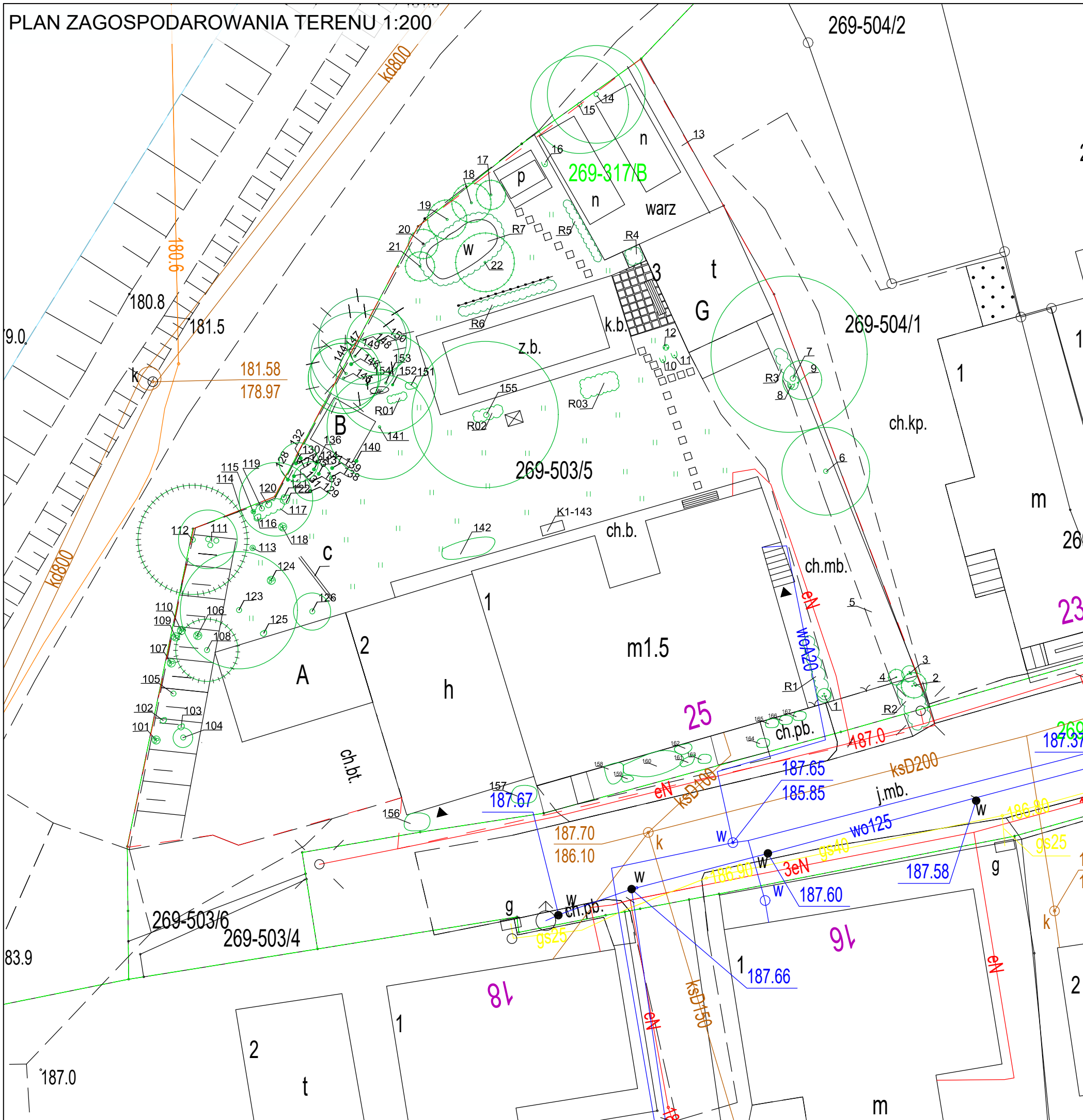
lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
45	Śliwa domowa	<i>(Prunus domestica)</i>	4,5	3	42	rzadka, rozwidlona na wysokości ponad 2m	-	prosty, widoczne liczne młode pędy, widoczne cięcia	-	niewidoczne	rośnie obok drewni
46	Porzeczka alpejska	<i>(Ribes alpinum)</i>	0,3	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie obok drewni
47	Chmiel zwyczajny	<i>(Humulus lupulus)</i>	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie obok drewni
48	Grusza pospolita	<i>(Pyrus communis)</i>	2,1	1,9	10	gęsta, rozszerza się na boki,	-	-	-	niewidoczne	rośnie obok drewni
49	Ligustr pospolity	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	1,5	-	3,85m2	-	-	-	-	niewidoczne	młoda roślina, niedawno posadzona
50	Borówka wysoka	<i>(Vaccinium corymbosum)</i>	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młoda roślina, niedawno posadzona
51	Mierznica czarna dziko rosnąca bylina (chwast)	<i>(Ballota nigra)</i>	0,1	-	0,2m2	-	-	-	-	-	usunięcie
52	Porzeczka czerwona	<i>(Ribes spicatum Robson)</i>	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młoda roślina, niedawno posadzona
53	Borówka wysoka	<i>(Vaccinium corymbosum)</i>	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młoda roślina, niedawno posadzona
54	Pigwowiec japoński	<i>(Chaenomeles japonica)</i>	1,35	1,5	6	ażurowa	-	pędy przekrzywione	20	niewidoczne	chory krzew, widoczne ubytki na pędach
55	Wiśnia ptasia	<i>(Prunus avium)</i>	2,3	1,2	20	nieregularna	-	prosty, zastosowano podpory stabilizujące	-	niewidoczne	zalecana pielęgnacja
56	Borówka wysoka	<i>(Vaccinium corymbosum)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	młoda roślina, niedawno posadzona
57	Wiśnia ptasia	<i>(Prunus avium)</i>	2	4	56	rozłożysta, ażurowa	15	liczne wygięcia	20	niewidoczne	-
58	Porzeczka zwyczajna	<i>(Ribes rubrum)</i>	1	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młoda roślina, niedawno posadzona
59	Porzeczka czarna	<i>(Ribes nigrum)</i>	-	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	młoda, mała, roślina, niedawno posadzona, prak możliwości zmierzenia i podania parametrów
60	Agrest czerwony	<i>(Ribes uva-crispa)</i>	1,1	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	jw.
61	Agrest czerwony	<i>(Ribes uva-crispa)</i>	1	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	jw.
62	Agrest czerwony	<i>(Ribes uva-crispa)</i>	0,9	-	1m2	-	-	-	-	niewidoczne	jw.
63	Robinia akacjowa	<i>(Robinia pseudoacacia)</i>	18	8,5	220	nieregularna, gęsta, wzniesiona	10	prosty, widoczne ubytki nieliczne wgłębne powierzchniowe	-	niewidoczne	zalecana pielęgnacja
64	Jałowiec płochy	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,8	-	2,5m2	-	10	-	-	niewidoczne	stan dobry
kwietnik: pelargonie ( <i>Pelargonium</i> ), aloes ( <i>Aloe</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), pojedyncze doniczki											rośliny posadzone w donicach, ułożone na drewnianej, schodkowej konstrukcji
65	Świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6,7	1,8	30	zwieszona, widoczne liczne nowe pędy,	-	prosty	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
66	Świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6,7	1,8	30	zwieszona, widoczne liczne nowe pędy	-	prosty	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu

lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
67	Lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	5,8	-	5m2	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
68	Bez czarny	<i>(Sambucus nigra)</i>	1,6		2m2	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
69	Świerk kłujący odm. srebrzysta	<i>(Picea pungens)</i> 'Glauca'	6	4	45	opadająca	-	prosty	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
70	Świerk kłujący odm. srebrzysta	<i>(Picea pungens)</i> 'Glauca'	4,5	4	30	ażurowa, opadająca	-	prosty	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
71	Żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	3	2,5	30	rozchyła się na boki, ażurowa	15	prosty, widoczne liczne ślady po uciętych gałęziach	-	niewidoczne	rośnie obok stawu i basenu
72	Bambus złocisty	<i>(Phyllostachys aurea)</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośliny obok stawu i basenu
73	Bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	0,9	-	1m2	-	30	-	-	niewidoczne	widoczne cięcia, krzew opanowany przez gąsienicę śmy bukszpanowej
74	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,7	-	1m2	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie -obok stawu i basenu
75	Bambus „złocisty”	<i>(Phyllostachys aurea)</i>	0,7	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rośnie -obok stawu i basenu
76	Jabłoń domowa	<i>(Malus domestica)</i>	4	7,5	90	ażurowa, opada do dołu	-	wykrzywione, widoczne ślady po cięciach	3	niewidoczne	znajduje się przy basenie
77	Kolcowój pospolity	<i>(Lycium barbarum)</i>	2	-	1,3m2	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
78	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,4	-	0,75m2	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
79	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,5	-	0,4	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
80	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa )</i>	0,6	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
81	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	1,1	-	3m2	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
82	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,6	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
83	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,6	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
84	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,6	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
85	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,6	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
86	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	0,5	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
87	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	0,5	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku
88	Juka karolińska	<i>(Yucca filamentosa)</i>	1,7	-	-	-	-	-	-	niewidoczne	rosną od strony ulicy, przy frontowej ścianie budynku

Ip.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie	
Rabata 01: funkia ogrodowa ( <i>Hosta xhybrida</i> ), hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ), borówka amerykańska ( <i>Vaccinium uliginosum</i> ), azalia japońska ( <i>Rhododendron japonicum</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), róża ( <i>Rosa sp.</i> ), krzewuszką cudowną ( <i>Weigela florida</i> ), azalia ( <i>Rhododendron sp.</i> ), wierzbą babilońska "Tortuosa" ( <i>Salix babylonica "Tortuosa"</i> ), mahonia wąskolistna ( <i>Mahonia angustifolia</i> ), Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety' ( <i>Euonymus fortunei</i> ) 'Emerald Gaiety' pow. 4m2											rabata znajduje się w otoczeniu basenu
Rabata 02: liliowiec ( <i>Heimerocallis</i> )											grupa przy jabłoni o numerze 76
Rabata 03: dalia ogrodowa ( <i>Dahlia xcultorum</i> ), hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ), kszewuszką cudowną ( <i>Weigela florida</i> ), aksamitka ( <i>Tagetes</i> ), powojnik 'Kacper' ( <i>Clematis sp.</i> ) 'Kacper'											pow. rabaty: 2m2



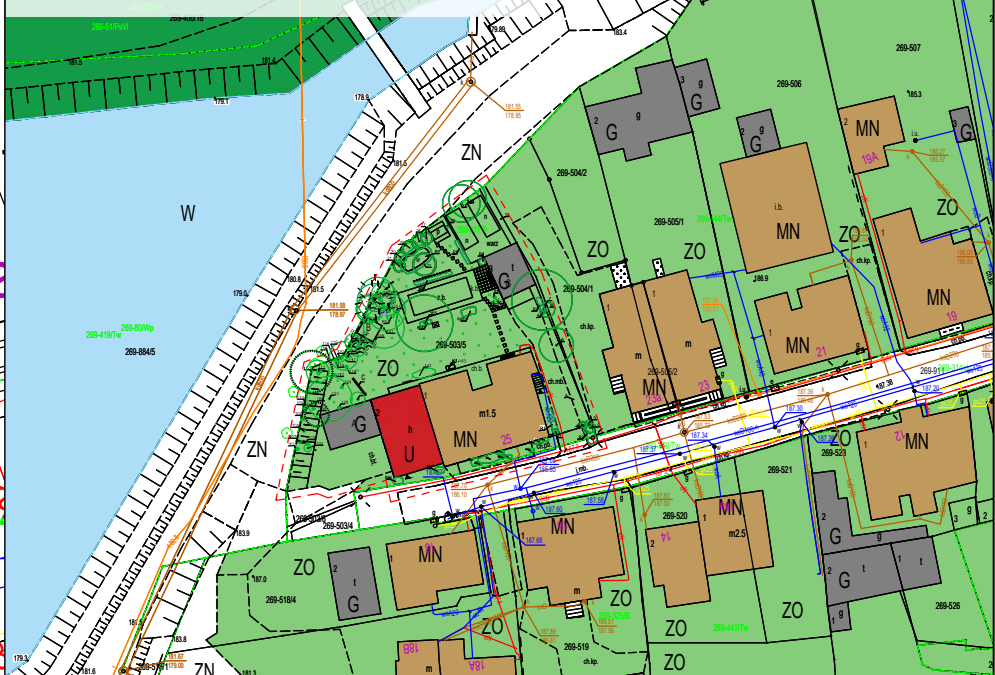
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



LEGENDA:

- granica opracowania
- budynek mieszkalny
- ▲ wejście do budynku
- G garaż
- A drewnitnia
- B pomieszczenie gospodarcze
- ▤ skarpa
- - - drewniany płotek
- ▨ lawka
- w oczko wodne
- c trejaż
- zb basen
- n namiot na warzywnik
- p piec terenowy
- ⊠ bujaczka
- ch.mb. podjazd z wylewki betonowo-żwirowej
- k.b. kostka brukowa
- ch.b. wylewka betonowa
- płyty betonowe
- drzewo liściaste
- ⊙ drzewo iglaste
- ⊕ krzew liściasty
- ⊗ krzew iglasty
- ⊖ rabata
- rośliny ozdobne
- K1 klomb
- warz warzywnik
- ~ pnącze
- || trawnik
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U budynek usługowy
- G budynek gospodarczy
- ZO zielen ogródków
- ZN zielen nie urządzonej
- W zbiorniki wodne

PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa	
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowska	
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni	
Skala:	1:200	
Adres:	Hrubieszów, ul. Podzamcze 25	
Nr działki:	503/5	
podpisy		
Autorzy opracowania:	Patrycja Kulawiak Alicja Gryga	Nicole Kwaśniewska Izabela Motyka
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta	

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

**Ul. Staszica 12b**

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Weronika Bałazy  
Agnieszka Zuba  
Mikołaj Patriak

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Zuzanna Fijak  
Sylwia Madej

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**



1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Detale
7. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Tabela inwentaryzacyjna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Ul. Staszica 12 b	419	Funkcja mieszkalna	prywatna	brak
<b>ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU</b>				
<b>WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU</b>	<b>WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU</b>			
				
<b>KRÓTKI OPIS - uwagi</b>				
Oryginalna kubatura domu została zachowana wraz z gankiem. Wszystkie elewacje zostały pokryte jasnym tynkiem oraz miejscowo ocieplone i pokryte szarym tynkiem.				

<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	
<b>USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY</b>	
<b>UWAGI</b>	Budynek usytuowany jest kalenicowo (stroną wschodnią) względem ulicy.
<b>ELEWACJA</b>	
<b>materiał</b>	Wszystkie elewacje zostały pokryte jasnym tynkiem oraz miejscowo ocieplone i pokryte szarym tynkiem.
<b>stan techniczny</b>	Obiekt zmodernizowany, w złym stanie technicznym
<b>UWAGI</b>	Zachowany oryginalny kształt ganków oraz miejscowo stolarka okienna.



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<b>DACH</b>		
<b>typ</b>	Dach dwuspadowy z wykuszem (gankiem)	
<b>STOLARKA</b>		
<b>Stan techniczny</b>	Częściowo wymieniona, historyczna stolarka w średnim stanie technicznym	
<b>UWAGI</b>		
<b>DETAL</b>		
<b>UWAGI</b>	Detal historycznego ganku	
WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba		

**ADRES**

Hrubieszów, ul. Staszica 12b

**AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:**

Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHITEKTONICZNE**





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja Północna	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Staszica 12b, Hrubieszów	
Nr działki:	419	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

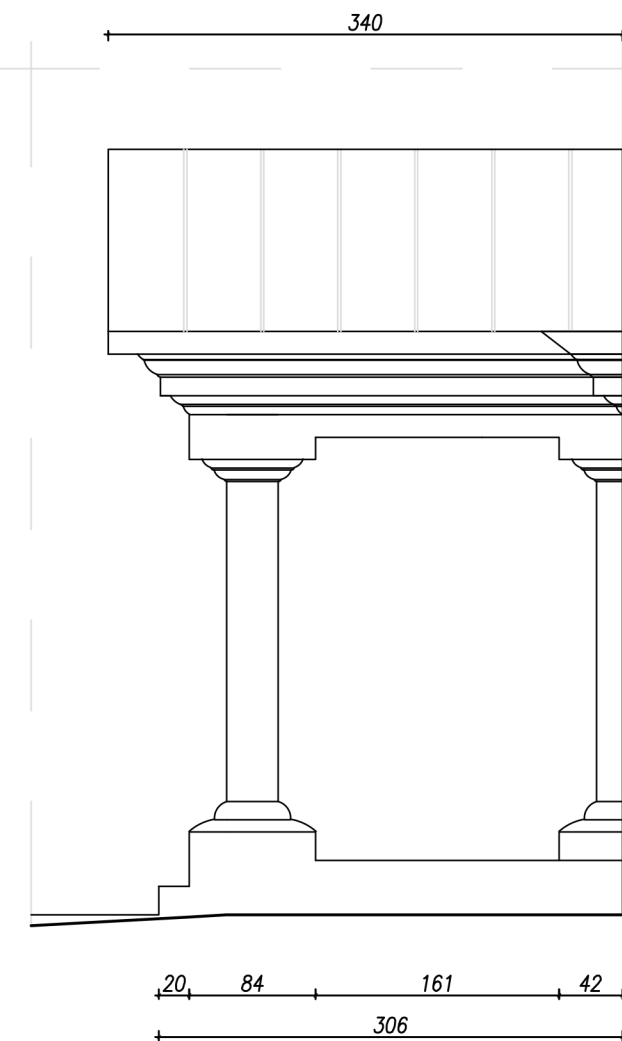
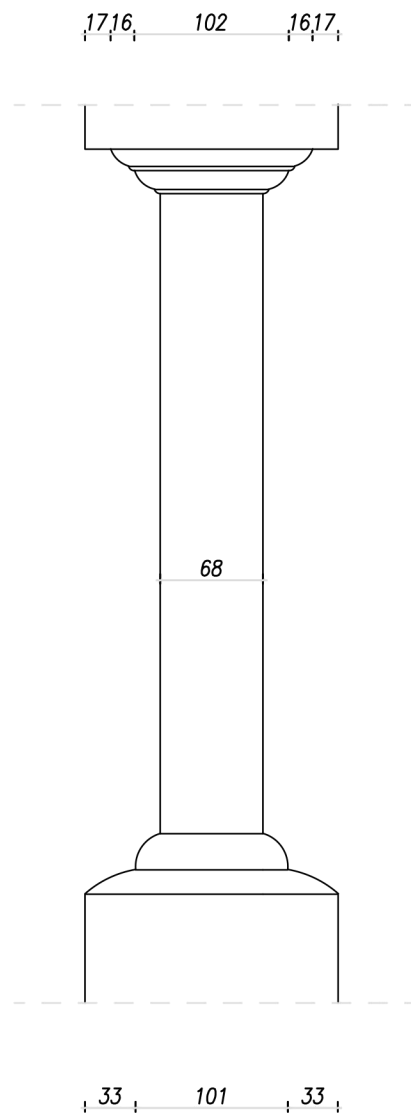




Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja Południowa
Skala:	1:50
Adres:	ul. Staszica 12b, Hrubieszów
Nr działki:	419
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Staszica 12b, Hrubieszów
Nr działki:	419
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detal kolumny, Detal ganku
Skala:	1:25, 1:50
Adres:	ul. Staszica 12b, Hrubieszów
Nr działki:	419
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Staszica 12b / nr ewid. działki 419 ob. Śródmieście

**ELEWACJA WSCHODNIA**






ELEWACJA PÓŁNOCNA



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

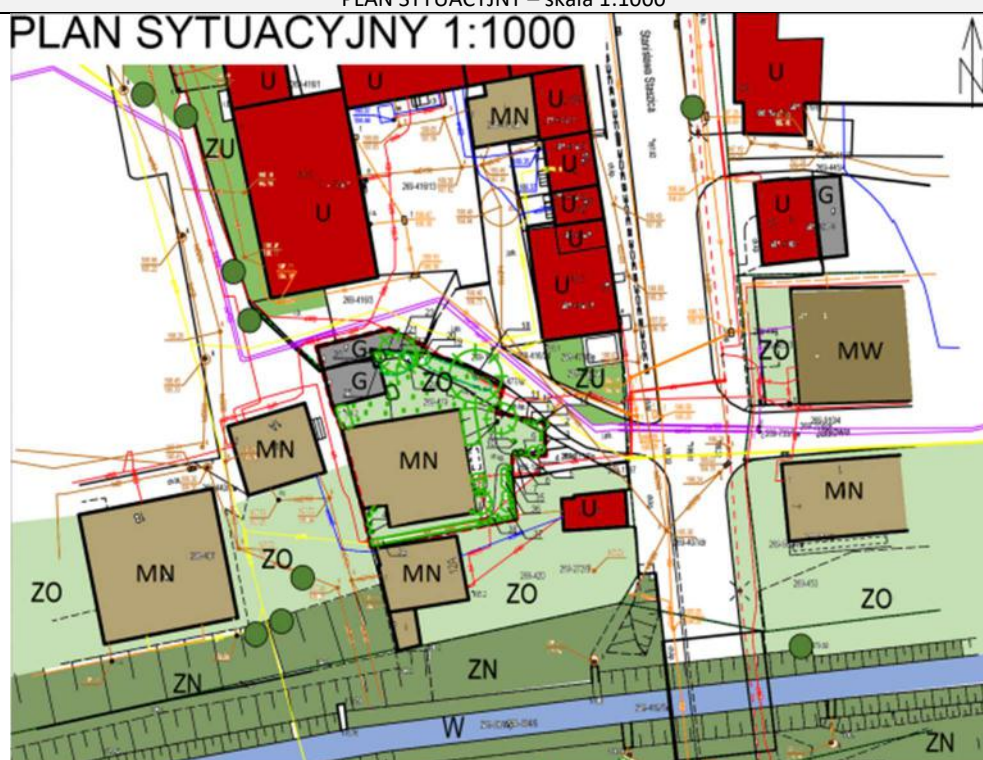
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Staszica 12b	419	mieszkalna	prywatna	dworek, ul. Staszica 12 b, 1831, nr rej.: A/333 z 14.07.1967

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
	<p style="text-align: center;">brak zdjęcia (ściana szczytowa w granicy działki)</p>	 

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000








### OPIS

Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, na terenie tzw. „wyspy”, na północ od Kanału Ulga. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa usługowa (głównie handlowa) oraz mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Przeważają domy murowane, w tym także zabytkowe, jak np. dworek przy ul. Staszica 9 czy dom przy ul. Jatkowej 1. Działka o nieregularnym obrysie, odsunięta od ul. Staszica, zlokalizowana w zwartej zabudowie śródmiejskiej – mieszkalnej od południa i zachodu, usługowej od północy. Budynek mieszkalny to murowany dworek miejski z 1831 r. z gankiem kolumnowym. Część frontowa działki jest zagospodarowana chaotycznie, nie pełni funkcji reprezentacyjnych. Od południa działka graniczy ze starym drewnianym domem z ogrodem porośniętym bujną roślinnością. Część południowa działki ma charakter ogrodowy, ścieżka prowadzi wzdłuż pielęgnowanych rabat bylinowych. Część północna działki ma charakter bardziej gospodarczy – znajduje się tu podjazd i zabudowa gospodarcza (składzik i garaż). Od północy działka graniczy z parkingiem na tyłach budynków usługowych. Tam teren jest wyższy, różnica wysokości ok. 1 m. Z tego powodu przed ogrodzeniem od strony działki jest murek oporowy murowany ze starej cegły. Działka opada na południowy wschód w kierunku Kanału Ulga.







## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI



OGRODZENIE		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	ogrodzenie – słupki betonowe z okładziną imitującą mozaikę kamienną w kolorze czerwonym, zwieńczone betonowymi czterospadowymi daszkami, przęsła metalowe z prętów i płaskowników, malowane na czarno, podwalina betonowa z okładziną jak na słupach; brama, furtka – pręty i płaskowniki metalowe, malowane na czarno, z elementami dekoracyjnymi (ozdobne zakończenia, skręcenia prętów); murki oporowe – murowane z cegły; fragmenty ogrodzeń od sąsiednich działek – siatka stalowa, drewniane panele ogrodowe	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	średnie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	Ogrodzenie współczesne, stylizowane z słupami z okładzinami imitującymi ogrodzenie kamienne i ozdobnymi, wykończonymi półłukami przęsłami metalowymi; od strony północnej przed ogrodzeniem podwyższenie okolone murkami oporowymi murowanymi z cegły z dawnej cegielni Bušno; ogrodzenie w średnim stanie, czapy na słupach pokryte nalotem mchu, murki oporowe w wielu miejscach wymagają naprawy, od strony północnej ogrodzenie zniszczone przez uszkodzenia mechaniczne samochodów parkujących na parkingu na sąsiedniej działce; od strony południowej ogrodzenie od działki sąsiedniej częściowo z siatki stalowej, częściowo z drewnianych paneli ogrodowych	
NAWIERZCHNIE		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	szer. ok. 2,5 m; stara cegła brukowa klinkierowa; w głębi działki kostka brukowa betonowa, szara, 12-boczna, obrzeża betonowe zrównane z terenem, w kolorze czerwonym, przy ścieżce w południowej części działki ryzostok ułożony z korytek betonowych i obrzeża betonowe w kolorze czerwonym; płyty betonowe	 
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	ok. 0,7 m; kostka brukowa betonowa prostokątna, fazonowa, w dwóch kolorach – czerwonym (wypełnienie) i żółtym (obrzeża), z obrzeżami betonowymi wyrównanymi z poziomem terenu	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	ganek – 2 kolumny (na rzucie koła) i 2 pilastry (na rzucie półkolistym, wtopione w mur), podest z nawierzchnią betonową z okładziną z płytek ceramicznych w kolorze ceglastym, schody terenowe (2 stopnie) z nawierzchnią jak na podeście ganku	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	schody do tylnego wejścia – 2 stopnie, podest przed wejściem o obrysie półkolistym, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, prostokątnej	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	podjazd, ganek – średni, ścieżki, schody – dobry	
<b>inne uwagi</b>	na części podjazdu zachowała się stara nawierzchnia z cegły klinkierowej produkowanej w okolicznych cegielniach, tradycyjnie używanej na drogi w Hrubieszowie i okolicy, nawierzchnia jest nierówna, z ubytkami, poprzerastana trawą; nawierzchnie współczesne są niejednolite, niskiej jakości i nieestetyczne	
ZABUDOWA GOSPODARCZA		
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy – składzik na węgiel, garaż	 
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynek na rzucie prostokąta o wym. 7 x 4 m, ściany murowane, tynkowane, dach płaski, pulpitowy kryty blachą trapezową, rynny, drzwi drewniane, 2 małe okienka drewniane, brama wjazdowa do garażu – dwuskrzydłowa z blachy	
<b>materiały</b>	blacha stalowa trapezowa i płaska, malowana na brązowo, pustaki betonowe, tynki, drewno malowane na brązowo, szkło	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	budynek dawniej służył jako stajnia	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	1. trzepak do dywanów; 2. podpory na pnącza	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. stalowa rama, malowana na niebiesko; 2. łuk typu trejaż, porośnięty pnączem	
<b>materiały</b>	stalowe rury i pręty malowane w różnych kolorach (czarny, brąz, niebieski)	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	prowizoryczne konstrukcje, malowane w różnych, niedopasowanych do siebie kolorach	
<b>funkcja</b>	donice na kwiaty	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	pojemniki o różnych kształtach (prostokątne, okrągłe)	
<b>materiały</b>	drewno; tworzywa sztuczne imitujące rattan, wiklinę, w kolorach białym i brązowym	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	niewielkie donice z tworzyw sztucznych, obsadzone roślinami ozdobnymi, sezonowymi	
<b>funkcja</b>	lampki ogrodowe	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	wiszące (3), osadzone na murku oporowym (1), wbijane do ziemi (12)	
<b>materiały</b>	tworzywa sztuczne; lampki solarne	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	niskie lampki ogrodowe o różnych stylizowanych retro i współczesnych formach	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka elektryczna	
słupy	brak	
studzienki / kłapy / włazy / pokrywy	brak	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	
<b>inne uwagi</b>	skrzynka zamontowana nieestetycznie na ścianie zewnętrznej budynku bezpośrednio przy ganku kolumnowym	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZIELEŃ


<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest /nie ma <sup>1</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	sosna wejmutka ( <i>Pinus strobus</i> ), świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	bukszpan wiecznie zielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), cyprysik Lawsona ( <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ), jałowiec płozący ( <i>Juniperus horizontalis</i> ), jałowiec płozący 'Moench' ( <i>Juniperus horizontalis</i> 'Moench'), sosna bośniacka ( <i>Pinus heldreichii</i> ), sosna kosodrzewina ( <i>Pinus mugo</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak	
<b>byliny</b> sezonowe	ciemniernik biały ( <i>Helleborus niger</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), malwa różowa ( <i>Alcea rosea</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), paciorecznik ogrodowy ( <i>Canna x generalis</i> ), szparag ogrodowy ( <i>Asparagus officinalis</i> )	
<b>rośliny dwuletnie</b>	<b>brak</b>	
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	przedogródek w formie opaski przylegającej do budynku o charakterze ozdobnym z udziałem bylin ozdobnych z kwiatów i liści (paprocie), krzewów i małych zimozielonych drzewek, pielęgnowany, układ roślin swobodny	
<b>OGRÓD</b> jest /nie ma <sup>2</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste/iglaste	dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ) – pomnik przyrody, jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	
<b>krzewy</b> liściaste/ iglaste	tawuła van Houtte'a ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	powojnik wielkokwiatowy ( <i>Clematis sp.</i> ), wiciokrzew japoński ( <i>Lonicera japonica</i> ), wiciokrzew pomorski ( <i>Lonicera caprifolium</i> ), winobluszcz pięciolistkowy ( <i>Parthenocissus quinquefolia</i> ), winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe	brunnera wielkolistna ( <i>Brunnera macrophylla</i> ), chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), funkia odmiany ( <i>Hosta sp.</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), krzewinka zimozielona – lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ), liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), złocień właściwy ( <i>Leucanthemum vulgare</i> ),	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	dimorfoteka zatokowa ( <i>Dimorphotheca sinuata</i> ), komarzyca koleusowata ( <i>Plectranthus coleoides</i> ), pelargonium rabatowa ( <i>Pelargonium x hortorum</i> )	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik	
<b>inne uwagi</b>	w ogrodzie w części północnej działki w rejonie ogrodzenia kilka drzew liściastych i iglastych, w tym dąb szypułkowy oznaczony jako pomnik przyrody, tę część ogrodu pokrywa trawnik z pojedynczymi krzewami, miejscami zachwaszczony (pokrywa zwyczajna ( <i>Urtica dioica</i> ); ogródek bylinowo-kwiatowy przy ścieżce od strony południowej, pielęgnowany, układ roślin schematyczny (rośliny sadzone naprzemiennie), między roślinami niskie solarne lampki ogrodowe; przy wejściu do domu meble ogrodowe i donice obsadzone ozdobnymi roślinami jednorocznymi	
<b>charakter: użytkowy</b>		

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

rodzaj roślinności	gatunki	
drzewa owocowe	brak	
krzewy owocowe	malina właściwa ( <i>Rubus idaeus</i> )	
pnącza owocujące	brak	
warzywa	ogórek ( <i>Cucumis</i> )	
zioła	koper ogrodowy ( <i>Anethum graveolens</i> ), lubczyk ogrodowy ( <i>Levisticum officinale</i> ), melisa lekarska ( <i>Melissa officinalis</i> )	
inne uwagi	w pielęgnowanej części ogródka od strony południowej – warzywa i zioła oraz krzew malin	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Zuzanna Fijak, Sylwia Madej Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Katarzynę Fabijanowską i Izabelę Sytkę.		

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Staszica 12b / nr ewid. działki 419

**CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI**



**CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI**



**CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI**



**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**OGRODZENIE**





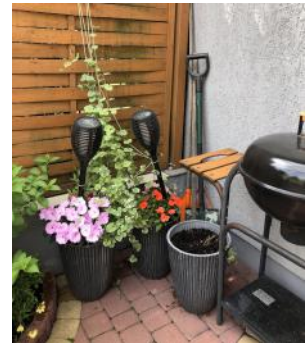
**NAWIERZCHNIE**



**ZABUDOWA GOSPODARCZA**



**MAŁA ARCHITEKTURA**



**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**





ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD



lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia	
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (%)	korzenie		
1	Cyprysik Lawsona odmiana	<i>(Chamaecyparis lawsoniana)</i>	3	1,5	20	gęsta przechylona na południowy wschód, ubytki po stronie zachodniej	10	porośnięty pędami (niewidoczny)	15	Nie widoczne	utrzymać pion	
2	Chmiel japoński	<i>(Humulus japonicus)</i>	2	-	-	-	10	-	0	Nie widoczne	liście porażone patogenem - właściwa pielęgnacja, usunąć posusz	
3	Bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	1,5	1	1m2	gęsta rozłożysta, kolizja z plotem i sąsiednimi roślinami	20	-	0	niewidoczne	pielęgnacja - cięcia formujące i sanitarne (posusz) obserwacja - zagrożenie cimą bukszpanową	
4	Orzech włoski	<i>(Juglans regia)</i>	01.maj	2	5m2	rozłożysta, nieregularna wrasta w inne rośliny	15	wielopniowy, krzywy, wygięty na dole, rozgałęziony tuż nad ziemią	0	niewidoczne	samosiew, forma krzewiasta, do usunięcia, kolizja z otoczeniem	
5	narecznica samcza - paproć	<i>(Dryopteris filix-mas)</i>	-	-	2m2	-	-	-	-	-	grupa bylin, stan dobry	
6	Jesion wniósły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	1,5	0,7	5	ażurowa, prześwietlająca, wrasta w inne rośliny	0	prosty, cylindryczny	0	niewidoczne	do usunięcia samosiew, kolizja z otoczeniem	
7	Paciorecznik ogrodowy - bylina ozdobna	<i>(Canna x generalis)</i>	-	-	2m2	-	-	-	-	-	grupa roślin, stan dobry	
8	Wiciokrzew zaostrozony - pnącze	<i>(Lonicera acuminata)</i>	1	-	-	-	0	-	0	-	owija się wokół słupków ogrodzenia, stan dobry	
9	Powojnik wielkokwiatowy 'Jan Paweł II' - pnącze	<i>(Clematis 'Jan Paweł II')</i>	2,2	-	-	-	0	-	0	-	pnie się po podporze, stan dobry	
10	Wiciokrzew pomorski - pnącze	<i>(Lonicera periclymenum)</i>	2,2	-	-	-	0	-	0	-	pnie się po podporze, stan dobry	
11	Żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	8	4	40/50	gęsta rozłożysta, więcej na południu	10	dwupniowa, na wysokości jednego metra jeden z pni dzieli się jeszcze na 2	10	niewidoczne	niewielkie cięcia sanitarne	
12	Malwa różowa - roślina 2-letnia	<i>(Alcea rosea)</i>	2	-	-	-	-	-	-	-	pojedyncza	
13	Paciorecznik ogrodowy - bylina ozdobna	<i>(Canna x generalis)</i>	-	-	1.5m2	-	-	-	-	-	grupa roślin, stan dobry	
14	Jesion wniósły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	1	0,3	2	gęste, przesunięte na północ	0	proste, cylindryczne	0	niewidoczne	do usunięcia	
15	Winobluszcz zaroślowy	<i>(Parthenocissus inserta)</i>	1	-	-	-	0	-	0	-	podpora, stan dobry	
16	Szparag lekarski	<i>(Asparagus officinalis)</i>	1	-	-	-	0	-	0	-	podpora	
17	Rabata	Gatunki: hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ) - krzew, jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), paciorecznik ( <i>Canna indica</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) - byliny									stan dobry	
18	Świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	14	7	1,2	rozłożysta, rozwinięta w kierunku wschód, zachód, ubytki od strony południowej połamane gałęzie	20	prosty, cylindryczny,	0	niewidoczne	cięcia sanitarne, - usunięcie suchych gałęzi	
19	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	młode samosiewy wys do 0.5m, 4 szt.									do usunięcia
20	Dąb szypułkowy	<i>(Quercus robur)</i>	0,5	2	4	gęsta	0	powyginany, cylindryczny	0	niewidoczne	samosiew, do usunięcia	
21	Konwalia majowa	<i>(Convallaria majalis)</i>	-									stan dobry
22	Koper ogrodowy	<i>(Anethum graveolens)</i>	-									stan dobry
23	Świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	12	5	70	gęsta rozłożysta	10	Prosty, cylindryczny	0	niewidoczne	niewielkie cięcia sanitarne, - usunięcie suchych gałęzi	
24	(Tawuła van Houtte'a)	<i>(Spiraea x vanhouttei)</i>	2	2,5	5m2	rozłożysta rozwinięta na wschód i zachód	50	-	0	niewidoczne	cięcia sanitarne, - usunięcie suchych pędów	

25	Jesion wyniosły	<i>(Fraxinus excelsior)</i>	młode samosiewy wys do 0.5m							do usunięcia, samosiew, kolizja z otoczeniem i innymi roślinami, nieprzystosowany do danego miejsca, 8szt	
26	Pokrzywa zwyczajna	<i>(Urtica dioica L)</i>	1	-	2m2	-					zachwaszczają ogród - do usunięcia
27	Pokrzywa zwyczajna	<i>(Urtica dioica L)</i>	1	-	1m2	-					zachwaszczają ogród - do usunięcia
28	Malina właściwa	<i>(Rubus idaeus)</i>	1,5	-	4m2	gęste, połamane gałęzie, powyginane	10	-	0	niewidoczne	pielęgnacja
29	Sosna bośniacka	<i>(Pinus leucodermis)</i>	1,5	-	2m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	forma krzewiasta, stan dobry
30	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	1,2	-	4m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	cięcia sanitarne
31	Sosna kosodrzewina	<i>(Pinus mugo)</i>	1	-	2m2	gęsta	0	-	0	niewidoczne	cięcia sanitarne
32	Żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	2	0,5	15	gęsta, formowana piętrowo	0	prosty, cylindryczny	0	niewidoczne	forma topiaryczna, pielęgnacja
33	Ciemniernik biały	<i>(Helleborus niger)</i>	-		0.5m2	-					zimozielona bylina
34	Sosna wejmutka	<i>(Pinus strobus)</i>	4	3	20	gęsta formowana	0	prosty, ślady po obciętych gałęziach	10	niewidoczne	forma topiaryczna, zalecana pielęgnacja
35	Żywotnik zachodni	<i>(Thuja occidentalis)</i>	2	-	14m2	gęsta, formowana	0	1 szt.	10	niewidoczne	forma żywopłotowa, cięcia formujące - wyrównanie
36	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,5	-	6m2	gesty	10	niewidoczny	0	niewidoczne	cięcia formujące i sanitarne - usunięcie uschniętych gałęzi
37	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,4	-	10m2	gesty	10	niewidoczny	0	niewidoczne	cięcia formujące i sanitarne - usunięcie uschniętych gałęzi
38	Jałowiec płozący	<i>(Juniperus horizontalis)</i>	0,2	-	2m2	gesty	10	niewidoczny	0	niewidoczne	cięcia formujące i sanitarne - usunięcie uschniętych gałęzi
39	Rabata	liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis xhybrida</i> ), piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), jastrun właściwy ( <i>Leucanthemum vulgare</i> ), brunera wielkolistna ( <i>Brunnera macrophylla</i> ) - odmiana, lubczyk ogrodowy ( <i>Levisticum officinale</i> ) - roślina ziołowa, melisa lekarska ( <i>Melissa officinalis</i> ) - roślina ziołowa, chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), lawenda wąskolistna ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) - zimozielona krzewinka, funkia sina ( <i>Hosta sieboldiana</i> )									stan dobry
40	Rośliny w donicy	komarzyca ( <i>Plectranthus purpuratus</i> ), dimorfoteka ( <i>Dimorphotheca</i> ), pelargonium ( <i>Pelargonium</i> )									stan dobry







# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Wodna 6

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:

Weronika Bałazy  
Julia Jedynak  
Mikołaj Patriak  
Poła Wrońska  
Agnieszka Zuba

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:

Zuzanna Fijak  
Sylwia Madej  
Izabela Motyka

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:

dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja południowa
4. Rys. 2. Elewacja północna
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Rys. 5. Detal drzwi
8. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Tabela inwentaryzacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

### **Aneks:**

– plakat z wystawy z 2022 r. pt. „Hrubieszowski dom z klimatem”

– prace studenckie wykonane podczas pleneru malarskiego w Hrubieszowie w 2022 roku

#### **Autorzy opracowania**

Plener malarski:

Magdalena Marasik

Weronika Zielińska

Zofia Frączek

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Beata Makowska, prof. PK



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Wodna 6	118/2	mieszkalna	prywatna	brak


### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU
		

### KRÓTKI OPIS - uwagi

Stan techniczny obiektu można określić jako dobry, jednak wymagający prac konserwatorskich, zwłaszcza w górnych partiach elewacji, gdzie drewno zaczęło niszczeć. Drewniany szalunek na pierwszej kondygnacji utrzymany jest w stanie dobrym. Oryginalna stolarka okienna i drzwiowa zachowana jest w słabym stanie technicznym wymagającym konserwacji.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY	
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Budynek usytuowany jest kalenicowo (stroną południową) względem ulicy.</p> <div style="text-align: right;">  </div>



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	Wszystkie elewacje pokryte są drewnianym szalunkiem pokrytym farbą w odcieniu popielato-niebieskim określanym jako "siwy"
<b>stan techniczny</b>	Oryginalny drewniany szalunek zachowany w stanie dobrym lub średnim.
<b>UWAGI</b>	
	Zachowany oryginalny ganek z drewnianym szalunkiem pionowym. następnej stronie, Usytuowany na osi elewacji frontowej, podparty na dwóch słupach, z balustradą z pełnym deskowaniem, nakryty daszkiem dwuspadowym.
	 
DACH	
<b>typ</b>	Dach naczółkowy

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

<p><b>UWAGI</b></p>	<p>Dach pokryty blachą na rąbek stojący</p>	
---------------------	---	---


## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

STOLARKA	
Stan techniczny	Historyczna stolarka okienna w średnim stanie technicznym.
UWAGI	W oknie nad drzwiami na elewacji południowej jest zamontowana metalowa kratownica.
DETAL	





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

UWAGI	Detal drzwi drewnianych wymagających konserwacji.	
WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzekiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba		

ADRES

Hrubieszów, ul. Wodna 6

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Weronika Bałazy, Julia Jedynek, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzekwicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHITEKTONICZNE**

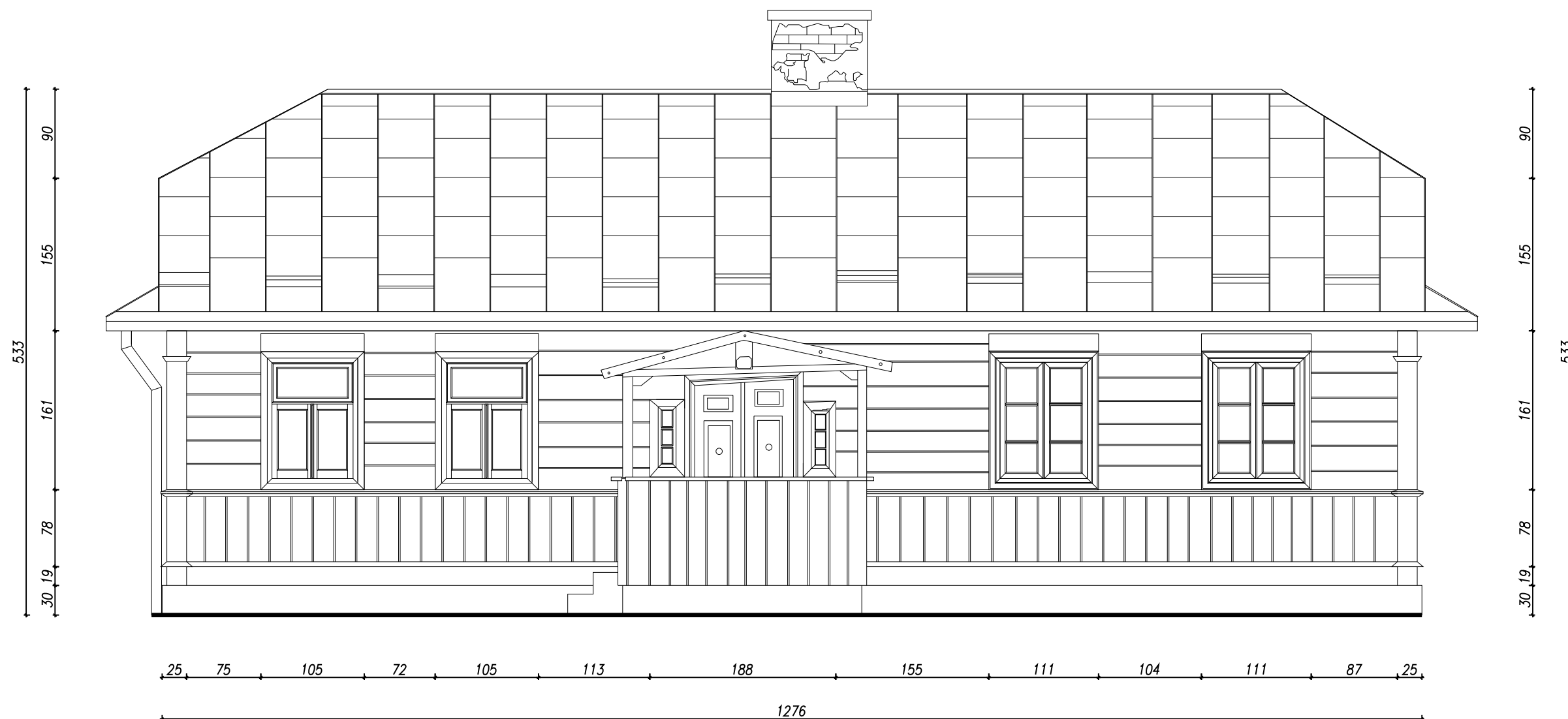


# Elewacja północna, skala 1:50

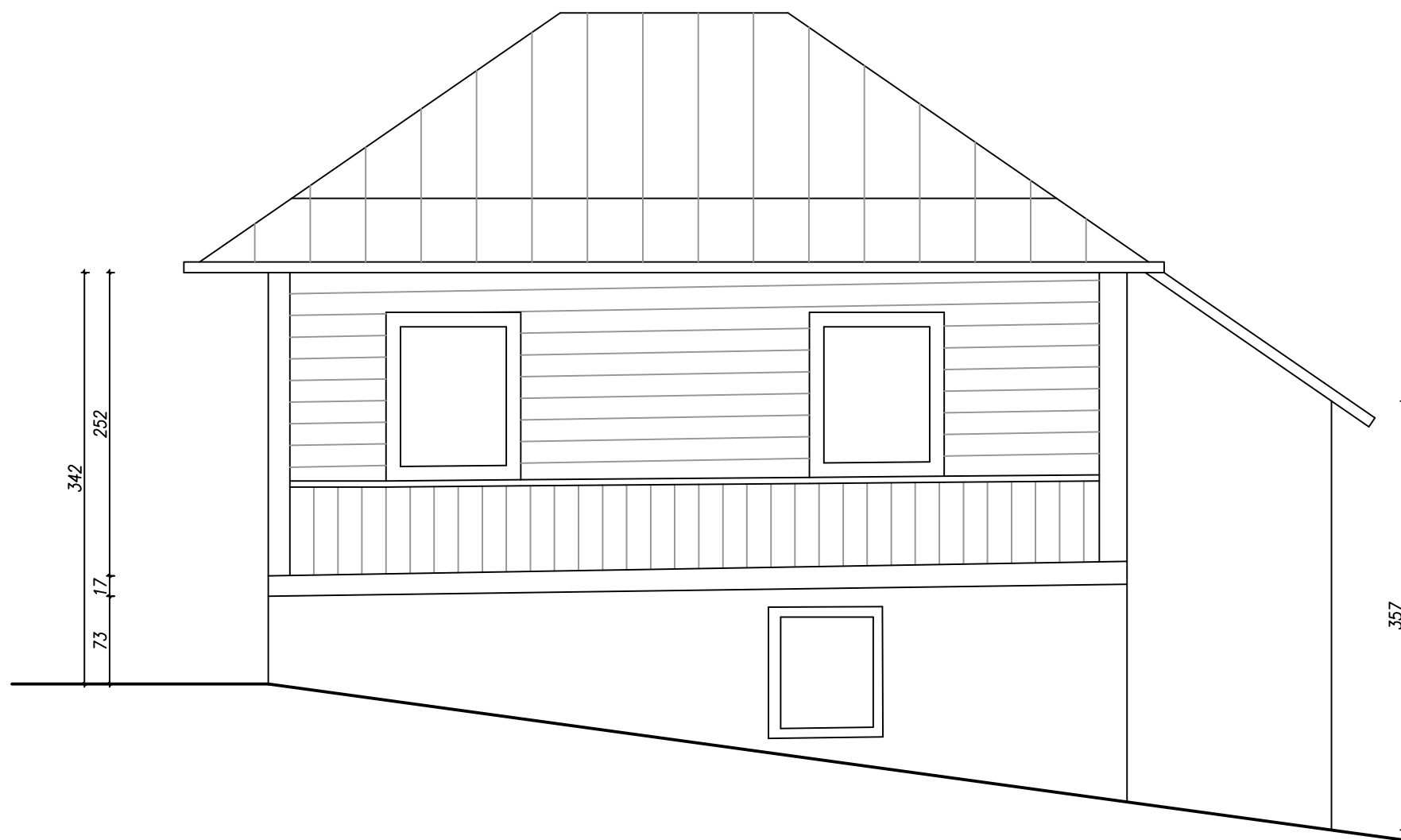


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej
Skala:	1:50
Adres:	ul. Podzamcze 25, Hrubieszów
Nr działki:	118
podpisy	
Autorzy opracowania:	Julia Jedynak, Agnieszka Zuba Weronika Bałazy
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal dr hab. Inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historia Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja Południowa	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Wodna 6, Hrubieszów	
Nr działki:	118/2	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynak, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzakiewicz, Pola Wrońska, Agnieszka Zuba	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

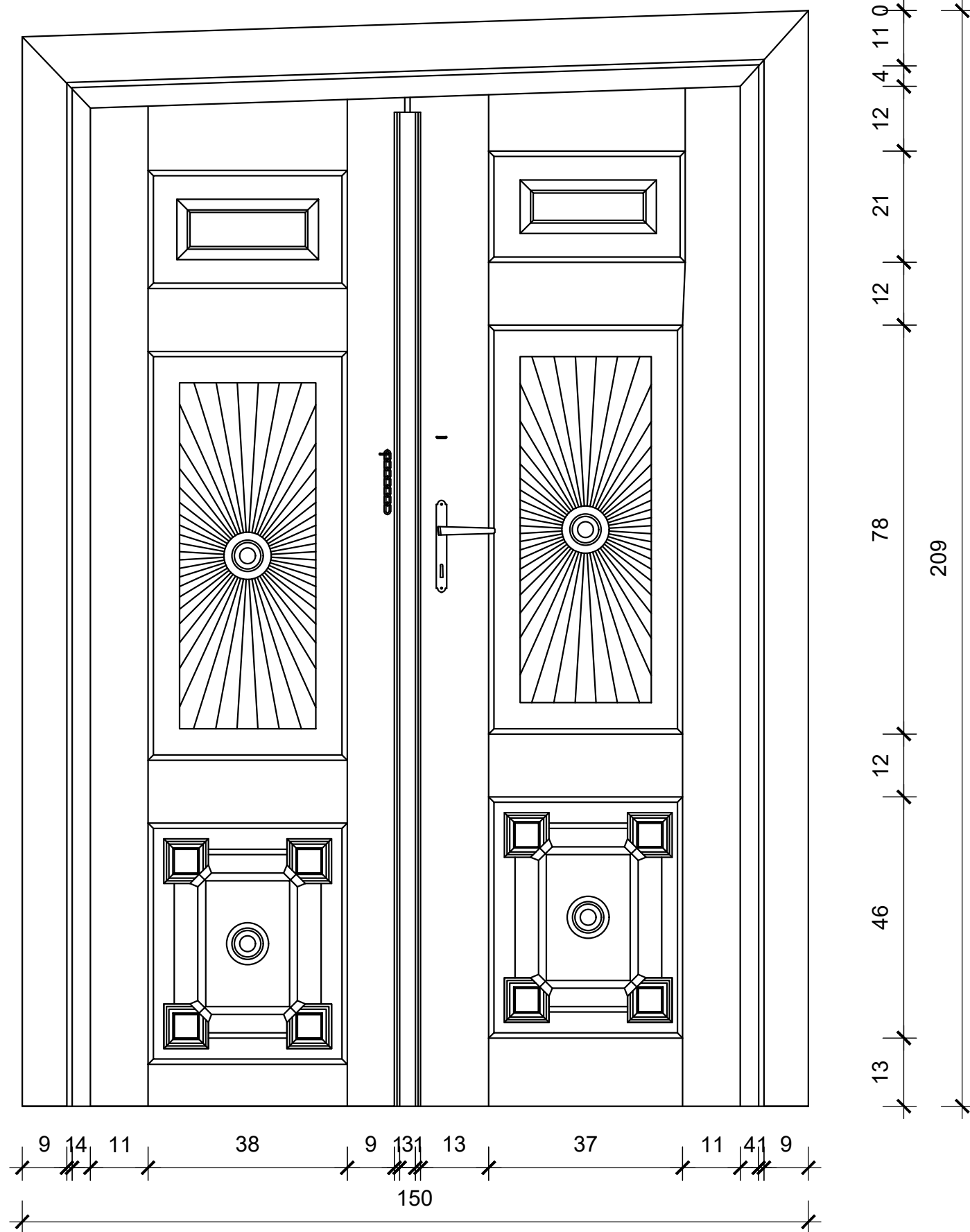


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Wodna 6, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Agnieszka Zuba, Julia Jedynak, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska, Weronika Bałazy	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia
Skala:	1:50
Adres:	ul. Wodna 6, Hrubieszów
Nr działki:	118/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Weronika Bałazy, Julia Jedynek, Mikołaj Patriak, Karolina Pietrzakiewicz, Poła Wrońska, Agnieszka Zuba
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal





Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Detal drzwi
Skala:	1:10
Adres:	ul. Wodna 6, Hrubieszów
Nr działki:	118
podpisy	
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Wodna 6 / nr ewid. działki 118/5 oraz 118/1 ob. Śródmieście

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



ELEWACJA ZACHODNIA





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

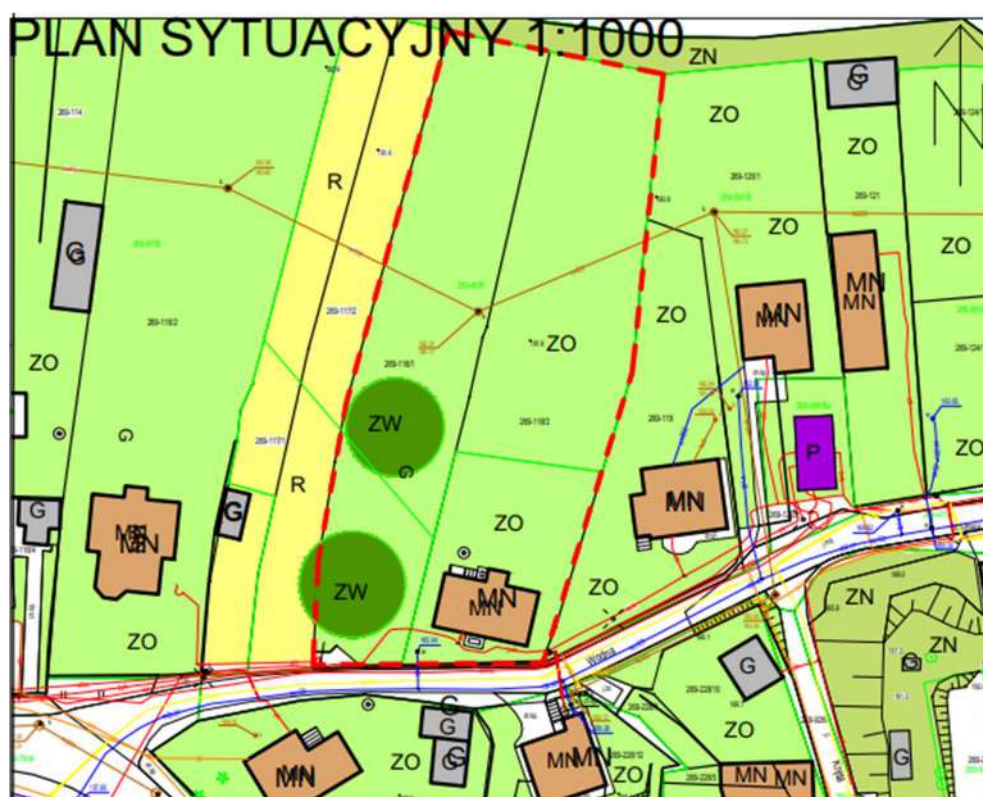
ADRES <small>Hrubieszów, ulica, nr</small>	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA <small>mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony</small>	WŁASNOŚĆ <small>prywatna / gminna / inne</small>	FORMA OCHRONY <small>rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak</small>
Hrubieszów, ul. Wodna 6	118/2 (118/1)	mieszkalna / rolna	prywatna	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU <small>wraz z przedogrodkiem</small>	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU <small>wraz z ogrodem</small>	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU <small>wraz z ogrodem</small>	
			

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000



### OPIS

Działka położona jest w północnej części „wyspy” hrubieszowskiej po zewnętrznej stronie ulicy obwodowej. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Układ istniejącej zabudowy w stosunku do drogi jest dość chaotyczny. Kształty działek nieregularne, co wynika z ukształtowania terenu opadającego w kierunku północnym w stronę rzeki Huczwy. W otoczeniu działki przeważają domy współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Naprzeciwko elewacji frontowej domu, po drugiej stronie ul. Wodnej ślepa ściana budynku. Zakres opracowania obejmuje obszar dwóch sąsiednich działek otoczonych wspólnym ogrodzeniem. Wjazd na teren przez działkę 118/1. Działka o charakterze rolnym, opadająca w kierunku północnym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Za znajdują się tereny ogrodów działkowych. W tym kierunku otwiera się rozległy widok na tereny nadrzeczne z porastającą je roślinnością. Dom jest też dobrze eksponowany w widokach od strony rzeki. Dawniej na działce działało duże gospodarstwo rolne z obejmującym od strony północnej, w którym znajdowały się obora, stajnia i duża stodoła (do dziś zachowała się jedynie stajnia). W północnej części działki znajdował się duży sad (obecnie łąka). Śladem przypominającym rolnicze tradycje miejsca są zachowane urządzenia i maszyny na tyłach domu.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ




### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

OGRODZENIE	
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęśla, podwaliny, murki, inne)</small>	ogrodzenie – słupki metalowe, siatka metalowa / furtka i brama z rur i prętów stalowych malowanych
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	wysokie
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka jednoskrzydłowa, brama dwuskrzydłowa
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry
<b>inne uwagi</b>	wjazd i wejście na teren z działki nr 118/1; ogrodzenie od północy i zachodu malowane w kolorze szarym, od wschodu – zielonym; fragmenty ogrodzenia porośnięte są pnączami
NAWIERZCHNIE	
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	dojście do ganku w części frontowej i dojście do wejścia w części tylnej – szer. 0,7 m, płyty betonowe (50x50 cm) obejścia przy bocznych elewacjach – szer. 0,5 m, płyty betonowe (50x50 cm)
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	podest drewniany na ganku – 1,7x2,5 m
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	– na ganku od frontu budynku – schody betonowe wylewane 2 stopnie + 3 stopień na podeście ganku – z tyłu budynku schody betonowe wylewane prowadzące do wejścia na wyższym poziomie – 8 stopni, przy schodach mur policzkowy betonowy, tynkowany z zewnątrz, ukształtowany uskokowo, nakryty betonowymi płytami od góry, na wysokości podestu przed wejściem balustrada z prętów metalowych
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych występują wyłącznie w obejściu wokół domu, są ułożone niestarannie, poprzestane roślinnością
ZABUDOWA GOSPODARCZA	
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynek drewniany o konstrukcji z bali, nakryty dachem dwuspadowym krytym blachą, drzwi drewniane, bez okien, od strony szczytowej do budynku przylega podpora na pnącza
<b>materiały</b>	bale i deski drewniane surowe, na elewacji szczytowej od strony południowej bale bielone, blacha stalowa
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły
<b>inne uwagi</b>	Na działce dawniej funkcjonowało duże gospodarstwo rolne, w tej części znajdowały się stodoła, obora i stajnia zgrupowane wokół gospodarczego podwórka; zachowany budynek gospodarczy to dawna stajnia, obecnie składzik, budynek w złym stanie, ale wart zachowania ze względu na oryginalną, tradycyjną konstrukcję drewnianą, pokrycie z blachy w złym stanie, zardzewiałe, do wymiany. Obok pod drzewami owocowymi znajdują się zardzewiałe pozostałości urządzeń rolniczych, zaleca się zachowanie i wyeksponowanie jako relikwiny przeszłości działki.





## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	toaleta wolnostojąca	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	wychodek o tradycyjnej formie – ściany i drzwi drewniane z desek, dach pulpitowy	
<b>materiały</b>	drewniane deski, pokrycie papowe dachu	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	obiekt w złym stanie, przechylony, częściowo pozbawiony pokrycia dachowego, do usunięcia	
<b>funkcja</b>	podpora na pnącza	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	drewniana	
<b>materiały</b>	krawędziaki i listwy z surowego drewna	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	podpora porośnięta winoroślą, przechylona w złym stanie, wymaga wymiany	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	Skrzynka instalacyjna	
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka wodociągowa	
studnia / szambo / zbiorniki podziemne / inne	studnia z kręgów betonowych, nakryta betonową pokrywą	
<b>inne uwagi</b>	Dawniej studnia miała drewnianą i zadaszoną nadbudowę z wałem, korbą i wiadrem do nabierania wody. Woda w studni ma żelazisty posmak. Nie była użytkowana do celów pitnych.	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>ZIELEŃ</b>	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>	
<b>charakter: ozdobny</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	świerk pospolity (1szt.)
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> ), lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> )
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe	Liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), orlik ogrodowy ( <i>Aquilegia x cultorum</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), hortensja krzewiasta ( <i>Hydrangea aborescens</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), szafirek drobnokwiatowy ( <i>Muscari botryoides</i> ), sadziec konopiasty ( <i>Eupatorium cannabinum</i> ), goździk brodaty ( <i>Dianthus barbatus</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), floks szydlasty ( <i>Phlox subulata</i> ); bylina uprawna owocowa – truskawka ( <i>Fragaria</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak
<b>inne uwagi</b>	ogródek kwiatowy bylinowy o charakterze ozdobnym, swobodny układ roślin, pielęgnowany

---

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

**KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ**

<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>	
<b>charakter: ozdobny</b> ok. 20% powierzchni działki w południowo-wsch. części przy domu	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa</b> liściaste/iglaste	świerk kłujący ( <i>Picea pungens</i> )
<b>krzewy</b> liściaste/iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> )
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
<b>rośliny zielne</b>	
<b>byliny</b> sezonowe	Liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), mydlnica lekarska ( <i>Saponaria officinalis</i> ), nawłóć kanadyjska ( <i>Solidago canadensis</i> ), czyściec wełnisty ( <i>Stachys byzantina</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	brak
<b>powierzchnie trawiaste</b>	-
<b>inne uwagi</b>	-
<b>charakter: użytkowy</b> - ok. 80% powierzchni działki w części ptn. i zach.	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa</b> owocowe	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ), śliwa tarnina ( <i>Prunus spinosa</i> ), śliwa wiśniowa ( <i>Prunus cerasifera</i> )
<b>krzewy</b> owocowe	Jeżyna fałdowana ( <i>Rubus plicatus</i> )
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> ) (przy pd. ścianie budynku gospodarczego stojącego przy wsch. granicy działki)
<b>warzywa</b>	Pomidor ( <i>Solanum lycopersicum</i> ), koper ( <i>Anethum</i> ), burak ( <i>Beta</i> ), ziemniak ( <i>Solanum tuberosum</i> ), cebula ( <i>Allium</i> ), seler ( <i>Apium</i> ), marchew ( <i>Daucus carota</i> )
<b>zioła</b>	mięta pieprzowa ( <i>Mentha x piperita</i> )
<b>powierzchnie trawiaste</b>	łąka - ok. 70 % działki w części ptn. i zach.
<b>inne uwagi</b>	w części użytkowej ogrodu, pośrodku działki, pielęgnowane poletko uprawne z drzewami i krzewami owocowymi, warzywami i ziołami; w głębi działki, w miejscu dawnego sadu – koszona łąka, trawa wysuszona
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ pod kierunkiem dr inż. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej w lipcu 2022 roku	
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Zuzanna Fijak, Sylwia Madej, Izabela Motyka Wykorzystane zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę i Katarzynę Fabijanowską.	

<sup>2</sup> niewłaściwie skreślić

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI

Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Wodna 6 / nr ewid, działki 118/2

**CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI**



**CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI**



**CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI**



**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**OGRODZENIE**



**NAWIERZCHNIE**



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ



ZABUDOWA GOSPODARCZA



MAŁA ARCHITEKTURA



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ZIELEŃ

PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD





TABELA INWENTARYZACYJNA

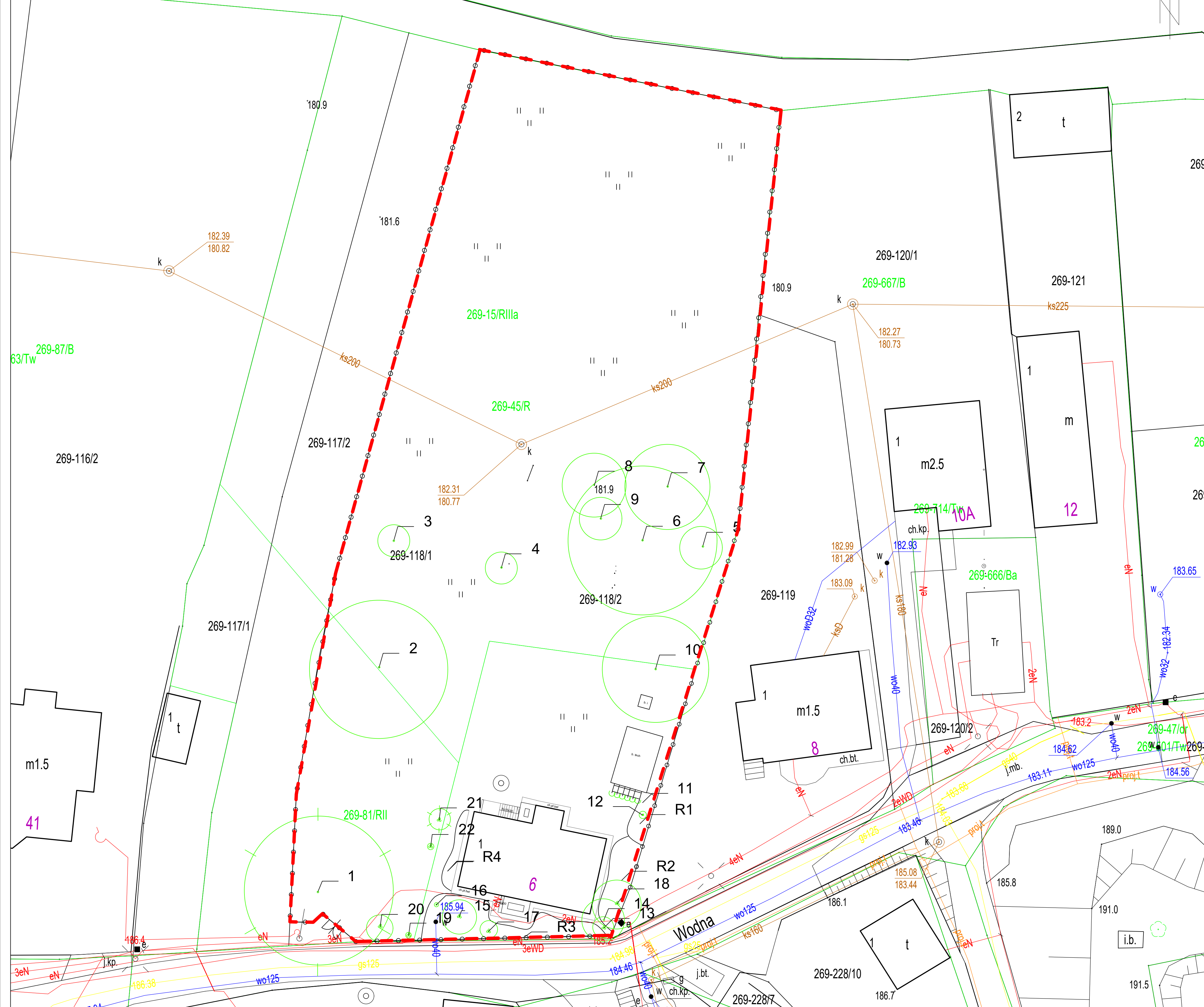
LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]	obwód pnia [cm]/ powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	Świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	11	7	120	jednostronna, nieregularna	20	centryczny, rany powierzchniowe, wglębne, ślady po ubciętych gałęziach	10	niewidoczne	cięcia sanitarne, pielęgnacja <del>rany</del>
2	Jabłoń domowa	<i>(Malus domestica)</i>	6	6,5	80	nieregularny kształt, przechylona	10	powyginany, odrosty	10	niewidoczne	cięcia sanitarne, usunięcie pojedynczych gałęzi i odrostów
3	Jabłoń domowa	<i>(Malus domestica)</i>	2	1,5	10	rozłożysta	5	pień wygięty	5	niewidoczne	pielęgnacja
4	Jabłoń domowa.	<i>(Malus domestica)</i>	1,8	30	5	uschnięta	100	wygięty	10	niewidoczne	do usunięcia
5	Śliwa tarnina .	<i>(Prunus spinosa)</i>	2	-	2,5m2	rozłożysta	0	-	5	niewidoczne	zaatakowana przez mszyce, pielęgnacja .
6	Śliwa wiśniowa	<i>(Prunus cerasifera)</i>	4	7	60/80	rozłożysta, gęsta	10	na wysokości 2 metrów się rozdwa	5	odrosty korzeniowe	cięcia sanitarne, usunięcie odrostów
7	Śliwa wiśniowa	<i>(Prunus cerasifera)</i>	3	4	20	rozłożysta, gęsta	0	koliduje z innymi samosiewami	0	odrosty korzeniowe	samosiew, rośnie w zagęszczeniu, wyciąć
8	Śliwa wiśniowa	<i>(Prunus cerasifera)</i>	3	3	15	rozłożysta, gęsta	0	koliduje z innymi samosiewami	0	odrosty korzeniowe	samosiew, rośnie w zagęszczeniu, wyciąć
9	Śliwa wiśniowa	<i>(Prunus cerasifera)</i>	2	4	10	rozłożysta, gęsta	0	koliduje z innymi samosiewami	0	odrosty korzeniowe	samosiew, rośnie w zagęszczeniu, wyciąć
10	Śliwa wiśniowa	<i>(Prunus cerasifera)</i>	2	2	5	rozłożysta, gęsta	5	centryczny	10	niewidoczne	samosiew, rośnie w zagęszczeniu, wyciąć
11	Winorośl właściwa	<i>(Vitis vinifera)</i>	3	-	1,4m2	-	20	-	0	-	choroby, narośla na liściach, pielęgnacja



12	Jeżyna	<i>(Rubus fruticosus)</i>	0,6	2,9	7m2	rozłożysta,	0	-	0	niewidoczne	cięcia formujące, koliduje z plotem
13	Forsycja pośrednia	<i>(Forsythia × intermedia)</i>	2	1,5	1.5m2	rozłożysta, ażurowa	30	-	40	niewidoczne	podgryziona przez nornice, nie rokuje szans na prawidłowy rozwój - proponowane usunięcie
14	Lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	4	2	20/20	rozłożysta, kulista, ażurowa	5	dwupniowy	10	niewidoczne	pielęgnacja
15	Ligustr pospolity	<i>(Ligustrum vulgare)</i>	5	2	7m2	rozłożysta, gęsta	0	odrosty	0	niewidoczne	pielęgnacja
16	Lilak pospolity	<i>(Syringa vulgaris)</i>	0,5	0,2	3	jedna gałązka	90	centryczny	10	niewidoczne	samosiew, usunąć
17	hortensja ogrodowa	<i>(Hydrangea macrophylla)</i>	1,5	-	2m2	gęsta, kulista	0	niewidoczny	0	niewidoczne	pielęgnacja
18	Forsycja pośrednia	<i>(Forsythia × intermedia)</i>	2	-	5m2	sta rozłożysta , nieregular	5	-	0	niewidoczne	korona częściowo rozwinięta za ogrodzeniem, cięcia formujące
19	Bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	1,5	-	2m2	gęsta rozłożysta	30	niewidoczny	0	niewidoczne	zaatakowany przez ćmę bukszpanową, pielęgnacja
20	Bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	0,2	-	0.2m2	ażurowa	0	niewidoczne	0	niewidoczne	zaatakowany przez ćmę bukszpanową, pielęgnacja
21	Świerk kłujący odm srebrzysta	<i>Picea pungens 'Glauca'</i>	2.5	2	pień zarośnięty gałęziami niedostępn	gęsta symetryczna	10	niewidoczne	5	niewidoczne	pielęgnacja
22	Bukszpan wieczniezielony	<i>(Buxus sempervirens)</i>	0.5	0.3	0.7m2	gęsta symetryczna		niewidoczny	0	niewidoczne	pielęgnacja
R1					9 m2	narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), Glistnik jaskółcze ziele ( <i>Chelidonium maius</i> ) - dziko rosnące zioło				rabata naturalistyczna, kompozycja swobodna Zalecenia: pielęgnacja, plewienie	
R2					23 m2	liliowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis ×hybrida</i> ), irys ( <i>Iris L.</i> ), mydlnica lekarska ( <i>Saponaria officinalis</i> ), nawłoc kanadyjska ( <i>Solidago canadensis</i> )				rabata naturalistyczna, towarzyszą jej drzewa Zalecenia: plewienie	

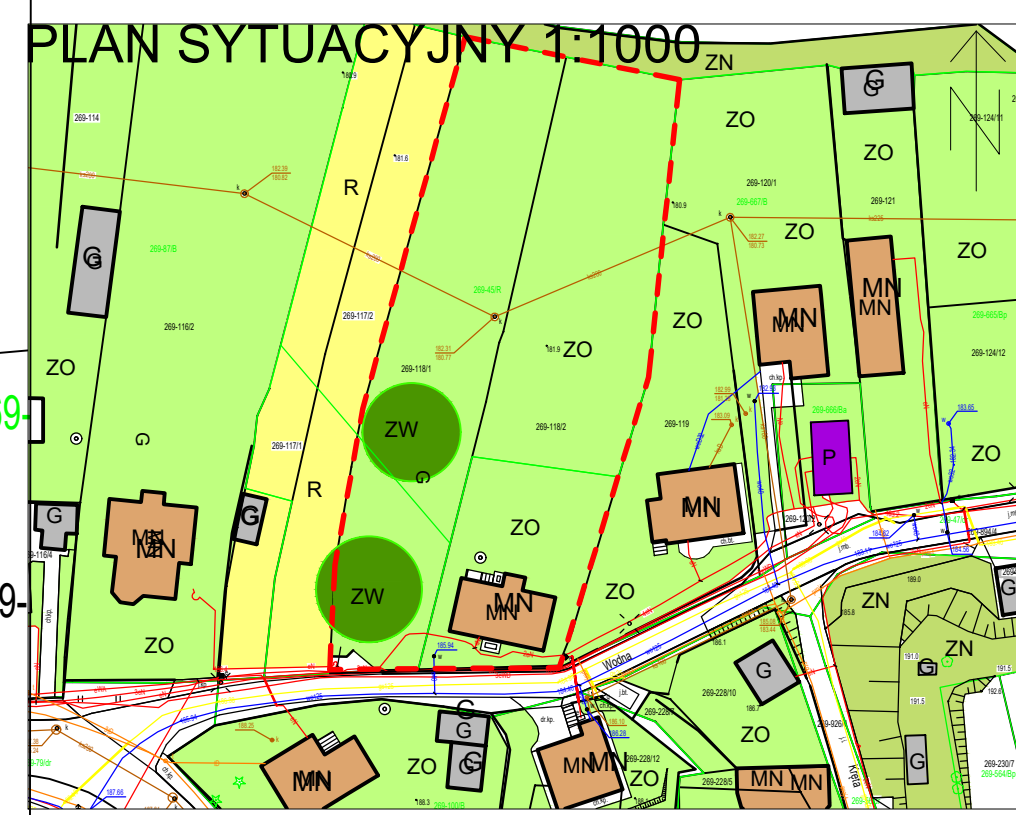
R3		42 m2	orlik pospolity ( <i>Aquilegia vulgaris</i> ), mieczyk ogrodowy ( <i>Gladiolus hybridus</i> ), juka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), szafirek miekkolistny ( <i>Muscari comosum</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), Goździk brodaty ( <i>Dianthus barbatus</i> ), floks ( <i>Phlox</i> ), mięta zwyczajna ( <i>Mentha L.</i> ) - roślina ziołowa, truskawka ( <i>Fragaria × ananassa Duchesne</i> ) - bylina owocowa	rabata naturalistyczna, kompozycja swobodna założenie z udziałem ziół, towarzyszą mu drzewa i krzewy Zalecenia: plewienie, podlewanie
R4		12 m2	Narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), czyściec wełniasty ( <i>Stachys byzantina</i> ), pierwiosnek wyniosły ( <i>Primula elatior</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> )	rabata naturalistyczna, swobodna, rosliny rzadko sadzone z przeswitami Zalecenia: podlewanie, plewienie
opracowanie: Zuzanna Fijak, Sylwia Madej, Izabela Motyka				

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



### LEGENDA

- róża wiatrów
- zakres opracowania
- wejścia do budynku
- budynek techniczny inny (toaleta zewnętrzna)
- budynek techniczny (stara stodoła)
- furka, brama
- ogrodzenie
- skarpa
- studnia
- pergola
- ławki
- schody terenowe
- pochylnia
- ścieżka utwardzona
- ścieżka nieutwardzona
- nawierzchnia betonowa
- iglaste
- liściaste
- drzewa istniejące
- krzewy istniejące
- żywopłot
- rabaty
- pnącza
- trawnik



### LEGENDA

- MN zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- MW zabudowa mieszkalna wielorodzinna
- MU zabudowa mieszkalno-usługowa
- U zabudowa usługowa
- P zabudowa przemysłowa
- G zabudowagospodarcza/tech/garaż
- MA obiekt małej architektury
- ciagi komunikacyjne z nawierzchnią utwardzoną
- ciagi komunikacyjne z nawierzchnią nieutwardzoną
- ZO zieleni ogrodów
- ZU zieleni urzędzona-miejska
- ZN zieleni nie urzędzona
- ZW zieleni wysoka
- R użytki rolne
- W wody
- skarpy

Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	ul. Wodna 6
Nr działki:	118/1
Autorzy opracowania:	Zuzanna Fijak, Sylwia Madej, Izabela Motyka
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabjanowska dr inż. arch. Izabela Sykta



# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”  
FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW  
MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO  
2014-2021. DZIAŁANIE: DOM Z KLIMATEM

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FJAK, ALICJA GRYGA, PATRYCJA KULAWIAK,  
NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC,  
IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABJANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „NAD HUCZWĄ” UL. WODNA 6

Działka położona jest w północnej części „wyspy” hrubieszowskiej na terenie opadającym w kierunku północnym w stronę rzeki Huczwy. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Przeważają domy współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Działka użytkowana jest rolniczo. Od strony drogi zadbane kwiatowy przedogródek, w głębi warzywnik i pojedyncze drzewa i krzewy owocowe, pnąca winorośl na podporze przy starej stajni. Dawniej działano tu duże gospodarstwo rolne z obejściem od strony północnej, w którym znajdowały się obora, stajnia i duża stodoła, do dziś zachowała się jedynie stajnia z bali i drewniany wychodek. W północnej części działki był duży sad, obecnie łąka. Śladem przypominającym rolnicze tradycje miejsca są maszyny rolnicze na tyłach domu. Teren opada w kierunku rzeki, wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W tym kierunku otwiera się rozległy widok na tereny nadzeczne z porastającą je roślinnością. Dom jest pięknie eksponowany w widokach od strony rzeki.

### „HRUBIESZÓW ŻYDOWSKIE MIASTO”, RYS. WIKTOR ZIN

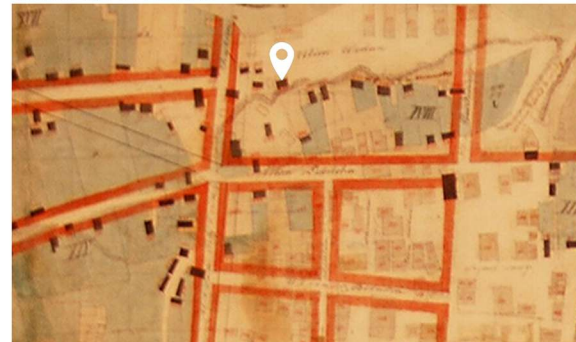
W. ZIN, PIĘKNO UTRACONE, DOMY 1974



ZIELEŃ	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / nie-ma?	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk pospolity (1szt.)
krzewy liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> ), lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), orlik ogrodowy ( <i>Aquilegia x cultorum</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), hortensja krzewiasta ( <i>Hydrangea aborescens</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), szafirek drobnokwiatowy ( <i>Muscari botryoides</i> ), szałwiec konopiasty ( <i>Eupatorium cannabinum</i> ), goździk brodaty ( <i>Dianthus barbatus</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), floks sztydasty ( <i>Phlox subulata</i> ), Bylina uprawna owocowa – truskawka ( <i>Fragaria</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak

<b>OGRÓD</b> jest / nie-ma?	
charakter: ozdobny ok. 20% powierzchni działki w południowo-wsch. części przy domu	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk kłujący ( <i>Picea pungens</i> )
krzewy liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), mydlnica lekarska ( <i>Saponaria officinalis</i> ), nawłoc kanadyjska ( <i>Solidago canadensis</i> ), czystiec wełnisty ( <i>Stachys byzantina</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak

PLAN HRUBIESZOWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ  
DOMU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9  
UDOST. MARIA FORNAL



ULICA WODNA  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORNAL



ULICA WODNA 6 - STAN 2007  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



ULICA WODNA 6 - STAN 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - PRZEDOGRÓDEK  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - TYLNA CZĘŚĆ DOMU  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - OGRÓD  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

ULICA KILIŃSKIEGO  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORNAL







## **ANEKS**

**Prace studenckie wykonane podczas pleneru malarskiego w Hrubieszowie w 2022 roku**

### **Dom przy ul. Wodnej**

ul. Wodna 6, Hrubieszów

#### **Autorzy opracowania:**

Magdalena Marasik

Weronika Zielińska

Zofia Frączek

Prowadzący:

dr hab. inż. arch. Beata Makowska, prof. PK



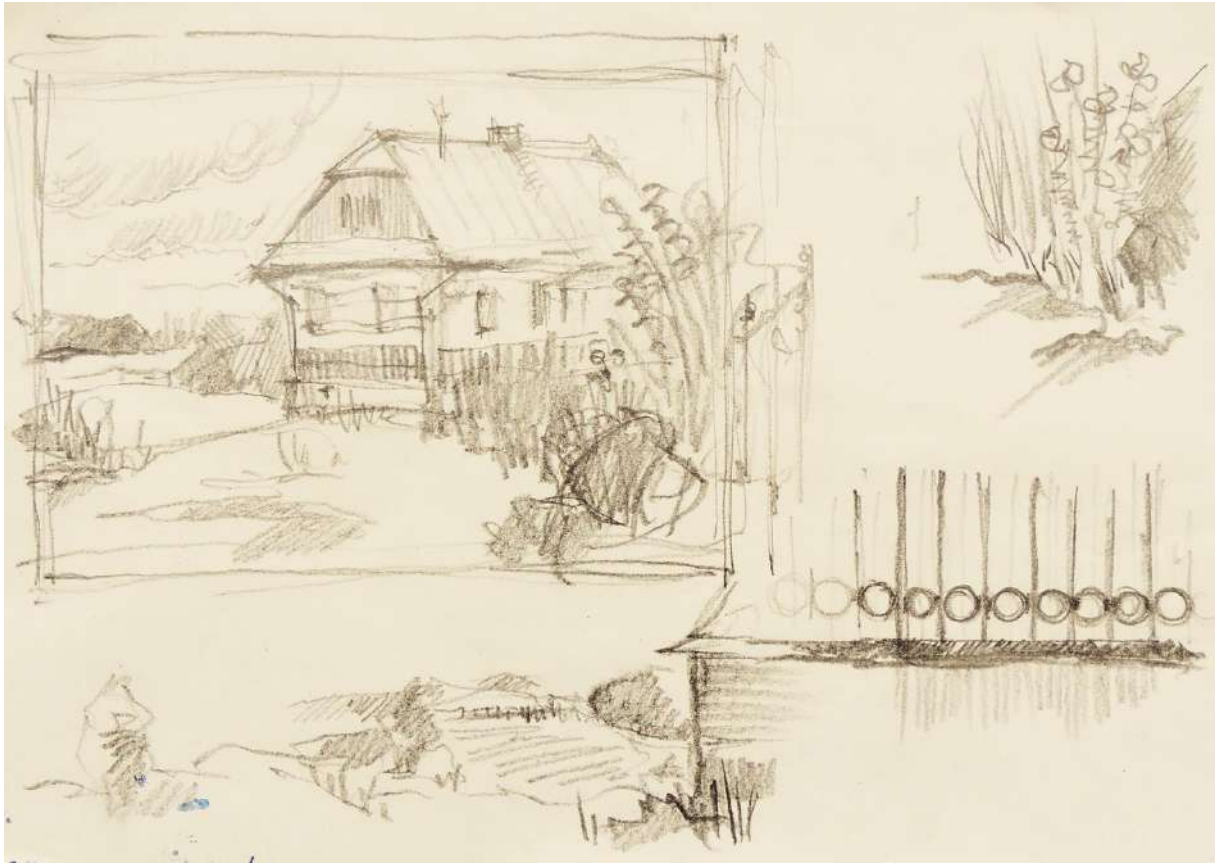


Weronika Zielińska, 2022



Magdalena Marasik, 2022





Zofia Frączek, 2022



Magdalena Marasik, 2022



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Żeromskiego 32

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Karolina Pietrzekiewicz  
Mikołaj Patriak  
Poła Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Angelika Duda  
Karolina Michalec  
Izabela Niemiec  
Natalia Nowak

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022



## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja wschodnia
5. Rys. 3. Detal drzwi
6. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR


### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**

1. Karta inwentaryzacyjna
2. Tabela inwentaryzacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni






## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
ul. Żeromskiego 32, 22-500 Hrubieszów		mieszkalna	prywatna	brak
<b>ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU</b>				
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU		WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU	
				
<b>KRÓTKI OPIS - uwagi</b>				
<p>Dom drewniany, z zachowaną elewacją frontową (elewacja wschodnia) jedynie z odnowionym gankiem, który stara się nawiązywać do pierwotnej formy. Elewacja boczna (północna) została ocieplona oraz otynkowana. Do elewacji tylnej (zachodniej) w parterze dobudowano murowaną przybudówkę, a górną część piętra zachowano w pierwotnej, drewnianej formie. Budynek dwukondygnacyjny, znajdujący się bezpośrednio przy ulicy Żeromskiego. Elewacja południowa budynku styka się bezpośrednio z budynkiem sąsiada.</p>				
<p>WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU            POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal</p>				
<p>AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:            Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska</p>				

<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>		
<b>USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY</b>		
<b>UWAGI</b>	Budynek usytuowany przy ulicy Żeromskiego równoległe do ulicy.	
<b>ELEWACJA</b>		
<b>materiał</b>	Drewno	
<b>stan techniczny</b>	Dobry	
<b>UWAGI</b>	Drewno zachowane w dobrym stanie, odmalowane. Jedyne mankamenty można dostrzec w drewnianych narożnikach, które są lekko popękane lub uszkodzone, jednak nie są to duże problematyczne rysy w stosunku do całości budynku.	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DACH		
<b>typ</b>	Mansardowy	
<b>UWAGI</b>	Dachu z ogólnych oględziny nie wygląda na uszkodzony, jednak widocznie i prawie w całości zesza z niego farba odstaniając wewnętrzną powłokę.	
STOLARKA		
<b>Stan techniczny</b>	Dobry	
<b>UWAGI</b>	Oryginalna stolarka okienna została zachowana na elewacji frontowej. Została odmalowana a jej stan jest dobry. W elewacji bocznej i tylnej (nie licząc pierwszego piętra elewacji tylnej) stolarka została wymieniona na stolarkę PCV. Jedynie okna na piętrze można określić że są w stanie średnim ze względu na odpadającą farbę, jednak nie jest to stan bardzo zły dla tych okien i nie wszystkich okien na piętrze się on tyczy	
DETAL		
<b>UWAGI</b>	<p>Detal drzwi</p> <p>Frontowe drzwi zostały odmalowane. Są w dobrym stanie technicznym, jednak domownicy nie korzystają z nich jako głównego wejścia. Noszą ślady zadrapań i lekkiego niszczenia i odpryskiwania farby</p>	

ADRES

Hrubieszów, ul. Żeromskiego 32

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

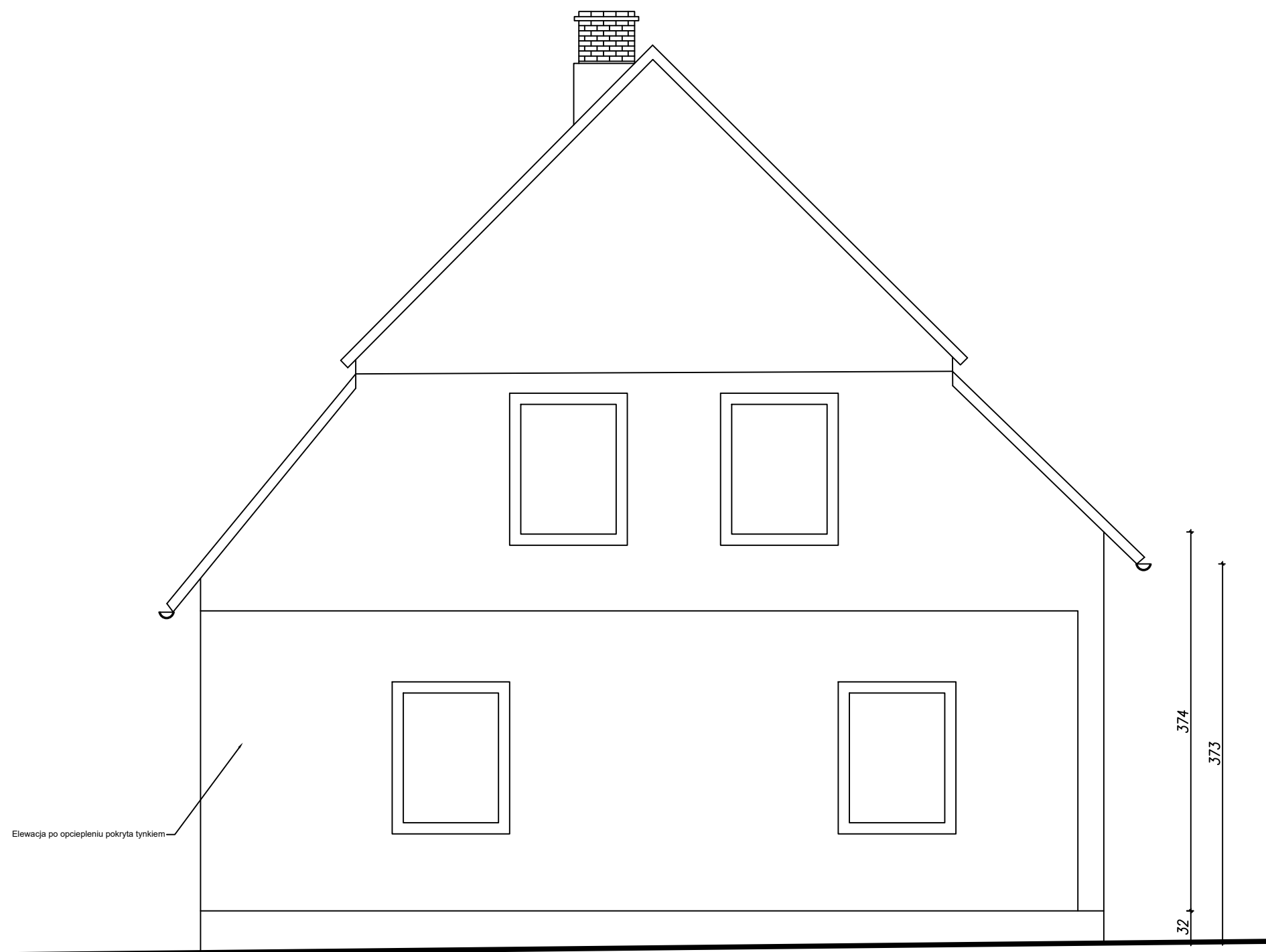
**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



**DETALE ARCHYTEKTONICZNE**





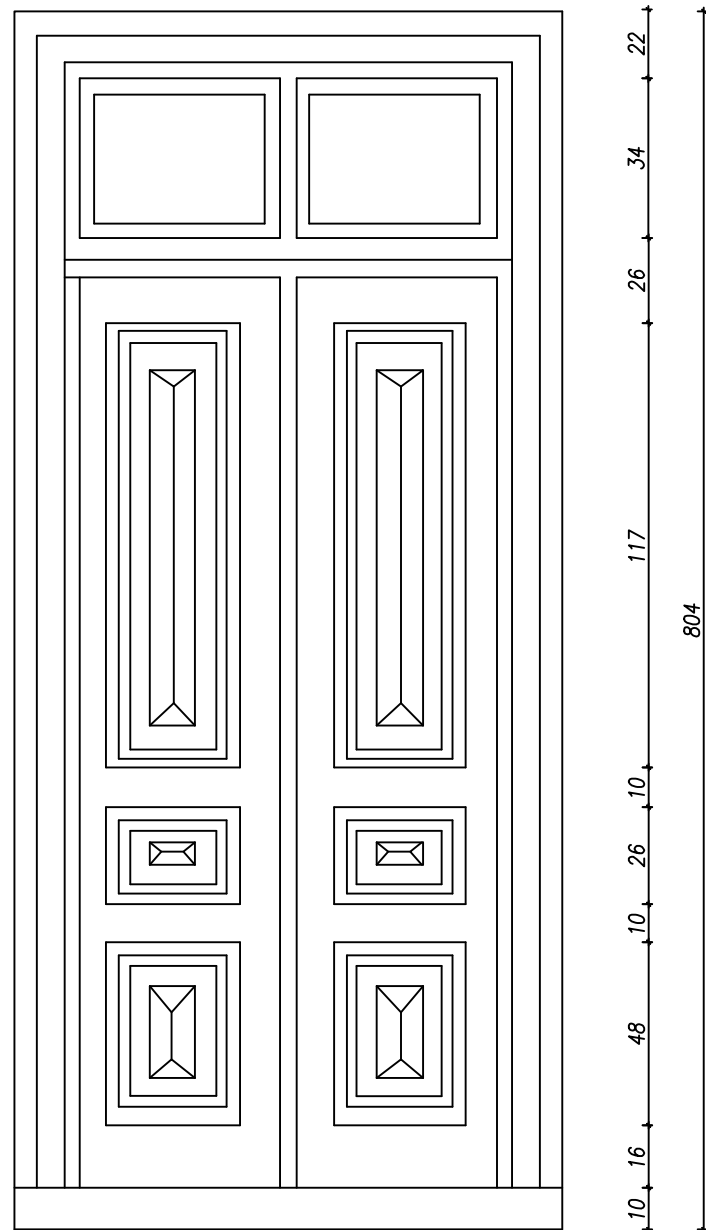


Elewacja po ociepleniu pokryta tynkiem

Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja północna	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Żeromskiego 32, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Żeromskiego 32, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowska	
Data opracowania:	4 - 15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Detal drzwi wejściowych	
Skala:	1:20	
Adres:	ul. Żeromskiego 32, 22-500 Hrubieszów	
Nr działki:		
		podpisy
Autorzy opracowania:	Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogał	



ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Żeromskiego 32 nr ewid. działki 34/2 ob. Śródmieście









ELEWACJA WSCHODNIA



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES <small>Hrubieszów, ulica, nr</small>	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA <small>mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony</small>	WŁASNOŚĆ <small>prywatna / gminna / inne</small>	FORMA OCHRONY <small>rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak</small>
Hrubieszów, ul. Żeromskiego 32	34/2	mieszkalna	prywatna	brak
<b>ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU</b>				
<b>WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU</b> <small>wraz z przedogródkiem</small>	<b>WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU</b> <small>wraz z ogrodem</small>	<b>WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU</b> <small>wraz z ogrodem</small>		
				
<b>OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI</b>				
<b>PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000</b>				
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p><b>FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e74c3c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BUDYNEK USŁUGOWY</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #95a5a6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BUDYNEK TECHNICZNY / GARAŻ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d4edda; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZIELEŃ OGRODÓW</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c6e0b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZIELEŃ URZĄDZONA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d4edda; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZIELEŃ NIEURZĄDZONA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c6e0b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZIELEŃ WYSOKA</li> </ul> </div> <div style="flex: 2; text-align: center;">  </div> </div>				
<b>OPIS</b>				
<p>Działka zlokalizowana jest w północnej części Hrubieszowa, poza obszarem historycznego centrum tzw. „wyspy”, przy ulicy Stefana Żeromskiego 32, która jest główną drogą wylotową z miasta w kierunku Chełma. W bezpośrednim otoczeniu działki po tej samej stronie ulicy dominuje zwarta zabudowa mieszkalna lub mieszkalno-usługowa, z domami usytuowanymi pierzejowo lub z niewielkimi, wąskimi przedogródkami między chodnikiem a fasadą frontową budynków. Na tyłach działek znajdują się przeważnie niewielkie ogrody wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Naprzeciwko po drugiej stronie ulicy – za szpalerem wysokich drzew (głównie lip) rosnących w pasie drogowym i na skarpie – znajduje się miejski kompleks sportowo-rekreacyjny (stadion, boisko „Orlik”, kryty basen, obecnie w budowie) oraz dwie szkoły – Podstawowa nr 2 i Zespół Szkół nr 3. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony ulicy znajduje się wąski, ogrodzony przedogródek, od strony północnej wjazd na działkę, w głębi niewielki, urządzony ogród o charakterze rekreacyjno-użytkowym, zamknięty od zachodu zabudową gospodarczą, od strony wschodniej budynkiem mieszkalnym. Dom drewniany, dwupiętrowy, z użytkowym poddaszem i facjatą z ozdobnym balkonem nad gankiem od strony ulicy, usytuowany jest ścianą szczytową we wschodniej granicy działki, stykając się z budynkiem pod nr 26. Budynek pochodzi z 1960 r., obecnie posiada trzeciego właściciela. Jego frontowa drewniana elewacja została zachowana w dobrym stanie, natomiast tylna elewacja tylko na facjacie, pozostała część budynku została przebudowana, a drewniane elewacje pokryte tynkami i docieplone. Za budynkiem wcześniej znajdował się taras, a obecnie dobudowano pomieszczenie gospodarcze.</p>				

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęśła, podwaliny, murki, inne)</small>	1. ogrodzenie zewnętrzne od strony ulicy: słupki – rury stalowe, przęśła – pręty stalowe, malowane w kolorze ciemnozielonym; 2. ogrodzenie przedogródka – niskie, stalowe pręty, malowane w kolorze ciemnozielonym; 3. w ogrodzie – niskie ogrodzenie wokół ogródka warzywnego, stalowe pręty, malowane w kolorze ciemnozielonym	  
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	1. średnie; 2. niskie; 3. niskie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	furtka, brama dwuskrzydłowa	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	ogrodzenia wokół działki i przedogródka – współczesne, z prętów stalowych, nie współgrają z architekturą domu, na działce na tyłach domu – wewnętrzne niskie ogrodzenie wokół warzywnika, ogrodzenia nie posiadają podwaliny	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	podjazd – szer. 2,4 m, nawierzchnia ziemna stabilizowana, brak obrzeży	   
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	obejście wokół budynku, ścieżki – płyty betonowe chodnikowe, wym. 40 x 40 cm, szer. 0,9 m; kostka brukowa betonowa, fazowana, mix kształtów i kolorów (szary, żółty, czerwony), obrzeża chodnikowe betonowe, korytka odwadniające betonowe prefabrykowane	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	1. płytki – wym.: 3 x 1,5 m, 2,2 x 2,38 m, płyty chodnikowe betonowe, kostka brukowa betonowa, fazowana, mix kolorów (szary, żółty, czerwony), obrzeża chodnikowe betonowe, korytka betonowe prefabrykowane; 2. podest wejściowy na ganku od strony ulicy – kostka betonowa, prostokątna, kolor ceglasty, obrzeża palisadowe, betonowe, szare	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	schody wejściowe od strony ulicy – wym.: 4 x 35 x 295 cm, kostka betonowa, prostokątna, kolor ceglasty, obrzeża palisadowe, betonowe, szare	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	na podjeździe – nawierzchnia ziemna stabilizowana, nierówna, z ubytkami, bez obrzeży, w zagłębieniach tworzą się kałuże, podjazd przed garażem przerośnięty trawą; ścieżki i dojścia wykonane z różnych kształtów i kolorów kostek brukowych betonowych oraz płyt chodnikowych, generalnie w dobrym stanie	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	garaż / składzik	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	budynek murowany, tynkowany (kolor jasnoszary), na planie prostokąta z niewielką dobudówką (prawdopodobnie dawne wc), dach pulpitowy o niewielkim nachyleniu, kryty blachą, dwie pary drzwi dwuskrzydłowych i jedno drzwi jednoskrzydłowe z okienkami, drewniane, malowane na brązowo	
<b>materiały</b>	ściany murowane, tynki, blacha trapezowa, drewno	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	zabudowa współczesna, niedostosowana charakterem do zabudowy mieszkalnej, nieestetyczna, do elewacji zamontowany maszt z kamerą	




## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

MAŁA ARCHITEKTURA		
<b>funkcja</b>	1. pergola; 2. ławka ogrodowa; 3. huśtawka ogrodowa; 4. donice ogrodowe	
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. pergola – prosta stalowa konstrukcja, porośnięta pnączem, ocieniająca niewielki placzyk z meblami ogrodowymi; 2. ławka ogrodowa – z oparciem, bez podłokietników, konstrukcja z profili stalowych malowanych na zielono, siedzisko i oparcie z desek malowanych na brązowo; 3. huśtawka ogrodowa – prosta konstrukcja z profili stalowych malowanych na zielono, podwieszona na łańcuchach ławka z oparciem, siedzisko i oparcie z listew drewnianych malowanych na brązowo; 4. donice ogrodowe – różne kształty i kolory	
<b>materiały</b>	elementy konstrukcyjne – profile stalowe, malowane; elementy wypełniające siedzisk i oparc – deski i listwy drewniane, malowane; donice – ceramiczne, z tworzyw sztucznych	 
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	dobry	
<b>inne uwagi</b>	elementy małej architektury ogrodowej współczesne, o prostych formach, o ujednoliconej estetyce, materiałach i kolorystyce (elementy stalowe malowane na zielono, drewniane na brązowo)	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
skrzynki / szafki instalacyjne	szafka gazowa 1 szt.; skrzynka energetyczna 1 szt.	   
słupy	brak	
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studzienka kanalizacyjna 2 szt.	
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak	
<b>inne uwagi</b>	nieestetyczne skrzynki instalacyjne przytwierdzone bezpośrednio do drewnianej elewacji; szafka gazowa ustawiona za ogrodzeniem; nieestetyczny maszt z kamerą zamocowany do fasady budynku gospodarczego	
ZIELEŃ		
<b>PRZEDOGRÓDEK</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>		
<b>charakter: ozdobny / inny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	brak	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	hortensja ogrodowa ( <i>Hydrangea macrophylla</i> ) 1 szt., żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> ) – odmiana krzewiasta, w donicach 2 szt.	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczące / owijające się	brak	
<b>rośliny zielne</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	brak	
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak	
<b>rośliny jednoroczne</b>	petunia ogrodowa ( <i>Petunia xhybrida</i> ) – w donicach, 5 szt., smagliczka nadmorska ( <i>Lobularia maritima</i> ) – obwódka	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik	
<b>inne uwagi</b>	niewielkie przedogródki od strony ulicy, po obu stronach ganku – wypełnienie stanowi trawnik z pojedynczym kwitnącym krzewem i niską zielną obwódką przy ogrodzeniu, ubogi skład gatunkowy, przedogródek niezbyt atrakcyjny, ozdobą elewacji frontowej są donice z roślinami kwiatowymi i zimozielonymi wiszące i ustawione na podeście ganku i schodach	
<b>OGRÓD</b> jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>		
<b>charakter: ozdobny</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> liściaste / iglaste	jadła pospolita ( <i>Abies alba</i> ) 7 szt., magnolia pośrednia ( <i>Magnolia x soulangeana</i> ) 1 szt., żywotnik zachodni ( <i>Thuja</i>	

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

	<i>occidentalis</i> ) odmiana, 41 szt. nasadzenia rzędowe, 1szt. w donicy	
<b>krzewy</b> liściaste / iglaste	tawuła van Houtte'a ( <i>Spiarea x vanhouttei</i> ) 1 szt.	
<b>pnącza</b> zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )	
<b>rośliny zielne:</b>		
<b>byliny</b> sezonowe / zimozielone	piwonia chińska ( <i>Paeonia lactiflora</i> ), jukka ogrodowa ( <i>Yukka filamentosa</i> ), lilie ogrodowe ( <i>Lilium</i> ), żurawka ogrodowa ( <i>Heuchera hybrida</i> ) – w donicy	
<b>rośliny dwuletnie</b>	bratek ogrodowy ( <i>Viola x wittrockiana</i> ) – w donicy wydrążonej z pnia	
<b>rośliny jednoroczne</b>	petunia ogrodowa ( <i>Petunia xhybrida</i> ) – w donicy	
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik	
<b>inne uwagi</b>	ogród na tyłach domu – charakter rekreacyjno-ozdobny, układ częściowo geometryczny, niewielka ilość roślin i gatunków, przeważają zimozielone odmiany żywotnika zachodniego, ogród pielęgnowany, trawnik zadbane, podłoże pod roślinami częściowo wysypane korą	
<b>charakter: użytkowy</b>		
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>	
<b>drzewa</b> owocowe	brak	
<b>krzewy</b> owocowe	brak	
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )	
<b>warzywa</b>	warzywnik: sałata masłowa ( <i>Lactuca sativa</i> ), lubczyk ( <i>Levisticum officinale bh</i> )	
<b>zioła</b>	brak	
<b>inne uwagi</b>	ogród na tyłach domu – charakter użytkowy, z niewielkim ogrodzonym warzywnikiem, uwagę zwraca pnącza się po pergoli winorośl (roślina użytkowo-ozdobna) tradycyjnie sadzona przy wiejskich domach	
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej		
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky.		



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

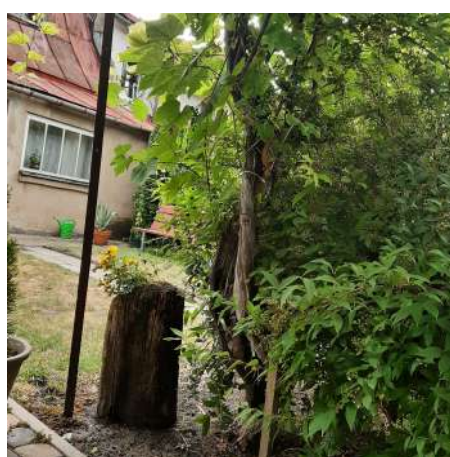
ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Żeromskiego 32 / nr ew. działki 34/2

### CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



### CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



### CZĘŚCI BOCZNE DZIAŁKI



### PRZEDOGRÓDEK





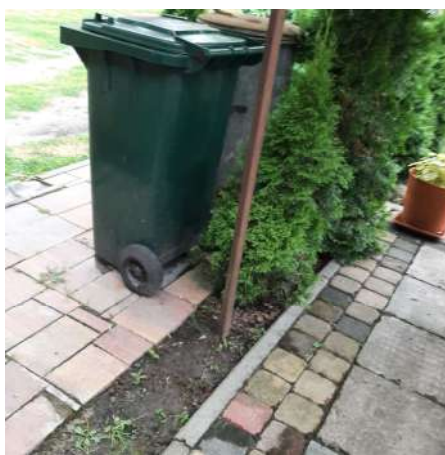
# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

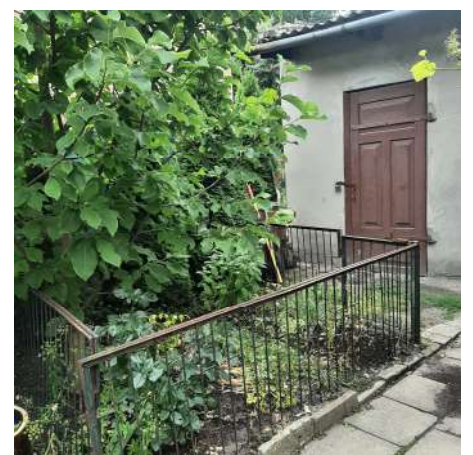
### OGRODZENIE



### NAWIERZCHNIE



### ZABUDOWA GOSPODARCZA





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### MAŁA ARCHITEKTURA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



### ZIELEŃ

### OGRÓD



AUTORZY DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak

Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sykty.

Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
	wysokość [m]	średnica korony [m]/długość żywopłotu [mb]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
<i>(Thuja occidentalis 'Smaragd')</i>	1,2	17 mb	12 m2	Pokrój stożkowy, zwarte, liczne młode pędy	5	Centryczne, typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	21 sztuk, posadzone w rzędzie co 80 cm
<i>(Thuja occidentalis)</i>	2,5	9	7 m2	Pokrój stożkowy, zwarte, formowane na żywopłot, liczne młode pędy	5	Centryczne, typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Gęsty i zwarty żywopłot, 11 sztuk, posadzone blisko siebie
<i>(Thuja occidentalis 'Smaragd')</i>	1,2	6,5	3,8 m2	Pokrój stożkowy, zwarte, liczne młode pędy	5	Centryczne, typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	8 sztuk, posadzone w rzędzie co 60 cm
<i>(Thuja occidentalis 'Smaragd')</i>	1,2	0,6	36 cm	Pokrój stożkowy, zwarta, liczne młode pędy	5	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Soliter
<i>(Yucca filamentosa)</i>	0,7	-	-	typowa dla gatunku, suche końcówki liści	3	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	wrasta w gałęzie sąsiadującej jodły
<i>(Magnolia x soulangeana)</i>	3	2,5	30 cm	Zwarta, stożkowa, liczne młode pędy	-	Centryczny, rozwidlenia na wysokości 1 m	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
<i>(Spiraea x vanhouttuei)</i>	2,3	2,5	3 m2	Zwarta, formowana, liczne młode pędy	-	Pędy przycinane	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Poprzerastana roślinami, wskazana pielęgnacja
<i>(Lilium L.)</i>	0,6	-	-	-	-	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
<i>(Paeonia lactiflora)</i>	1,2	-	-	Typowa dla gatunku, kulista	-	-	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
<i>(Vitis vinifera)</i>	3,5	-	-	liczne młode pędy	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	roślina gęsto ulistniona
<i>(Vitis vinifera)</i>	3,5	-	-	liczne młode pędy	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
<i>(Lobularia maritima)</i>	0,1	-	1m2	-	-	-	-	-	stan średni, zalecana pielęgnacja, ewentualnie wymiana
<i>(Lobularia maritima)</i>	0,1	-	1m2	-	-	-	-	-	stan średni, zalecana pielęgnacja, ewentualnie wymiana
<i>(Hydrangea macrophylla)</i>	0,4	0,5	-	kulista, zwarta, liczne młode pędy	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
<i>(Abies alba)</i>	2,5	11,5 mb	22 cm	Stożkowa, zwarta, liczne młode pędy	-	Centryczny, typowy dla gatunku	-	Niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200

## LEGENDA

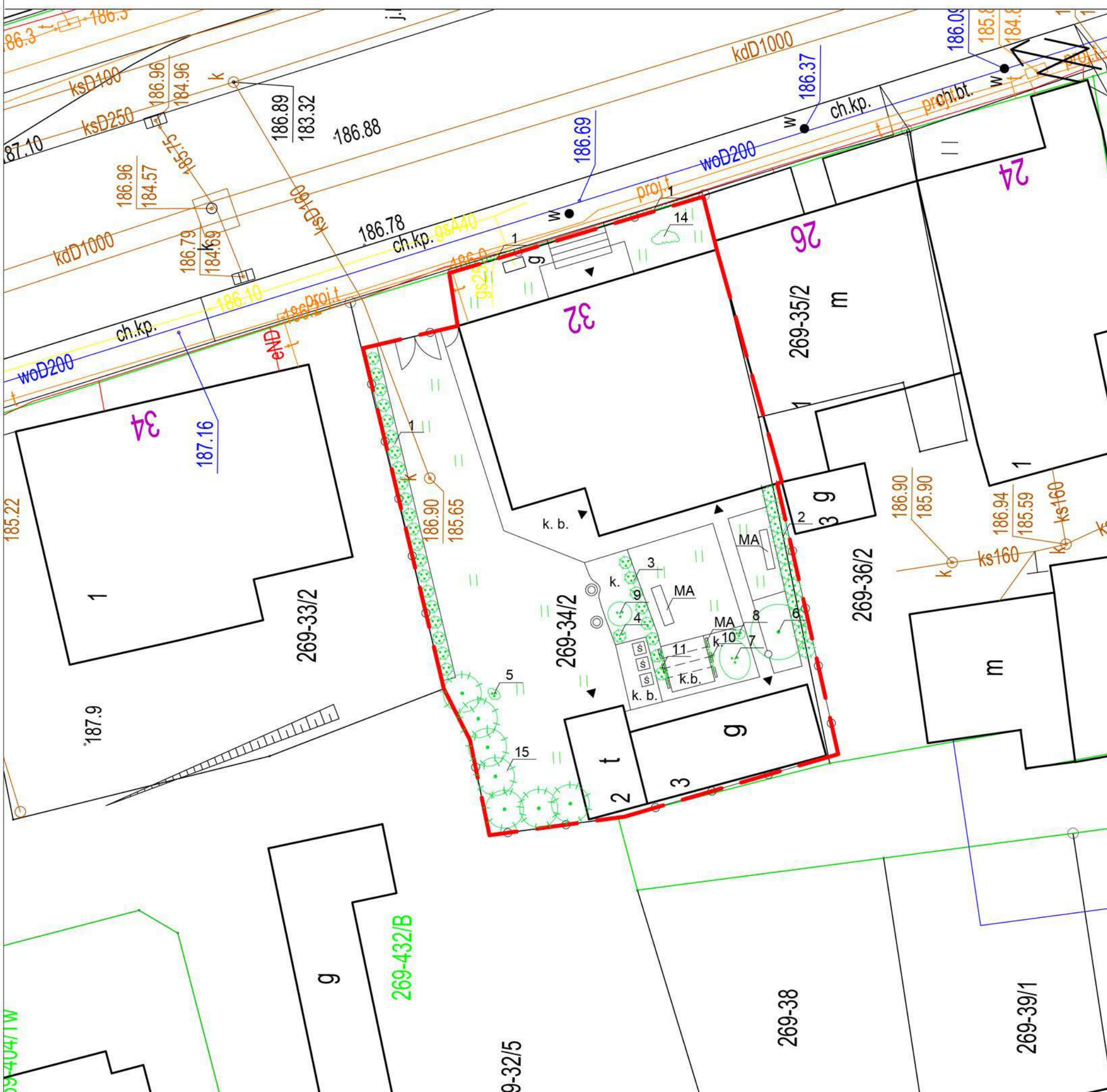
- ZAKRES OPRACOWANIA
  - ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - g GARAŻ
  - t BUDYNEK TECHNICZNY
  - MA MAŁA ARCHITEKTURA
  - OGRODZENIE
  - BRAMA / FURTKA
  - STUDZIENKA
  - SCHODY
  - k.b. KOSTKA BRUKOWA
  - k. KORA
  - DRZEWO LIŚCIASTE
  - DRZEWO IGLASTE
  - KRZEW LIŚCIASTY
  - KRZEW IGLASTY
  - RABATA BYLINOWA
  - PNĄCZE
  - TRAWNIK
- FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU**
- BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
  - BUDYNEK USŁUGOWY
  - BUDYNEK TECHNICZNY / GARAŻ
  - ZIELEŃ OGRODÓW
  - ZIELEŃ URZĄDZONA
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZIELEŃ WYSOKA

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	Hrubieszów, ul. Żeromskiego 32
Nr działki:	34/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Karolina Michalec, Natalia Nowak, Izabela Niemiec, Angelika Duda
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta





# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA ORAZ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWA

ul. Żeromskiego 34

## **Autorzy opracowania:**

Cz. architektoniczno-konserwatorska:  
Karolina Pietrzekiewicz  
Mikołaj Patriak  
Poła Wrońska

Cz. architektoniczno-krajobrazowa:  
Angelika Duda  
Karolina Michalec  
Izabela Niemiec  
Natalia Nowak

Prowadzący:  
dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK  
mgr inż. arch. Dominika Strzałka-Rogal

Prowadzący:  
dr inż. arch. Izabela Sykta  
mgr inż. Katarzyna Fabijanowska

Hrubieszów - Kraków 2022





## Spis treści

### **część I – inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska**

1. Karta inwentaryzacji architektonicznej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rys. 1. Elewacja północna
4. Rys. 2. Elewacja południowa
5. Rys. 3. Elewacja wschodnia
6. Rys. 4. Elewacja zachodnia
7. Rys. 5. Detal okna
8. Rys. 6. Detal narożnika
9. Inwentaryzacja z wykorzystaniem technologii LIDAR

### **część II – inwentaryzacja architektoniczno-krajobrazowa**




1. Karta inwentaryzacyjna
2. Tabela inwentaryzacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Rys. 1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno- usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Żeromskiego 34	33/2	mieszkalna	prywatna	brak
ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU				
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU		
				
KRÓTKI OPIS - uwagi				
Dom ma dwóch właścicieli, w związku z tym obie jego części są zachowane w różnym stanie. Zinventaryzowane zostały cztery elewacje oraz detal okna i narożnika.				

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
USYTUWANIE WZGLĘDEM ULICY	
<b>UWAGI</b>	<p>Dom ustawiony kalenicowo względem ulicy</p> 

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

ELEWACJA	
<b>materiał</b>	Drewno/tynk
<b>stan techniczny</b>	Wymagający konserwacji/odnowiony
<b>UWAGI</b>	<p>Drewno, które częściowo zostało zachowane w formie oryginalnej na elewacji, uległo zniszczeniu, w większym stopniu od strony południowej, gdzie nie było konserwowane od dłuższego czasu. Od strony południowej budynek został odnowiony i otynkowany na parterze, natomiast na drugiej kodygnacji zachowane zostało drewno w dużo lepszym stanie, prawdopodobnie było kiedyś poddane konserwacji. Żółta farba którą pomalowano elewację, po stronie południowej prawie całkowicie się złuszczyła.</p>
	
DACH	
<b>typ</b>	Mansardowy
<b>UWAGI</b>	<p>Dach wykończony blachą trapezową, nowy</p>
	
STOLARKA	
<b>Stan techniczny</b>	
<b>UWAGI</b>	<p>Stolarka okienna w większości została wymieniona na plastikową, z wyjątkiem dwóch oryginalnych drewnianych okien na w części południowej. Drzwi w części południowej pozostały w pierwotnym stanie.</p>
	



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

DETAL

UWAGI

Detal na elewacji występuje w formie ozdobnego narożnika oraz pilastrów



WYKONANO W KATEDRZE A1 HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU

POD KIERUNKIEM dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK, mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

ADRES

Hrubieszów, ul. Żeromskiego 43

AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak, Pola Wrońska

**ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU**



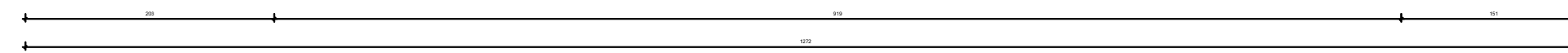
**DETALE ARCHITEKTONICZNE**



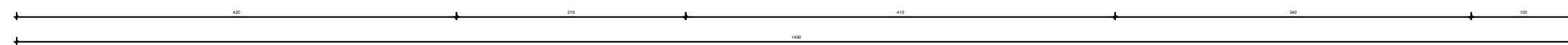


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021	
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji północnej
Skala:	1:50
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów
Nr działki:	33/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Agnieszka Zuba, Julia Jedynak, Weronika Bałazy, Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal





Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji południowej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów	
Nr działki:	33/2	
Autorzy opracowania:	Polina Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

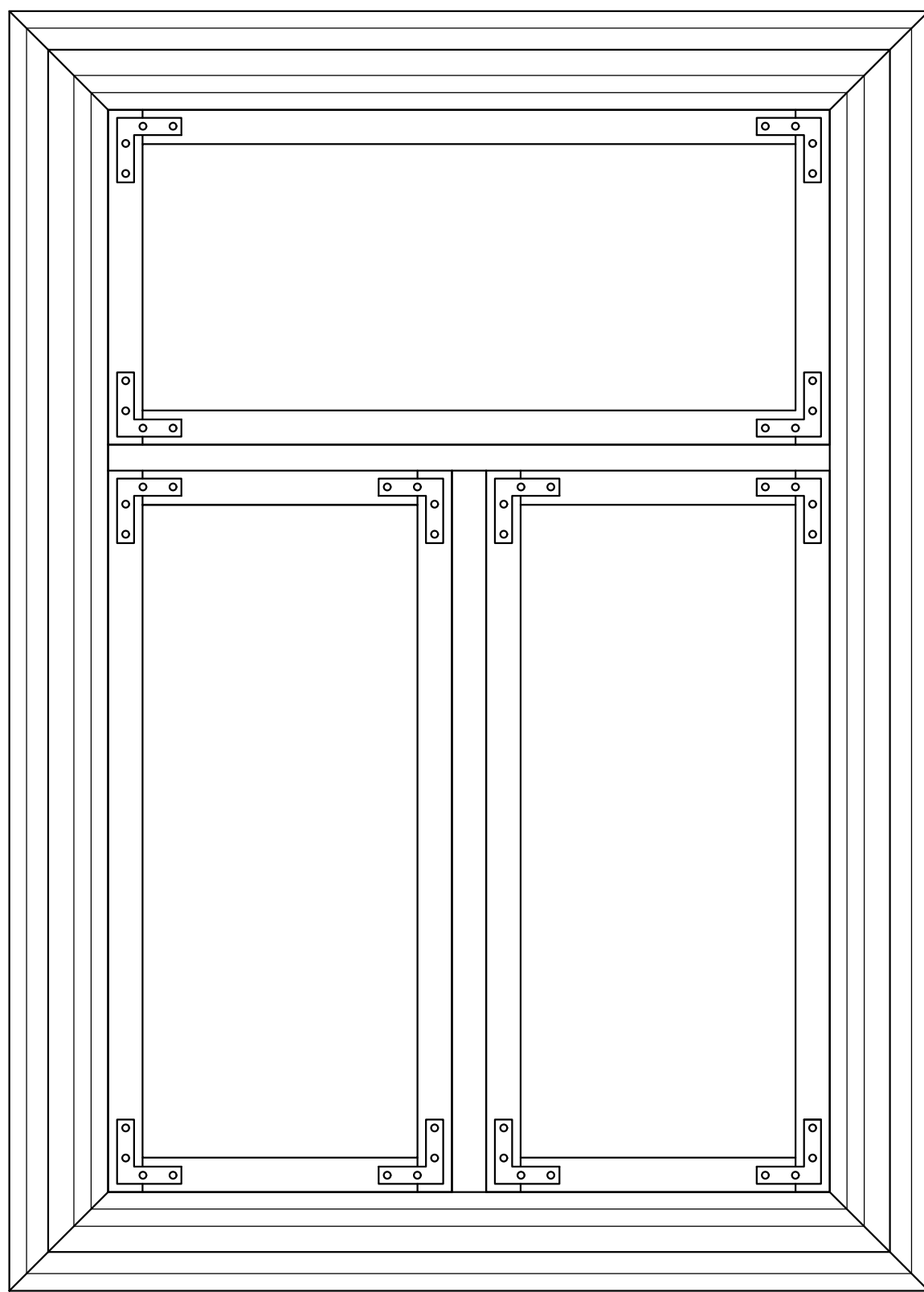


Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji wschodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów	
Nr działki:	33/2	
Autorzy opracowania:	Polina Wrońska, Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak	podpisy
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. <b>"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"</b> w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021		
Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	
Skala:	1:50	
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów	
Nr działki:	33/2	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Agnieszka Zuba, Julia Jedynak, Weronika Bałazy, Pola Wrońska, Karolina Pietrzakiewicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



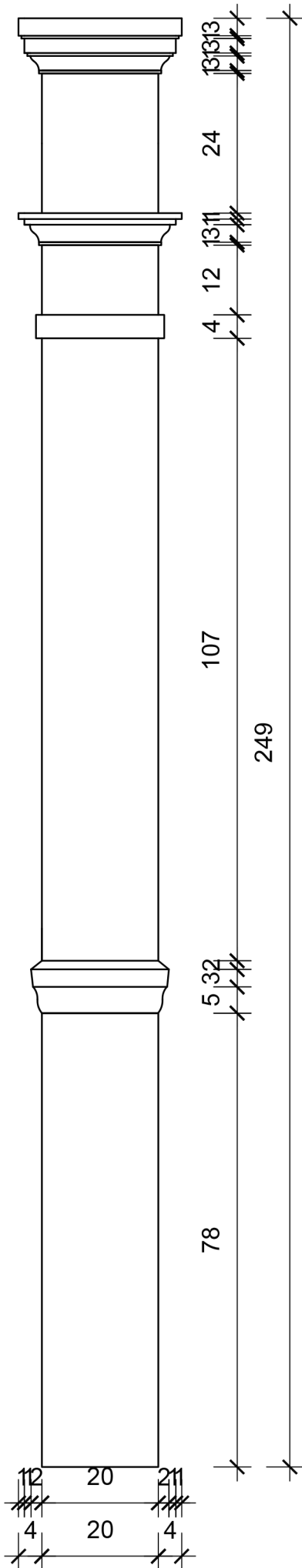


22332  
39  
3  
149  
84  
23322

3322 40 4 40 22332  
107

Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Detal okna	
Skala:	1:10	
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów	
Nr działki:	33/2	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrkiewicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	



Projekt pn. **"Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji"**  
w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem	
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczna	
Wykonano w:	Katedra A1 Historii Architektury i Konserwacji Zabytków Wydział Architektury Politechnika Krakowska	
Data opracowania:	4-15 lipca 2022 r.	
Nazwa rysunku:	Detal narożnika	
Skala:	1:10	
Adres:	ul. Żeromskiego 34, Hrubieszów	
Nr działki:	33/2	
		podpisy
Autorzy opracowania:	Pola Wrońska, Karolina Pietrzekiewicz, Mikołaj Patriak	
Opiekunowie praktyk:	dr hab. inż. arch. Jolanta Sroczyńska, prof. PK mgr inż. Dominika Strzałka-Rogal	

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI  
Hrubieszów, ulica, nr

Hrubieszów, ul. Żeromskiego 34 / nr ewid. działki 33/2 ob. Śródmieście

ELEWACJA PÓŁNOCNA





ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA








## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

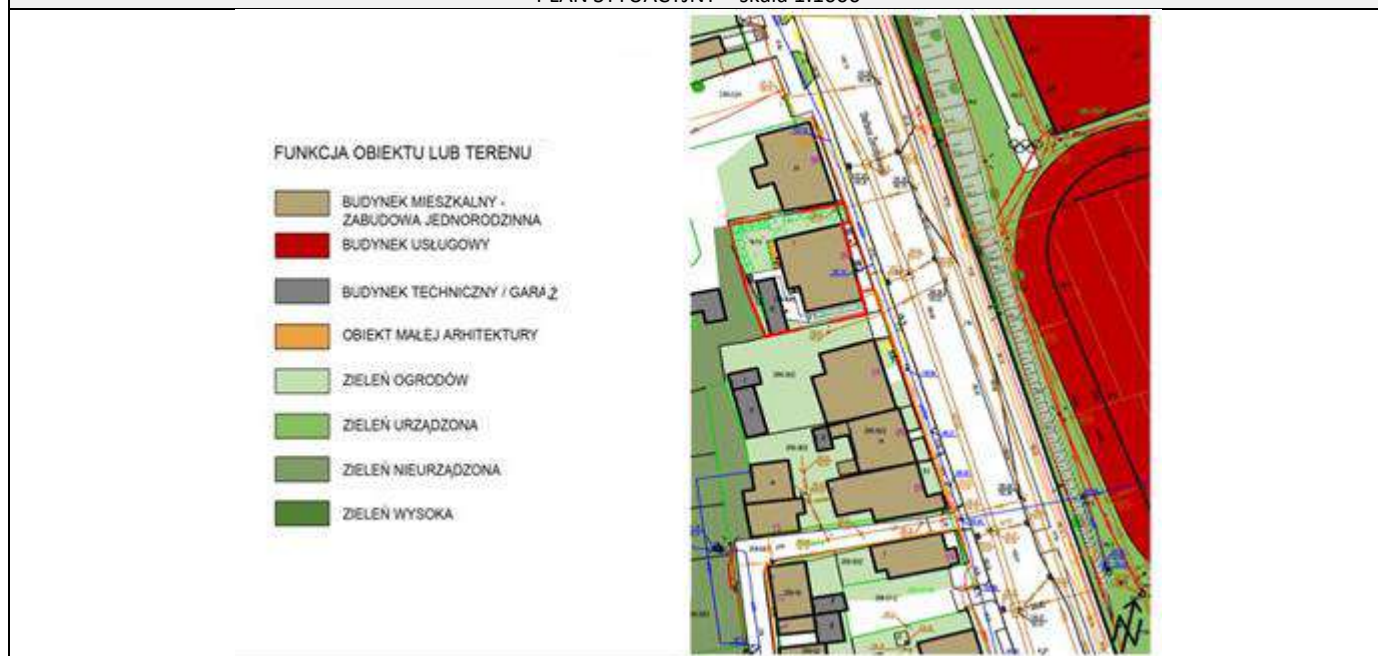
ADRES Hrubieszów, ulica, nr	NR EWID. DZIAŁKI	FUNKCJA mieszkalna / mieszkalno-usługowa usługowa / inna / dom opuszczony	WŁASNOŚĆ prywatna / gminna / inne	FORMA OCHRONY rejestr zabytków (nr wpisu) / gminna ewidencja zabytków (nr) / brak
Hrubieszów, ul. Żeromskiego 34	33/2	mieszkalno-usługowa	prywatna / Gmina Hrubieszów	brak

### ZDJĘCIA POGLĄDOWE OBIEKTU

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ DOMU wraz z przedogrodkiem	WIDOK ELEWACJI TYLNEJ DOMU wraz z ogrodem	WIDOK/I ELEWACJI BOCZNYCH DOMU wraz z ogrodem
		

### OPIS OTOCZENIA DZIAŁKI

#### PLAN SYTUACYJNY – skala 1:1000












### OPIS

Działka zlokalizowana jest w północnej części Hrubieszowa, poza obszarem historycznego centrum tzw. „wyspy”, przy ulicy Żeromskiego 34, która jest główną drogą wylotową z miasta w kierunku Chełma. W bezpośrednim otoczeniu działki po tej samej stronie ulicy dominuje zwarta zabudowa mieszkalna lub mieszkalno-usługowa, z domami usytuowanymi pierzejowo lub z niewielkimi, wąskimi przedogrodkami usytuowanymi między chodnikiem a fasadą budynku. Na tyłach działek znajdują się przeważnie niewielkie ogrody wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Naprzeciwko po drugiej stronie ulicy – za szpalerem wysokich drzew (głównie lipy) rosnących w pasie drogowym i na skarpie – znajduje się miejski kompleks sportowo-rekreacyjny (stadion, boisko „Orlik”, kryty basen, obecnie w budowie) oraz dwie szkoły – Podstawowa nr 2 i Zespół Szkół nr 3. Naprzeciwko znajduje się przystanek komunikacji busowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ulicy Żeromskiego 34, w najbliższym sąsiedztwie inwentaryzowanej działki o numerze 32. Jest zabudowana drewnianym, piętrowym domem z użytkowym poddaszem i facjatą. Budynek jest nieco odsunięty od pierzei ulicy, ale ma urządzony przedogródek tylko na niewielkim fragmencie, pozostałą część zajmuje chodnik doprowadzający do schodów do wejść do lokali usługowych na parterze. Działka na tyłach budynku jest nieduża – od strony północnej znajduje się wjazd na działkę, od strony zachodniej znajduje się niewielki ogród rekreacyjno-użytkowy, dużą część działki zajmuje budynek gospodarczy, od strony południowej – pas terenu między sąsiadującymi domami wypełnia zieleń niska (trawnik, paprocie). Zarówno na działce, jak i w budynku widoczne są podziały własnościowe (właściciele prywatni, Gmina Hrubieszów). Szczególnie widać to na elewacjach budynku, który ma częściowo zachowane fragmenty i oryginalne detale dawnej elewacji drewnianej, pomalowane w różnych kolorach, częściowo jest przebudowany i pokryty tynkami. Część budynku jest wystawiona na sprzedaż, o czym informuje baner przytwierdzony do barierki schodów.

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
<b>OGRODZENIE</b>		
<b>materiały</b> <small>(słupki, przęsła, podwaliny, murki, inne)</small>	1. ogrodzenie przedogródka – drewniany, niski płótek (wys. 60 cm), sztachety z desek, wykończone półkoliście od góry, rygle z listew drewnianych, malowany na brązowo, brak podwaliny; 2. ogrodzenie działki – słupki z profili stalowych, malowane na czarno, wypełnienia przęsła – siatka stalowa ocynkowana, brak podwaliny	
<b>wysokość</b> <small>(wysokie ponad 1,5 m, średnie od 1 do 1,5 m, niskie do 1 m)</small>	1. niskie; 2. wysokie	
<b>furtka / brama</b> <small>(jedno/dwuskrzydłowa, przesuwana, inne, brak)</small>	brak	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	przedogródek ogrodzony niskim, drewnianym płótkiem, całość działki ogrodzona współczesnym ogrodzeniem typowym z siatki, w części od strony ulicy – ogrodzenie systemowe z siatki	
<b>NAWIERZCHNIE</b>		
<b>podjazd</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	wjazd na działkę – nawierzchnia betonowa wylewana, szer. 290 cm	   
<b>dojścia, ścieżki</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	ścieżka – płyty betonowe, wylewka betonowa, kostka betonowa, szer. 60 cm; dojście do domu – nawierzchnia betonowa wylewana, szer. 110 cm	
<b>tarasy, podesty, inne</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	brak	
<b>schody terenowe</b> <small>(wymiary, powierzchnia, materiały)</small>	schody na skarpie – betonowe wylewane, 6 stopnie x 20 x 140 cm; schody do budynku od strony ogrodu – betonowe wylewane, 3 stopnie x 30 x 195 cm	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	nawierzchnie na działce są nieprzepuszczalne, betonowe, wykonane jako wylewane, z płyt i kostki brukowej betonowej, są zużyte i zniszczone, wjazd na działkę ułożony z betonowych, popękanych, nierównych płyt w dwóch pasach z pasem trawnika między nimi, płyty betonowe poprzerastane trawą, popękane, nierówne, brak krawężników.	
<b>ZABUDOWA GOSPODARCZA</b>		
<b>funkcja</b>	budynek gospodarczy – szopa	 
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	drewniany barak na rzucie wydłużonego prostokąta, z pulpitym dachem krytym blachą falistą, drzwi drewniane, do budynku przylega drewniany trejaż z pnączem	
<b>materiały</b>	deski drewniane, malowane w różnych odcieniach brązu, blacha falista ocynkowana	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	zły	
<b>inne uwagi</b>	budynek sklecony z różnych materiałów, nieestetyczny, zniszczony, częściowo zastłonięty przez trejaż ogrodowy porośnięty pnączem	
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>		
<b>funkcja</b>	1. trejaż ogrodowy; 2. ławka	 
<b>forma</b> <small>(ściany, dach, okna, drzwi, inne)</small>	1. trejaż ogrodowy – drewniane ażurowe panele z pionowym układem desek, ramy z kratą z listew pod kątem 45 stopni, malowane na brązowo, porośnięte winoroślą; 2. ławka – drewniana prosta konstrukcja, bez oparcia i podłokietników, malowana na brązowo	
<b>materiały</b>	drewniane deski, drewniane ażurowe panele (ramy i wypełnienia z listew)	
<b>stan techniczny</b> <small>(dobry / średni / zły)</small>	średni	
<b>inne uwagi</b>	stan średni	

## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
skrzynki / szafki instalacyjne	skrzynka energetyczna 2 szt.
słupy	brak
studzienki / klapy / włazy / pokrywy	studnia (przykryta betonowym wiekiem o średnicy 80 cm)
szambo / zbiorniki podziemne / inne	brak
inne uwagi	nieestetyczne skrzynki instalacyjne przytwierdzone bezpośrednio do drewnianej elewacji
<b>ZIELEŃ</b>	
PRZEDOGRÓDEK jest / <del>nie ma</del> <sup>1</sup>	
charakter: ozdobny / inny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	brak
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe / zimozielone	narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ) – paproć, malina właściwa ( <i>Rubus idaeus</i> ), bodziszek ( <i>Geranium sp.</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), glistnik jaskótcze ziele ( <i>Chelidonium majus</i> ) – roślina dziko rosnąca
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik
inne uwagi	układ przedogródka nietypowy – z boku domu po stronie północnej, oddzielony ogrodzeniem z siatki od części wysuniętej do ulicy i ogrodzonej drewnianym płotkiem, wypełnienie – ziemia i pojedyncze paprocie, ogródek słabo zadbany, za siatką – trawnik przerośnięty chwastami i rośliny tworzące zwartą grupę, układ roślin swobodny, częściowo przypadkowy (rośliny dziko rosnące), przewaga bylin ozdobnych z liści (paprocie), pojedynczy krzew owocowy spełniający rolę pnącza
OGRÓD jest / <del>nie ma</del> <sup>2</sup>	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ) 9 szt., metasekwoja chińska ( <i>Metasequoia glyptostroboides</i> ) 1 szt., cis pośredni ( <i>Taxus media</i> ) 1 szt.
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	chmiel zwyczajny ( <i>Humulus lupulus</i> ), winobluszcz zaroślowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )
rośliny zielne:	
byliny sezonowe / zimozielone	piwonia chińska
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik
inne uwagi	w ogrodzie dominują drzewa iglaste, układ roślin jest swobodny, podpory dla pnączy stanowią korony świerków, tworzących szpaler, ogród pozbawiony bylin i krzewów, trawnik przerośnięty chwastami, ogród słabo zadbany
charakter: użytkowy	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa owocowe	wiśnia domowa ( <i>Prunus cerasus</i> ) 2 szt.



<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić



## KARTA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

<b>krzewy</b> owocowe	brak		
<b>pnącza</b> owocujące	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> ), na kratownicy		
<b>warzywa</b>	brak		
<b>zioła</b>	brak		
<b>inne uwagi</b>	ogród o charakterze użytkowo-ozdobnym pozbawiony bylin i krzewów, układ zieleni jest swobodny, ogród estetyczny, pielęgnowany		
WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ W LIPCU 2022 ROKU POD KIERUNKIEM dr inż. arch. Izabeli Sytky i mgr inż. Katarzyny Fabijanowskiej			
AUTORZY OPRACOWANIA I DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ: Angelika Duda, Karolina Michalec, Izabela Niemiec, Natalia Nowak Wykorzystano zdjęcia wykonane przez Izabelę Sytkę.			

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

ADRES / NR EWID. DZIAŁKI:

Hrubieszów, ul. Żeromskiego nr domu 34 / nr ew. 33/2

## CZĘŚĆ FRONTOWA DZIAŁKI



## CZĘŚĆ TYLNA DZIAŁKI



## BOCZNA CZĘŚĆ DZIAŁKI



## OGRODZENIE





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### NAWIERZCHNIE



## ZABUDOWA GOSPODARCZA



## MAŁA ARCHITEKTURA



## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





PRZEDOGRÓDEK



OGRÓD



AUTORZY DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ:

Duda Angelika, Michalec Karolina, Niemiec Izabela, Nowak Natalia

Wykorzystano zdjęcia Izabeli Sytky.

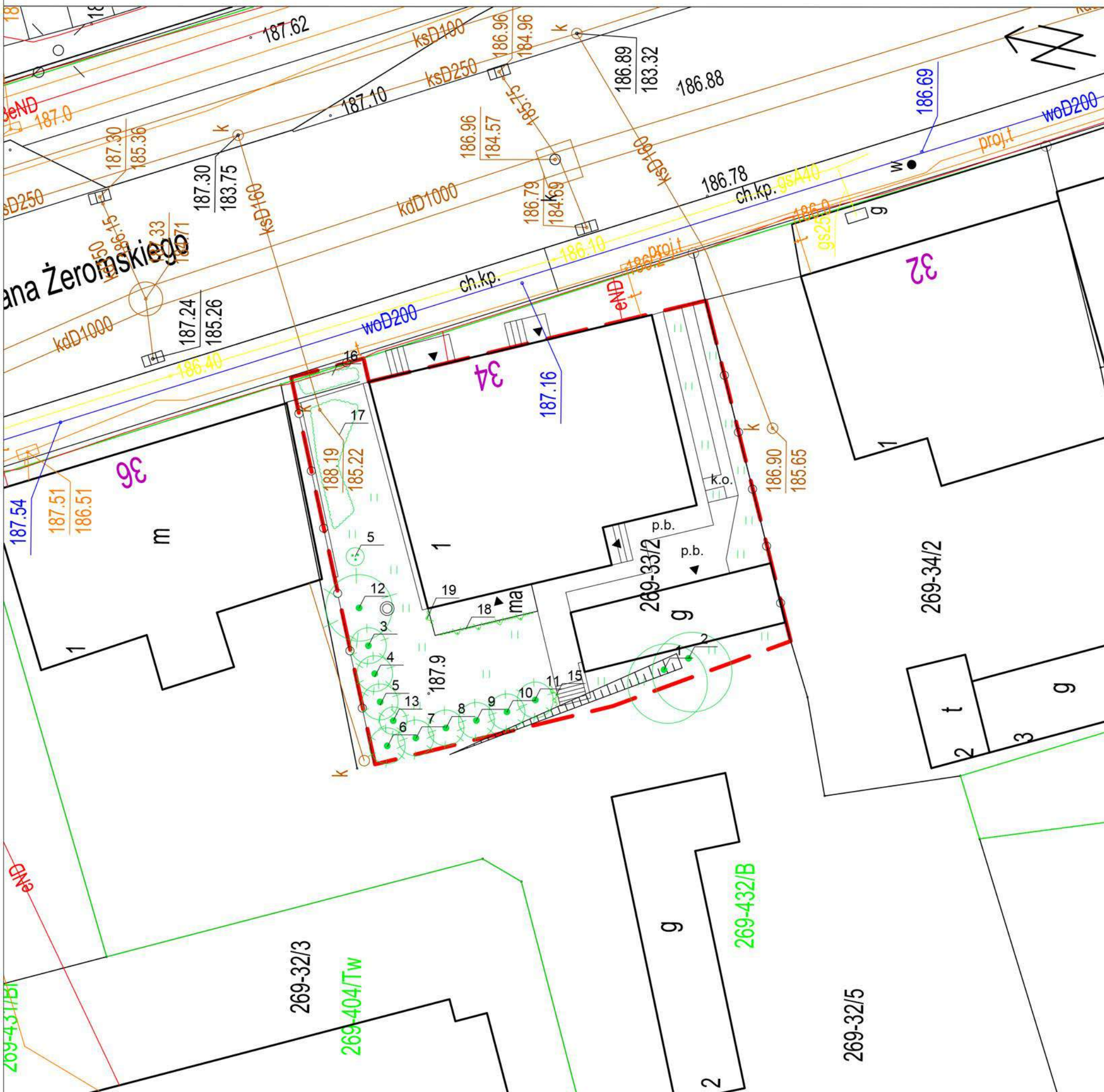
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	parametry dendrometryczne			Stan					uwagi i zalecenia
			wysokość [m]	średnica korony [m]/długość żywopłotu [mb]	obwód pnia [cm]/powierzchnia krzewu [m2]	korona	posusz (%)	pień	pochylenie (°)	korzenie	
1	wiśnia domowa	<i>(Prunus cerasus)</i>	3	4	40	Parasolowata, zwarta, silniej rozwinięta po stronie południowej, liczne młode pędy	5	centryczny, przechylony, liczne uszkodzenia kory,	5	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Zalecana pielęgnacja
2	wiśnia domowa	<i>(Prunus cerasus)</i>	3	4	55	Parasolowata, zwarta, silniej rozwinięta po stronie południowej, liczne młode pędy	5	centryczny, przechylony, liczne uszkodzenia kory,	5	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Zalecana pielęgnacja
3	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	30	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
4	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	31	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
5	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	29	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
6	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	30	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
7	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	28	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
8	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	33	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
9	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	30	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
10	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	31	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag

11	świerk pospolity	<i>(Picea abies)</i>	6	1,8	34	Stożkowa, zwarta, typowa dla gatunku z licznymi młodymi pędami	-	Centryczny, typowy dla gatunku, prosty	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
12	metasekwoja chińska	<i>(Metasequoia glyptostroboides)</i>	8	3	114	Nieregularna, rzadka, stożkowata,	-	Rozwidlenie V kształte na wysokości 4 m	10	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Zalecana pielęgnacja
13	cis pospolity	<i>(Taxus baccata)</i>	4,5	1,3	30	Zwarta	-	Centryczny, pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
14	piwonia chińska- bylina	<i>(Peonia lactiflora)</i>	1	1	1	Typowa dla gatunku, zwarta, liczne młode pędy	-	Typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
15	winobluszcz zaroślowy	<i>(Parthenocissus inserta)</i>	2,2		10,5m2	liczne młode pędy	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Pnącze wspina się po drzewie wskazane ograniczenie rozrostu
16	narecznica samcza -paproć	<i>(Dryopteris filix-mas)</i>	0,7	-	2,2m2	-	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Brak uwag
17	<u>Rabata bylinowa:</u> konwalia majowa, orlik pospolity, paproć -narecznica samcza, malina właściwa - krzew owocowy, jaskólcze ziele - dziko rosnąca bylina	<i>(Convallaria majalis), (Aquilegia vulgaris), (Dryopteris filix-mas), (Rubus ideaus), (Chelidonium majus)</i>	-	-	9,0m2	-	-	Pędy typowe dla gatunków	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Rabata przerzedzona, poprzerastana trawą, zalecana pielęgnacja
18	winorośl właściwa	<i>(Vitis vinifera)</i>	2,5	-	8,5m2	-	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Rozpięta na pergoli
19	chmiel zwyczajny - pnącze bylinowe	<i>(Humulus lupulus)</i>	1,5	-	-	-	-	Pędy typowe dla gatunku	-	Korzenie niewidoczne, przykryte ziemią	Wspina się po metalowej siatce, wskazana kontrola rozrostu



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200

# LEGENDA



- ZAKRES OPRAWIANIA
  - ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - g** GARAŻ
  - ma** MAŁA ARCHITEKTURA
  - OGRODZENIE
  - ⊙ STUDZIENKA
  - ▬ SCHODY
  - p.b. PŁYTY BETONOWE
  - k.o. KORYTKO ODWADNIAJĄCE
  - DRZEWO LIŚCIASTE
  - DRZEWO IGLASTE
  - KRZEW LIŚCIASTY
  - RABATA BYLINOWA
  - PNAŹCZE
  - || TRAWNIK
- FUNKCJA OBIEKTU LUB TERENU**
- BUDYNEK MIESZKALNY - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
  - BUDYNEK USŁUGOWY
  - BUDYNEK TECHNICZNY / GARAŻ
  - OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
  - ZIELEŃ OGRODÓW
  - ZIELEŃ URZĄDZONA
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZIELEŃ WYSOKA

## PLAN SYTUACYJNY 1:1000



Projekt pn. "Rozwój Lokalny Hrubieszowa - od partycypacji do realizacji" w ramach Programu "Rozwój Lokalny" ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

Działanie:	Hrubieszowski dom z klimatem
Zadanie:	Praktyka inwentaryzacyjna architektoniczno - krajobrazowa
Wykonano w:	Katedra Architektury Krajobrazu Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej
Data opracowania:	4-9 lipca 2022 r.
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni
Skala:	1:200
Adres:	Hrubieszów, ul. Żeromskiego 34
Nr działki:	33/2
podpisy	
Autorzy opracowania:	Karolina Michalec, Natalia Nowak, Izabela Niemiec, Angelika Duda
Opiekunowie praktyk:	mgr inż. Katarzyna Fabijanowska dr inż. arch. Izabela Sykta

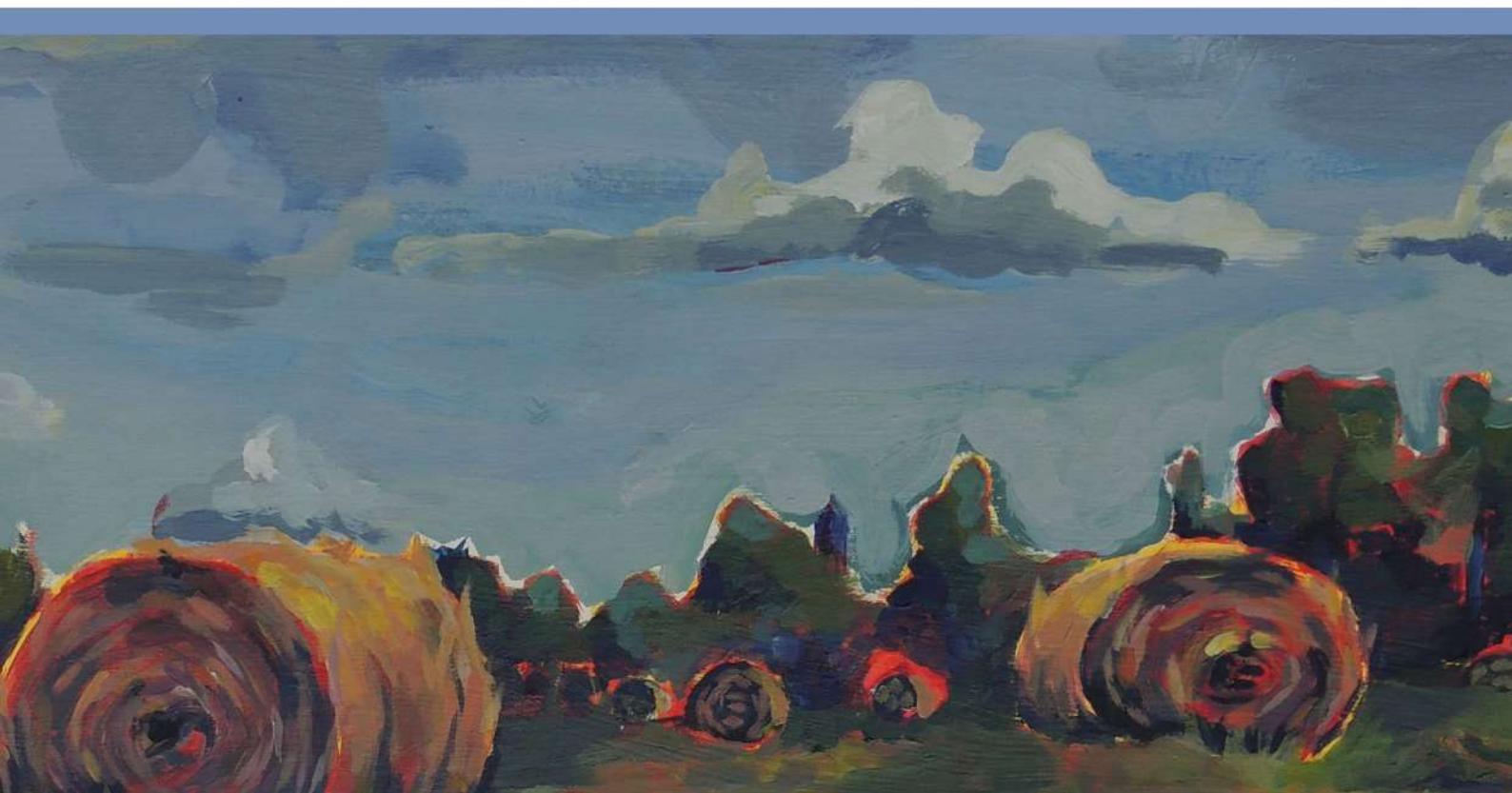


# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM HRUBIESZOWSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE

## ZAPRASZAMY NA WYSTAWĘ

PRAC STUDENTÓW ARCHITEKTURY, ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU  
I TRANSPORTU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
WYKONANYCH W LATACH 2021-2022 W RAMACH PROJEKTU  
„ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA- OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”

23 LISTOPADA-8 GRUDNIA 2022



WYSTAWA POD PATRONATEM PROREKTORA POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ DR INŻ. MARKA BAUERA

**GALERIA**  
WERNISAŻ WYSTAWY  
GALERIA GIL POLITECHNIKA KRAKOWSKA  
23 LISTOPADA 2022 GODZINA 14:30

**TRANSIT**  
POLITECHNIKA KRAKOWSKA  
ARBORA  
HUBSPOŁECZNA





## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZÓWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”  
FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW  
MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021.  
DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY  
W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BALAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK,  
KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POLA WRÓŃSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROŻYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA  
WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FLIAK, ALICJA GRZYGA, PATRYCJA KULAWIAK,  
NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC,  
IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH ZAWODOWYCH

ANNA BRACH, ZUZANNA CHRZANOWSKA, JULIA CIERNIAK, KATARZYNA FEJFER  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE

DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABLIANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU  
NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE I PLENER MALARSKI STUDENTÓW WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

W dniach 4-15 lipca 2022 roku odbyły się w Hrubieszowie praktyki inwentaryzacyjne i plener malarski studentów architektury i architektury krajobrazu. Wracając do tradycji praktyk studenckich, zapoczątkowanych przez Profesora Wiktora Zina, Hrubieszów ponownie gościł studentów z Politechniki Krakowskiej, którzy poprzez inwentaryzację, rysunki, szkice i obrazy, starali się utrwalić piękno i specyficzny klimat hrubieszowskich krajobrazów oraz charakterystyczne elementy architektoniczne historycznych domów i roślinność ogrodów. Inwentaryzacje architektoniczno-konserwatorsko-krajobrazowe domów i ogrodów, w tym Domu Profesora Zina, tzw. „Zinówki”, są jednym z etapów prac badawczych, których celem jest rejestracja i dokumentacja historycznej zabudowy mieszkalnej Hrubieszowa. Wykonane prace mają nie tylko cel dokumentacyjny, ale wskazują na wartość i potencjał dziedzictwa kulturowego i architektonicznego zabudowy miasta dla jego zrównoważonego rozwoju.

**RYСУNEK PROFESORA ZINA**

W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



UCZESTNICZY PRAKTYK PRZY POMNIKU PROF. WIKTORA ZINA

FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA, 2022



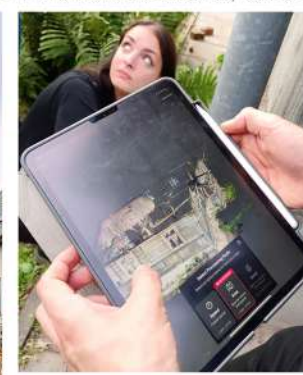
STUDENCI PODCZAS PRAC INWENTARYZACYJNYCH I

PLENERU MALARSKIEGO FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA, 2022



DOM PRZY UL. WODNEJ – PRACA STUDENCKA

AUT. WERONIKA ZIELIŃSKA PK 2022



GANEK DOMU PROF. WIKTORA ZINA  
PRZY UL. KILIŃSKIEGO

FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA 2022



DOM PRZY ULICY PODZAMCZE

FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA 2022



DOM PRZY ULICY WODNEJ

FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA 2022



PRZEDOGRÓDEK PRZY UL. WODNEJ

FOT. POLITECHNIKI KRAKOWSKA 2022





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BAŁAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK, KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POŁA WRÓŃSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROCYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY  
I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

### ARCHITEKTONICZNA INWENTARYZACJA

Hrubieszów był jednym z miast, w których do drugiej połowy XIX wieku występowała przede wszystkim architektura drewniana. W ulicach przyległych bezpośrednio do rynku dominowała zabudowa mieszczańska parterowa, bez ganków. Popularne stały się również dworki drewniane przy ulicach pozarynkowych, ustawiane kalenicowo do ulicy i nieco od niej odsunięte, z gankiem na dwóch słupach, dachem naczółkowym i dekoracją snycerską, jak również zajazdy z mieszkalnym poddaszem, ustawione szczytowo do ulicy. Kiedy zabroniono stawiania drewnianych domów, stosowano podobnie wykształcone schematy w budynkach murowanych. Przyzwyczajenie do domów drewnianych było bardzo silne i wynikało z kosztów budowy oraz łatwości ewentualnej rozbudowy.

### RYСУNEK PROFESORA ZINA

W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



UL. NARUTOWICZA 9  
ELEWACJA PD



ELEWACJA PN



UL. BERKA JOSELEWICZA 6  
ELEWACJA WSCH



WYBRANE DETALE ARCHITEKTONICZNE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



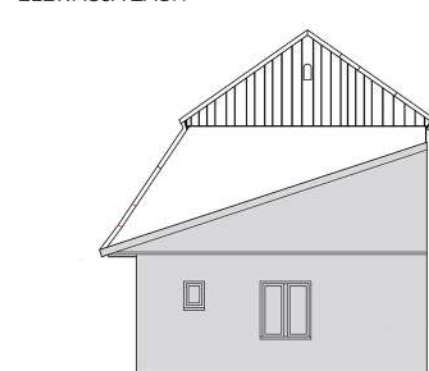
ELEWACJA WSCH



ELEWACJA ZACH



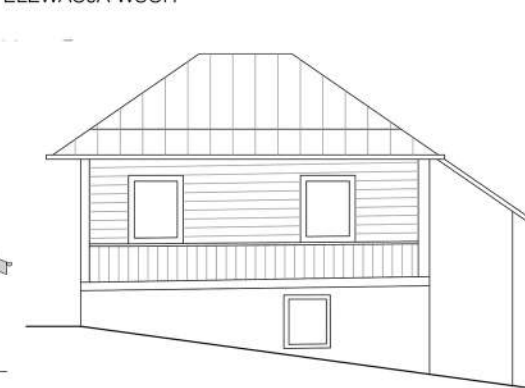
ELEWACJA ZACH



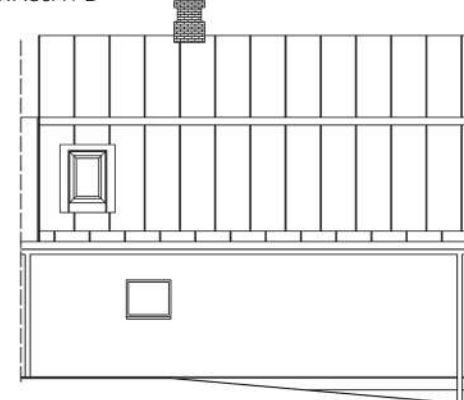
UL. WODNA 6  
ELEWACJA ZACH



ELEWACJA WSCH



ELEWACJA PD



ELEWACJA PD



ELEWACJA PN



ELEWACJA PN





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”  
FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU  
FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE:  
CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BAŁAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK,  
KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POLA WRONSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROCYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY  
I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

### SKANY

Ściany domów hrubieszowskich szalowano deskami lub tynkowano. Tynk wapienno-piaskowy albo polepę glinianą kładziono najczęściej na listwach ułożonych w kratownicę, rzadziej na kołkach wbijanych w ścianę. Tę samą metodę stosowano przy tynkowaniu wnętrz domów - na ścianach i stropach. Do ocieplania ścian wykorzystywano płyty z wiórowo-cementowe, na które nakładano tynk. Ściany zewnętrzne szalowano deskami pionowymi, łączonymi listewkami, rzadziej w układzie dół - pionowy, góra - poziome deski. Zwiercienie ściany listwą ozdobnie profilowaną, naroża ukryte pod deskami z nabijanymi elementami dekoracyjnymi, najczęściej geometrycznymi. Na plany przedstawiono wyniki dokumentacji zabudowy wykonanej w technice fotogrametrii.

### RYSUNEK PROFESORA ZINA

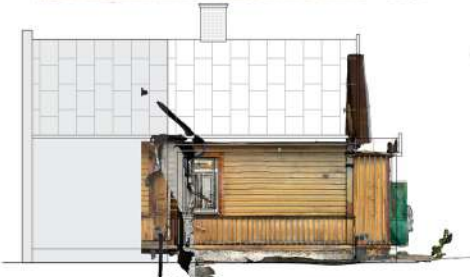
W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974.



UL. CZERWONEGO KRZYŻA 4  
ELEWACJA PD



ELEWACJA ZACH



UL. PIŁSUDSKIEGO 8  
ELEWACJA ZACH



ELEWACJA WSCH



ELEWACJA PD



ELEWACJA PN



UL. PARTYZANTÓW 11  
ELEWACJA ZACH



ELEWACJA ZACH



UL. ŻEROMSKIEGO 34  
ELEWACJA PN



ELEWACJA ZACH



ELEWACJA PD



ELEWACJA WSCH



WYBRANE DETALE ARCHITEKTONICZNE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BAŁAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK, KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POLA WRÓNSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROCYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

### DETALE

Charakterystyczny dom w Hrubieszowie to dom z gankiem na osi elewacji frontowej, oparty na dwóch słupach. Ściany domów były szalowane, najczęściej pionowymi deskami łączonymi listewkami, ale na narożach nabijano detal, najczęściej geometryczny. Zwierczenię elewacji było ukryte pod listwą ozdobnie wycinaną, zdobiono ganki. Boczne ściany ganku czasem zabudowywano do połowy wysokości deskami, czasem z ozdobnym wykończeniem. Słupy ganku, ostatki krokwi lub belek stropowych ozdobnie zacinano. Ozdobne listwy snycerskie pojawiały się w obramieniach okien (rzadziej drzwi), górnej części ganków, zwierzczeniach szczytów, szalunku i listwach narożnych. Niektóre ganki obudowywano deskami, czasem wstawiając okno jedno lub kilka i drzwi.

### RYSUNEK PROFESORA ZINA

W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



UL. KILIŃSKIEGO 32  
DETAL GANKU



UL. CZERWONEGO KRZYŻA 4  
DETAL GANKU



UL. PODZAMCZE 8  
DETAL OKNA I NAROŻNIKA



FOTOGRAFIA ARCHIWALNA, 1994  
UDOST. MARIA FORMAL



FOTOGRAFIA ARCHIWALNA, 2007  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



STAN OBECNY, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



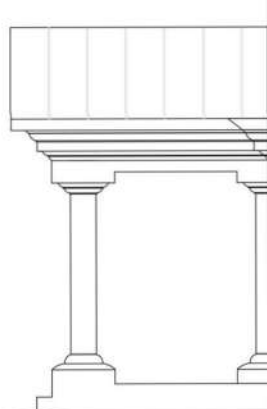
STAN OBECNY, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



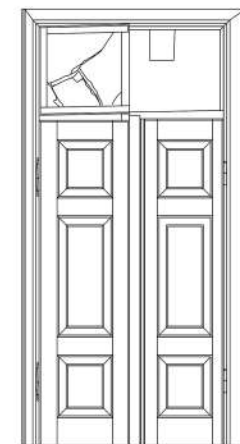
UL. STASZICA 12B  
DETAL GANKU



UL. STASZICA 12B  
DETAL GANKU



UL. NARUTOWICZA 9  
DETAL NAROŻNIKA I DRZWI



UL. PODZAMCZE 8  
ELEWACJA ZACH



CHARAKTERYSTYCZNE DETALE  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORMAL



ELEWACJA PN



WYBRANE DETALE ARCHITEKTONICZNE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZÓWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FIJAK, ALICJA GRYGA, PATRYCJA KULAWIAK, NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC, IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

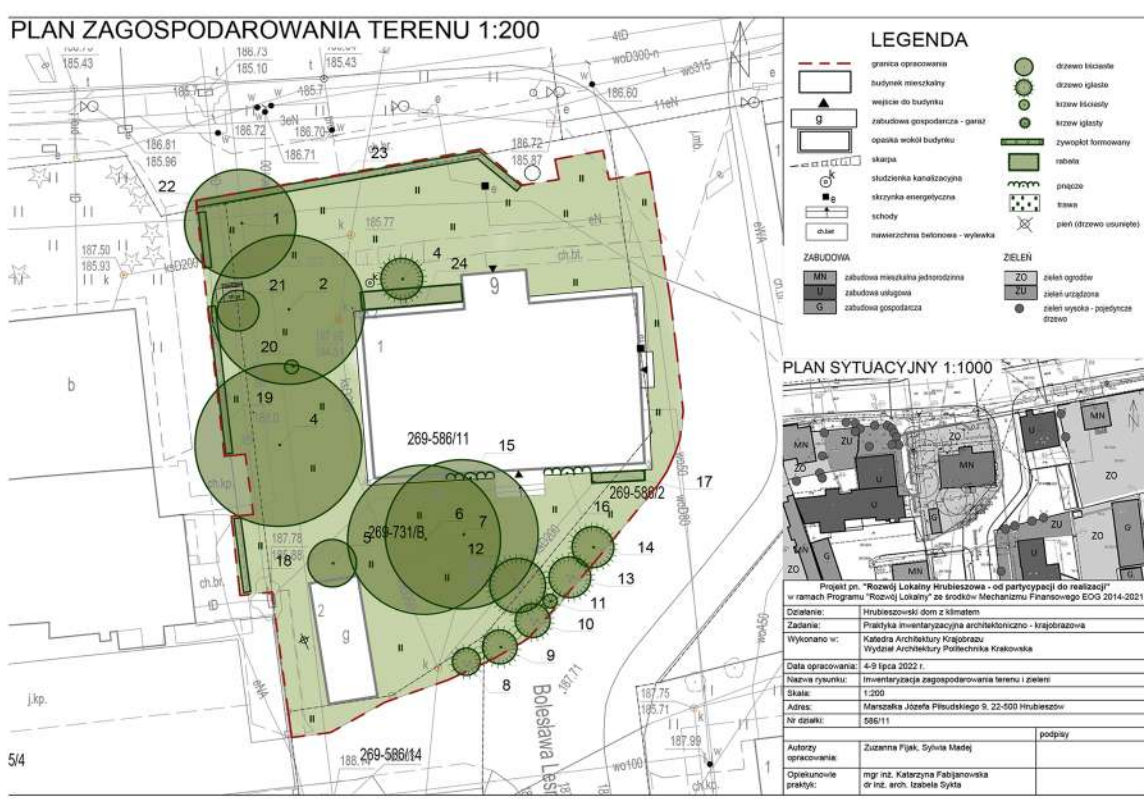
DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABJANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „LEKARZY” UL. PIŁSUDSKIEGO 9

OPIS - Działka usytuowana jest w centrum Hrubieszowa przy skrzyżowaniu ulic: J. Piłsudskiego, S. Staszica i B. Leśmiana. Dom jest historyczną siedzibą Lekarzy Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie budynki usługowe (szkła zdrowia, poczta, urząd) oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. W sąsiedztwie przeważają budynki współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z dachami dwu i wielospadowymi, ale zachowało się również wiele starej zabudowy drewnianej. Działka o wielobocznym kształcie, jest z trzech stron otoczona ulicami, od zachodu graniczy z budynkiem poczty. Teren działki nieogrodzony, pokryty jest głównie trawnikiem, po zachodniej stronie – grupa dużych drzew liściastych, od strony północnej – wzdłuż ul. Leśmiana osłaniający szpaler drzew i krzewów iglastych. Przy narożnikach domu od strony południowej prnie po usuniętych drzewach.

### RYСУNEK PROFESORA WIKTORA ZINA W. ZIN, PIĘKNO UTRACONE, DOMY 1974,



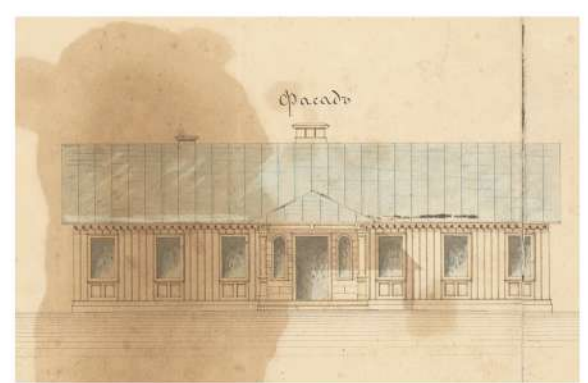
ZIELEŃ	
PRZEDOGRÓDEK jest /nie-ma <sup>1</sup>	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	brak
krzewy liściaste / iglaste	brak
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczynne / owijające się	brak
rośliny zielne	
byliny sezonowe	chaber górski ( <i>Centaurea montana</i> ), dzwonek karpacki ( <i>Campanula carpatica</i> ), rogownica kutnerowata ( <i>Cerastium tomentosum</i> ), rozchodnik kaukaski ( <i>Sedum spurium</i> ), barwinek pospolity ( <i>Vincetoxicum</i> ) – zimozielona krzewinka
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik

OGRÓD	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	biota wschodnia ( <i>Platyclus orientalis</i> ), jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), świerk klujący forma sina ( <i>Picea pungens f. glauca</i> )
krzewy liściaste / iglaste	berberys Thunberga ( <i>Berberis thunbergii</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczynne / owijające się	winiobuszcz zarosłowy ( <i>Parthenocissus inserta</i> )
rośliny zielne	
byliny sezonowe	fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), kosaciec (irys) niemiecki (bródkowy) ( <i>Iris x germanica</i> ), narecznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), poziomkówka indyjska ( <i>Duchesnea indica</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	trawnik

### PLAN HRUBIESZÓWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ DOMU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 UDOST. MARIA FORMAL



### PLAN OGRODÓW 1938, PÓŹN. POSESJA PIŁSUDSKIEGO 9 FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PROJEKT ARCHIWALNY, PIŁSUDSKIEGO 9  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, 2007  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



PIŁSUDSKIEGO 9, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

### PIŁSUDSKIEGO 38-40 FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, GANEK  
FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK



PIŁSUDSKIEGO 9, GANEK  
FOT. ARCHIW. CATL HRUBIESZÓW



PIŁSUDSKIEGO 9, 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

### DWÓR, PIŁSUDSKIEGO 24 FOT. ARCHIW. UDOST. ŁUKASZ KRAWCZYK





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: DOM Z KLIMATEM

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FLIAK, ALICJA GRZYGA, PATRYCJA KULAWIAK, NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC, IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABLIANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „ABRAHAMA SILBERSTEINA” ULICA PARTYZANTÓW 13

OPIS - Działka położona jest w centrum Hrubieszowa, w północnej części tzw. „wyspy”, przy ulicy Partyzantów 13. Znajdujący się na narożnej działce stary drewniany dom z ozdobnym ganikiem jest dobrze eksponowany od strony zakrętu ulicy. Zabudowa w najbliższym otoczeniu jest zwarta. Na północ od ul. Partyzantów dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna z przynależnymi ogródkami na stosunkowo niewielkich działkach. Na południe ulica Partyzantów ma pierzejową zabudowę mieszkalno-usługową, z usługami w parterach budynków (w tym: bank, sklepy, itd.). Od strony frontowej (południowej) do ganiku (wejście do zachodniej części domu) prowadzi ścieżka między dwoma przedogródkami. Niewielki ogród przynależy do zachodniej części domu, znajdujący się od strony ulicy, ma formę ozdobnego przedogródka kwiatowego z pojedynczymi krzewami i drzewami. Ogród przynależy do wschodniej części domu jest większy i ma charakter rekreacyjno-użytkowy. Jest otoczony wysokim żywopłotem stanowiącym osłonę wizualną od ulicy. W tym domu przy ul. Długiej (dawna nazwa obecnej ulicy Partyzantów) mieszkał Abraham Silberstein, członek organizacji Ziomkostwa Żydów z Hrubieszowa, współautor pomnika – ściany pamięci na hrubieszowskim cmentarzu żydowskim.

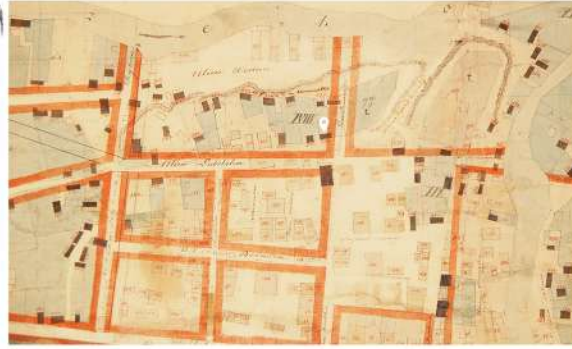
### RYSunEK PROFESORA ZINA W.Zin, Piękno utracone, Arkady 1974



ZIELEŃ	
<b>PRZEDOGRÓDEK</b>	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> ) 1 szt., świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> ) 1 szt.
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), mahonia pospolita ( <i>Mahonia aquifolium</i> ), pigwowiec pośredni ( <i>Chionomeles xsuperba</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortuna "Emerald gold" ( <i>Euonymus fortunei</i> )
<b>pnącza zimoliste / sezonowe / samonagienne / owalające się</b>	bluszcz pospolity ( <i>Hedera helix</i> ) i odmiana białobrzęta, byliny pnące: chmiel zwyczajny – ( <i>Humulus lupulus</i> ), kielisznik zarostowy ( <i>Calistegia sepium</i> ) – prawdopodobnie dziko rosnące, pawojnik Jackmana ( <i>Clematis jackmani</i> ), wilec purpurowy ( <i>Ipomea purpurea</i> ), wiciokrzew przewiercili ( <i>Lonicera caprifolium</i> )
<b>rośliny zielne</b>	
<b>sezonowe / zimoliste byliny</b>	barwinek pospolity ( <i>Vinca minor</i> ) – krzewinka okryta, irys ogrodowy – brzojkowy ( <i>Iris sibirica</i> ), jaska ogrodowa ( <i>Yucca filamentosa</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), mak wschodni ( <i>Papaver orientale</i> L.), mieszańca roczna ( <i>Lunaria annua</i> ), słonecznica szorstka ( <i>Helianthus scaberrimus</i> ), tojeść kropkowana ( <i>Lysimachia punctata</i> ), jaskółcze ziele ( <i>Cheilanthes majus</i> ) – rośnie dziko, skalnica Arendsa ( <i>Saxifraga x arendsi</i> ), wrotycz maruna ( <i>Tanacetum parthenium</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> L.)
<b>powierzchnie trawiaste</b>	brak

OGRÓD	
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa liściaste / iglaste</b>	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.
<b>krzewy liściaste / iglaste</b>	bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> ), cis pośredni ( <i>Taxus x media</i> ), tawuła van Houtta ( <i>Spiraea x vanhouttei</i> ), trzmielina Fortuna "Emerald gold" ( <i>Euonymus fortunei</i> ), jałowiec skalny "Skyrocket" ( <i>Juniperus scopulorum "Skyrocket"</i> ), ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) – żywopłot
<b>pnącza zimoliste / sezonowe / samonagienne / owalające się</b>	brak
<b>rośliny zielne:</b>	
<b>byliny sezonowe / zimoliste</b>	aster chiński ( <i>Callistephus chinensis</i> )
<b>rośliny dwuletnie</b>	brak
<b>rośliny jednoroczne</b>	groszek pachnący ( <i>Lathyrus odoratus</i> ), mak polny ( <i>Papaver rhoeas</i> L.) – dziko rosnące, mieszańca roczna ( <i>Lunaria annua</i> ) „jaskółcze srebrniki”, nagledek lekarski ( <i>Calendula officinalis</i> )
<b>powierzchnie trawiaste</b>	trawnik
<b>rodzaj roślinności</b>	<b>gatunki</b>
<b>drzewa owocowe</b>	jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> ) 1szt., wiśnia pospolita ( <i>Prunus cerasus</i> ) 1 szt.
<b>krzewy owocowe</b>	brak
<b>pnącza owocujące</b>	winorośl właściwa ( <i>Vitis vinifera</i> )
<b>warzywa</b>	brak
<b>ziola</b>	brak

### PLAN HRUBIESZOWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ DOMU PRZY UL. PARTYZANTÓW 13 UDOST. MARIA FORMAL



### FOTOGRAFIE ARCHIWALNE ULICY PARTYZANTÓW UDOST. MARIA FORMAL



PARTYZANTÓW 13,  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORMAL



PARTYZANTÓW 13- STAN 2007,  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



PARTYZANTÓW 13 - STAN OBECNY  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



PARTYZANTÓW 13 GANEK- STAN OBECNY  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



PARTYZANTÓW 13- PRZEDOGRÓDEK  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: DOM Z KLIMATEM

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH:

ANGELIKA DUDA, ZUZANNA FIJAK, ALICJA GRYGA, PATRYCJA KULAWIAK, NICOLE KWAŚNIEWSKA, SYLWIA MADEJ, KAROLINA MICHAŁEC, IZABELA MOTYKA, IZABELA NIEMIEC, NATALIA NOWAK  
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE I ZAWODOWE:

DR INŻ. ARCH. IZABELA SYKTA  
MGR INŻ. KATARZYNA FABJANOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

### DOM „NAD HUCZWĄ” UL. WODNA 6

Działka położona jest w północnej części „wyspy” hrubieszowskiej na terenie opadającym w kierunku północnym w stronę rzeki Huczwy. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi. Przeważają domy współczesne, murowane, w większości dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o tradycyjnych formach, nakryte dachami dwu i wielospadowymi. Działka użytkowana jest rolniczo. Od strony drogi zabany kwiatowy przedogródek, w głębi warzywnik i pojedyncze drzewa i krzewy owocowe, pnącza winorośli na podporze przy starej stajni. Dawniej działano tu duże gospodarstwo rolne z obejmieciem od strony północnej, w którym znajdowały się obora, stajnia i duża stodoła, do dziś zachowała się jedynie stajnia z bali i drewniany wychodek. W północnej części działki był duży sad, obecnie łąka. Śladem przypominającym rolnicze tradycje miejsca są maszyny rolnicze na tyłach domu. Teren opada w kierunku rzeki, wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W tym kierunku otwiera się rozległy widok na tereny nadzeczne z porastającą je roślinnością. Dom jest pięknie eksponowany w widokach od strony rzeki.

### „HRUBIESZÓW ŻYDOWSKIE MIASTO”, RYS. WIKTOR ZIN

W. ZIN, PIĘKNÓ UTRACONE, DOMY 1974



ZIELEŃ	
<b>PRZEDGRÓDEK</b> jest /nie-ma?	
charakter: ozdobny	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk pospolity (1szt.)
krzewy liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> ), lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> ), bukszpan wieczniezielony ( <i>Buxus sempervirens</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), orlik ogrodowy ( <i>Aquilegia x cultorum</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), jukka karolińska ( <i>Yucca filamentosa</i> ), hortensja krzewiasta ( <i>Hydrangea aborescens</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), szafirek drobnokwiatowy ( <i>Muscari botryoides</i> ), sadzic konopiasty ( <i>Eupatorium cannabinum</i> ), goździk brodaty ( <i>Dianthus barbatus</i> ), konwalia majowa ( <i>Convallaria majalis</i> ), floks sztydasty ( <i>Phlox subulata</i> ) Bylina uprawna owocowa – truskawka ( <i>Fragaria</i> )
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak

OGRÓD jest /nie-ma?	
charakter: ozdobny ok. 20% powierzchni działki w południowo-wsch. części przy domu	
rodzaj roślinności	gatunki
drzewa liściaste / iglaste	świerk klujący ( <i>Picea pungens</i> )
krzewy liściaste / iglaste	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia x intermedia</i> )
pnącza zimozielone / sezonowe / samoczepne / owijające się	brak
rośliny zielne	Lilowiec ogrodowy ( <i>Hemerocallis x hybrida</i> ), narcyznica samcza ( <i>Dryopteris filix-mas</i> ), fiołek wonny ( <i>Viola odorata</i> ), irys bródkowy ( <i>Iris x barbata</i> ), mydlnica lekarska ( <i>Saponaria officinalis</i> ), nawłoc kanadyjska ( <i>Solidago canadensis</i> ), czyściec welnisty ( <i>Stachys byzantina</i> )
byliny sezonowe	
rośliny dwuletnie	brak
rośliny jednoroczne	brak
powierzchnie trawiaste	brak

PLAN HRUBIESZOWA Z 1896 R. Z LOKALIZACJĄ  
DOMU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9  
UDOST. MARIA FORMAL



ULICA WODNA  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORMAL



ULICA WODNA 6 - STAN 2007  
UDOST. TADEUSZ KŁOCEK



ULICA WODNA 6 - STAN 2022  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - PRZEDGRÓDEK  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - TYLNA CZĘŚĆ DOMU  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



ULICA WODNA 6 - OGRÓD  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022

ULICA KILIŃSKIEGO  
FOT. ARCHIW. UDOST. MARIA FORMAL





# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

PROJEKT PN „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI”  
FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU  
FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE:  
CENTRUM KOMUNIKACYJNE MIASTA HRUBIESZÓW

STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ  
UCZESTNICZĄCY W PRAKTYKACH INWENTARYZACYJNYCH  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKICH

WERONIKA BAŁAZY, JULIA JEDYNAK, MIKOŁAJ PATRIAK,  
KAROLINA PIETRZKIEWICZ, POLA WRÓNSKA, AGNIESZKA ZUBA  
ARCHITEKTURA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKA

PROWADZĄCY PRAKTYKI INWENTARYZACYJNE  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKIE

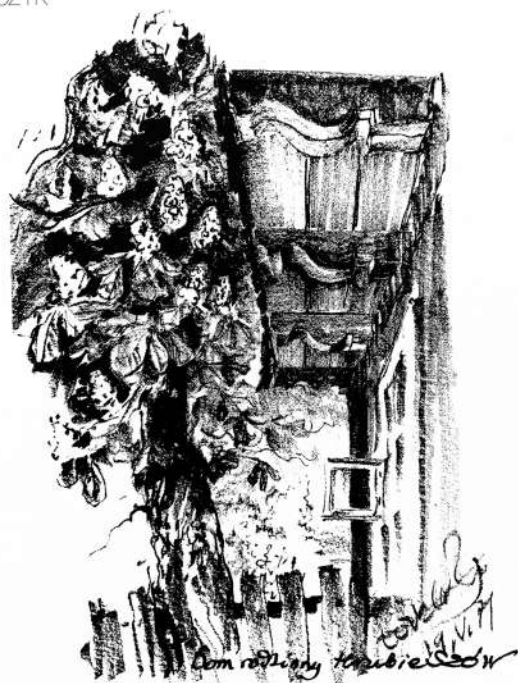
DR HAB. INŻ. ARCH. JOLANTA SROCYŃSKA, PROF. PK  
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA STRZAŁKA-ROGAŁ

WYKONANO W KATEDRZE HISTORII ARCHITEKTURY  
I KONSERWACJI ZABYTKÓW NA WYDZIALE ARCHITEKTURY  
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” KILIŃSKIEGO 10

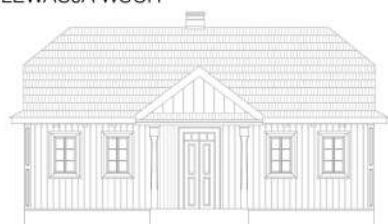
Zlokalizowany na ul. Kilińskiego (dawniej ul. Browarna) drewniany dom jest miejscem, w którym urodził się i wychowywał Wiktor Zin. Jako młody chłopiec kształcił się w domu rodzinnym podpatrując artystyczne zdolności swojego dziadka Szymona Zina, który był wybitnym rzemieślnikiem. Ostatecznie ukończył studia architektoniczne w Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Stał się popularny dzięki programowi „Piórkiem i węglem”, który emitowany był w Telewizji Polskiej przez blisko 30 lat, od 1963 roku. Dom Profesora Zina jest objęty wpisem do rejestru zabytków. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. W ostatnich latach przeprowadzono remont dachu i ganku. Dom wymaga dalszych prac konserwatorskich i remontowych, które zabezpieczyłyby substancję zabytkową i przywróciły jego dawną świetność. W domu obecnie urządzona jest izba pamięci, zachowano oryginalne wyposażenie, meble, obrazy. Jest on pełen pamiątek po Profesorze i jego rodzinie, przywołujących szereg wspomnień po tym wybitnym Hrubieszowianinie, mistrzu pokoleń architektów i konserwatorów.

„DOM RODZINNY HRUBIESZÓW”  
RYSUNEK PROFESORA WIKTORA ZINA  
FOT. Ł. KRAWCZYK

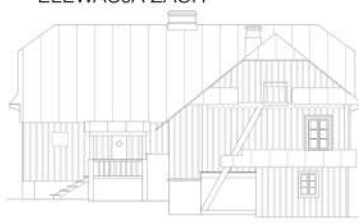


DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” – STAN OBECNY FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2019, 2022

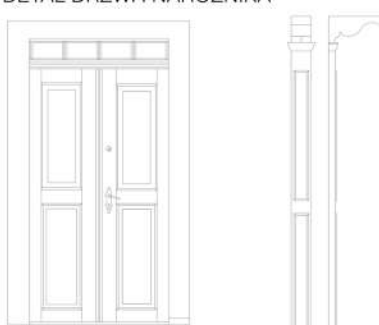
ELEWACJA WSCH



ELEWACJA ZACH



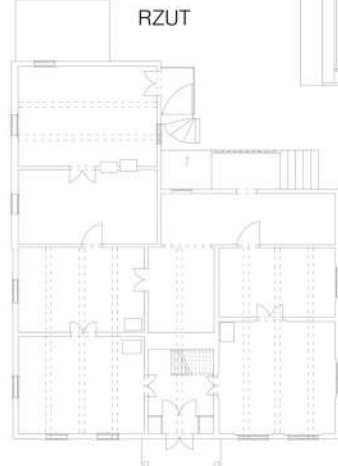
DETAL DRZWI I NAROŻNIKA



ELEWACJA PD



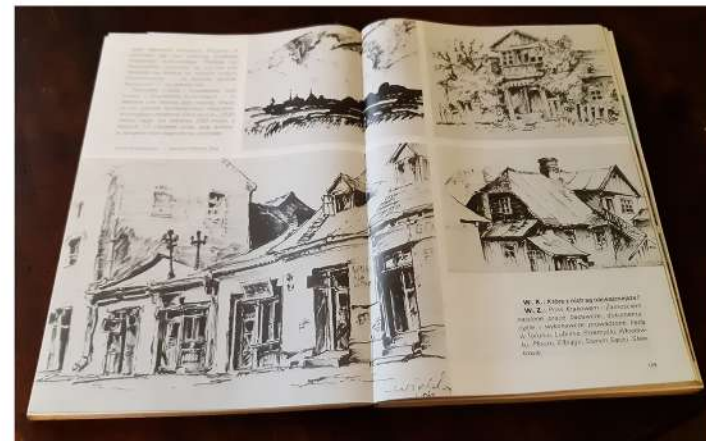
RZUT



ELEWACJA PN



DETAL DRZWI OD WEWNĄTRZ



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA DOMU PROFESORA WIKTORA ZINA, UL. KILIŃSKIEGO 10  
OPRAC. STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ, 2022

DOM PROFESORA WIKTORA ZINA „ZINÓWKA” - FOTOGRAFIE ARCHIWALNE UDOST. MARIA FORNAL



DOM PROFESORA ZINA – STAN 2007 FOT. ARCHIW. UDOST. TADEUSZ KŁOCEK







# HRUBIESZOWSKI DOM Z KLIMATEM

## DOM Z KLIMATEM PLENER MALARSKI

PROJEKT PN. „ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI” FINANSOWANY JEST W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021. DZIAŁANIE: DOM Z KLIMATEM

**STUDENCI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ UCZESTNICZĄCY W PLENERZE MALARSKI:**  
WIKTORIA BARTOSIK, ANNA BRACH, KATARZYNA FEJFER, ZOFIA FRĄCZEK, MAGDALENA MARASIK, EWELINA MOSUR, WERONIKA ZIELIŃSKA

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, POLITECHNIKA KRAKOWSKA

**PROWADZĄCY PRACOWNICY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ:**  
DR HAB. INŻ. ARCH. BEATA MAKOWSKA, PROF. PK  
KATEDRA RYSUNKU, MALARSTWA I RZEŻBY, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, POLITECHNIKA KRAKOWSKA

WYKONANO W KATEDRZE RYSUNKU, MALARSTWA I RZEŻBY NA WYDZIALE ARCHITEKTURY POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

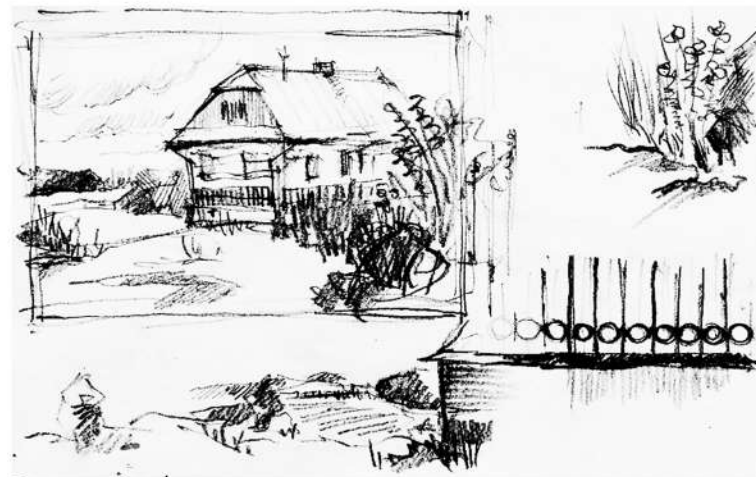
## PLENER MALARSKI STUDENTÓW WYDZIAŁU ARCHITEKTURY PK W HRUBIESZOWIE

W Hrubieszowie w lipcu 2022 odbył się plener malarsko-rysunkowy studentów Architektury Krajobrazu WA PK. Najważniejszymi jego celami była rejestracja rysunkowa i malarska cennych form architektonicznych – starych drewnianych domów (m.in. dom Profesora W. Zina) – zaprezentowanych w otoczeniu ogrodów i krajobrazu. Odczytywanie cech krajobrazu kulturowego, które daje możliwość identyfikowania, rozpoznawania miejsca było ważnym zadaniem twórców. Istotny był także dobór odpowiednich środków graficznych i akcentowanie najważniejszych motywów podkreślających charakter miejsca. Praca w plenerze była okazją dla studentów na eksperymenty, doskonalenie różnych technik prezentacji i rozwinięcie umiejętności rysunkowo-malarskich. Szukanie inspiracji w rytmach i strukturach dachów, akcentowanie znaczących motywów, różnicowanie i kontrastowanie planów pomagało w tworzeniu interesujących kompozycji. Piękne prace, które powstały w plenerze cechuje indywidualizm i wnikliwość obserwacji. Swoboda w wyborze zakresu opracowania, formatu i techniki dała studentom twórczą wolność.

~ Beata Makowska



UCZESTNICY PLENERU I PRAKTYK PRZY POMNIKU PROFESORA ZINA W HRUBIESZOWIE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



STUDENCI PODCZAS PRAC MALARSKICH W PLENERZE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



KRAJOBRAZ NAD HUCZWĄ, RYS. WIKTOR ZIN  
W. ZIN, PIĘKNO UTRACONE, ARKADY 1974



SZKICE PLENEROWE  
FOT. POLITECHNIKA KRAKOWSKA 2022



## ROZWÓJ LOKALNY HRUBIESZOWA - OD PARTYCYPACJI DO REALIZACJI

Projekt finansowany w ramach Programu „Rozwój Lokalny” ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021



Politechnika Krakowska  
im. Tadeusza Kościuszki



Wydział  
Architektury